

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

1.3.) Oddział zamawiającego: PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 310018543

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Dąbrowskiej 8

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 6324228276

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgkim.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim.konin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cc9c2f41-f3c7-48b8-b9c5-359504cee137

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00171371

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012550/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.15.) Nazwa projektu lub programu

NextGenerationEU, Krajowy Plan Odbudowy

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cc9c2f41-f3c7-48b8-b9c5-359504cee137>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: korespondencję należy prowadzić przez portal e Zamówienia lub pocztę email wskazaną w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;
2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-10/2026, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-10/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu: Program TERMO finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont stropów drewnianych (wymiana),
6. remont ścian zewnętrznych,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatek schodowych,
10. remont odprowadzenia wód opadowych,
11. remont schodów zewnętrznych do budynku,
12. remont balkonów,
13. remont inst. wentylacyjnej,
14. remont inst. wod-kan,
15. remont inst. elektrycznej,

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: od 2026-04-27 do 2026-07-31

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena, Okres gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1 000 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto.

- dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min 18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów,

w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował

2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto – załącznik 3

3) oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone

przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzanych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości

50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038

„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynków przy

ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:

a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył przedmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,

c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.

2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,

3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,

4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,

5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,

6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1,

62-500 Konin NIP 665 289 98 34.

7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

(art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich

wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium , wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich

w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w

Rozdział X SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków

udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią Załącznik Nr 4 do Specyfikacji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:

2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od stron;

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;

c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;

d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

2.4. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-04-09 12:00

8.2.) Miejsce składania ofert: platforma e-zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-04-09 12:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** PGKiM Sp. z o.o. w Koninie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 310018543
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Marii Dąbrowskiej 8
- 1.4.2.) Miejscowość:** Konin
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 62-510
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL414 - Koniński
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 6324228276
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@pgkim.konin.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.pgkim.konin.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność
- Usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00175732
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2026-03-27

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2026/BZP 00171371
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
2.3. Nazwa zamówienia albo umowy ramowej
- Przed zmianą:
Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie
- Po zmianie:
Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia
- Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.
Zadanie realizowane jest w ramach projektu: Program TERMO finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont stropów drewnianych (wymiana),
6. remont ścian zewnętrznych,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatek schodowych,
10. remont odprowadzenia wód opadowych,
11. remont schodów zewnętrznych do budynku,
12. remont balkonów,
13. remont inst. wentylacyjnej,
14. remont inst. wod-kan,
15. remont inst. elektrycznej,

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.
Zadanie realizowane jest w ramach projektu: Program TERMO finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont stropów drewnianych (wymiana),
6. remont ścian zewnętrznych,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatek schodowych,
10. remont odprowadzenia wód opadowych,
11. remont schodów zewnętrznych do budynku,
12. remont balkonów,
13. remont inst. wentylacyjnej,
14. remont inst. wod-kan,
15. remont inst. elektrycznej,

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.4. Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1 000 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto.
 - dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

Po zmianie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
 - 2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 1 000 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto.
 - dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków.
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

5.7. Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

Przed zmianą:

1) dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował

2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto– załącznik 3

3) oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora

Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

Po zmianie:

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował

2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto- załącznik 3

3) oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

6.4.1. Informacje dotyczące wadium

Przed zmianą:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038

„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.

5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:

a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,

b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,

c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.

2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,

3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,

4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,

5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,

6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665 289 98 34.

7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

(art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium , wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

Po zmianie:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038
„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 - 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665 289 98 34.
 - 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium , wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.



ZP-10/2026



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 00000195, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

Aktualizacja z dnia 27.03.2026 r.

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie,
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

Nazwa zamówienia:

„Termomodernizacja **budynku przy ul. Plac Zamkowy 8
w Koninie”**

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Sygnatura zamówienia: **ZP-10/2026**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym – Art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia .

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgkim.konin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Prezes Zarządu PGKiM Sp.z o.o.

Michał Zawadzki



ZP-10/2026

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**
- II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**
- III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
- IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- V. WIZJA LOKALNA**
- VI. PODWYKONAWSTWO**
- VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
- X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**
- XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
- XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**
- XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**
- XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
- XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
- XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- XVIII. SPOSÓB I TERMIN SŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
- XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**
- XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

ZP-10/2026

I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dane Zamawiającego:

Miasto Konin, NIP 665-00-17-907

Plac Wolności 1, 62-500 Konin, w imieniu którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel.: 063 242-82-76

Fax: 063 242-82-24

E-mail (ogólny): sekretariat@pgkim.konin.pl

E-mail (do korespondencji ws. zamówienia): przetargi@pgkim.konin.pl

Strona internetowa: www.pgkim.konin.pl

2. Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Godziny pracy Zamawiającego:

- poniedziałek: 08:00-16:00;

- wtorek - piątek: 07:00-15:00

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;



ZP-10/2026

2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76,, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-10/2026, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o



ZP-10/2026

udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi ust 275 ust. 1 Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwana dalej "SWZ".
- 2.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3.** Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp
- 4.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 5.** Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 6.** Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 7.** Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp



ZP-10/2026

8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja **budynku** przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu: **Program TERMO** finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja **budynku** przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont stropów drewnianych (wymiana),
6. remont ścian zewnętrznych,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatek schodowych,
10. remont odprowadzenia wód opadowych,
11. remont schodów zewnętrznych do budynku,
12. remont balkonów,
13. remont inst. wentylacyjnej,
14. remont inst. wod-kan,
15. remont inst. elektrycznej,

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące **załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ**.

Wspólny słownik Zamówień CPV:

Główny kod CVP	
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne



ZP-10/2026

Dodatkowe kody CVP	
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeśli środki, jakie zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, nie zostaną mu przyznane w całości lub w części. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania z ww. przesłanki na każdym jego etapie. Wykonawca nie posiada uprawnienia do wysuwania względem Zamawiającego żądania podjęcia działań mających na celu pozyskanie środków przeznaczonych na realizację zamówienia, w sytuacji gdy te nie zostaną mu przyznane z zakładanego źródła. W przypadku unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu, co – poprzez fakt udziału w postępowaniu na określonych w niniejszej SWZ zasadach - Wykonawcy akceptują bez zastrzeżeń.

V. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
2. W celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę



ZP-10/2026

kluczowych części zamówienia.

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wykazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **nie wcześniej niż od 27.04.2026 r. do 31.07.2026 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1 000 000,00 zł.**

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o łącznej wartości minimum **800 000,00 zł brutto.**



ZP-10/2026

- dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
 4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
 6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie



ZP-10/2026

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, a także podpisane oświadczenie w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**,
3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł.**
 - 2) **wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto– załącznik 3**
 - 3) **oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie**



ZP-10/2026

potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. Dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub

ZP-10/2026

zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.



ZP-10/2026

- 4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- 1 Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 2 Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 3 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną: poprzez Portal e-Zamówienia oraz e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl .
- 4 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na e-Zamówienia.
- 5 Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie proceduralnym:
Ewelina Przechowiecka-Świątecka tel. 63 242-82-76, e-mail – e.przechowiecka@pgkim.konin.pl
 - 2) w zakresie merytorycznym:
Adrian Szczepankiewicz tel 509-828-161, e- mail: a.szczepankiewicz@pgkim.konin.pl
- 6 W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.



ZP-10/2026

7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
9. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
10. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ** pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) kosztorys ofertowy, który będzie stanowił integralną część oferty, o którym mowa w Rozdziale XV ust. 3.
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. (**załącznik nr 2 do SWZ**) składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.;



ZP-10/2026

- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
 - 4) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
 - 6) wadium – dokument potwierdzający wadium. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/ lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki 'Oferty/Wnioski', widocznej w podglądzie Postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

ZP-10/2026

9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
10. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodne z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz wygenerowanym plikiem podpisu (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przyciski „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą do 250 MB.
16. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.



ZP-10/2026

17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
18. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji, oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny należy podać w złotych polskich.
2. Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową (**Załącznik nr 5 i nr 6 do SWZ**) uwzględniając dane techniczne opisane w Rozdziale IV pkt 1.
3. Cena musi zostać opracowana na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
5. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ**.
7. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ustawy zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ustawy p.z.p.



ZP-10/2026

8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).

ZP-10/2026

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038
„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynku przy
ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,



ZP-10/2026

- 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
- 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665 289 98 34.
- 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium , wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 08.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT



ZP-10/2026

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie e-zamówienia.
3. Ofertę należy złożyć do dnia 09.04.2026 r., godz. 12:00
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.04.2026 r., godz. 12:30
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) **Cena ofertowa brutto – 60%**
- 2) **Okres gwarancji jakości – 40%**

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	60%
2.	K2	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	40%

1.1. Punkty w kryterium **K1 – Cena (brutto)** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:



ZP-10/2026

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60 \%$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W kryterium „CENA”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

1.2. Kryterium „Okres gwarancji jakości” liczone w okresach miesięcznych.

Gwarancja jakości	Liczba przyznanych punktów w kryterium K2
36 miesięcy	0 pkt.
48 miesięcy	50 pkt.
60 miesięcy i więcej	100 pkt.

Kryterium K2 – **Gwarancja na roboty budowlane** oznacza okres gwarancji, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz zużyte i wymontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy. Zaoferowanie gwarancji o długości 36 miesięcy, spowoduje brak przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium (0 pkt).

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 60\% + K2 \times 40\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

K2 – kryterium 2



ZP-10/2026

3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyższą ocenioną ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXII SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią **Załącznik Nr 4** do Specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:



ZP-10/2026

2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- a) o charakterze niezależnym od stron;
- b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
- c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
- d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

2.4. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy,
2. uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu
3. zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia



ZP-10/2026

przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

8. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.



ZP-10/2026

12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa

Zatwierdził:

Michał Zawadzki

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 00000195, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

Znak sprawy; ZP-10/2026

Konin, dn. 27.03.2026 r.

Miasto Konin w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu podstawowego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych pn.: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie**”

Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany treści SWZ, mianowicie:

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o łącznej wartości minimum **800 000,00 zł brutto**.

Po zmianie:

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o łącznej wartości minimum **800 000,00 zł brutto**.

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Ust 4.

- 2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto – załącznik 3



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 00000195, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

Po zmianie:

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Ust 4.

- 2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych wpisanych do rejestru zabytków lub będących w jego strefie o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto– załącznik 3

Pozostały wykaz zmian

SWZ

Nazwa zamówienia

„Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

„Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu

„Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Załącznik nr 3 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

„Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Po zmianie:

„Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Zatwierdzam:

Michał Zawadzki Prezes PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie” ogłoszonego na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2026/BZP 00171371 z dnia 2026-03-25

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Pytanie 1:

Projekt techniczny oraz część rysunkowa opisują konieczność wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej studni w pasie drogowym. W przedmiarach brakuje pozycji dotyczących zajęcia pasa drogowego oraz prac związanych z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni drogowych asfaltowych i chodników oraz podbudowy. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów w zakresie brakujących pozycji.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić wszystkie dodatkowe prace potrzebne do wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej do istniejącej studni w pasie drogowym z uwzględnieniem kosztów zajęcia pasa drogowego.

Pytanie 2:

Brak projektu wykonania drenażu. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Drenaż należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną oraz z uwzględnieniem napotkanych warunków gruntowych po wykonaniu wykopu.

Pytanie 3:

W przedmiarze przyjęto obsypkę z piasku dla całej długości rur, natomiast drenaż powinien mieć obsypkę żwirową. Prosimy o weryfikację.

Odpowiedź:

Należy przyjąć i wykonać obsypkę żwirową.

Pytanie 4:

Czy załączony do postępowania projekt w zakresie przyłącza kanalizacji deszczowej został uzgodniony w ZDM?

Odpowiedź:

Tak.

Pytanie 5:

Kto ponosi opłaty z tytułu umieszczenia urządzeń w pasie drogowym?

Odpowiedź:

Koszt opłat po stronie Zamawiającego, natomiast uzyskanie decyzji oraz złożenie stosownych dokumentów/wniosku po stronie Wykonawcy.

Pytanie 6:

W przedmiarach do branży sanitarnej w pozycji 1.4.10; 1.4.14; 1.4.15; 1.4.17 widnieją zawory oraz pompa cwu. Elementy te są zawarte w projekcie węzła cieplnego i figurują także w przedmiarach do niego przypisanych. Prosimy o skorygowanie powtarzających się pozycji.

Odpowiedź:

Projekt węzła należy traktować jako nadrzędny i powtórzone elementy o ile to jest zgodne z wiedzą techniczną nie przyjmować do wyceny podwójnie.

Pytanie 7:

W pkt 5.2 Projektu technicznego – branży sanitarnej zapisano, że na rozgałęzieniach przewodów rozdzielczych zaprojektowano zawory kulowe odcinające. Brak tych zaworów na rzutach i w przedmiarach. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji lub informację o rezygnacji z zaworów.

Odpowiedź:

Należy przyjąć zawory kulowe zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pytanie 8:

Istnieje rozbieżność między rozwinięciem, a rzutami instalacji wody użytkowej w zakresie prowadzenia instalacji. Z opisu i rzutów wynika, że instalacje należy prowadzić w ścianie. W rozwinięciu część instalacji biegnie w posadzce. Prosimy o wskazanie który sposób jest prawidłowy ten z rozwinięcia czy rzutów.

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem technicznym.

Pytanie 9:

Wg pkt 5.2 Projektu technicznego – branży sanitarnej zapisano, że przewody wodociągowe powinny być prowadzone po ścianach wewnętrznych lub bruzdach ścian wewnętrznych. W przedmiarach nie figurują pozycje dotyczących bruzdowania i naprawy ścian po ułożeniu rur. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję bruzdowania i zaklejania bruzd lub dopuszczenie położenia rur po ścianach.

Odpowiedź:

Projekt przewiduje remont ścian nośnych oraz postawienie nowych działowych. Przewody wodociągowe należy uwzględnić przy realizacji tych prac.

Pytanie 10:

W pkt 8.1 Projektu technicznego – branży sanitarnej opisano układ strony wtórnej węzła cieplnego, w którym wielkości mocy węzła oraz urządzeń zabezpieczających: naczynie przeponowe i zawór bezpieczeństwa są znacząco różne od tych zaprojektowanych w załączonym do postępowania odrębnym projekcie na węzeł cieplny. Prosimy o wskazanie, które dane są nadrzędne lub usunięcie nieprawidłowych danych lub całego punktu sprzecznego z pozostałą dokumentacją.

Odpowiedź:

Jako nadrzędny należy traktować projekt węzła.

Pytanie 11:

W pkt 8.4 i 8.5 Projektu technicznego – branży sanitarnej opisano działanie układu automatyki układu rozdzielaczowego, składającego się z dwóch obiegów grzewczych: lewego i prawego. Rzuty piwnicy pokazują jednak, że poziomy instalacji poprowadzone są z węzła w systemie trójkowym. Ponadto, drugi opis samej automatyki zawarty jest w załączonym do postępowania odrębnym projekcie na węzeł cieplny i przedmiarze. Prosimy o wskazanie, które dane są nadrzędne lub usunięcie nieprawidłowych danych lub całego punktu sprzecznego z pozostałą dokumentacją. Zdublowanie automatyki poprzez zastosowanie układu mieszacza w świetle projektu węzła cieplnego wydaje się być niezasadne.

Odpowiedź:

Jako nadrzędny należy traktować projekt węzła.

Pytanie 12:

W przedmiarach do branży sanitarnej w pozycjach 2.4.27; 2.4.29; 2.4.31; 2.4.32 i 2.4.33 są wycenione niektóre elementy opisane w poprzednim pytaniu. Z kolei brak jest już sterownika i okablowania. Proszę o potwierdzenie zasadności wyceny i montażu tych pozycji lub ich usunięcie z przedmiarów.

Odpowiedź:

Jako nadrzędny należy traktować projekt węzła (do wyceny należy przyjąć wszystkie konieczne elementy zgodnie z wymogami technicznymi).

Pytanie 13:

W pkt 9 Projektu technicznego oraz STWIORB – branży sanitarnej zapisano, że grzejniki płytowe w pomieszczeniach mają być bocznozasilane, a w części rysunkowej i przedmiarach opisano grzejniki z dolnym podejściem. Proszę o określenie właściwego typu grzejników.

Odpowiedź:

Należy przyjąć grzejniki płytowe bocznozasilane.

Pytanie 14:

Brak w przedmiarze zaworów termostatycznych oraz zaworów powrotnych do grzejników łazienkowych. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

Należy uwzględnić w wycenie nieujęte zawory.

Pytanie 15:

W pkt 9 Projektu technicznego oraz STWIORB – branży sanitarnej zapisano, że grzejniki płytowe w pomieszczeniach bocznozasilane mają być wyposażone w zawory termostatyczne z funkcją automatycznego ogranicznika przepływu AFC i dodatkowo zawory równoważące na odejściach na piony. Te drugie jednak nie są wskazane ani w części rysunkowej, ani w przedmiarach. Nie podano też ich parametrów wielkościowych i nastaw wstępnych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów lub rezygnację z tych urządzeń.

Odpowiedź:

Należy odstąpić od montażu wskazanych urządzeń stosując standardowe rozwiązania.

Pytanie 16:

W przypadku gdy grzejniki płytowe zostaną określone jako dolnozasilane z wkładką termostatyczną, nie ma możliwości montażu zaworów termostatycznych z funkcją automatycznego ogranicznika przepływu AFC. Czy zamawiający zrezygnuje z tej funkcji?

Odpowiedź:

Należy przyjąć grzejniki płytowe bocznozasilane.

Pytanie 17:

W pkt 9 Projektu technicznego – branży sanitarnej zapisano, że nastawy wstępne zaworów równoważących i termostatycznych należy przeprowadzić według wartości pokazanych na rysunkach rozwinięcia. Projekt nie zawiera takiego rozwinięcia, ani tych danych. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź:

Należy przyjąć nastawy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami technicznymi.

Pytanie 18:

Projekt instalacji c.o. zakłada rozprowadzenie zasilania grzejników w systemie rozdzielaczowym. Rzuty określają, że urządzenia pomiarowe i zawory odcinające zlokalizowane będą wewnątrz lokali mieszkalnych obok skrzynek rozdzielaczowych. Czy zamawiający przewiduje zamontowanie oddzielnych szafek dla układów pomiarowych, czy też dodatkowe powiększenie szafek rozdzielaczowych? Czy układy rozliczeniowe mają być w części mieszkaniowej czy ogólnodostępnej?

Odpowiedź:

Układy rozliczeniowe należy przyjąć w częściach wspólnych budynku.

Pytanie 19:

Rzuty instalacji c.o. wskazują, że rozprowadzenie od pionów do rozdzielaczy i dalej do grzejników prowadzone są w warstwie posadzki. Załączony w branży architektonicznej przekrój posadzki nie pozwala na umieszczenie tam instalacji, ponieważ warstwa izolacji nad płaszczyznę stropu ma jedynie 20 mm grubości. Prosimy o zweryfikowanie danych.

Odpowiedź:

Projektowany strop jest jako drewniany. W miejscach newralgicznych instalacje należy poprowadzić w ścianach. Nawiązanie do pytania nr 9.

Pytanie 20:

Projekt elektryczny nie przewiduje modułu zasilania z rozdzielni administracyjnej budynku oraz przewodu zasilającego do urządzeń wentylacji mechanicznej. Prosimy o uzupełnienie danych.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 21:

Brak w przedmiarach szafy automatyki sterującej układem wentylacji. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 22:

Brak w przedmiarach pozycji związanych z wykonaniem okablowania strukturalnego od szafy automatyki do wentylatorów. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 23:

Projekt techniczny branży instalacyjnej nie posiada rzutów dachu z lokalizacją urządzeń wentylacyjnych oraz wywiewek kanalizacyjnych. Prosimy o rzuty dachu z w/w elementami.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 24:

Brak rozwinięcia instalacji z bilansem wydajności powietrza. Prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 25:

Projekt techniczny w zakresie wentylacji mechanicznej przewiduje montaż tłumików akustycznych o wymiarach nie mieszczących się w istniejących szachtach. Prosimy o wskazanie lokalizacji urządzeń.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 26:

Projekt techniczny w zakresie wentylacji mechanicznej przewiduje montaż nasad wentylacyjnych na wybranych przewodach kominowych oraz w połaci dachu. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o pozycję związane z wykonaniem przejść dachowych oraz dostawą i montażem podstaw dachowych.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 27:

Cztery spośród wszystkich pionów wentylacyjnych są pionami zbiorczymi dla okapów kuchennych, które przewiduje się, że będą miały własne wentylatory. Czy zamawiający podtrzymuje konieczność montażu również na nich nasad hybrydowych? Jeśli nie prosimy o zweryfikowanie przedmiarów.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 28:

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji (np. z wełny mineralnej 20mm) na przewodach pionów wentylacyjnych w celu wyciszenia instalacji oraz zapobiegania skraplania kondensatu?

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 29:

Prosimy o zweryfikowanie lokalizacji i ilości ław kominarskich pod względem urządzeń wentylacji mechanicznej.

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 30:

Czy usytuowanie i montaż 25 nasad dachowych zostało uzgodnione z właściwym terenowo Konserwatorem Zabytków? Jaki typ i wygląd nasad można zastosować?

Odpowiedź:

W przypadku braku możliwości wykonania mechanicznej instalacji wentylacyjnej Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania wentylacji grawitacyjnej na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych lokali.

Pytanie 31:

Czy cały budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej, czy przewidziane są części budynku stanowiące odrębne strefy?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 32:

Czy projektowane wanny mają być metalowe czy z tworzywa?

Odpowiedź:

Należy przyjąć wariant korzystniejszy cenowo dla Zamawiającego.

Pytanie 33:

Czy zamawiający przewiduje obudowę wanny (obmurówka, płytki)?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić.

Pytanie 34:

Czy zamawiający przewiduje obudowę g-k pionów c.o. w części wspólnej (korytarze)?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić.

Pytanie 35:

Czy Zamawiający zlecił już wykonanie przyłącza ciepłika do pomieszczenia węzła i w jakim terminie zostanie ono wykonane?

Odpowiedź:

Zostało zawarte wstępne porozumienie. Przewidywany termin włączenia ciepła do budynku ustalony został na dzień 27.07.2026 r.

Pytanie 36:

Czy Zamawiający posiada rysunki konstrukcyjne przedstawiające zakres wzmocnienia konstrukcji dachowej pod cokoły wentylacyjne?

Odpowiedź:

W kalkulacji ofertowej należy ująć pełen zakres robót i kosztów zapewniający realizację zamówienia wynikającą z dokumentacji projektowej i niezbędnych robót towarzyszących nie objętych projektem - koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 37:

W przedmiarach do branży sanitarnej w pozycjach 1.4.1 widnieje wodomierz główny zimnej wody. Na przyłączy sieciowym wody taki wodomierz jest już zainstalowany. Czy Zamawiający rzeczywiście przewiduje jego wymianę? Prosimy o potwierdzenie lub korektę przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy pominąć montaż nowego wodomierza.

Pytanie 38:

Czy pozycje 6.1.1; 6.1.2; 6.1.3 i 6.1.4 przedmiaru branży budowlanej dotyczące stolarki okiennej zawierają fabryczny montaż nawiewników higrosterowalnych?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić.

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie” ogłoszonego na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2026/BZP 00171371 z dnia 2026-03-25

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Pytanie 1:

Brak jest w przedmiarach robót dotyczących renowacji, odtworzenia gzymsów zdobnych elewacji, boni i elementów zdobnych – czy te prace mają być wykonane i wycenione przez Wykonawcę w ramach jeden pozycji wykonania tynku zewnętrzne renowacyjnego ?

Odtworzenie, naprawy i renowacja elementów zdobnych przy tym akurat budynku i takiej ilości elementów zdobnych na elewacji jest bardzo pracochłonnym zadaniem przewyższającym i to znacznie wartością zadania wymianę tynków całej elewacji , więc ujmowanie tych robót w jednej pozycji przedmiarowej w opisie – na podstawie normy która zdecydowanie nie zawiera tego rodzaju i nakładu prac nie jest prawidłowe – jednak prosimy o potwierdzenie czy tak to ma być wycenione – rozumiemy iż wykonawca ma prawo modernizacji składowych normy kosztorysowej gdyż dla tego rodzaju zadania są one zdecydowanie zaniżone oraz nie zawierające wielu potrzebnych materiałów?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić. Zakres odtworzenia i renowacji detali architektonicznych oraz potrzeba zwiększenia nakładów ujęto w dokumentacji projektowej.

Pytanie 2:

Brak w przedmiarach pozycji dotyczącej malowania elewacji – jeśli mają być wykonane tynki renowacyjne typu RK-39 to następnie należy te elewacje pomalować farbami typu KEIM zgodnie z opisem dokumentacji – czy takie prace wchodzi w zakres zadania ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić również malowanie elewacji. Zakres ujęty w dokumentacji projektowej.

Pytanie 3:

W pozycji przedmiarowej znajduje się pozycja : ZSZYWANIE PĘKNIĘĆ - jaki system ma zostać zastosowany ? Czy ma być to zszywanie pęknięć murów ceglanych przy użyciu prętów spiralnych zatopionych w specjalnej masie naprawczej do pęknięć murów np. system Hilti i równoważne ?

Odpowiedź:

Systemy naprawy rys i spękań zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej w zależności od rodzaju spękań. Główne metody i technologie to: "Helifix", "BRUTT Technologies", "TURBAG" lub porównywalne oraz montaż zbrojenia, kotew, cięgien stalowych i przemurowania ścian.

Pytanie 4:

Brak jest w zestawieniu stolarki okiennej i drzwiowej jakiegokolwiek informacji odnośnie tego czy okna posiadać będą elementy zdobne jak ślēmiona , zdobienia rzeźbione , listwy przymykowe itp. – czy takich elementów te okna nie będą posiadać ? Nie zostało to nigdzie przyjęte w załączonej dokumentacji

Odpowiedź:

Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej zawiera dokumentacja projektowa. Dokumentacja została uzupełniona o ustalenia konserwatorskie oraz pozwolenia konserwatorskie . Detale, szczegóły stolarki do potwierdzenia z Konserwatorem Zabytków przez Wykonawcę.

Pytanie 5:

Brak jest informacji odnośnie wywozu i utylizacji zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej – czy stolarka zdemontowana i jej utylizacja ma pozostać zatem w gestii Zamawiającego? Brak jest pozycji dotyczących wywozu i utylizacji

Odpowiedź:

Należy uwzględnić.

Pytanie 6:

W grupie – Docieplenie fundamentów – nie ma żadnej pozycji odnoszącej się do docieplenia tego fundamentu – czy fundament budynku ma być docieplony czy jednak tylko wykonana izolacja pionowa ścian fundamentowych ?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 7:

Czy w zakres prac wchodzi parapety zewnętrzne ? Gdyż jest opisane na rzutach iż są to parapety zewnętrzne betonowe wykończone na wurste ?

Czy mają być to jednak parapety z blachy tytan cynk i wykonanie ich ma być na wurste , wywinięte także wurstą na boki parapetów i lutowane na narożnikach zgodnie z wymogami konserwatora zabytków ?

Brak jest prac dotyczących parapetów okiennych w przedmiarach robót.

Czy należy takie prace przyjąć do wyceny ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić. Parapety betonowe pokryte obróbką blacharską z blachy tytan-cynk z wywinieniem na wurste.

Pytanie 8:

Czy w zakres prac wchodzi obróbki gzymsów z blachy tytan -cynk – brak takich prac w zakresie przedmiarów ?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 9:

Brak jest w przedmiarach pozycji dotyczących rusztowań elewacyjnych – czy należy je ująć w wycenie ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić.

Pytanie 10:

Brak jest informacji odnośnie przyjęcia kosztów zajęcia pasów drogowych i przygotowania projektów organizacji ruchu co będzie musiało mieć miejsce przy tej realizacji – czy taki zakres jest po stronie Zamawiającego i udostępni on Wykonawcy możliwość bezproblemowej realizacji prac ?

Odpowiedź:

Zakres po stronie Wykonawcy.

Pytanie 11:

Czy załączony do przetargu projekt jest całkowicie uzgodniony z konserwatorem zabytków i wykonawca całkowicie może realizować wszelkie prace na podstawie dokumentacji ?

Chodzi dokładnie o zamawianie stolarki okiennej na którą czeka się ok 10tyg , wykonywanie elementów elewacji , obróbek , kolorystyki tynków , wykończenia elementów zdobnych.

Ustalenia z Panem konserwatorem są żmudne i długotrwałe, brak jest informacji by wykonawca miał wszelkie ustalenia prac na swoją stronę – prosimy więc o potwierdzenie iż wykonawca będzie mógł w pełni realizować prace na podstawie otrzymanej dokumentacji bez konieczności czasochłonnych uzgodnień i oczekiwania na decyzje Pana konserwatora zabytków ?

Odpowiedź:

Projekt był uzgadniany z Konserwatorem Zabytków. Wszelkie dodatkowe ustalenia są po stronie Wykonawcy.

Pytanie 12:

Wg opisu dokumentacji przy pozycji dotyczących wzmocnienia fundamentów – zapisane jest iż należy wykonać przez rozpoczęciem prac Badania Geologiczne – składamy więc zapytanie kto te badania ma wykonać ? Czy to jest zadanie Zamawiającego ?

Wykonawca nie ma możliwości rzetelnej wyceny prac dotyczących wzmocnienia fundamentów budynku przed otrzymanie wyników tych badań i potwierdzeniu przez projektanta jaki zakres robót należy wykonać – z uwagi na bardzo krótki termin wykonania zadania prosimy o odpowiedz Zamawiającego czy takie prace związane ze wzmocnieniem fundamentów, ich poszerzeniem , należy przyjąć do wyceny na tym etapie czy nie ?

Jeśli prace te miałyby nie być przyjmowane na tym etapie wyceny to czy należy także nie wyceniać całą grupę 5.1 – POSADZKI W PIWNICY ?

Odpowiedź:

Po stronie Wykonawcy. W kalkulacji ofertowej należy ująć pełen zakres robót i kosztów zapewniający realizację zamówienia wynikającą z dokumentacji projektowej i niezbędnych robót towarzyszących nie objętych projektem - koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia.

Pytanie 13:

Wg projektu przyjęto wymianę stropów istniejących na stropy drewniane - z uwagi na dostępność materiałów ,czasochłonność prac , zgłaszamy się z pytaniem czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rodzaju stropu który zostanie zastosowany docelowo w budynku na np. stropy typu RECTORLIGHT z systemem sprężonych belek stropowych RS lub równoważne modele przeznaczone do kamienic zabytkowych ?

Odpowiedź:

W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego rodzaju stropu na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych.

Pytanie 14:

Z uwagi na bardzo krótki czas realizacji zadania , czy w przypadku gdyby była możliwość zamiany rodzajów stropów na stropy typu RECTORLIGHT lub podobne , Zamawiający dopuszcza zamianę wykonania zaprojektowanych sufitów z płyt GK na system rastrowy kasetonowy 60/60cm lub 60/120 cm - który zdecydowanie przyspieszyłby czas wykonania zadania , eliminując przy tym występowanie nieodczownych przy tego rodzaju budynku spękań na styku ścian/sufit oraz zmniejsza ilość wilgoci w pomieszczeniach przy realizacji robót wykończeniowych ?

Odpowiedź:

W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego rodzaju stropu na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych.

Pytanie 15:

Wg opisu technicznego należy wykonać iniekcje murów ścian piwnicy – jednak przedmiary nie zawierają takich pozycji – czy te prace nie wchodzą zatem w zakres prac objętych umową czy może będą wykonane przez Zamawiającego odrębną umową z innym wykonawcą ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić

Pytanie 16:

Wg przedmiarów i opisów należy jak warstwę wykończeniową ścian zastosować tynk kat.II – jest to tynk typowo przemysłowy , bardzo ostry i z dużą ilością zarysowań .

Czy zamawiający potwierdza wybór takiego rodzaju wykończenia ścian przed malowaniem ?

Odpowiedź:

Tynk kat. III

Pytanie 17:

Brak jest w przedmiarach i opisach prac które mogą wystąpić w tego typu budynkach takich jak naprawy występujących spękań murów od strony wewnętrznej , zabezpieczenie ewentualnych występujących w murach konstrukcji , belek drewnianych , naprawy wzmocnienia przy użyciu siatki ciągnionej typu Rabitza .

Czy Zamawiający potwierdza iż w przypadku wystąpienia konieczności wykonania tego rodzaju prac , których zakres okaże się po skuciu starego tynku i oczyszczeniu powierzchni ścian – prace te będą doliczone jako roboty dodatkowe wg późniejszych ustaleń ?

Odpowiedź:

W kalkulacji ofertowej należy ująć pełen zakres robót i kosztów zapewniający realizację zamówienia wynikającą z dokumentacji projektowej i niezbędnych robót towarzyszących nie objętych projektem - koniecznych do prawidłowej realizacji zamówienia

Pytanie 18:

Prosimy o potwierdzenie iż w przypadku pozostawienia stropów drewnianych w budynku Zamawiający nie wymaga stosowania pod płytkami mat kompensacyjnych przenoszących występujące drgania i prace drewnianych podłóg – brak takich informacji w opisach i przedmiarach ?

Odpowiedź:

W uzasadnionym przypadku Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania innego rodzaju stropu na podstawie projektu zamiennego opracowanego przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności z warunkami technicznymi bez pogorszenia warunków użytkowych.

Pytanie 19:

Prosimy o potwierdzenie iż Zamawiający akceptuje występowanie różnego rodzaju faktur tynków na łączenia ścian/sufitów (łączenie płyt gk z tynkiem kat.II) , i nie będzie wymagał od Wykonawcy dodatkowych prac w celu niwelacji , ukrycia tych zdecydowanych różnic ?
W związku z wyborem takiego rodzaju wykończenia przez Zamawiającego nie ma możliwości niwelacji mocno widocznych połączeń różnego sposobu wykończenia .

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, normami i zasadami sztuki budowlanej.

Pytanie 20:

Prosimy o potwierdzenie iż kosztorys który Wykonawca ma załączyć do oferty jest tylko elementem pomocniczym złożonej oferty i w przypadku jakichkolwiek braków pozycji, czy też innych ilości przedmiarowych w porównaniu do przedstawionego przez Zamawiającego przedmiaru , nie grozi Wykonawcy odrzucenie oferty ?

Odpowiedź:

Tak, potwierdzamy. Jednocześnie informujemy, że w kosztorysie ofertowym powinny się znaleźć pozycje wynikające z przedmiaru inwestorskiego. Kompleksowa realizacja robót wg dokumentacji projektowej oraz zakresu robót towarzyszących.

Pytanie 21:

Prosimy o potwierdzenie iż wszystkie pionowe instalacyjne , wentylacyjne przechodzące przez mieszkania , klatkę schodową nie będą podlegały zabudowie ?

Brak jest takich pozycji w przedmiarach i opisach.

Prosimy potwierdzić iż na tym etapie nie należy tych robót wycenić i dołączyć do oferty ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić.

Pytanie 22:

Brak jest w opisach oraz przedmiarach załączonych hydroizolacji na ścianach i podłogach w pomieszczeniach wc pod płytkami – czy ten zakres prac nie podlega na tę chwilę wycenie i nie należy go ujmować ?

Odpowiedź:

Należy uwzględnić.



ZP-10/2026



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 00000195, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

Aktualizacja z dnia 08.04.2026 r.
SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie,
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

Nazwa zamówienia:

**„Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8
w Koninie”**

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

Kod CPV: 45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

Sygnatura zamówienia: **ZP-10/2026**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym – Art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia .

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgkim.konin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

Prezes Zarządu PGKiM Sp.z o.o.

Michał Zawadzki



ZP-10/2026

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**
- II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**
- III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
- IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- V. WIZJA LOKALNA**
- VI. PODWYKONAWSTWO**
- VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
- X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**
- XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
- XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**
- XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**
- XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
- XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
- XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- XVIII. SPOSÓB I TERMIN SŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
- XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**
- XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**



ZP-10/2026

I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dane Zamawiającego:

Miasto Konin, NIP 665-00-17-907

Plac Wolności 1, 62-500 Konin, w imieniu którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel.: 063 242-82-76

Fax: 063 242-82-24

E-mail (ogólny): sekretariat@pgkim.konin.pl

E-mail (do korespondencji ws. zamówienia): przetargi@pgkim.konin.pl

Strona internetowa: www.pgkim.konin.pl

2. Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Godziny pracy Zamawiającego:

- poniedziałek: 08:00-16:00;

- wtorek - piątek: 07:00-15:00

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;

ZP-10/2026

2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76,, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-10/2026, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o



ZP-10/2026

udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.** Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi ust 275 ust. 1 Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwana dalej "SWZ".
- 2.** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
- 3.** Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp
- 4.** Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 5.** Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
- 6.** Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 7.** Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp



ZP-10/2026

8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zadanie realizowane jest w ramach projektu: **Program TERMO** finansowanego ze środków Unii Europejskiej, którego przedmiotem jest termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie.

Zakres robót obejmuje:

1. ocieplenie dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont stropów drewnianych (wymiana),
6. remont ścian zewnętrznych,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatek schodowych,
10. remont odprowadzenia wód opadowych,
11. remont schodów zewnętrznych do budynku,
12. remont balkonów,
13. remont inst. wentylacyjnej,
14. remont inst. wod-kan,
15. remont inst. elektrycznej,

Szczegółowy zakres robót budowlanych określa przedmiar robót i dokumentacja projektowa stanowiące **załączniki nr 5 i nr 6 do SWZ**.

Wspólny słownik Zamówień CPV:

Główny kod CVP	
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne



ZP-10/2026

Dodatkowe kody CVP	
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp, jeśli środki, jakie zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, nie zostaną mu przyznane w całości lub w części. Zamawiający uprawniony jest do unieważnienia postępowania z ww. przesłanki na każdym jego etapie. Wykonawca nie posiada uprawnienia do wysuwania względem Zamawiającego żądania podjęcia działań mających na celu pozyskanie środków przeznaczonych na realizację zamówienia, w sytuacji gdy te nie zostaną mu przyznane z zakładanego źródła. W przypadku unieważnienia postępowania na podstawie art. 310 ustawy Pzp Wykonawcom nie przysługuje roszczenie o zwrot jakichkolwiek kosztów udziału w postępowaniu, co – poprzez fakt udziału w postępowaniu na określonych w niniejszej SWZ zasadach - Wykonawcy akceptują bez zastrzeżeń.

V. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
2. W celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę



ZP-10/2026

kluczowych części zamówienia.

3. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wykazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **nie wcześniej niż od 27.04.2026 r. do 31.07.2026 r.**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że:

Posiada wymagane dokumenty niezbędne do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. **1 000 000,00 zł**.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że:

- w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o łącznej wartości minimum **800 000,00 zł brutto**.



ZP-10/2026

- dysponuje bądź będzie dysponował osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. 4 pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków.
3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
 4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
 6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie



ZP-10/2026

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, a także podpisane oświadczenie w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ**,
3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 1 000 000,00 zł.**
 - 2) **wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie, z którego wynika, że wykonawca zrealizował 2 zamówienia polegające na budowie, przebudowie, rozbudowie lub termomodernizacji budynków wielorodzinnych o łącznej wartości minimum 800 000,00 zł brutto– załącznik 3**
 - 3) **oświadczenie, że posiada osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował 4 pracownikami oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane, który posiada doświadczenie**



ZP-10/2026

potwierdzone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków a także przez okres min 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków- załącznik 3

5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:

- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. Dane umożliwiające dostęp do tych środków;
- 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub

ZP-10/2026

zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

ZP-10/2026

- 4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2020 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną: poprzez Portal e-Zamówienia oraz e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl .
4. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na e-Zamówienia.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie proceduralnym:
Ewelina Przechowiecka-Świątecka tel. 63 242-82-76, e-mail – e.przechowiecka@pgkim.konin.pl
 - 2) w zakresie merytorycznym:
Adrian Szczepankiewicz tel 509-828-161, e- mail: a.szczepankiewicz@pgkim.konin.pl
6. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.



ZP-10/2026

7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wpłynęły do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
9. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
10. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ** pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) kosztorys ofertowy, który będzie stanowił integralną część oferty, o którym mowa w Rozdziale XV ust. 3.
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. (**załącznik nr 2 do SWZ**) składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.;



ZP-10/2026

- 3) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
 - 4) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 5) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
 - 6) wadium – dokument potwierdzający wadium. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
 5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
 6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
 7. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/ lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>
 8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki 'Oferty/Wnioski', widocznej w podglądzie Postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

ZP-10/2026

9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
10. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodne z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz wygenerowanym plikiem podpisu (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przyciski „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą do 250 MB.
16. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.



ZP-10/2026

17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
18. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY

1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji, oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny należy podać w złotych polskich.
2. Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową (**Załącznik nr 5 i nr 6 do SWZ**) uwzględniając dane techniczne opisane w Rozdziale IV pkt 1.
3. Cena musi zostać opracowana na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
5. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty stanowiącym **Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ**.
7. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ustawy zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ustawy p.z.p.



ZP-10/2026

8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).



ZP-10/2026

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038
„Wadium - z dopiskiem: „ Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”
4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,



ZP-10/2026

- 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
- 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin, plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665 289 98 34.
- 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium , wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni tj. do dnia 13.05.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT



ZP-10/2026

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Ofertę należy złożyć poprzez Platformę e-Zamówienia. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie e-zamówienia.
3. Ofertę należy złożyć do dnia 14.04.2026 r., godz. 13:30
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.04.2026 r., godz. 14:00
4. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

- 1) Cena ofertowa brutto – 60%
- 2) Okres gwarancji jakości – 40%

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	60%
2.	K2	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	40%

1.1. Punkty w kryterium **K1 – Cena (brutto)** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:



ZP-10/2026

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60 \%$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W kryterium „CENA”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

1.2. Kryterium „Okres gwarancji jakości” liczone w okresach miesięcznych.

Gwarancja jakości	Liczba przyznanych punktów w kryterium K2
36 miesięcy	0 pkt.
48 miesięcy	50 pkt.
60 miesięcy i więcej	100 pkt.

Kryterium K2 – **Gwarancja na roboty budowlane** oznacza okres gwarancji, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz zużyte i wymontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.

Zamawiający wymaga minimalnego okresu gwarancji 36 miesięcy. Zaoferowanie gwarancji o długości 36 miesięcy, spowoduje brak przyznania punktacji w przedmiotowym kryterium (0 pkt).

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 60\% + K2 \times 40\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

K2 – kryterium 2



ZP-10/2026

3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXII SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią **Załącznik Nr 4** do Specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:



ZP-10/2026

2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

- a) o charakterze niezależnym od stron;
- b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
- c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
- d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

2.4. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy,
2. uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu
3. zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia

ZP-10/2026

przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

5. Odwołanie przysługuje na:

- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.

8. Odwołanie wnosi się w terminie:

- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia

10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.



ZP-10/2026

12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Załącznik nr 5 – Przedmiar robót

Załącznik nr 6 – Dokumentacja projektowa

Zatwierdził:

Michał Zawadzki

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o.

WYJAŚNIENIE SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie” ogłoszonego na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2026/BZP 00171371 z dnia 2026-03-25

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „Termomodernizacja budynków przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie”

Pytanie 1:

W związku z załączonymi do przetargu odpowiedziami Zamawiającego na pytania w dniu 7.04.2026r odnosimy się do jednej z udzielonych odpowiedzi na pytanie nr.12 dotyczące fundamentów budynku i badań geologicznych.

Na pytanie Wykonawcy dotyczące konieczności przeprowadzenia badań geologicznych przed rozpoczęciem prac remontowych fundamentów.

Zamawiający odpowiedział iż należy przyjąć do wyceny te badania oraz wszelkie prace objęte dokumentacją oraz wszystkie roboty towarzyszące konieczne do przeprowadzenia tychże robót.

Chcieliśmy jednak zauważyć iż z uwagi na termin realizacji zadania który przyjął Zamawiający przy tej inwestycji czyli 31.07.2026r – wykonanie powyższych prac , poprzedzonych wykonaniem badań geologicznych , następnie koniecznych uzgodnień z projektantem – jest nie wykonalne czasowo w tak krótkim czasie przyjętym przez Zamawiającego.

Do tego Wykonawca nie ma możliwości wyceny prac nie znając zakresu robót jakie będzie musiał wykonać , gdyż przeprowadzone badania dopiero określą tok postępowania przy realizacji wzmocnień fundamentów.

Niemożliwe jest więc na tym etapie prawidłowe wyliczenie zakres prac i ich kosztów przez Wykonawcę.

Zamawiający nie może więc nakładać na Wykonawcę obowiązku przyjęcia tego zakresu do wyceny.

Wykonawca mógłby teoretycznie przyjąć wycenę wg wstępnych założeń projektowych , jednak i tak badania geologiczne mogą całkowicie zmienić sposób, rodzaj, zakres prac.

Konieczność przeprowadzenia badań , ich analizy i ustaleń , znacznie wydłużą także możliwość rozpoczęcia, przeprowadzenia prac remontowych. Wywiązanie się przez Wykonawcę z terminu umownego będzie niemożliwe do wykonania.

Dlatego wnioskujemy o wycofanie z zakresu przetargu na tym etapie powyższego zakresu którego dotyczyło pytanie – czyli całe grupy robót numer : 1.5 , 2.1 , 2.2, 2.3 , 2.4 .

Prace te możliwe są do wykonania i ustaleń na późniejszym etapie po wykonaniu badań i potwierdzeniu prawidłowego ostatecznego zakresu prac który należy wycenić i wykonać.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada możliwości rezygnacji z realizacji i wyceny robót ujętych w dokumentacji projektowej tak więc zaplanowane roboty w zakresie posadzek i ścian piwnic jak i remontu oraz wzmocnienia ław fundamentowych należy ująć w składanej ofercie cenowej wraz z wykonaniem badań geologicznych. Planowane badania geologiczne mają na celu potwierdzenie przyjętych założeń projektowych - opinia geologiczna ma zostać przedłożona projektantowi celem weryfikacji względem opracowanej dokumentacji. W przypadku zmiany zakresu robót wzmocnienia fundamentów związanych z opinią geologiczną wymagane roboty zostaną ujęte jako roboty dodatkowe na podstawie odrębnej wyceny.

Dopuszczalne jest wykonanie badań geologicznych bez rozbiórki dachu, stropów oraz podłóg.

Alternatywnie badania wykonać poprzez odwierty geologiczne na zewnątrz budynku.

Zamawiający nie posiada możliwości zmiany/wydłużenia terminu realizacji przedsięwzięcia.

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

OFERTA PRZETARGOWA
Aktualizacja z dnia 27.03.2026 r.

Miasto Konin
w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

.....
(miejscowość i data)

Przystępując do przetargu prowadzonego w trybie podstawowym art.275 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „**Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie**”

Przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)

1) Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2) Zaoferowana cena została obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do niniejszej oferty.

2. Oferuję/oferujemy:

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały..... miesiący od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego **

Gwarancja jakości	Właściwe zaznaczyć „X”
36 miesiący	
48 miesiący	
60 miesiący	

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciel Wykonawcy/

** - okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do r.
 3. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT***.
 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
 5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 6. Przewidujemy / Nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia.

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Nazwa części zamówienia powierzonej podwykonawcy

7. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu umowy regulującej naszą współpracę (dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta wspólna).
 8. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do opracowania projektu umowy a warunkach, określonych w SWZ, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
 9. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera* informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
 Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....

Uwaga: W przypadku wykazania, iż oferta zawiera zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uzasadnienie powodów wprowadzenia takiego zastrzeżenia.

10. Wskazujemy, że nasze dokumenty rejestrowe dostępne są w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych, z której Zamawiający może pobrać samodzielnie:

- odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - numer.....
 odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
 inny rejestr – podać jaki i jego adres internetowy (dotyczy wykonawców zagranicznych)
 nie dotyczy.

(właściwe zaznaczyć)

11. Czy Wykonawca jest przedsiębiorstwem?*

- małym
 średnim
 dużym

(Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

1. Średnie przedsiębiorstwo:

- a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
 b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;

2. Małe przedsiębiorstwo:

- a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
 b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.)

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)

13. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

14. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:
 2) Adres:
 3) tel. fax
 4) e-mail:

.....
 /pieczęć i podpis pełnomocnego
 przedstawiciela Wykonawcy/

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

16. Oświadczamy, że wadium zostało wniesione w dniu..... w formie.....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:

17. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciel Wykonawcy/

* - zaznaczyć właściwe.

UWAGA:

- 1. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf**
- 2. Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

^{1 1} rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Załącznik nr 2 do SWZ – Oświadczenie
wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu
z postępowania oraz spełnienia warunków
udziału w postępowaniu

Zamawiający:
Miasto Konin
w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

Aktualizacja z dnia 27.03.2026 r.
(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/

.....
/fax/

.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Termomodernizacja
budynku przy ul. Plac Zamkowy 8 w Koninie**” oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.*
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 lub 5 ustawy Pzp).*
W związku z ww. okolicznością udowadniam Zamawiającemu spełnienie łącznie przesłanek wskazanych w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp:

.....
.....
.....

ZP-10/2026

3. Oświadczam, że nie występują wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

4. Oświadczam, że spełniam warunki udział w postępowaniu przetargowym zgodnie z zapisami w SWZ.

* - niepotrzebny ustęp 1 albo 2 należy usunąć lub przekreślić.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis:

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

UWAGA:

- 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z wykonawców.**
- 2. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf.**
- 3. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Aktualizacja z dnia 27.03.2026 r.**Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu****„Termomodernizacja budynku przy ul. Plac Zamkowy 8
w Koninie”**

W odpowiedzi na wezwanie na podstawie Art. 274 ust. 1

ja (my) niżej podpisany(i), działając w imieniu

.....
oświadczam (oświadczamy), że w/w wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert (w okresie ostatnich) * przed dniem składania ofert wykonał następujące remonty polegające na termomodernizacji budynków wielorodzinnych, zgodnie z wymogami opisanymi w Rozdziale X, pkt 4, ppkt 2) SWZ

Lp.	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wartość	Przedmiot robót	Data i miejsce wykonania zamówienia	Nazwa Wykonawcy
1.					
2.					

oraz załączam dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

.....
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponował 4 pracownikami, którzy będą skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia.

Oświadczam, że osoba przewidziana na stanowisko kierownika budowy:

1. Nazwisko i imię:

2. Wykształcenie/doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:.....

.....

.....

3. Uprawnienia (numer, zakres, data wydania).....

.....

4. Informacja o podstawie dysponowania osobą przez Wykonawcę (np. umowa o pracę, zlecenia itp.):

.....

.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/



WZÓR - UMOWA O WYKONANIE REMONTU

realizowanego w ramach projektu
„Program TERMO”

zawarta w dniur. w Koninie, pomiędzy:

1. Miastem Konin, NIP, 62-500 Konin, Plac Wolności 1, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa Realizator zadania Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel.63 242 82 76,

reprezentowana przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

oraz

2.z siedzibą w przy ul. nr, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym nr, NIP, REGON zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowana przez:

..... –

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: „Termomodernizacja budynku komunalnego przy Placu Zamkowym 8 w Koninie,”

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie modernizacji energetycznej w budynku przy Placu Zamkowym 8 w Koninie

3. Wskazany wyżej budynek mieszkalny znajduje się w granicach strefy „A” ochrony konserwatorskiej ujętej w gminnej ewidencji zabytków oraz wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

4. Na okres wykonywania robót remontowych z budynku zostaną wykwaterowani mieszkańcy budynku.

§ 2

1. Za kompleksowe wykonanie robót opisanych w § 3 ustala się wynagrodzenia dla Wykonawcy w wysokości netto zł, słownie:/100, plus obowiązujący podatek VAT% tj.

..... zł słownie:/100, brutto zł słownie:/100.

2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i wszelkich innych opłat związanych np. z zajęciem pasa drogowego.

3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 16 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zakres prac remontowych w ramach realizacji umowy określa projekt budowlano-wykonawczy w branży budowlanej i instalacyjnej oraz przedmiar budowlany

2. Projekt, o którym mowa w ust. 1 staje się integralną częścią umowy jako załącznik.

3. Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr ZP-...../2026.

4. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zlecenia części prac będących przedmiotem umowy innym jednostkom wykonawczym za zgodą Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., art. 462-465. (tj. Dz.U. 2023.poz. 1605 ze zm).

§ 4

Wszelkie prace dodatkowe nie objęte zakresem prac, o którym mowa w § 3 umowy realizowane będą przez Wykonawcę na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego i odrębnej umowy, określającej termin realizacji oraz wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 5

Określone w § 1 umowy, roboty remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie tygodni licząc od dnia do dnia

§ 6

1. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Brak sporządzenia harmonogramu lub nieuzgodnienie harmonogramu prac z przedstawicielem Zamawiającego uzasadnia wstrzymanie przez Zamawiającego realizację robót.
3. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 2 staje się z chwilą podpisania przez strony umowy integralną częścią umowy jako załącznik numer 3.
4. Roboty objęte zakresem niniejszej umowy prowadzone będą od godziny 7.00 do godziny 19.00.

§ 7

Zamawiający zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie budynek, w którym przeprowadzany będzie remont (zwany dalej „budynkiem”) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Z przekazania budynku Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 9

Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie ze źródeł energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków. W przypadku braku opomiarowania, Wykonawca zobowiązany jest do zainstalowania urządzeń pomiarowych pozwalających do rozliczenia należności za wykorzystaną energię elektryczną i wodę. Zamawiający obciąży Wykonawcę za media zgodnie z cenami dostawców.

§ 10

Wykonawca zapewni ochronę placu i zaplecza budowy.

§ 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 3 umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
- 2) utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,
- 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 4) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
- 5) usunięcia z budynku wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac powstałych w wyniku prowadzonych robót oraz pozostawionych przez mieszkańców,
- 6) segregowania i utylizacji powstałych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami poświadczone opracowanym wykazem oraz przekazaniem kart utylizacji odpadów udowadniając przekazanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 7) prowadzenia robót ograniczając emisję hałasu, kurzu i zanieczyszczeń poświadczone opracowanym wykazem działań,
- 8) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
- 9) koordynacji robót branżowych i z podwykonawcami,
- 10) organizacji rady budowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym lecz nie rzadziej niż co 7 dni.
- 11) uzyskania zgody i poniesienia opłat za zajęcie pasa drogowego.
- 12) w przypadku konieczności prowadzenia części prac w ramach wykonywanego zadania na sąsiednich nieruchomościach uzyskanie zgody ich właścicieli na udostępnienie terenu.
- 13) na potrzeby rozliczenia robót Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dodatkowych dokumentów poświadczających, że przedsięwzięcie nie wyrządza poważnych szkód dla celów środowiskowych.
- 14) konsultowania prac oraz uzyskania dodatkowych zgód na prowadzenie robót z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, delegatura w Koninie.
- 15) identyfikacji urządzeń podlegających dozorowi technicznemu oraz ich zgłoszenia do właściwej jednostki Urzędu Dozoru Technicznego (UDT), wraz z przygotowaniem wymaganej dokumentacji i udziałem w czynnościach odbiorowych; przekazanie urządzeń do użytkowania może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu wymaganych decyzji UDT dopuszczających je do eksploatacji.

2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:

- 1) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
- 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy budynkiem i terenem,
- 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac,
- 4) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym.

§ 12

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych robót jak i poszczególnych elementów.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do urządzeń użytych do wykonania węzła cieplnego obowiązuje okres gwarancji producenta nie mniejszy niż 36 m-cy od daty odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w Kodeksie cywilnym.
4. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

§ 14

1. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie: wyznaczone przez Zamawiającego osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:, Kierownik budowy.
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania placu budowy i protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo budowlane oraz zaświadczenie wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzające, że min18 m-cy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru.

§ 15

1. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość odbioru końcowego wykonanych robót. Niezależnie od wpisu do dziennika budowy Wykonawca zgłasza gotowość odbioru końcowego Zamawiającemu.
2. Zamawiający w terminie siedmiu dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru.
3. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Kierownik budowy zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.

§ 16

Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone według następujących zasad:

1. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34,
Odbiorca faktury: PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, NIP 665-000-12-14.
2. Wynagrodzenie Zamawiającego zostanie wypłacone w dwóch częściach na podstawie faktur VAT. Pierwsza faktura VAT w wysokości 40% należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 2 po zrealizowaniu 50% robót.
3. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie dwudziestu jeden dni od doręczenia Zamawiającemu z zastrzeżeniem pkt 4,
4. Faktura końcowa wystawiona zostanie po protokolarnym odbiorze przedmiotu robót na podstawie zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru robót, który należy dołączyć do faktury. Brak zatwierdzenia protokołu odbioru robót nie uniemożliwia Wykonawcy wystawienia faktury.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 17

Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada numer NIP i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 18

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia:
1) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - 3) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 5% wynagrodzenia brutto. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1), 2), 3. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

§ 19

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- 1) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- 2) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 14 dni od daty protokółarnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;
- 3) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
- 5) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;
- 6) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust. 5.pkt1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

5. Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 20

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W zakresie nieuregulowanym zapisami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny.

§ 22

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny.

W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 23

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU
DELEGATURA W KONINIE
Al. 1 MAJA 7
62-510 KONIN

Konin, dnia 19. 12. 2025 r.

Ko.WN.5142.3825.4.2025

POZWOLENIE 233/2025/A

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 3-6, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 3 lit. a, art. 7 pkt 1, a także art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późniejszymi zmianami) § 13 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 81), jak również na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późniejszymi zmianami),

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

po rozpatrzeniu wniosku Pana Piotra Indyka zam. Rzeszów – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17. 07. 2025 r. w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin – z dnia 20. 10. 2025 r. (wpłynął w dniu 21. 10. 2025 r.), uzupełnionego w dniach 21. 11. 2025 r. i 27. 11. 2025 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów; wykonania drenażu w pełnym obwodzie murów; remontu dachu (nowe pokrycie połaci dachowej z arkuszy z blachy na rąbek stojący po uprzednim wykonaniu remontu więźby dachowej; montażu wyłazu dachowego; montażu ław kominiarskich i płotków przeciwniegowych); remontu kominów; wykonania nowych drzwi elewacyjnych i nowych okien; skucia zniszczonych tynków elewacyjnych z wyłączeniem historycznego detalu architektonicznego (gzymсы kordonowy nad parterem, parapetowy na poziomie drugiej kondygnacji, koronujący, opaski okienne, nadoknia i podoknia, boniowania w kondygnacji parteru); naprawy murów, w tym przesyca spękań oraz wykonania nowych tynków wapiennych; odtworzenia brakujących fragmentów i doprowadzenie do ostrego „rysunku” historycznego detalu architektonicznego; wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych; remontu dwóch balkonów w elewacji frontowej oraz wsporników nieistniejącego już balkonu w elewacji szczytowej południowej; remontu schodów w elewacji frontowej; wykonania nowego deskowania na ostatniej kondygnacji ryzalitu elewacji tylnej, a także malowania elewacji, które to roboty planowane są do realizacji w kamienicy usytuowanej na nieruchomości przy pl. Zamkowym 8 w granicach działki nr 283 w Koninie, w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 56/558/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 7. 04. 1956 r.,

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26

Za zgodność
odpisu z oryginałem

19.12.2025 r. 

POZWALA

Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koninie Sp. z o. o. Konin

na prowadzenie robót budowlanych w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 56/558/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 7. 04. 1956 r.,

w zakresie:

- wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów; wykonania drenażu w pełnym obwodzie murów; remontu dachu (nowe pokrycie połaci dachowej z arkuszy z blachy na rąbek stojący po uprzednim wykonaniu remontu więźby dachowej; montażu wylazu dachowego; montażu ław kominarskich i płotków przeciwniegowych); remontu kominów; wykonania nowych drzwi elewacyjnych i nowych okien; skucia zniszczonych tynków elewacyjnych z wyłączeniem historycznego detalu architektonicznego (gzymsy kordonowy nad parterem, parapetowy na poziomie drugiej kondygnacji, koronujący, opaski okienne, nadoknia i podoknia, boniowania w kondygnacji parteru); naprawy murów, w tym przeszycia spękań oraz wykonania nowych tynków wapiennych; odtworzenia brakujących fragmentów i doprowadzenie do ostrego „rysunku” historycznego detalu architektonicznego; wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych; remontu dwóch balkonów w elewacji frontowej oraz wsporników nieistniejącego już balkonu w elewacji szczytowej południowej; remontu schodów w elewacji frontowej; wykonania nowego deskowania na ostatniej kondygnacji ryzalitu elewacji tylnej, a także malowania elewacji, które to roboty planowane są do realizacji w kamienicy usytuowanej na nieruchomości przy pl. Zamkowym 8 w granicach działki nr 283 w Koninie.

Warunki szczególne:

1. Zakres robót budowlanych określa opracowanie: *PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY. REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU PRZY UL. PLAC ZAMKOWY 8 W KONINIE DLA ZAMÓWIENIA PN.: „OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWEJ NA TERMOMODERNIZACJĘ BUDYNKÓW KOMUNALNYCH PRZY UL. PLAC ZAMKOWY 7, PLAC ZAMKOWY 8, WOJSKA POLSKIEGO 9 W KONINIE”. UL. PLAC ZAMKOWY 8, KONIN. JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: M. KONIN, OBRĘB EWIDENCYJNY: STARÓWKA, DZIAŁKA NR EWID.: 283, IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 306201_1.0018.283. BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, OPRAC. MGR INŻ. ARCH. SŁAWOMIR KOŃ, RZESZÓW 2025.*
2. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu – zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 cytowanego wyżej Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
4. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w trakcie prowadzenia robót ziemnych konieczne jest zapewnienie badań archeologicznych, na które należy uzyskać – zgodnie

z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenie organu ochrony zabytków.

5. Termin ważności pozwolenia: do dnia **31. 12. 2027 r.**
6. Odpowiedzialny za roboty budowlane jest inwestor.

UZASADNIENIE

Do Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął w dniu 21. 10. 2025 r. wniosek Pana Piotra Indyka zam. Rzeszów – działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 17. 07. 2025 r. w imieniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin – z dnia 20. 10. 2025 r. w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w zakresie: wykonania pionowej izolacji przeciwwilgociowej murów; wykonania drenażu w pełnym obwodzie murów; remontu dachu (nowe pokrycie połaci dachowej z arkuszy z blachy na rąbek stojący po uprzednim wykonaniu remontu więźby dachowej; montażu wyłazu dachowego; montażu ław kominarskich i płotków przeciwniegowych); remontu kominów; wykonania nowych drzwi elewacyjnych i nowych okien; skucia zniszczonych tynków elewacyjnych z wyłączeniem historycznego detalu architektonicznego (gzymсы kordonowy nad parterem, parapetowy na poziomie drugiej kondygnacji, koronujący, opaski okienne, nadoknia i podoknia, boniowania w kondygnacji parteru); naprawy murów, w tym przeszywania spękań oraz wykonania nowych tynków wapiennych; odtworzenia brakujących fragmentów i doprowadzenie do ostrego „rysunku” historycznego detalu architektonicznego; wykonania opierzeń blacharskich murów, rynien i rur spustowych; remontu dwóch balkonów w elewacji frontowej oraz wsporników nieistniejącego już balkonu w elewacji szczytowej południowej; remontu schodów w elewacji frontowej; wykonania nowego deskowania na ostatniej kondygnacji ryzalitu elewacji tylnej, a także malowania elewacji, które to roboty planowane są do realizacji w kamienicy usytuowanej na nieruchomości przy pl. Zamkowym 8 w granicach działki nr 283 w Koninie. W dniach 21. 11. 2025 r. i 27. 11. 2025 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek umożliwiając tym samym jego rozpatrzenie.

Wskazana wyżej kamienica została ujęta w gminnej ewidencji zabytków i stanowi integralną część historycznego układu urbanistycznego miasta Konina, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 56/558/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 7. 04. 1956 r. Nadto nieruchomość usytuowana jest w obrębie stanowiska archeologicznego nr 112, AZP 57–40/84, również stanowiącego integralną część nadmienionego wyżej historycznego układu urbanistycznego, a także ujętego w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Skutkiem przytoczonych uwarunkowań formalno-prawnych wymienione zabytki nieruchome podlegają prawnej ochronie konserwatorskiej na mocy art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c oraz pkt 3 lit. a, a także art. 7 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W związku z tym wszelkie działania planowane tamże do realizacji wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Po przeanalizowaniu treści wniosku oraz przedłożonego wraz z nim opracowania, skorygowanego w trakcie postępowania administracyjnego, a wymienionego w sentencji niniejszej decyzji, stwierdzono, że przedstawiony tamże zakres robót budowlanych jest możliwy do zaakceptowania ze stanowiska konserwatorskiego, bowiem nie wpłyną te roboty negatywnie na zachowane wartości kulturowe nadmienionych wyżej zabytków nieruchomych. Tym samym zachodzą przesłanki merytoryczne do wydania pozwolenia zgodnie z wnioskiem wnioskodawcy.

Pozwolenie niniejsze obwarowano warunkami, wynikającymi z treści § 13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków – wskazano mianowicie, że wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o terminie rozpoczęcia oraz zakończenia robót budowlanych na 3 dni przed tym terminem, a nadto, że wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Kierownika Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w trakcie prowadzenia prac ziemnych konieczne jest zapewnienie badań archeologicznych, na które należy uzyskać – zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – pozwolenie organu ochrony zabytków.

Mając na uwadze co przytoczono oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIA

Pouczenie co do prawa odwołania

- 1. Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego).**
- Zgodnie z art. 127 a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią stronę postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.

Pozostałe pouczenia

- 1. Kto prowadzi prace przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub w jego otoczeniu niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art. 107d ust. 2 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**
- Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywanych prac określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
- Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26

Za zgodność
odpisu z oryginałem

15.12.2025



Z up. Wielkopolskie Wojewódzkiego
Konserwator Zabytków

mgr. Grzegorz Budnik
Kierownik Delegatury w Koninie

Otrzymują:

1. Pan Piotr Indyk zam. Rzeszów
– pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
2. Miasto Konin
3. a/a KM

Do wiadomości:

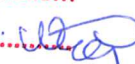
1. Urząd Miejski w Koninie
Wydział Urbanistyki i Architektury

Sprawę prowadzi: Kinga Mikłasz, inspektor ds. zabytków nieruchomych, tel. 63 24 47 126 wew. 12

Wnieiono opłatę skarbową
w kwocie
59,16
ce

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA w KONINIE
ul. 1 Maja 7, 62-510 Konin
tel. 63 244 71 26

Za zgodność
odpisu z oryginałem

19.12.2025. 

Konin, dnia 19. 09. 2025 r.

Notatka Służbowa dotyczy obiektów budowlanych i nieruchomości usytuowanych w Koninie przy pl. Zamkowy 7 (dz. 173/9) i 8 (dz. nr 283) oraz przy ul. Wojska Polskiego 9 (dz. nr 84/18) w związku z wystąpieniami Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin z dnia 22. 07. 2025 r. (wpłynęło w dniu 22. 07. 2025 r.) w sprawie przedłożenia wniosków konserwatorskich w związku z planowanymi robotami budowlanymi przy tych obiektach.

Uczestniczący:

1. Pan Piotr Indyk – pełnomocnik Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
2. Pan Zbigniew Bukowiecki – przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
3. Pan Andrzej Kołodziejki – przedstawiciel Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o. o. Konin
4. Pan Grzegorz Budnik – Kierownik Delegatury w Koninie WUOZ w Poznaniu
5. Pani Kinga Miłtasz – inspektor ds. zabytków nieruchomości

Po zapoznaniem się z treścią wniosków oraz projektami ustalono co następuje:

I. Odnosnie domu przy pl. Zamkowy 7

- Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i usytuowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina
- Prowadzenie robót budowlanych wymaga pozwolenia organu ochrony zabytków
- Z planowanych robót nie podlegają orzekaniu konserwatorskiemu roboty obejmujące wnętrza: ocieplenie stropu, roboty związane z instalacją ciepłej wody, z instalacją grzewczą, remonty budowlane w kondygnacji piwnic w tym sklepienia, roboty na klatce schodowej oraz roboty związane z instalacją wentylacyjną i wod-kan.
- Właściwym jest wykonanie pionowej izolacji p.w. wilgociowej
- Termomodernizacja ścian budynku możliwa od środka po zastosowaniu płyt klimatycznych.
- Uznaje się za właściwe ocieplenie stropu nad drugą kondygnacją lub dachu.
- Istnieje możliwość montażu w dachu okien połaciowych.
- Okna drewniane, dwuskrzydłowe z podziałem każdego z skrzydeł na 3 kwatery, rozwieralne z możliwością uchylności.
- Drzwi drewniane dwuskrzydłowe, z dwoma płycinami na każdym skrzydeł z tym że wyższa płycina na górze.
- Dopuszcza się możliwość likwidacji wtórnego gzymsu między kondygnacyjnego.
- Uznano za zasadne skucie tynków w całości, konieczność wykonania tynków czysto wapiennych w całości.
- Kominy w zakresie koniecznym do remontu z koniecznością zachowania ich jako tynkowan.
- Wskazuje się na zasadność wykonania parapetów betonowych z opierzeniami, z wywinięciem na wurste
- Dopuszczono montaż pokrycia dachowego z paneli blaszanych
- Ryny i rury spustowe z blachy powlekanej

II. Odnosnie kamienicy przy pl. Zamkowy 8

- Budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i usytuowany w obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Konina
- Z planowanych robót nie podlegają orzekaniu konserwatorskiemu roboty obejmujące wnętrza: ocieplenie stropu, roboty związane z instalacją ciepłej wody, z instalacją grzewczą, remonty budowlane w kondygnacji piwnic w tym sklepienia, roboty na klatce schodowej oraz roboty związane z instalacją wentylacyjną i wod-kan.
- Wnioski jak wyżej z tym, że :
- Zachowaniu podlega historyczny detal architektoniczny
- Okna drewniane ze ślemieniem dwuskrzydłowe w części nad i pod ślemieniem rozwieralne z dopuszczeniem uchylności jednego z skrzydeł pod ślemieniowych
- Drzwi analogicznie jak wyżej
- Należy odtworzyć brakujące parapety

III. Odnosnie domu przy ul. Wojska Polskiego 9

- Budynek nie objęty ochroną konserwatorską, usytuowany w strefie B ochrony konserwatorskiej
- Dopuszcza się ocieplenie budynku styropianem, zastosowanie tynku z uziarniem do 1 mm
- Należy wykonać parapety z cegły otynkowane,
- Dopuszcza się okna tworzywowe w okleinie w kolorze „złoty dąb” z aktualnym podziałem
- Drzwi stalowe w okleinie drewnianej „złoty dąb” , jednolite
- Pokrycie z paneli blaszanych

Za zgodą wnioskodawcy niniejsza notatka służbowa zostaje uznana za odpowiedź na wskazane wyżej wnioski

Magdalena Pich
Zbigniew Bukowski

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu
Kierownik Delegatury w Koninie

mgr Grzegorz Budnik

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4 Betonowanie
45262500-6 Roboty murarskie i murowe
45262310-7 Zbrojenie
45320000-6 Roboty izolacyjne
45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych
45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45261320-3 Kładzenie rynien
45261400-8 Pokrywanie
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg**

Adres obiektu budowlanego: **ul. plac Zamkowy 8
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Branża budowlana**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE
1.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE DEMONTAŻOWE - OKNA
1.1.1	Wykucie z muru okien, powierzchnia do 2`m2
1.1.2	Wykucie z muru okien, powierzchnia ponad 2`m2
1.2	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE DEMONTAŻOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE, ZEWNĘTRZNE
1.2.1	Rozebranie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych
1.3	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE DEMONTAŻOWE - DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE
1.3.1	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2`m2
1.3.2	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia ponad 2`m2
1.4	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - ŚCIANY, PIECE KAFLOWE, DREWNIANA NADBUDÓWKA
1.4.1	ANALOGIA: Rozbiórki ręczne konstrukcji, skucie tynków, rozebranie płytek ze ścian
1.4.2	Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie w.: ścian, filarów, kolumn
1.4.3	Wykucie otworów na drzwi i okna, otwory w ścianach na zaprawie cementowej, grubość ścian ponad 1/2`cegły
1.4.4	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych, oblicowanych kaflami
1.4.5	Rozebranie ścian zewnętrznych z drewna
1.4.6	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi do 1`km
1.4.7	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ = 9
1.5	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - POSADZKI W PIWNICY
1.5.1	ANALOGIA: Rozebranie posadzki cementowej
1.5.2	Rozebranie podłoża, z betonu grubości do 15 cm
1.5.3	Rozebranie podłóg i posadzek, podłoże z piasku
1.5.4	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi do 1`km
1.5.5	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ = 9
1.6	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE
1.6.1	ANALOGIA: Rozebranie posadzek
1.6.2	Rozebranie stropów drewnianych
1.6.3	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi do 1`km
1.6.4	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ = 9
2	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45262300-4 Betonowanie 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45262310-7 Zbrojenie 45320000-6 Roboty izolacyjne FUNDAMENTY
2.1	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne PRACE ZIEMNE - WYKOPY
2.1.1	Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równinny i nizinny
2.1.2	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1`km, grunt kategorii III - pogłębienie wykopów pod nowe fundamenty
2.1.3	Nakłady uzupełniające za każde rozpoczęte 0,5`km samochodami samowładowczymi na odległość ponad 0,5`km, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5`t, KROTNOŚĆ=18
2.2	Kody CPV: 45262300-4 Betonowanie 45262500-6 Roboty murarskie i murowe PRACE BUDOWLANE
2.2.1	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym - beton C12/15
2.2.2	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6`m, beton podawany pompą - beton C25/30 WODOSZCZELNY W8
2.2.3	Rygle, obwód/przekrój: do 10`m/m2, beton podawany pompą - beton C25/30 WODOSZCZELNY W8
2.3	Kody CPV: 45262310-7 Zbrojenie ZBROJENIE
2.3.1	Wiercenie otworów w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi, Fi`15`mm
2.3.2	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi8mm
2.3.3	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi12mm
2.3.4	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi16mm
2.3.5	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi28mm
2.4	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne IZOLACJE
2.4.1	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, 1`warstwa
2.4.2	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę
2.4.3	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, papą na lepiku na zimno, 1`warstwa
2.4.4	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę
2.4.5	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, 1`warstwa

Nr	Nazwa działu robót
2.4.6	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę
3	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne STROPY DREWNIANE
3.1	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD PIWNICĄ
3.1.1	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm
3.1.2	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami
3.1.3	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240 mm - belki 20x24cm
3.1.4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt
3.1.5	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali
3.1.6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14,5cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1 warstwa
3.1.7	Płyta wiórowa gr.22mm
3.1.8	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm
3.1.9	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej akustycznej gr.2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa
3.1.10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm, KROTNOŚĆ=2
3.2	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD PARTEREM
3.2.1	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm
3.2.2	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami
3.2.3	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240 mm - belki 20x24cm
3.2.4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt
3.2.5	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali
3.2.6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14,5cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1 warstwa
3.2.7	Płyta wiórowa gr.22mm
3.2.8	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm
3.2.9	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej akustycznej gr.2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa
3.2.10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm, KROTNOŚĆ=2
3.3	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD I PIĘTREM
3.3.1	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm
3.3.2	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami
3.3.3	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240 mm - belki 20x24cm
3.3.4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt
3.3.5	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali
3.3.6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14,5cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1 warstwa
3.3.7	Płyta wiórowa gr.22mm
3.3.8	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm
3.3.9	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej akustycznej gr.2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa
3.3.10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm, KROTNOŚĆ=2
3.4	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD II PIĘTREM
3.4.1	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm
3.4.2	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami
3.4.3	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240 mm - belki 20x24cm
3.4.4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt
3.4.5	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali
3.4.6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.20cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1 warstwa
3.4.7	Płyta wiórowa gr.22mm
4	Kody CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych ELEMENTY STALOWE
4.1	Kody CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych NADPROŻA STALOWE
4.1.1	ANALOGIA: Ułożenie nadproży stalowych w otworach (R=2, M=0, S=1)
4.1.2	ANALOGIA: Ułożenie rury stalowej dystansowej pomiędzy kształtownikami (R=0,25)
4.1.3	ANALOGIA: Uzupelnienie nadproży stalowych zaprawą cementową
4.1.4	Dostawa i zakup stali: HEB320
4.2	Kody CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych BELKI STALOWE
4.2.1	ANALOGIA: Ułożenie belek stalowych (R=5, M=0, S=1)
4.2.2	ANALOGIA: Ułożenie rury stalowej dystansowej pomiędzy kształtownikami (R=0,25)
4.2.3	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy
4.2.4	Dostawa i zakup stali: HEB240
4.3	Kody CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych SCHODY STALOWE
4.3.1	ANALOGIA: Ułożenie belek stalowych (R=5, M=0, S=1)
4.3.2	Dostawa i zakup stali: HEB240
4.3.3	Konstrukcje stalowe różne w halach i budynkach, schody stalowe (S=0)
4.3.4	Schody stalowe i poręcze, z 1-stronną poręczą, ze spocznikami
4.3.5	Poręcze do schodów stalowych
4.3.6	ANALOGIA: Montaż stopni drewnianych 25x90cm, zaimpregnowane, pomalowane - do ustalenia z Inwestorem
4.4	Kody CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych KONSTRUKCJA STALOWA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO
4.4.1	Słupy o masie do 1,0 t (S=0)
4.4.2	Rygle ścian (S=0)

Nr	Nazwa działu robót
4.4.3	Dostawa i zakup stali: RK 100x100x10
5	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45262310-7 Zbrojenie 45262300-4 Betonowanie 45320000-6 Roboty izolacyjne 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych 45410000-4 Tynkowanie 45442100-8 Roboty malarskie 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie PRACE BUDOWLANE, PRACE WYKOŃCZENIOWE
5.1	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45262310-7 Zbrojenie 45262300-4 Betonowanie 45320000-6 Roboty izolacyjne 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian POSADZKI W PIWNICY
5.1.1	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, pospółka, gr.20cm
5.1.2	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III
5.1.3	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym, beton C12/15, gr.10cm
5.1.4	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na gorąco, 1`warstwa
5.1.5	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę
5.1.6	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr.10cm, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1`warstwa
5.1.7	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa
5.1.8	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20`mm, zatarte na gładko
5.1.9	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10`mm, KROTNOŚĆ=3
5.1.10	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową
5.1.11	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome
5.1.12	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10`m2, warstwa kleju grubości 5`mm, płytki 30x30
5.2	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian POSADZKI - PARTER
5.2.1	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome
5.2.2	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10`m2, warstwa kleju grubości 5`mm, płytki 30x30
5.2.3	Posadzki z paneli podłogowych + podkład pod panele
5.3	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian POSADZKI - PIĘTRO +1
5.3.1	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome
5.3.2	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10`m2, warstwa kleju grubości 5`mm, płytki 30x30
5.3.3	Posadzki z paneli podłogowych + podkład pod panele
5.4	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian POSADZKI - PIĘTRO +2
5.4.1	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome
5.4.2	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10`m2, warstwa kleju grubości 5`mm, płytki 30x30
5.4.3	Posadzki z paneli podłogowych + podkład pod panele
5.5	Kody CPV: 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych ŚCIANY
5.5.1	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej
5.5.2	Ścianki działowe, z płytek betonu komórkowego o grubości 12`cm
5.5.3	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, płyta z wełny mineralnej gr.7cm
5.5.4	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, płyta z wełny mineralnej gr.10cm
5.5.5	Ściany z drewna, bale grubości 100`mm
5.6	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie 45442100-8 Roboty malarskie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian WYKOŃCZENIE ŚCIAN
5.6.1	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym, ściany i słupy
5.6.2	Tynki zwykłe ościeży, wykonywane ręcznie na ościeżach
K.1	Gruntowanie pod licowanie oraz malowanie ścian i ościeży
5.6.3	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod licowanie i malowanie ścian
5.6.4	Licowanie ścian i ościeży płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej
5.6.5	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie, 2-krotne - ściany i ościeża
5.7	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie 45442100-8 Roboty malarskie 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych SUFIT
5.7.1	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża, płyty grubości 12,5`mm
5.7.2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5`mm
5.7.3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym, stropy i podciągi, kategoria III
5.7.4	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod malowanie sufitów
5.7.5	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne

Nr	Nazwa działu robót
5.7.6	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie
5.8	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie PŁYTY KLIMATYCZNE
5.8.1	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie
5.8.2	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, gruntowanie emulsją, 2-krotne
5.8.3	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi gr.10cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian
5.8.4	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi gr.2cm, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży
5.8.5	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany
5.8.6	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża
5.9	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie IZOLACJA PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH
5.9.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.10cm, poziome od spodu konstrukcji, na lepiku - docieplenie sufitów w piwnicy
5.9.2	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.15cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa - docieplenie poddasza
5.9.3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.10cm, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę
6	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45262500-6 Roboty murarskie i murowe PRACE MONTAŻOWE
6.1	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów PRACE MONTAŻOWE - OKNA
6.1.1	Okna drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, okna zespolone wzmocnione, do 2' m2 - okno O1 o wym. 100x160cm, okno posiadające nawiewnik o wsp. 0,9 W/m2*K
6.1.2	Okna drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, okna zespolone wzmocnione, do 2' m2 - okno O2 o wym. 100x115cm, okno posiadające nawiewnik o wsp. 0,9 W/m2*K
6.1.3	Okna drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, okna zespolone wzmocnione, do 1' m2 - okno O3 o wym. 100x50cm, okno o wsp. 0,9 W/m2*K - z zachowaniem istniejącej formy
6.1.4	Okna i drzwi balkonowe drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, drzwi balkonowe zespolone wzmocnione - okno O4 o wym. 120x240cm, okno o wsp. 0,9 W/m2*K
6.2	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów PRACE MONTAŻOWE - DRZWI
6.2.1	Drzwi zewnętrzne pływiniowe pełne, 2-skrzydłowe, ponad 1,5' m2 - Drzwi D1 o wym. 120x210, drzwi z dwoma pływiniami na każdym skrzydle, drzwi posiadające samozamykacz, drzwi o wsp. 1,3 W/m2*K
6.2.2	Drzwi zewnętrzne pływiniowe pełne, 2-skrzydłowe, ponad 1,5' m2 - Drzwi D2 o wym. 141x210, drzwi z dwoma pływiniami na każdym skrzydle, drzwi posiadające samozamykacz, drzwi o wsp. 1,3 W/m2*K
6.2.3	Ościeżnice zwykłe
6.2.4	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - Drzwi D3 o wym. 90x210cm, drzwi wewnętrzne do mieszkań, pełne, antywłamaniowe klasa RC2, 2 zamki atestowane, wizjer, drzwi o wsp. 1,3 W/(m2*K), okleina drewnopodobna
6.2.5	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - Drzwi D4 o wym. 90x210cm, drzwi wewnętrzne mieszkaniowe płytowe, okleina drewnopodobna
6.2.6	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - Drzwi D5 o wym. 80x210cm, drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi, okleina drewnopodobna
6.3	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45262500-6 Roboty murarskie i murowe PRACE MONTAŻOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE
6.3.1	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 100cm
6.3.2	Przygotowanie powierzchni przed uszczelnieniem preparatem gruntującym
6.3.3	Izolacje szczeliny podparapetowej masą poliuretanową
6.3.4	ANALOGIA: Wykonanie parapetów ceglanych
7	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych 45261320-3 Kładzenie rynien 45261400-8 Pokrywanie 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów 45262500-6 Roboty murarskie i murowe DACH
7.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, POKRYCIE DACHOWE
7.1.1	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku
7.1.2	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku
7.1.3	Rozebranie obróbek blacharskich: pas podrynnowy, obróbki kątowe atyk i gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku
7.1.4	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5' t
7.1.5	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, samochód do 5' t, KROTNOŚĆ = 9
7.1.6	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład
7.1.7	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1' km
7.1.8	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km, KROTNOŚĆ = 9
7.2	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE - KONSTRUKCJA DACHOWA
7.2.1	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu
7.2.2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste
7.2.3	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe
7.2.4	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1' km
7.2.5	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km, KROTNOŚĆ=9
7.3	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych DACH - KONSTRUKCJA DREWNIANA

Nr	Nazwa działu robót
7.3.1	Murlaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.2	Krokwie zwykłe o długości do 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2
7.3.3	Krokwie zwykłe o długości do 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.4	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.5	Ramy górne i płatwie o długości do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.7	Słupy o długości do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.8	Słupy o długości ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.9	Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.3.10	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2
7.3.11	Wymiany i rozporzy, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2
7.3.12	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2
7.4	Kody CPV: 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych DACH - IZOLACJA, WYKONCZENIE
7.4.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.15cm, układana pomiędzy krokwiami
7.4.2	Mocowanie folii paroizolacyjnej
7.4.3	Ołacenie połaci dachowych łątami
7.4.4	ANALOGIA: Ołacenie połaci dachowych kontrłatami (M=0,5)
7.4.5	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej
7.4.6	Krycie dachu blachą o grubości 0,6`mm, blacha ocynkowana, na rąbek podwójny
7.5	Kody CPV: 45261320-3 Kładzenie rynien 45261400-8 Pokrywanie DACHY - OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY DACHOWE, RURY SPUSTOWE
7.5.1	Deski okapowe
7.5.2	ANALOGIA: Montaż płyt OSB pod wykonanie obróbek blacharskich
7.5.3	ANALOGIA: Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25`cm
7.5.4	ANALOGIA: Uszczelnienie obróbek blacharskich silikonem
7.5.5	ANALOGIA: Rynny dachowe z blachy tytan-cynk, półokrągłe, Fi`15`cm
7.5.6	ANALOGIA: Rury spustowe z blachy tytan-cynk, okrągłe o średnicy 10`cm
7.5.7	Montaż barier śniegowych
7.5.8	Ławy kominarskie
7.6	Kody CPV: 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów WYŁAZ DACHOWY
7.6.1	Osadzenie wyłazu dachowego w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej
7.6.2	ANALOGIA: Osadzenie wyłazu dachowego w konstrukcji nośnej
7.6.3	ANALOGIA: Uszczelnienie wyłazu dachowego taśmami uszczelniającymi i uszczelkami
7.6.4	ANALOGIA: Montaż obróbek blacharskich wokół wyłazu dachowego z blachy tytan-cynk
7.6.5	ANALOGIA: Uszczelnienie istniejących wyłazu dachowego i obróbek silikonem
7.7	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45262500-6 Roboty murarskie i murowe 45261400-8 Pokrywanie 45320000-6 Roboty izolacyjne REMONT KOMINÓW
7.7.1	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5`cm, na powierzchniach poziomych kominów
7.7.2	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe
7.7.3	Przygotowanie masy betonowej
7.7.4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy na czapkach kominowych
7.7.5	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków
7.7.6	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5`m3/miejsce
7.7.7	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych czapek kominowych, papą na lepiku na zimno, 1`warstwa
7.7.8	ANALOGIA: Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd., dach kryty papą, dachówką płaską, obróbka z blachy tytan-cynk
7.7.9	Uszczelnienia spoin masą silikonową
8	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45410000-4 Tynkowanie 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian ELEWACJA
8.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE
8.1.1	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków z istniejących elewacji
8.1.2	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1`km
8.1.3	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1`km, KROTNOŚĆ = 9
8.2	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie PRACE PRZYGOTOWAWCZE
8.2.1	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne
8.2.2	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą gorącą
8.3	Kody CPV: 45410000-4 Tynkowanie PRACE WYKOŃCZENIOWE
8.3.1	ANALOGIA: Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, ciągłe w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej
8.3.2	Zszywanie pęknięć ścian
8.3.3	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5`m2 na ścianach płaskich, z zaprawy czysto-wapiennej, odtworzenie gzymsów i detali architektonicznych zgodnie z projektem
8.3.4	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych na ościeżach, z zaprawy czysto-wapiennej
8.4	Kody CPV: 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH
8.4.1	ANALOGIA: Wykonanie szlichty betonowej na pierwszym stopniu
8.4.2	ANALOGIA: Montaż elementów schodów, stopnice drewniane
8.4.3	ANALOGIA: Montaż elementów schodów, podstopnice drewniane

Nr	Nazwa działu robót
8.4.4	ANALOGIA: Montaż elementów schodów, spocznik drewniany
9	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45320000-6 Roboty izolacyjne 45410000-4 Tynkowanie 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW
9.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne PRACE ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE
9.1.1	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej - kostka do ponownego montażu
9.1.2	Roboty ziemne koparkami przedsięwziętymi z transportem urobku samochodami samowładowczymi do 1'km, koparka 0,15'm ³ , grunt kategorii III
9.1.3	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ=9
9.2	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE PRZYGOTOWAWCZE
9.2.1	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, oczyszczenie pow. ścian w miejscach trudnodostępnych o pow. ponad 5'm ²
9.3	Kody CPV: 45320000-6 Roboty izolacyjne 45410000-4 Tynkowanie DOCIEPLENIE BUDYNKU - FUNDAMENTY
9.3.1	ANALOGIA: Wyrównanie podłoża przy użyciu wodoszczelnej szpachłówki uszczelniającej
9.3.2	ANALOGIA: Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5'cm na styku fundamentu i ściany
9.3.3	ANALOGIA: Uszczelnienie pośrednie przy pomocy szlamu uszczelniającego
9.3.4	ANALOGIA: Gruntowanie
9.3.5	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej - wykonanie warstwy kontaktowej
9.3.6	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej
9.4	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne ZASYPKI, PRACE ZIEMNE
9.4.1	Podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa, pospółka
9.4.2	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV
9.4.3	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20'cm
9.4.4	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5'cm głębokości, KROTNOŚĆ=2
9.5	Kody CPV: 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne PODBUDOWY, WARSTWY PODSYPKOWE
9.5.1	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15'cm
9.5.2	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8'cm
9.5.3	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1'cm grubości, KROTNOŚĆ=2
9.5.4	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3'cm
9.5.5	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1'cm grubości warstwy, KROTNOŚĆ=2
9.6	Kody CPV: 45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg NAWIERZCHNIA
9.6.1	Oczyszczenie nawierzchni drogowych, ręczne, nawierzchnia ulepszona (beton, kostka)
9.6.2	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6'cm, na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z demontażu
10	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów REMONT TARASÓW
10.1	Kody CPV: 45111300-1 Roboty rozbiórkowe PRACE ROZBIÓRKOWE
10.1.1	ANALOGIA: Rozebranie istniejących powierzchni tarasów (R=2)
10.1.2	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi do 1'km
10.1.3	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9
10.2	Kody CPV: 45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych PRACE MONTAŻOWE
10.2.1	Wykonanie ramy z kształtowników pod konstrukcję tarasów
10.2.2	ANALOGIA: Konstrukcja nośna spawana do powierzchni, z bednarki, bednarka stalowa 30x3'mm
10.2.3	ANALOGIA: Podest z desek kompozytowych
10.2.4	ANALOGIA: Listwa wykończeniowa narożna
10.2.5	Zakup kształtowników L30x30x3
10.2.6	ANALOGIA: Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm
10.3	Kody CPV: 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów ODNOWIENIE BALUSTRAD
10.3.1	Czyszczenie przez szczotkowanie balustrad
10.3.2	Odtłuszczenie balustrad
10.3.3	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, 2-krotnie
10.3.4	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, miniowanie

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻOWE		
1.1	Element		PRACE DEMONTAŻOWE - OKNA		
1.1.1	KNR 401/354/7	SST-B-01	Wykucie z muru okien, powierzchnia do 2 m ²		
	Obliczenie:				
	Okno 100x160, szt.36 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	36		36,00	
	Okno 100x115, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	2		2,00	
	Okno 100x50, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	11		11,00	
			RAZEM:	49,00	49,00
				szt	
1.1.2	KNR 401/354/8	SST-B-01	Wykucie z muru okien, powierzchnia ponad 2 m ²		
	Obliczenie:				
	Okno 120x240, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,20*2,40*(2)		5,76	
			RAZEM:	5,76	5,76
				m ²	
1.2	Element		PRACE DEMONTAŻOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE, ZEWNĘTRZNE		
1.2.1	KNR 1901/358/6	SST-B-01	Rozebranie parapetów wewnętrznych i zewnętrznych		
	Obliczenie:				
	Parapet 100cm, szt.49 x2	1,00*(49)*(2)		98,00	
	Parapet 120cm, szt.2 x2	1,20*(2)*(2)		4,80	
			RAZEM:	102,80	102,80
				m	
1.3	Element		PRACE DEMONTAŻOWE - DRZWI WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE		
1.3.1	KNR 401/354/7	SST-B-01	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia do 2 m ²		
	Obliczenie:				
	Drzwi 80x210, szt.9	4+1+1+1+1+1		9,00	
	Drzwi 90x210, szt.26	9+1+1+1+1+1+2+2+1+1+1+1+1+1+1		26,00	
			RAZEM:	35,00	35,00
				szt	
1.3.2	KNR 401/354/8	SST-B-01	Wykucie z muru, ościeżnic drzwiowych, powierzchnia ponad 2 m ²		
	Obliczenie:				
	Drzwi 100x205cm, szt.1	1,00*2,05*(1)		2,05	
	Drzwi 110x210cm, szt.1	1,10*2,10*(1)		2,31	
	Drzwi 110x180cm, szt.1	1,10*1,80*(1)		1,98	
	Drzwi 120x200cm, szt.1	1,20*2,00*(1)		2,40	
	Drzwi 130x190cm, szt.2	1,30*1,90*(2)		4,94	
	Drzwi 135x210cm, szt.1	1,35*2,10*(1)		2,84	
			RAZEM:	16,52	16,52
				m ²	

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.4	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - ŚCIANY, PIECE KAFLOWE, DREWNIANA NADBUDÓWKA		
1.4.1	KNR 1323/101/8	SST-B-01	ANALOGIA: Rozbiórki ręczne konstrukcji, skucie tynków, rozebranie płytek ze ścian		
	Obliczenie:				
	Parter, pom.0.1, h=3,25m		$3,25*(27,68)-(1,10*2,10+0,90*2,10*(4)+1,35*2,10)$		77,26
	Parter, pom.0.2 i 0.3, h=3,25m		$3,25*(18,68)-(1,00*1,60*(3)+0,80*2,10+0,90*2,10)$		52,34
	Parter, pom.0.4 i 0.5, h=3,25m		$3,25*(15,74)-(1,00*1,60*(1)+0,80*2,10+0,90*2,10)$		45,99
	Parter, pom.0.6, 0.7 i 0.8, h=3,25m		$3,25*(20,31)-(1,00*1,60*(3)+0,90*2,10)$		59,32
	Parter, pom.0.9 i 0.10, h=3,25m		$3,25*(22,42)-(1,00*1,60*(3)+0,80*2,10+0,90*2,10)$		64,50
	Parter, pom.0.11, 0.12 i 0.13, h=3,25m		$3,25*(17,56)-(0,80*2,10*(2))$		53,71
	Parter, pom.0.14 i 0.15, h=3,25m		$3,25*(21,05)-(1,00*1,60*(2)+0,80*2,10+0,90*2,10)$		61,64
	Piętro +1, pom.1.1, h=3,25m		$3,25*(30,73+6,02)-(1,30*1,90*(2)+1,00*1,60+0,90*2,10*(4)+0,80*2,10+1,10*1,80)$		101,68
	Piętro +1, pom.1.2, 1.3 i 1.4, h=3,25m		$3,25*(20,82)-(1,00*1,60*(2)+0,90*2,10)$		62,58
	Piętro +1, pom.1.5, 1.6, h=3,25m		$3,25*(18,12)-(0,90*2,10*(3))$		53,22
	Piętro +1, pom.1.7, 1.8, h=3,25m		$3,25*(23,47)-(1,00*1,60*(3)+0,90*2,10*(2))$		67,70
	Piętro +1, pom.1.9, 1.10, 1.11 i 1.12, h=3,25m		$3,25*(21,37)-(1,00*1,60*(3)+0,90*2,10+0,80*2,10)$		61,08
	Piętro +1, pom.1.13, 1.14, h=3,25m		$3,25*(16,28)-(1,00*1,60+0,90*2,10*(2))$		47,53
	Piętro +1, pom.1.15, 1.16, h=3,25m		$3,25*(19,73)-(1,00*1,60*(3)+0,90*2,10*(3))$		53,65
	Piętro +2, pom.2.1, h=3,10m		$3,10*(17,73+7,84)-(1,00*1,05+1,30*1,90+0,90*2,10*(3))$		70,08
	Piętro +2, pom.2.2 i 2.3, h=3,10m		$3,10*(22,06)-(1,00*1,60*(2)+0,90*2,10*(2)+0,80*2,10)$		59,73
	Piętro +2, pom.2.4 i 2.5, h=3,10m		$3,10*(18,10)-(0,90*2,10+0,80*2,10)$		52,54
	Piętro +2, pom.2.6, 2.7 i 2.8, h=3,10m		$3,10*(23,45)-(1,00*1,60*(3)+0,80*2,10)$		66,22
	Piętro +2, pom.2.9, h=3,10m		$3,10*(13,97)-(0,80*2,10+0,90*2,10+1,20*2,00)$		37,34
	Piętro +2, pom.2.10 i 2.11, h=3,10m		$3,10*(21,36)-(1,00*1,60*(3)+0,90*2,10)$		59,53
	Piętro +2, pom.2.12 i 2.13, h=3,10m		$3,10*(16,27)-(1,00*1,60+0,90*2,10*(3))$		43,17
	Piętro +2, pom.2.14, h=3,10m		$3,10*(19,72)-(1,00*1,60*(3)+0,90*2,10*(3))$		50,66
			RAZEM:	1 301,47 m2	1 301,47
1.4.2	KNRW 401/348/1	SST-B-01	Rozebranie elementów z cegieł na zaprawie w.: ścian, filarów, kolumn		
	Obliczenie:				
	Parter, h=3,25m, ściana gr.12cm		$3,25*0,12*(2,51+4,80+1,79)-0,12*(0,90*2,10*(2)+0,80*2,10*(1))$		2,89
	Parter, h=3,25m, ściana gr.18cm		$3,25*0,18*(2,51+4,80)-0,18*(0,90*2,10*(1))$		3,94
	Parter, h=3,25m, ściana gr.28cm		$3,25*0,28*(3,98+3,98+2,51)-0,28*(0,90*2,10*(2))$		8,47
	Piętro +1, h=3,25m, ściana gr.12cm		$3,25*0,12*(4,24+5,06+3,28+1,34+4,24)-0,12*(0,90*2,10*(4))$		6,18
	Piętro +1, h=3,25m, ściana gr.18cm		$3,25*0,18*(2,51+5,06+2,51+2,00)-0,18*(0,90*2,10*(2))$		6,39
	Piętro +1, h=3,25m, ściana gr.32cm		$3,25*0,32*(1,80)-0,32*(0,90*2,10)$		1,27
	Piętro +2, h=3,10m, ściana gr.12cm		$3,10*0,12*(2,10+0,84+5,06+5,06+2,33)-0,12*(0,90*2,10*(2))$		5,27
	Piętro +2, h=3,10m, ściana gr.18cm		$3,10*0,18*(2,51+2,51)$		2,80
			RAZEM:	37,21 m3	37,21
1.4.3	KNR 1901/346/5	SST-B-01	Wykucie otworów na drzwi i okna, otwory w ścianach na zaprawie cementowej, grubość ścian ponad 1/2' cegły		
	Obliczenie:				
	Parter, wykucie/poszerzenie otworów drzwiowych, ściana gr.32cm		$0,32*(1,00*2,15+0,28*2,15)$		0,88
	Piętro +1, wykucie/poszerzenie otworów drzwiowych, ściana gr.28cm		$0,28*(0,15*2,15)$		0,09
	Piętro +1, wykucie/poszerzenie otworów drzwiowych, ściana gr.32cm		$0,32*(1,00*2,15+0,90*2,15+1,10*2,15+0,05*2,15)$		2,10
	Piętro +2, wykucie/poszerzenie otworów drzwiowych, ściana gr.32cm		$0,32*(0,90*2,15+0,35+0,30+0,35)$		0,94
			RAZEM:	4,01 m3	4,01
1.4.4	KNR 404/510/2	SST-B-01	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych, oblicowanych kaflami		
	Obliczenie:				
	Piec kaflowy przyjęto wymiary 60x80x250, szt.		$0,60*0,80*2,50*(3+3+3)$		10,80
			RAZEM:	10,80 m3	10,80
1.4.5	KNNRW 3/513/2	SST-B-01	Rozebranie ścian zewnętrznych z drewna		
	Obliczenie:				
	Nadbudówka		$5,56*2,42-(1,00*1,05)$		12,41
			RAZEM:	12,41 m2	12,41
1.4.6	KNR 401/108/11	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowładowymi do 1' km		
	Obliczenie:				
	jak wyżej		66,27		66,27
			RAZEM:	66,27 m3	66,27

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.4.7	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9		
Obliczenie:					
Jak wyżej			66,27	66,27	
			RAZEM:	66,27	m3 66,27
1.5	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - POSADZKI W PIWNICY		
1.5.1	KNR 404/301/5	SST-B-01	ANALOGIA: Rozebranie posadzki cementowej		
Obliczenie:					
Posadzki, przyjęto gr.5cm			$(25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70)*0,05$	7,37	
			RAZEM:	7,37	m3 7,37
1.5.2	KNR 404/301/7	SST-B-01	Rozebranie podłoża, z betonu grubości do 15 cm		
Obliczenie:					
Posadzki, przyjęto gr.15cm			$(25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70)*0,15$	22,11	
			RAZEM:	22,11	m3 22,11
1.5.3	KNR 728/301/9	SST-B-01	Rozebranie podłóg i posadzek, podłoże z piasku		
Obliczenie:					
Posadzki, przyjęto gr.30cm			$(25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70)*0,30$	44,22	
			RAZEM:	44,22	m2 44,22
1.5.4	KNR 401/108/11	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1'km		
Obliczenie:					
jak wyżej			73,70	73,70	
			RAZEM:	73,70	m3 73,70
1.5.5	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9		
Obliczenie:					
Jak wyżej			73,70	73,70	
			RAZEM:	73,70	m3 73,70
1.6	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - STROPY MIĘDZYKONDYGNACYJNE		
1.6.1	KNR 404/504/1	SST-B-01	ANALOGIA: Rozebranie posadzek		
Obliczenie:					
Posadzki na parterze			$18,07+21,32+13,44+25,70+30,77+15,78+26,03$	151,11	
Posadzki na piętrze +1			$52,16+16,43+33,75+28,46+14,02+23,84$	168,66	
Posadzki na piętrze +2			$12,72+28,79+16,41+33,70+9,76+28,43+14,11+23,81$	167,73	
			RAZEM:	487,50	m2 487,50
1.6.2	KNR 404/406/1	SST-B-01	Rozebranie stropów drewnianych		
Obliczenie:					
Strop na parterze			$18,07+21,32+13,44+25,70+30,77+15,78+26,03$	151,11	
Strop na piętrze +1			$52,16+16,43+33,75+28,46+14,02+23,84$	168,66	
Strop na piętrze +2			$12,72+28,79+16,41+33,70+9,76+28,43+14,11+23,81$	167,73	
Strop nad piętrem +2			184,62	184,62	
			RAZEM:	672,12	m2 672,12
1.6.3	KNR 401/108/11	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1'km		
Obliczenie:					
jak wyżej			177,78	177,78	
			RAZEM:	177,78	m3 177,78
1.6.4	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9		
Obliczenie:					
Jak wyżej			177,78	177,78	
			RAZEM:	177,78	m3 177,78

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2	Rozdział		FUNDAMENTY		
2.1	Element		PRACE ZIEMNE - WYKOPY		
2.1.1	KNRW 201/115/1	SST-B-02	Pomiary przy wykopach fundamentowych, teren równiny i nizinny		
	Obliczenie:				
	Objętości wykopów	61,43+0+0		61,43	
			RAZEM:	61,43	m3
2.1.2	KNRW 201/301/2	SST-B-02	Roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km, grunt kategorii III - pogłębienie wykopów pod nowe fundamenty		
	Obliczenie:				
	Wykopy zwiększono o 15%	1,15*(7,63+42,44+3,35)		61,43	
			RAZEM:	61,43	m3
2.1.3	KNRW 201/210/2 (1)	SST-B-02	Nakłady uzupełniające za każde rozpoczęte 0,5 km samochodami samowyladowczymi na odległość ponad 0,5 km, po terenie lub drogach gruntowych, grunt kategorii III-IV, samochód do 5 t, KROTNOŚĆ=18		
	Obliczenie:				
	Objętość jak wyżej	61,43		61,43	
			RAZEM:	61,43	m3
2.2	Element		PRACE BUDOWLANE		
2.2.1	KNRW 202/1101/3	SST-B-04	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym - beton C12/15		
	Obliczenie:				
	CHUDZIAK POD ŁF.1 GR.10CM	0,32*0,10*(6,05+1,55+7,10+14,05)		0,92	
	CHUDZIAK POD ŁF.2 GR.10CM	0,33*0,10*(2,90+1,35+3,45+4,65+5,80+3,40+1,35+2,90)		0,85	
	CHUDZIAK POD ŁF.3 GR.10CM	0,59*0,10*(4*4,65+4,70+2,50+3,50+13,30+13,30+5,80*4+3,50+2,50+4,75)		5,30	
	RF 30x60cm	0,30*0,10*4,65*(4)		0,56	
			RAZEM:	7,63	m3
2.2.2	KNRW 202/202/1 (2)	SST-B-04	Ławy fundamentowe żelbetowe, prostokątne, szerokość do 0.6 m, beton podawany pompą - beton C25/30 WODOSZCZELNY W8		
	Obliczenie:				
	ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.1 /150x60 CM/ (poszerzana)	0,32*0,60*(6,05+1,55+7,10+14,05)		5,52	
	ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.2 /150x60 CM/ (poszerzana)	0,33*0,60*(2,90+1,35+3,45+4,65+5,80+3,40+1,35+2,90)		5,11	
	ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.3 /150x60 CM/ (poszerzana)	0,59*0,60*(4*4,65+4,70+2,50+3,50+13,30+13,30+5,80*4+3,50+2,50+4,75)		31,81	
			RAZEM:	42,44	m3
2.2.3	KNRW 202/222/3 (2)	SST-B-04	Rygle, obwód/przekrój: do 10 m/m2, beton podawany pompą - beton C25/30 WODOSZCZELNY W8		
	Obliczenie:				
	RF 30x60cm	0,30*0,60*4,65*(4)		3,35	
			RAZEM:	3,35	m3
2.3	Element		ZBROJENIE		
2.3.1	KNNRW 3/408/1	SST-B-01	Wiercenie otworów w konstrukcjach żelbetowych wiertnicami diamentowymi, Fi 15 mm		
	Obliczenie:				
	ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.1, przyjęto 3 otwory co 20cm	145*(3)*0,87		378,45	
	ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.2	129*(3)*0,60		232,20	
	ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.3	445*(3)*0,32		427,20	
			RAZEM:	1 037,85	cm
2.3.2	KNRW 202/259/2 (2)	SST-B-03	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi8mm		
	Obliczenie:				
	ŁF.1 - na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej	196,24/1000		0,20	
	ŁF.2 - na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej	584,47/1000		0,58	
	ŁF.3 - na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej	1218,62/1000		1,22	
	RF - na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej	206,54/1000		0,21	
			RAZEM:	2,21	t

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.3.3	KNRW 202/259/2 (3)	SST-B-03	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi12mm		
Obliczenie:					
ŁF.1 - na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej			702,23/1000	0,70	
ŁF.2 - na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej			1975,30/1000	1,98	
ŁF.3 - na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej			2743,97/1000	2,74	
				RAZEM:	5,42 t
2.3.4	KNRW 202/259/2 (4)	SST-B-03	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi16mm		
Obliczenie:					
RF- na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej			111,92/1000	0,11	
				RAZEM:	0,11 t
2.3.5	KNRW 202/259/2 (4)	SST-B-03	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, elementy budynków i budowli, pręty żebrowane - pręty fi28mm		
Obliczenie:					
RF- na podstawie zestawienia stali zbrojeniowej			1647,61/1000	1,65	
				RAZEM:	1,65 t
2.4	Element		IZOLACJE		
2.4.1	KNRW 202/604/5 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa		
Obliczenie:					
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.1 /150x60 CM/ (poszerzana)			0,32*(6,05+1,55+7,10+14,05)	9,20	
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.2 /150x60 CM/ (poszerzana)			0,33*(2,90+1,35+3,45+4,65+5,80+3,40+1,35+2,90)	8,51	
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.3 /150x60 CM/ (poszerzana)			0,59*(4*4,65+4,70+2,50+3,50+13,30+13,30+5,80*4+3,50+2,50+4,75)	53,01	
RF 30x60cm			0,30*4,65*(4)	5,58	
				RAZEM:	76,30 m2
2.4.2	KNRW 202/604/6 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			76,30	76,30	
				RAZEM:	76,30 m2
2.4.3	KNRW 202/604/10 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa		
Obliczenie:					
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.1 /150x60 CM/ (poszerzana)			2*0,60*(6,05+1,55+7,10+14,05)	34,50	
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.2 /150x60 CM/ (poszerzana)			2*0,60*(2,90+1,35+3,45+4,65+5,80+3,40+1,35+2,90)	30,96	
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.3 /150x60 CM/ (poszerzana)			2*0,60*(4*4,65+4,70+2,50+3,50+13,30+13,30+5,80*4+3,50+2,50+4,75)	107,82	
RF 30x60cm			2*0,60*4,65*(4)	22,32	
				RAZEM:	195,60 m2
2.4.4	KNRW 202/604/11 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, pionowe, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			195,60	195,60	
				RAZEM:	195,60 m2
2.4.5	KNRW 202/604/5 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa		
Obliczenie:					
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.1 /150x60 CM/ (poszerzana)			0,32*(6,05+1,55+7,10+14,05)	9,20	
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.2 /150x60 CM/ (poszerzana)			0,33*(2,90+1,35+3,45+4,65+5,80+3,40+1,35+2,90)	8,51	
ŁAWA FUNDAMENTOWA ŁF.3 /150x60 CM/ (poszerzana)			0,59*(4*4,65+4,70+2,50+3,50+13,30+13,30+5,80*4+3,50+2,50+4,75)	53,01	
RF 30x60cm			0,30*4,65*(4)	5,58	
				RAZEM:	76,30 m2
2.4.6	KNRW 202/604/6 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na zimno, dodatek za każdą następną warstwę		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			76,30	76,30	
				RAZEM:	76,30 m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3	Rozdział		STROPY DREWNIANE		
3.1	Element		PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD PIWNICĄ		
3.1.1	DC 191/910/3	SST-B-10	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 8 sztuk na jedną belkę			8*(8+11+8+11+8+11+15+2)	592,00
				RAZEM:	592,00
				kotwienie	592,00
3.1.2	KNRW 202/514/1 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami		
	Obliczenie:				
	Przyjęto wymiary blach 30x34cm, przyjęto 2szt. na jedną belkę			0,30*0,34*2*(8+11+8+11+8+11+15+2)	15,10
				RAZEM:	15,10
				m2	15,10
3.1.3	KNR 21/4005/5	SST-B-10	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240 mm - belki 20x24cm		
	Obliczenie:				
	BD1 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			4,65*(8)	37,20
	BD2 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			4,65*(11)	51,15
	BD3 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,51*(8)	20,08
	BD4 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,51*(11)	27,61
	BD5 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			3,83*(8)	30,64
	BD6 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			3,83*(11)	42,13
	BD7 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,80*(15)	27,00
	BD8 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,06*(2)	2,12
				RAZEM:	237,93
				mb	237,93
3.1.4	KNRW 401/629/1 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia desek			154,47*2	308,94
				RAZEM:	308,94
				m2	308,94
3.1.5	KNRW 401/629/2 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia bali 20x24cm			2*(0,20+0,24)*237,93	209,38
				RAZEM:	209,38
				m2	209,38
3.1.6	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14,5cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1 warstwa		
	Obliczenie:				
	Strop nad piwnicą, przyjęto 90% powierzchni			(21,22+13,38+25,66+21,94+30,66+15,69+25,92)*(0,90)	139,02
				RAZEM:	139,02
				m2	139,02
3.1.7	KNR 21/4007/3 (2)	SST-B-10	Płyta wiórowa gr.22mm		
	Obliczenie:				
	Strop nad piwnicą			21,22+13,38+25,66+21,94+30,66+15,69+25,92	154,47
				RAZEM:	154,47
				m2	154,47
3.1.8	KNR 21/4007/3 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			154,47	154,47
				RAZEM:	154,47
				m2	154,47
3.1.9	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej akustycznej gr.2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			154,47	154,47
				RAZEM:	154,47
				m2	154,47
3.1.10	KNR 21/4007/3 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm, KROTNOŚĆ=2		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			154,47	154,47
				RAZEM:	154,47
				m2	154,47

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3.2	Element		PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD PARTEREM		
3.2.1	DC 191/910/3	SST-B-10	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 8 sztuk na jedną belkę			$8 \cdot (9+10+9+8+8+9+15+2+6+2)$	624,00
				RAZEM:	624,00
				kotwienie	624,00
3.2.2	KNRW 202/514/1 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami		
	Obliczenie:				
	Przyjęto wymiary blach 30x34cm, przyjęto 2szt. na jedną belkę			$0,30 \cdot 0,34 \cdot 2 \cdot (9+10+9+8+8+9+15+2+6+2)$	15,91
				RAZEM:	15,91
				m2	15,91
3.2.3	KNR 21/4005/5	SST-B-10	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240 mm - belki 20x24cm		
	Obliczenie:				
	BD1 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$4,80 \cdot (9)$	43,20
	BD2 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$4,80 \cdot (10)$	48,00
	BD3 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$2,51 \cdot (9)$	22,59
	BD4 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$2,51 \cdot (8)$	20,08
	BD5 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$3,98 \cdot (8)$	31,84
	BD6 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$3,98 \cdot (9)$	35,82
	BD7 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$1,93 \cdot (15)$	28,95
	BD8 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$1,80 \cdot (2)$	3,60
	BD9 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$0,65 \cdot (6)$	3,90
	BD10 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			$1,80 \cdot (2)$	3,60
				RAZEM:	241,58
				mb	241,58
3.2.4	KNRW 401/629/1 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia desek			$167,83 \cdot 2$	335,66
				RAZEM:	335,66
				m2	335,66
3.2.5	KNRW 401/629/2 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia bali 20x24cm			$2 \cdot (0,20+0,24) \cdot 241,58$	212,59
				RAZEM:	212,59
				m2	212,59
3.2.6	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14,5cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1 warstwa		
	Obliczenie:				
	Strop nad parterem, przyjęto 90% powierzchni			$(23,76+14,06+28,37+23,15+33,64+16,38+28,47) \cdot (0,90)$	151,05
				RAZEM:	151,05
				m2	151,05
3.2.7	KNR 21/4007/3 (2)	SST-B-10	Płyta wiórowa gr.22mm		
	Obliczenie:				
	Strop nad parterem			$23,76+14,06+28,37+23,15+33,64+16,38+28,47$	167,83
				RAZEM:	167,83
				m2	167,83
3.2.8	KNR 21/4007/3 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			167,83	167,83
				RAZEM:	167,83
				m2	167,83
3.2.9	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej akustycznej gr.2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			167,83	167,83
				RAZEM:	167,83
				m2	167,83

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3.2.10	KNR 21/4007/3 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm, KROTNOŚĆ=2		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			167,83	167,83	
			RAZEM:	167,83	m2
3.3	Element		PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD I PIĘTREM		
3.3.1	DC 191/910/3	SST-B-10	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm		
Obliczenie:					
Przyjęto 8 sztuk na jedną belkę			8*(9+11+8+8+8+9+6+2+5+1+2+3)	576,00	
			RAZEM:	576,00	kotwienie
3.3.2	KNRW 202/514/1 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami		
Obliczenie:					
Przyjęto wymiary blach 30x34cm, przyjęto 2szt. na jedną belkę			0,30*0,34*2*(9+11+8+8+8+9+6+2+5+1+2+3)	14,69	
			RAZEM:	14,69	m2
3.3.3	KNR 21/4005/5	SST-B-10	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240 mm - belki 20x24cm		
Obliczenie:					
BD1 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			5,06*(9)	45,54	
BD2 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			5,06*(11)	55,66	
BD3 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,51*(8)	20,08	
BD4 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,51*(8)	20,08	
BD5 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			4,24*(8)	33,92	
BD6 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			4,24*(9)	38,16	
BD7 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,93*(6)	11,58	
BD8 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,80*(2)	3,60	
BD9 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			0,65*(5)	3,25	
BD10 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			0,90*(1)	0,90	
BD11 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,80*(2)	3,60	
BD12 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,20*(3)	3,60	
			RAZEM:	239,97	mb
3.3.4	KNRW 401/629/1 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt		
Obliczenie:					
Powierzchnia desek			167,09*2	334,18	
			RAZEM:	334,18	m2
3.3.5	KNRW 401/629/2 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali		
Obliczenie:					
Powierzchnia bali 20x24cm			2*(0,20+0,24)*239,97	211,17	
			RAZEM:	211,17	m2
3.3.6	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.14,5cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1 warstwa		
Obliczenie:					
Strop nad I piętrem, przyjęto 90% powierzchni			(23,75+14,05+28,35+9,69+12,63+28,68+16,32+33,62)* (0,90)	150,38	
			RAZEM:	150,38	m2
3.3.7	KNR 21/4007/3 (2)	SST-B-10	Płyta wiórowa gr.22mm		
Obliczenie:					
Strop nad I piętrem			23,75+14,05+28,35+9,69+12,63+28,68+16,32+33,62	167,09	
			RAZEM:	167,09	m2
3.3.8	KNR 21/4007/3 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm		
Obliczenie:					
Jak wyżej			167,09	167,09	
			RAZEM:	167,09	m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3.3.9	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej akustycznej gr.2cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa		
Obliczenie:					
Jak wyżej			167,09	167,09	
			RAZEM:	167,09	m2
3.3.10	KNR 21/4007/3 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Płyta GK gr.12,5mm, KROTNOŚĆ=2		
Obliczenie:					
Jak wyżej			167,09	167,09	
			RAZEM:	167,09	m2
3.4	Element		PRACE BUDOWLANE - KONSTRUKCJA STROPU DREWNIANEGO NAD II PIĘTREM		
3.4.1	DC 191/910/3	SST-B-10	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy - pręt gwintowany M12, głębokość osadzenia kotwy 110 mm		
Obliczenie:					
Przyjęto 8 sztuk na jedną belkę			8*(2+2+6+2+2+5+8+2+2+1+11+7+3+6)	472,00	
			RAZEM:	472,00	kotwienie
3.4.2	KNRW 202/514/1 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Wykonanie i montaż blach w celu łączenia belek stropowych ze ścianami		
Obliczenie:					
Przyjęto wymiary blach 30x34cm, przyjęto 2szt. na jedną belkę			0,30*0,34*2*(2+2+6+2+2+5+8+2+2+1+11+7+3+6)	12,04	
			RAZEM:	12,04	m2
3.4.3	KNR 21/4005/5	SST-B-10	Stropy drewniane, belki stropowe, szerokość do 240' mm - belki 20x24cm		
Obliczenie:					
BD1 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,60*(2)	5,20	
BD2 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,22*(2)	4,44	
BD3 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			5,06*(6)	30,36	
BD4 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,71*(2)	3,42	
BD5 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			0,56*(2)	1,12	
BD6 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,51*(5)	12,55	
BD7 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,51*(8)	20,08	
BD8 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,39*(2)	2,78	
BD9 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			2,60*(2)	5,20	
BD10 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			4,24*(1)	4,24	
BD11 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			4,24*(11)	46,64	
BD12 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,93*(7)	13,51	
BD13 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			1,80*(3)	5,40	
BD14 20x24cm, na podstawie zestawienia drewna			0,66*(6)	3,96	
			RAZEM:	158,90	mb
3.4.4	KNRW 401/629/1 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, desek i płyt		
Obliczenie:					
Powierzchnia desek			184,59*2	369,18	
			RAZEM:	369,18	m2
3.4.5	KNRW 401/629/2 (1)	SST-B-10	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą opryskiwania, 1-krotna, bali		
Obliczenie:					
Powierzchnia bali 20x24cm			2*(0,20+0,24)*158,90	139,83	
			RAZEM:	139,83	m2
3.4.6	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.20cm, pozioma z płyt układanych na sucho pomiędzy belkami, 1'warstwa		
Obliczenie:					
Strop nad II piętrem, przyjęto 90% powierzchni			14,85*12,43*(0,90)	166,13	
			RAZEM:	166,13	m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3.4.7	KNR 21/4007/3 (2)	SST-B-10	Płyta wiórowa gr.22mm		
Obliczenie:					
Strop nad II piętrem			14,85*12,43	184,59	
RAZEM:				184,59	m2
					184,59

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4	Rozdział		ELEMENTY STALOWE		
4.1	Element		NADPROŻA STALOWE		
4.1.1	KNR 910/162/5	SST-B-07	ANALOGIA: Ułożenie nadproży stalowych w otworach (R=2, M=0, S=1) R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	NADPROŻA STALOWE		28,85+0+0+0+0	28,85	
			RAZEM:	28,85	mb
4.1.2	KNNRW 5/108/5 (1)	SST-B-07	ANALOGIA: Ułożenie rury stalowej dystansowej pomiędzy kształtownikami (R=0,25) R = 0,250 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		28,85	28,85	
			RAZEM:	28,85	m
4.1.3	KNR 401/203/7	SST-B-04	ANALOGIA: Uzupelnienie nadproży stalowych zaprawą cementową		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 0,05m3/mb		0,05*28,85	1,44	
			RAZEM:	1,44	m3
4.1.4	Kalkulacja indywidualna	SST-B-07	Dostawa i zakup stali: HEB320		
	Obliczenie:				
	NS.0.1 HEB320		1,20*(2)	2,40	
	NS.1.1 HEB320		1,20*(4)	4,80	
	NS.2.1 HEB320		1,20*(15)	18,00	
	NS.2.2 HEB320		1,10*(2)	2,20	
	NS.2.3 HEB320		1,45*(1)	1,45	
			RAZEM:	28,85	mb
4.2	Element		BELKI STALOWE		
4.2.1	KNR 910/162/5	SST-B-07	ANALOGIA: Ułożenie belek stalowych (R=5, M=0, S=1) R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	BELKI STALOWE		64,64	64,64	
			RAZEM:	64,64	mb
4.2.2	KNNRW 5/108/5 (1)	SST-B-07	ANALOGIA: Ułożenie rury stalowej dystansowej pomiędzy kształtownikami (R=0,25) R = 0,250 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		64,64	64,64	
			RAZEM:	64,64	m
4.2.3	DC 191/901/3	SST-B-07	Wklejanie kotew przenoszących obciążenia konstrukcyjne za pomocą żywicy		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 2 sztuki na jedno nadproże		2*(13+3+3+1)	40,00	
			RAZEM:	40,00	kotwienie

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4.2.4	Kalkulacja indywidualna	SST-B-07	Dostawa i zakup stali: HEB240		
Obliczenie:					
	Strop nad piwnicą: BS9, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,80*(1)		1,80	
	Strop nad parterem: BS9, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	4,50*(2)		9,00	
	Strop nad parterem: BS10, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,80*(1)		1,80	
	Strop nad I piętrzem: BS9, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	4,50*(2)		9,00	
	Strop nad I piętrzem: BS10, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,80*(1)		1,80	
	Strop nad II piętrzem: BS1, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,36*(1)		1,36	
	Strop nad II piętrzem: BS2, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	4,24*(1)		4,24	
	Strop nad II piętrzem: BS3, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,36*(1)		1,36	
	Strop nad II piętrzem: BS4, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	2,51*(1)		2,51	
	Strop nad II piętrzem: BS5, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,50*(1)		1,50	
	Strop nad II piętrzem: BS6, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	5,06*(1)		5,06	
	Strop nad II piętrzem: BS7, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	5,06*(3)		15,18	
	Strop nad II piętrzem: BS8, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,93*(1)		1,93	
	Strop nad II piętrzem: BS9, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	1,80*(2)		3,60	
	Strop nad II piętrzem: BS10, HEB240 - na podstawie zestawienia stali	4,50*(1)		4,50	
			RAZEM:	64,64	mb
4.3	Element		SCHODY STALOWE		
4.3.1	KNR 910/162/5	SST-B-07	ANALOGIA: Ułożenie belek stalowych (R=5, M=0, S=1) R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
		28,60		28,60	
			RAZEM:	28,60	mb
4.3.2	Kalkulacja indywidualna	SST-B-07	Dostawa i zakup stali: HEB240		
Obliczenie:					
	Schody pomiędzy parterem a I piętrzem, przyjęto HEB240	0,90*(3)+5,80*(2)		14,30	
	Schody pomiędzy I piętrzem a II piętrzem, przyjęto HEB240	0,90*(3)+5,80*(2)		14,30	
			RAZEM:	28,60	mb
4.3.3	KNRW 205/120/5	SST-B-07	Konstrukcje stalowe różne w halach i budynkach, schody stalowe (S=0) R = 1,000 M = 1,000 S = 0,000		
Obliczenie:					
	Montaż konstrukcji, przyjęto HEB240	83,20*28,60/1000		2,38	
			RAZEM:	2,38	t
4.3.4	KNRW 202/1214/2	SST-B-07	Schody stalowe i poręcze, z 1-stronną poręczą, ze spocznikami		
Obliczenie:					
	Schody pomiędzy parterem a I piętrzem, stopień 25x90cm, szt.18	18		18,00	
	Schody pomiędzy I piętrzem a II piętrzem, stopień 25x90cm, szt.18	18		18,00	
			RAZEM:	36,00	szt
4.3.5	KNRW 202/1214/3	SST-B-07	Poręcze do schodów stalowych		
Obliczenie:					
	Schody pomiędzy parterem a I piętrzem	5,80*(2)		11,60	
	Schody pomiędzy I piętrzem a II piętrzem	5,80*(2)		11,60	
			RAZEM:	23,20	m
					23,20

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4.3.6	KNR 401/417/1	SST-B-10	ANALOGIA: Montaż stopni drewnianych 25x90cm, zaimpregnowane, pomalowane - do ustalenia z Inwestorem		
	Obliczenie:				
	Schody pomiędzy parterem a I piętrem, stopień 25x90cm, szt.18		18	18,00	
	Schody pomiędzy I piętrem a II piętrem, stopień 25x90cm, szt.18		18	18,00	
			RAZEM:	36,00	szt
4.4	Element		KONSTRUKCJA STALOWA POMIESZCZENIA GOSPODARCZEGO		
4.4.1	KNRW 205/101/1	SST-B-07	Słupy o masie do 1,0 t (S=0) R = 1,000 M = 1,000 S = 0,000		
	Obliczenie:				
	RK 100x100x10, przyjęto 5,60kg/mb		2,40*(12)*5,60/1000	0,16	
			RAZEM:	0,16	t
4.4.2	KNRW 205/101/6	SST-B-07	Rygle ścian (S=0) R = 1,000 M = 1,000 S = 0,000		
	Obliczenie:				
	RK 100x100x10, przyjęto 5,60kg/mb		5,40*5,60/1000	0,03	
			RAZEM:	0,03	t
4.4.3	Kalkulacja indywidualna	SST-B-07	Dostawa i zakup stali: RK 100x100x10		
	Obliczenie:				
	SS1 RK 100x10		2,40*(12)	28,80	
	RS RK 100x10		5,40	5,40	
			RAZEM:	34,20	mb
					34,20

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5	Rozdział		PRACE BUDOWLANE, PRACE WYKOŃCZENIOWE		
5.1	Element		POSADZKI W PIWNICY		
5.1.1	KNRW 202/1103/1 (1)	SST-B-02	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, pospółka, gr.20cm		
			Obliczenie:		
			Posadzki w piwnicach, gr.20cm	(25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70)*0,20	29,48
				RAZEM:	29,48
				m3	29,48
5.1.2	KNR 201/236/3	SST-B-02	Zagęszczanie nasypów, zagęszczarkami, grunt sypki kategorii I-III		
			Obliczenie:		
			Objętość jak wyżej	29,48	29,48
				RAZEM:	29,48
				m3	29,48
5.1.3	KNRW 202/1101/3	SST-B-04	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym, beton C12/15, gr.10cm		
			Obliczenie:		
			Posadzki w piwnicach, gr.10cm	(25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70)*0,10	14,74
				RAZEM:	14,74
				m3	14,74
5.1.4	KNRW 202/604/3 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na gorąco, 1' warstwa		
			Obliczenie:		
			Posadzki w piwnicach	25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.5	KNRW 202/604/4 (1)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe, poziome, papą na lepiku na gorąco, dodatek za każdą następną warstwę		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia jak wyżej	147,40	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.6	KNRW 202/608/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych XPS gr.10cm, poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1' warstwa		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia jak wyżej	147,40	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.7	KNRW 202/606/1	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia jak wyżej	147,40	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.8	KNRW 202/1104/2	SST-B-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20' mm, zatarte na gładko		
			Obliczenie:		
			Posadzka jak wyżej	147,40	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.9	KNRW 202/1104/3	SST-B-04	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10' mm, KROTNOŚĆ=3		
			Obliczenie:		
			Posadzka jak wyżej	147,40	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.10	KNR 202/1106/7	SST-B-03	Dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową		
			Obliczenie:		
			Posadzka jak wyżej	147,40	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.11	NNRNKB 202/1134/1 (1)	SST-B-12	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		
			Obliczenie:		
			Posadzki w piwnicach	25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40
5.1.12	NNRNKB 202/2808/5 (1)	SST-B-12	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10' m2, warstwa kleju grubości 5' mm, płytki 30x30		
			Obliczenie:		
			Posadzki w piwnicach	25,40+20,00+13,10+9,50+9,80+24,50+15,40+29,70	147,40
				RAZEM:	147,40
				m2	147,40

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.2	Element		POSADZKI - PARTER		
5.2.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	SST-B-12	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		
	Obliczenie:				
	Parter, pom. 0.1, komunikacja	22,10		22,10	
	Parter, pom. 0.2, przedpokój	3,70		3,70	
	Parter, pom. 0.3, salon z aneksem kuchennym	16,10		16,10	
	Parter, pom. 0.4, pokój	7,80		7,80	
	Parter, pom. 0.5, łazienka	4,70		4,70	
	Parter, pom. 0.6, salon z aneksem kuchennym	16,50		16,50	
	Parter, pom. 0.7, łazienka	4,10		4,10	
	Parter, pom. 0.8, przedpokój	4,40		4,40	
	Parter, pom. 0.9, przedpokój	4,70		4,70	
	Parter, pom. 0.10, salon z aneksem	24,60		24,60	
	Parter, pom. 0.11, łazienka	6,70		6,70	
	Parter, pom. 0.12, łazienka	7,80		7,80	
	Parter, pom. 0.13, przedpokój	4,70		4,70	
	Parter, pom. 0.14, salon z aneksem kuchennym	19,80		19,80	
			RAZEM:	147,70	m2
					147,70
5.2.2	NNRNKB 202/2808/5 (1)	SST-B-12	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30		
	Obliczenie:				
	Parter, pom. 0.1, komunikacja	22,10		22,10	
	Parter, pom. 0.5, łazienka	4,70		4,70	
	Parter, pom. 0.7, łazienka	4,10		4,10	
	Parter, pom. 0.11, łazienka	6,70		6,70	
	Parter, pom. 0.12, łazienka	7,80		7,80	
			RAZEM:	45,40	m2
					45,40
5.2.3	NNRNKB 202/1136/1 (1)	SST-B-12	Posadzki z paneli podłogowych + podkład pod panele		
	Obliczenie:				
	Parter, pom. 0.2, przedpokój	3,70		3,70	
	Parter, pom. 0.3, salon z aneksem kuchennym	16,10		16,10	
	Parter, pom. 0.4, pokój	7,80		7,80	
	Parter, pom. 0.6, salon z aneksem kuchennym	16,50		16,50	
	Parter, pom. 0.8, przedpokój	4,40		4,40	
	Parter, pom. 0.9, przedpokój	4,70		4,70	
	Parter, pom. 0.10, salon z aneksem	24,60		24,60	
	Parter, pom. 0.13, przedpokój	4,70		4,70	
	Parter, pom. 0.14, salon z aneksem kuchennym	19,80		19,80	
			RAZEM:	102,30	m2
					102,30

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.3	Element		POSADZKI - PIĘTRO +1		
5.3.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	SST-B-12	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		
	Obliczenie:				
	Piętro +1, pom. 1.1, komunikacja		13,20+2,23		15,43
	Piętro +1, pom. 1.2, przedpokój		4,30		4,30
	Piętro +1, pom. 1.3, salon z aneksem kuchennym		17,50		17,50
	Piętro +1, pom. 1.4, pokój		8,20		8,20
	Piętro +1, pom. 1.5, łazienka		4,70		4,70
	Piętro +1, pom. 1.6, łazienka		4,10		4,10
	Piętro +1, pom. 1.7, salon z aneksem kuchennym		22,40		22,40
	Piętro +1, pom. 1.8, przedpokój		5,40		5,40
	Piętro +1, pom. 1.9, przedpokój		2,20		2,20
	Piętro +1, pom. 1.10, pokój		7,20		7,20
	Piętro +1, pom. 1.11, salon z aneksem kuchennym		22,70		22,70
	Piętro +1, pom. 1.12, łazienka		7,40		7,40
	Piętro +1, pom. 1.13, łazienka		7,80		7,80
	Piętro +1, pom. 1.14, salon z aneksem kuchennym		21,20		21,20
	Piętro +1, pom. 1.15, przedpokój		5,60		5,60
			RAZEM:	156,13 m2	156,13
5.3.2	NNRNKB 202/2808/5 (1)	SST-B-12	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30		
	Obliczenie:				
	Piętro +1, pom. 1.1, komunikacja		13,20+2,23		15,43
	Piętro +1, pom. 1.5, łazienka		4,70		4,70
	Piętro +1, pom. 1.6, łazienka		4,10		4,10
	Piętro +1, pom. 1.12, łazienka		7,40		7,40
	Piętro +1, pom. 1.13, łazienka		7,80		7,80
			RAZEM:	39,43 m2	39,43
5.3.3	NNRNKB 202/1136/1 (1)	SST-B-12	Posadzki z paneli podłogowych + podkład pod panele		
	Obliczenie:				
	Piętro +1, pom. 1.2, przedpokój		4,30		4,30
	Piętro +1, pom. 1.3, salon z aneksem kuchennym		17,50		17,50
	Piętro +1, pom. 1.4, pokój		8,20		8,20
	Piętro +1, pom. 1.7, salon z aneksem kuchennym		22,40		22,40
	Piętro +1, pom. 1.8, przedpokój		5,40		5,40
	Piętro +1, pom. 1.9, przedpokój		2,20		2,20
	Piętro +1, pom. 1.10, pokój		7,20		7,20
	Piętro +1, pom. 1.11, salon z aneksem kuchennym		22,70		22,70
	Piętro +1, pom. 1.14, salon z aneksem kuchennym		21,20		21,20
	Piętro +1, pom. 1.15, przedpokój		5,60		5,60
			RAZEM:	116,70 m2	116,70

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.4	Element		POSADZKI - PIĘTRO +2		
5.4.1	NNRNKB 202/1134/1 (1)	SST-B-12	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome		
			Obliczenie:		
			Piętro +2, pom. 2.1, komunikacja	8,70	8,70
			Piętro +2, pom. 2.2, przedpokój	4,30	4,30
			Piętro +2, pom. 2.3, salon	17,40	17,40
			Piętro +2, pom. 2.4, łazienka	4,00	4,00
			Piętro +2, pom. 2.5, łazienka	6,00	6,00
			Piętro +2, pom. 2.6, komunikacja	5,60	5,60
			Piętro +2, pom. 2.7, pokój	10,10	10,10
			Piętro +2, pom. 2.8, pokój	14,20	14,20
			Piętro +2, pom. 2.9, przedpokój	10,00	10,00
			Piętro +2, pom. 2.10, salon z aneksem kuchennym	23,70	23,70
			Piętro +2, pom. 2.11, pokój	8,20	8,20
			Piętro +2, pom. 2.12, łazienka	7,40	7,40
			Piętro +2, pom. 2.13, łazienka	7,80	7,80
			Piętro +2, pom. 2.14, przedpokój	4,60	4,60
			Piętro +2, pom. 2.15, salon z aneksem kuchennym	23,00	23,00
			RAZEM:	155,00	m2
					155,00
5.4.2	NNRNKB 202/2808/5 (1)	SST-B-12	Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych "Gres" na zaprawach klejowych w pomieszczeniach ponad 10 m2, warstwa kleju grubości 5 mm, płytki 30x30		
			Obliczenie:		
			Piętro +2, pom. 2.1, komunikacja	8,70	8,70
			Piętro +2, pom. 2.4, łazienka	4,00	4,00
			Piętro +2, pom. 2.5, łazienka	6,00	6,00
			Piętro +2, pom. 2.12, łazienka	7,40	7,40
			Piętro +2, pom. 2.13, łazienka	7,80	7,80
			RAZEM:	33,90	m2
					33,90
5.4.3	NNRNKB 202/1136/1 (1)	SST-B-12	Posadzki z paneli podłogowych + podkład pod panele		
			Obliczenie:		
			Piętro +2, pom. 2.2, przedpokój	4,30	4,30
			Piętro +2, pom. 2.3, salon	17,40	17,40
			Piętro +2, pom. 2.6, komunikacja	5,60	5,60
			Piętro +2, pom. 2.7, pokój	10,10	10,10
			Piętro +2, pom. 2.8, pokój	14,20	14,20
			Piętro +2, pom. 2.9, przedpokój	10,00	10,00
			Piętro +2, pom. 2.10, salon z aneksem kuchennym	23,70	23,70
			Piętro +2, pom. 2.11, pokój	8,20	8,20
			Piętro +2, pom. 2.14, przedpokój	4,60	4,60
			Piętro +2, pom. 2.15, salon z aneksem kuchennym	23,00	23,00
			RAZEM:	121,10	m2
					121,10
5.5	Element		ŚCIANY		
5.5.1	KNRW 401/304/2 (1)	SST-B-08	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów, bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej		
			Obliczenie:		
			Parter, uzupełnienie/zamurowanie otworów drzwiowych, ściana gr.32cm	$0,32*(1,00*2,15+0,30*2,15)$	0,89
			Piętro +1, uzupełnienie/zamurowanie otworów drzwiowych, ściana gr.25cm	$0,25*(1,30)$	0,33
			Piętro +1, uzupełnienie/zamurowanie otworów drzwiowych, ściana gr.32cm	$0,32*(1,00*2,15+0,90*2,15+1,00*2,15+1,00*2,15)$	2,68
			Piętro +2, uzupełnienie/zamurowanie otworów drzwiowych, ściana gr.32cm	$0,32*(1,00*2,15+0,30*2,15)$	0,89
			RAZEM:	4,79	m3
					4,79
5.5.2	KNRW 202/127/3	SST-B-08	Ścianki działowe, z płytek betonu komórkowego o grubości 12 cm		
			Obliczenie:		
			Parter, h=3,25m	$3,25*(1,00+0,88)$	6,11
			Piętro +1, h=3,25m	$3,25*(0,88)$	2,86
			RAZEM:	8,97	m2
					8,97

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.5.3	KNRW 202/2003/6	SST-B-17	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, płyta z wełny mineralnej gr.7cm		
Obliczenie:					
Parter, pom. 0.2 i 0.3, h=3,25m			3,25*(1,20+1,30)	8,13	
Parter, pom. 0.4 i 0.5, h=3,25m			3,25*(2,05+1,91)	12,87	
Parter, pom. 0.6, 0.7 i 0.8, h=3,25m - potrącenia na otwory			3,25*(1,20+1,20+4,35)-(1,00*2,15)	19,79	
Parter, pom. 0.9 i 0.10, h=3,25m			3,25*(1,40+1,83+1,10)	14,07	
Parter, pom. 0.11 i 0.12, h=3,25m			3,25*(1,65+0,37)	6,57	
Parter, pom. 0.13 i 0.14, h=3,25m			3,25*(2,10+2,21)	14,01	
Piętro +1, pom. 1.2 i 1.3, h=3,25m			3,25*(1,52+4,38)-(0,90*2,10)	17,29	
Piętro +1, pom. 1.4 i 1.5, h=3,25m			3,25*(2,05+1,91)	12,87	
Piętro +1, pom. 1.6, 1.7, h=3,25m - potrącenia na otwory			3,25*(1,20+1,20+4,35)-(1,00*2,15)	19,79	
Piętro +1, pom. 1.9, 1.10 i 1.11, h=3,25m - potrącenia na otwory			3,25*(1,83+1,10+5,63)-(1,00*2,15+0,90*2,10)	23,78	
Piętro +1, pom. 1.12, 1.13, h=3,25m			3,25*(1,75+0,38)	6,92	
Piętro +1, pom. 1.14, 1.15, h=3,25m			3,25*(0,60+2,00+2,23)	15,70	
Piętro +2, pom. 2.2, 2.3, h=3,10m - potrącenia na otwory			3,10*(1,52+4,48)-(1,00*2,10)	16,50	
Piętro +2, pom. 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, h=3,10m - potrącenia na otwory			3,10*(3,68+4,46+1,20+1,14+2,50+2,50+1,45)-(0,90*2,1 5*(3))	46,68	
Piętro +2, pom. 2.10, 2.11, h=3,10m - potrącenia na otwory			3,10*(1,20+6,12)-(0,90*2,15)	20,76	
Piętro +2, pom. 2.12, 2.13, h=3,10m			3,10*(1,75+0,38)	6,60	
Piętro +2, pom. 2.14, 2.15, h=3,10m			3,10*(2,00+2,23)	13,11	
RAZEM:				275,44	m2
5.5.4	KNRW 202/2003/6	SST-B-17	Ścianki działowe GR gipsowo-kartonowe na rusztach metalowych, obustronnie 2-warstwowo, płyta z wełny mineralnej gr.10cm		
Obliczenie:					
Parter, pom. 0.11 i 0.12, h=3,25m			3,25*(2,51+2,51)	16,32	
Piętro +1, pom. 1.12, 1.13, h=3,25m			3,25*(2,51+2,51)	16,32	
Piętro +1, pom. 1.1, h=3,25m - potrącenia na otwory			3,25*(1,91)-(1,00*2,15)	4,06	
Piętro +1, pom. 1.8, h=3,25m - potrącenia na otwory			3,25*(1,91)-(1,00*2,15)	4,06	
Piętro +2, pom. 2.12, 2.13, h=3,10m			3,10*(2,51+2,51)	15,56	
RAZEM:				56,32	m2
5.5.5	KNNR 10/302/7 (1)	SST-B-10	Ściany z drewna, bale grubości 100 mm		
Obliczenie:					
Nadbudówka			5,56*2,42-(1,00*1,05)	12,41	
RAZEM:				12,41	m2
					275,44
					56,32
					12,41

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.6	Element		WYKOŃCZENIE ŚCIAN		
5.6.1	KNRW 202/802/1 (1)	SST-B-11	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym, ściany i słupy		
	Obliczenie:				
	Parter, pom. 0.1, h=3,25m		$3,25 \cdot (27,68) - (1,35 \cdot 2,10 + 0,90 \cdot 2,10 \cdot (4) + 1,10 \cdot 2,10)$		77,26
	Parter, pom. 0.2 i 0.3, h=3,25m		$3,25 \cdot (23,21) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (3) + 0,90 \cdot 2,10 \cdot (2) + 0,80 \cdot 2,10)$		65,17
	Parter, pom. 0.4, h=3,25m		$3,25 \cdot (11,34) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,90 \cdot 2,10)$		33,37
	Parter, pom. 0.5, h=3,25m		$3,25 \cdot (8,94) - (0,80 \cdot 2,10)$		27,38
	Parter, pom. 0.6 i 0.8, h=3,25m		$3,25 \cdot (22,30) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (3) + 0,80 \cdot 2,10 + 0,90 \cdot 2,10)$		64,11
	Parter, pom. 0.7, h=3,25m		$3,25 \cdot (8,46) - (0,80 \cdot 2,10)$		25,82
	Parter, pom. 0.9 i 0.10, h=3,25m		$3,25 \cdot (28,43) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (3) + 0,80 \cdot 2,10 + 0,90 \cdot 2,10)$		84,03
	Parter, pom. 0.11, h=3,25m		$3,25 \cdot (10,85) - (0,80 \cdot 2,10)$		33,58
	Parter, pom. 0.12, h=3,25m		$3,25 \cdot (11,21) - (0,80 \cdot 2,10)$		34,75
	Parter, pom. 0.13 i 0.14, h=3,25m		$3,25 \cdot (26,20) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 0,80 \cdot 2,10 + 0,90 \cdot 2,10)$		78,38
	Piętro +1, pom. 1.1, h=3,25m		$3,25 \cdot (22,67 + 6,03) - (1,00 \cdot 1,60 + 1,30 \cdot 1,90 + 0,90 \cdot 2,10 \cdot (4))$		81,65
	Piętro +1, pom. 1.2, h=3,25m		$3,25 \cdot (8,23) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,90 \cdot 2,10 \cdot (2))$		21,37
	Piętro +1, pom. 1.3, h=3,25m		$3,25 \cdot (19,30) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 0,90 \cdot 2,10 \cdot (2) + 0,80 \cdot 2,10)$		54,07
	Piętro +1, pom. 1.4, h=3,25m		$3,25 \cdot (11,86) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,90 \cdot 2,10)$		35,06
	Piętro +1, pom. 1.5, h=3,25m		$3,25 \cdot (8,95) - (0,80 \cdot 2,10)$		27,41
	Piętro +1, pom. 1.6, h=3,25m		$3,25 \cdot (8,46) - (0,80 \cdot 2,10)$		25,82
	Piętro +1, pom. 1.7, h=3,25m		$3,25 \cdot (20,95) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (3) + 0,80 \cdot 2,10 + 1,00 \cdot 2,10)$		59,51
	Piętro +1, pom. 1.8, h=3,25m		$3,25 \cdot (9,46) - (0,90 \cdot 2,10 + 1,00 \cdot 2,10 + 1,10 \cdot 1,80)$		24,78
	Piętro +1, pom. 1.9, h=3,25m		$3,25 \cdot (6,40) - (0,90 \cdot 2,10 \cdot (2) + 1,00 \cdot 2,10)$		14,92
	Piętro +1, pom. 1.10, h=3,25m		$3,25 \cdot (10,76) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,90 \cdot 2,10)$		31,48
	Piętro +1, pom. 1.11, h=3,25m		$3,25 \cdot (20,20) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 0,80 \cdot 2,10 + 1,00 \cdot 2,10)$		58,67
	Piętro +1, pom. 1.12, h=3,25m		$3,25 \cdot (11,36) - (0,80 \cdot 2,10)$		35,24
	Piętro +1, pom. 1.13, h=3,25m		$3,25 \cdot (11,23) - (0,90 \cdot 2,10)$		34,61
	Piętro +1, pom. 1.14 i 1.15, h=3,25m		$3,25 \cdot (28,26) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 0,90 \cdot 2,10 \cdot (2))$		84,87
	Piętro +2, pom. 2.1, h=3,10m		$3,10 \cdot (17,49 + 7,80) - (0,90 \cdot 2,10 \cdot (3) + 1,30 \cdot 1,90 \cdot (2) + 1,00 \cdot 1,05)$		66,74
	Piętro +2, pom. 2.2, h=3,10m		$3,10 \cdot (8,48) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,90 \cdot 2,10 + 1,00 \cdot 2,10)$		20,70
	Piętro +2, pom. 2.3, 2.5 i 2.6, h=3,10m		$3,10 \cdot (36,41) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 1,00 \cdot 2,10 + 0,80 \cdot 2,10 \cdot (3))$		102,53
	Piętro +2, pom. 2.4, h=3,10m		$3,10 \cdot (8,34) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,80 \cdot 2,10)$		22,57
	Piętro +2, pom. 2.7, h=3,10m		$3,10 \cdot (14,24) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,80 \cdot 2,10)$		40,86
	Piętro +2, pom. 2.8, h=3,10m		$3,10 \cdot (16,33) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 0,80 \cdot 2,10)$		45,74
	Piętro +2, pom. 2.9, h=3,10m		$3,10 \cdot (13,72) - (0,90 \cdot 2,10 \cdot (2) + 1,20 \cdot 2,00)$		36,35
	Piętro +2, pom. 2.10, h=3,10m		$3,10 \cdot (23,23) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 0,90 \cdot 2,10 + 0,80 \cdot 2,10 \cdot (2))$		63,56
	Piętro +2, pom. 2.11, h=3,10m		$3,10 \cdot (11,78) - (1,00 \cdot 1,60 + 0,80 \cdot 2,10)$		33,24
	Piętro +2, pom. 2.12, h=3,10m		$3,10 \cdot (11,35) - (0,80 \cdot 2,10)$		33,51
	Piętro +2, pom. 2.13, h=3,10m		$3,10 \cdot (11,22) - (0,80 \cdot 2,10)$		33,10
	Piętro +2, pom. 2.14 i 2.15, h=3,10m		$3,10 \cdot (27,05) - (1,00 \cdot 1,60 \cdot (2) + 0,80 \cdot 2,10 + 0,90 \cdot 2,10)$		77,09
			RAZEM:	1 689,30 m2	1 689,30
5.6.2	KNRW 202/808/3	SST-B-11	Tynki zwykłe ościeży, wykonywane ręcznie na ościeżach		
	Obliczenie:				
	Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.36 - przyjęto pas szer.50cm		$0,50 \cdot (1,00 + 2 \cdot 1,60) \cdot (36)$		75,60
	Okno O2, o wym. 100x115cm, szt.2 - przyjęto pas szer.50cm		$0,50 \cdot (1,00 + 2 \cdot 1,15) \cdot (2)$		3,30
	Okno O3, o wym. 100x50cm, szt.11 - przyjęto pas szer.50cm		$0,50 \cdot (1,00 + 2 \cdot 0,50) \cdot (11)$		11,00
	Okno O4, o wym. 120x240cm, szt.2 - przyjęto pas szer.50cm		$0,50 \cdot (1,20 + 2 \cdot 2,40) \cdot (2)$		6,00
	Drzwi o wym. ościeżnicy 90x215cm, szt.13 - przyjęto pas szer.10cm		$0,10 \cdot (0,90 + 2 \cdot 2,15) \cdot (13)$		6,76
	Drzwi o wym. ościeżnicy 100x215cm, szt.15 - przyjęto pas szer.10cm		$0,10 \cdot (1,00 + 2 \cdot 2,15) \cdot (15)$		7,95
	Drzwi o wym. ościeżnicy 140x200, szt.2 - przyjęto pas szer.50cm		$0,50 \cdot (1,40 + 2 \cdot 2,00) \cdot (2)$		5,40
	Drzwi D1 o wym. 120x210, szt.1 - przyjęto pas szer.50cm		$0,50 \cdot (1,20 + 2 \cdot 2,10) \cdot (1)$		2,70
	Drzwi D2 o wym. 145x210, szt.1 - przyjęto pas szer.50cm		$0,50 \cdot (1,45 + 2 \cdot 2,10) \cdot (1)$		2,83
	Otwór w drzwiach, 90x210cm, przyjęto pas szer.12cm		$0,12 \cdot (0,90 + 2 \cdot 2,10) \cdot (1)$		0,61
	Otwór w drzwiach, 100x210cm, szt.2, przyjęto pas szer.12cm		$0,12 \cdot (1,00 + 2 \cdot 2,10) \cdot (2)$		1,25
			RAZEM:	123,40 m2	123,40

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
K.1	Gruntowanie pod licowanie oraz malowanie ścian i ościeży				
5.6.3	KNR 40/212/2	SST-B-15	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod licowanie i malowanie ścian		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak przy licowaniu i malowaniu		512,68+1300,04		
				1 812,72	
	RAZEM:			1 812,72	m2
5.6.4	KNRW 202/840/6	SST-B-11	Licowanie ścian i ościeży płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej		
	Obliczenie:				
	Parter, pom. 0.2 i 0.3, h=3,25m		3,25*(3,52)		11,44
	Parter, pom. 0.5, h=3,25m		3,25*(8,94)-(0,80*2,10)		27,38
	Parter, pom. 0.6 i 0.8, h=3,25m		3,25*(5,76)		18,72
	Parter, pom. 0.9 i 0.10, h=3,25m		3,25*(6,52)		21,19
	Parter, pom. 0.11, h=3,25m		3,25*(10,85)-(0,80*2,10)		33,58
	Parter, pom. 0.12, h=3,25m		3,25*(11,21)-(0,80*2,10)		34,75
	Parter, pom. 0.13 i 0.14, h=3,25m		3,25*(7,46)		24,25
	Piętro +1, pom. 1.3, h=3,25m		3,25*(5,61)		18,23
	Piętro +1, pom. 1.5, h=3,25m		3,25*(8,95)-(0,80*2,10)		27,41
	Piętro +1, pom. 1.6, h=3,25m		3,25*(8,46)-(0,80*2,10)		25,82
	Piętro +1, pom. 1.7, h=3,25m		3,25*(6,03)		19,60
	Piętro +1, pom. 1.11, h=3,25m		3,25*(3,61)		11,73
	Piętro +1, pom. 1.12, h=3,25m		3,25*(11,36)-(0,80*2,10)		35,24
	Piętro +1, pom. 1.13, h=3,25m		3,25*(11,23)-(0,90*2,10)		34,61
	Piętro +1, pom. 1.14 i 1.15, h=3,25m		3,25*(6,11)		19,86
	Piętro +2, pom. 2.3, 2.5 i 2.6, h=3,10m		3,10*(7,95)		24,65
	Piętro +2, pom. 2.4, h=3,10m		3,10*(8,34)-(1,00*1,60+0,80*2,10)		22,57
	Piętro +2, pom. 2.10, h=3,10m		3,10*(3,60)		11,16
	Piętro +2, pom. 2.12, h=3,10m		3,10*(11,35)-(0,80*2,10)		33,51
	Piętro +2, pom. 2.13, h=3,10m		3,10*(11,22)-(0,80*2,10)		33,10
	Piętro +2, pom. 2.14 i 2.15, h=3,10m		3,10*(6,10)		18,91
	Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.1 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,00+2*1,60)*(1)		2,10
	Drzwi o wym. ościeznicy 90x215cm, szt.10 - przyjęto pas szer.5cm		0,05*(0,90+2*2,15)*(10)		2,60
	Drzwi o wym. ościeznicy 100x215cm, szt.1 - przyjęto pas szer.5cm		0,05*(1,00+2*2,15)*(1)		0,27
	RAZEM:			512,68	m2
					512,68

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	
5.6.5	KNRW 202/1510/1	SST-B-15	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie, 2-krotne - ściany i ościeża			
			Obliczenie:			
			Parter, pom. 0.1, h=3,25m		3,25*(27,68)-(1,35*2,10+0,90*2,10*(4)+1,10*2,10)	77,26
			Parter, pom. 0.2 i 0.3, h=3,25m		3,25*(23,21-3,52)-(1,00*1,60*(3)+0,90*2,10*(2)+0,80*2,10)	53,73
			Parter, pom. 0.4, h=3,25m		3,25*(11,34)-(1,00*1,60+0,90*2,10)	33,37
			Parter, pom. 0.6 i 0.8, h=3,25m		3,25*(22,30-5,76)-(1,00*1,60*(3)+0,80*2,10+0,90*2,10)	45,39
			Parter, pom. 0.7, h=3,25m		3,25*(8,46)-(0,80*2,10)	25,82
			Parter, pom. 0.9 i 0.10, h=3,25m		3,25*(28,43-6,52)-(1,00*1,60*(3)+0,80*2,10+0,90*2,10)	62,84
			Parter, pom. 0.13 i 0.14, h=3,25m		3,25*(26,20-7,46)-(1,00*1,60*(2)+0,80*2,10+0,90*2,10)	54,14
			Piętro +1, pom. 1.1, h=3,25m		3,25*(22,67+6,03)-(1,00*1,60+1,30*1,90+0,90*2,10*(4))	81,65
			Piętro +1, pom. 1.2, h=3,25m		3,25*(8,23)-(1,00*1,60+0,90*2,10*(2))	21,37
			Piętro +1, pom. 1.3, h=3,25m		3,25*(19,30-5,61)-(1,00*1,60*(2)+0,90*2,10*(2)+0,80*2,10)	35,83
			Piętro +1, pom. 1.4, h=3,25m		3,25*(11,86)-(1,00*1,60+0,90*2,10)	35,06
			Piętro +1, pom. 1.7, h=3,25m		3,25*(20,95-6,03)-(1,00*1,60*(3)+0,80*2,10+1,00*2,10)	39,91
			Piętro +1, pom. 1.8, h=3,25m		3,25*(9,46)-(0,90*2,10+1,00*2,10+1,10*1,80)	24,78
			Piętro +1, pom. 1.9, h=3,25m		3,25*(6,40)-(0,90*2,10*(2)+1,00*2,10)	14,92
			Piętro +1, pom. 1.10, h=3,25m		3,25*(10,76)-(1,00*1,60+0,90*2,10)	31,48
			Piętro +1, pom. 1.11, h=3,25m		3,25*(20,20-3,61)-(1,00*1,60*(2)+0,80*2,10+1,00*2,10)	46,94
			Piętro +1, pom. 1.14 i 1.15, h=3,25m		3,25*(28,26-6,11)-(1,00*1,60*(2)+0,90*2,10*(2))	65,01
			Piętro +2, pom. 2.1, h=3,10m		3,10*(17,49+7,80)-(0,90*2,10*(3)+1,30*1,90*(2)+1,00*1,05)	66,74
			Piętro +2, pom. 2.2, h=3,10m		3,10*(8,48)-(1,00*1,60+0,90*2,10+1,00*2,10)	20,70
			Piętro +2, pom. 2.3, 2.5 i 2.6, h=3,10m		3,10*(36,41-7,95)-(1,00*1,60*(2)+1,00*2,10+0,80*2,10*(3))	77,89
			Piętro +2, pom. 2.7, h=3,10m		3,10*(14,24)-(1,00*1,60+0,80*2,10)	40,86
			Piętro +2, pom. 2.8, h=3,10m		3,10*(16,33)-(1,00*1,60*(2)+0,80*2,10)	45,74
			Piętro +2, pom. 2.9, h=3,10m		3,10*(13,72)-(0,90*2,10*(2)+1,20*2,00)	36,35
			Piętro +2, pom. 2.10, h=3,10m		3,10*(23,23-3,60)-(1,00*1,60*(2)+0,90*2,10+0,80*2,10*(2))	52,40
			Piętro +2, pom. 2.11, h=3,10m		3,10*(11,78)-(1,00*1,60+0,80*2,10)	33,24
			Piętro +2, pom. 2.14 i 2.15, h=3,10m		3,10*(27,05-6,10)-(1,00*1,60*(2)+0,80*2,10+0,90*2,10)	58,18
			Otwór w drzwiach, 90x210cm, przyjęto pas szer.12cm		0,12*(0,90+2*2,10)*(1)	0,61
			Otwór w drzwiach, 100x210cm, szt.2, przyjęto pas szer.12cm		0,12*(1,00+2*2,10)*(2)	1,25
			Drzwi o wym. ościeznicy 140x200, szt.2 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,40+2*2,00)*(2)	5,40
			Drzwi D1 o wym. 120x210, szt.1 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,20+2*2,10)*(1)	2,70
			Drzwi D2 o wym. 145x210, szt.1 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,45+2*2,10)*(1)	2,83
			Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.35 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,00+2*1,60)*(35)	73,50
			Okno O2, o wym. 100x115cm, szt.2 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,00+2*1,15)*(2)	3,30
			Okno O3, o wym. 100x50cm, szt.11 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,00+2*0,50)*(11)	11,00
			Okno O4, o wym. 120x240cm, szt.2 - przyjęto pas szer.50cm		0,50*(1,20+2*2,40)*(2)	6,00
			Drzwi o wym. ościeznicy 90x215cm, szt.13 - przyjęto pas szer.10cm/5cm		0,10*(0,90+2*2,15)*(3)+0,05*(0,90+2*2,15)*(10)	4,16
			Drzwi o wym. ościeznicy 100x215cm, szt.15 - przyjęto pas szer.10cm/5cm		0,10*(1,00+2*2,15)*(14)+0,05*(1,00+2*2,15)*(1)	7,69
			RAZEM:	1 300,04	m2	1 300,04

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.7	Element		SUFIT		
5.7.1	KNRW 202/2006/2	SST-B-17	Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym, ruszt pojedynczy mocowany do podłoża, płyty grubości 12,5 mm		
			Obliczenie:		
			Piwnica, pom. -1.1, komunikacja	25,40	25,40
			Piwnica, pom. -1.2, piwnica	20,00	20,00
			Piwnica, pom. -1.3, piwnica	13,10	13,10
			Piwnica, pom. -1.4, piwnica	9,50	9,50
			Piwnica, pom. -1.5, węzeł cieplny	9,80	9,80
			Piwnica, pom. -1.6, piwnica	24,50	24,50
			Piwnica, pom. -1.7, piwnica	15,40	15,40
			Piwnica, pom. -1.8, piwnica	29,70	29,70
			Parter, pom. 0.1, komunikacja	22,10	22,10
			Parter, pom. 0.2, przedpokój	3,70	3,70
			Parter, pom. 0.3, salon z aneksem kuchennym	16,10	16,10
			Parter, pom. 0.4, pokój	7,80	7,80
			Parter, pom. 0.5, łazienka	4,70	4,70
			Parter, pom. 0.6, salon z aneksem kuchennym	16,50	16,50
			Parter, pom. 0.7, łazienka	4,10	4,10
			Parter, pom. 0.8, przedpokój	4,40	4,40
			Parter, pom. 0.9, przedpokój	4,70	4,70
			Parter, pom. 0.10, salon z aneksem	24,60	24,60
			Parter, pom. 0.11, łazienka	6,70	6,70
			Parter, pom. 0.12, łazienka	7,80	7,80
			Parter, pom. 0.13, przedpokój	4,70	4,70
			Parter, pom. 0.14, salon z aneksem kuchennym	19,80	19,80
			Piętro +1, pom. 1.1, komunikacja	17,70+2,23	19,93
			Piętro +1, pom. 1.2, przedpokój	4,30	4,30
			Piętro +1, pom. 1.3, salon z aneksem kuchennym	17,50	17,50
			Piętro +1, pom. 1.4, pokój	8,20	8,20
			Piętro +1, pom. 1.5, łazienka	4,70	4,70
			Piętro +1, pom. 1.6, łazienka	4,10	4,10
			Piętro +1, pom. 1.7, salon z aneksem kuchennym	22,40	22,40
			Piętro +1, pom. 1.8, przedpokój	5,40	5,40
			Piętro +1, pom. 1.9, przedpokój	2,20	2,20
			Piętro +1, pom. 1.10, pokój	7,20	7,20
			Piętro +1, pom. 1.11, salon z aneksem kuchennym	22,70	22,70
			Piętro +1, pom. 1.12, łazienka	7,40	7,40
			Piętro +1, pom. 1.13, łazienka	7,80	7,80
			Piętro +1, pom. 1.14, salon z aneksem kuchennym	21,20	21,20
			Piętro +1, pom. 1.15, przedpokój	5,60	5,60
			Piętro +2, pom. 2.1, komunikacja	12,70	12,70
			Piętro +2, pom. 2.2, przedpokój	4,30	4,30
			Piętro +2, pom. 2.3, salon	17,40	17,40
			Piętro +2, pom. 2.4, łazienka	4,00	4,00
			Piętro +2, pom. 2.5, łazienka	6,00	6,00
			Piętro +2, pom. 2.6, komunikacja	5,60	5,60
			Piętro +2, pom. 2.7, pokój	10,10	10,10
			Piętro +2, pom. 2.8, pokój	14,20	14,20
			Piętro +2, pom. 2.9, przedpokój	10,00	10,00
			Piętro +2, pom. 2.10, salon z aneksem kuchennym	23,70	23,70
			Piętro +2, pom. 2.11, pokój	8,20	8,20
			Piętro +2, pom. 2.12, łazienka	7,40	7,40
			Piętro +2, pom. 2.13, łazienka	7,80	7,80
			Piętro +2, pom. 2.14, przedpokój	4,60	4,60
			Piętro +2, pom. 2.15, salon z aneksem kuchennym	23,00	23,00
			RAZEM:	614,73	m2
					614,73

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.7.2	KNRW 202/2008/8 (2)	SST-B-17	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe), dodatek za drugą warstwę na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5 mm		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej			614,73	614,73
				RAZEM:	614,73
				m2	614,73
5.7.3	KNRW 202/802/4 (1)	SST-B-11	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym, stropy i podciagi, kategoria III		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			614,73	614,73
				RAZEM:	614,73
				m2	614,73
5.7.4	KNR 40/212/2	SST-B-15	Wykończenie powierzchni, gruntowanie pod malowanie sufitów		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			614,73	614,73
				RAZEM:	614,73
				m2	614,73
5.7.5	KNRW 202/1510/1	SST-B-15	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, 2-krotne		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			614,73	614,73
				RAZEM:	614,73
				m2	614,73
5.7.6	KNRW 202/1510/2	SST-B-15	Malowanie farbami emulsyjnymi, wewnętrzne tynki gładkie bez gruntowania, dodatek za każde dalsze malowanie		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			614,73	614,73
				RAZEM:	614,73
				m2	614,73

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.8	Element		PŁYTY KLIMATYCZNE		
5.8.1	KNR 23/2611/1	SST-B-16	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
			Obliczenie:		
			Parter, pom. 0.3, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(9,33)-(1,00*1,60*(3))	25,52
			Parter, pom. 0.4, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(2,12)-(1,00*1,60*(1))	5,29
			Parter, pom. 0.6 i 0.8, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(10,14)-(1,00*1,60*(3))	28,16
			Parter, pom. 0.9 i 0.10, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,41)-(1,00*1,60*(3))	16,03
			Parter, pom. 0.13 i 0.14, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,55)-(1,00*1,60*(2))	18,09
			Piętro +1, pom. 1.1, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(1,78+1,91)-(1,30*1,90+1,10*1,76)	7,59
			Piętro +1, pom. 1.2 i 1.3, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(9,85)-(1,00*1,60*(3))	27,21
			Piętro +1, pom. 1.4, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(2,12)-(1,00*1,60*(1))	5,29
			Piętro +1, pom. 1.7, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(10,67)-(1,00*1,60*(3))	29,88
			Piętro +1, pom. 1.10 i 1.11, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,67)-(1,00*1,60*(3))	16,88
			Piętro +1, pom. 1.14 i 1.15, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,80)-(1,00*1,60*(2))	18,90
			Piętro +2, pom. 2.1, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(1,79)-(1,30*1,90*(1))	3,08
			Piętro +2, pom. 2.2 i 2.3, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(9,85)-(1,00*1,60*(3))	25,74
			Piętro +2, pom. 2.4, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(2,12)-(1,00*1,60*(1))	4,97
			Piętro +2, pom. 2.7 i 2.8, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(10,67)-(1,00*1,60*(3))	28,28
			Piętro +2, pom. 2.9, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(1,93)-(1,20*2,00*(1))	3,58
			Piętro +2, pom. 2.10 i 2.11, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(6,67)-(1,00*1,60*(3))	15,88
			Piętro +2, pom. 2.15, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(6,80)-(1,00*1,60*(2))	17,88
			Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.35 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,00+2*1,60)*(35)	58,80
			Drzwi 110x176, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,10+2*1,76)*(1)	1,85
			Drzwi 110x210, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,10+2*2,10)*(1)	2,12
			Drzwi 120x200, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,20+2*2,00)*(1)	2,08
			Drzwi 130x190, szt.2 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,30+2*1,90)*(2)	4,08
			Drzwi 135x210, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,35+2*2,10)*(1)	2,22
			RAZEM:	369,40	m2
5.8.2	KNR 23/2611/3	SST-B-16	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, gruntowanie emulsją, 2-krotne		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia jak wyżej	369,40	369,40
			RAZEM:	369,40	m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.8.3	KNR 23/2612/1	SST-B-16	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi gr.10cm, przyklejenie płyt styropianowych do ścian		
			Obliczenie:		
			Parter, pom. 0.3, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(9,33)-(1,00*1,60*(3))	25,52
			Parter, pom. 0.4, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(2,12)-(1,00*1,60*(1))	5,29
			Parter, pom. 0.6 i 0.8, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(10,14)-(1,00*1,60*(3))	28,16
			Parter, pom. 0.9 i 0.10, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,41)-(1,00*1,60*(3))	16,03
			Parter, pom. 0.13 i 0.14, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,55)-(1,00*1,60*(2))	18,09
			Piętro +1, pom. 1.1, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(1,78+1,91)-(1,30*1,90+1,10*1,76)	7,59
			Piętro +1, pom. 1.2 i 1.3, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(9,85)-(1,00*1,60*(3))	27,21
			Piętro +1, pom. 1.4, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(2,12)-(1,00*1,60*(1))	5,29
			Piętro +1, pom. 1.7, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(10,67)-(1,00*1,60*(3))	29,88
			Piętro +1, pom. 1.10 i 1.11, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,67)-(1,00*1,60*(3))	16,88
			Piętro +1, pom. 1.14 i 1.15, h=3,25m - potrącenia na otwory	3,25*(6,80)-(1,00*1,60*(2))	18,90
			Piętro +2, pom. 2.1, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(1,79)-(1,30*1,90*(1))	3,08
			Piętro +2, pom. 2.2 i 2.3, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(9,85)-(1,00*1,60*(3))	25,74
			Piętro +2, pom. 2.4, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(2,12)-(1,00*1,60*(1))	4,97
			Piętro +2, pom. 2.7 i 2.8, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(10,67)-(1,00*1,60*(3))	28,28
			Piętro +2, pom. 2.9, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(1,93)-(1,20*2,00*(1))	3,58
			Piętro +2, pom. 2.10 i 2.11, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(6,67)-(1,00*1,60*(3))	15,88
			Piętro +2, pom. 2.15, h=3,10m - potrącenia na otwory	3,10*(6,80)-(1,00*1,60*(2))	17,88
			RAZEM:	298,25	m2
					298,25
5.8.4	KNR 23/2612/2	SST-B-16	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi gr.2cm, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży		
			Obliczenie:		
			Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.35 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,00+2*1,60)*(35)	58,80
			Drzwi 110x176, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,10+2*1,76)*(1)	1,85
			Drzwi 110x210, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,10+2*2,10)*(1)	2,12
			Drzwi 120x200, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,20+2*2,00)*(1)	2,08
			Drzwi 130x190, szt.2 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,30+2*1,90)*(2)	4,08
			Drzwi 135x210, szt.1 - przyjęto pas szer.40cm	0,40*(1,35+2*2,10)*(1)	2,22
			RAZEM:	71,15	m2
					71,15
5.8.5	KNR 23/2612/6	SST-B-16	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi, przyklejenie warstwy siatki, ściany		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia jak przy ścianach	298,25	298,25
			RAZEM:	298,25	m2
					298,25
5.8.6	KNR 23/2612/7	SST-B-16	ANALOGIA: Ocieplenie ścian budynków płytami klimatycznymi, przyklejenie warstwy siatki, ościeża		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia jak przy ościeżach	71,15	71,15
			RAZEM:	71,15	m2
					71,15

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
5.9	Element		IZOLACJA PRZEGRÓD WEWNĘTRZNYCH		
5.9.1	KNRW 202/608/5 (1)	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr.10cm, poziome od spodu konstrukcji, na lepiku - docieplenie sufitów w piwnicy		
			Obliczenie:		
			Piwnica, pom. -1.1, komunikacja	25,40	25,40
			Piwnica, pom. -1.2, piwnica	20,00	20,00
			Piwnica, pom. -1.3, piwnica	13,10	13,10
			Piwnica, pom. -1.4, piwnica	9,50	9,50
			Piwnica, pom. -1.5, węzeł cieplny	9,80	9,80
			Piwnica, pom. -1.6, piwnica	24,50	24,50
			Piwnica, pom. -1.7, piwnica	15,40	15,40
			Piwnica, pom. -1.8, piwnica	29,70	29,70
			RAZEM:	147,40	m2
5.9.2	KNRW 202/612/3	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.15cm, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa - docieplenie poddasza		
			Obliczenie:		
			Docieplenie poddasza	14,85*12,43	184,59
			RAZEM:	184,59	m2
5.9.3	KNRW 202/612/4	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.10cm, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia jak wyżej	184,59	184,59
			RAZEM:	184,59	m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
6	Rozdział		PRACE MONTAŻOWE		
6.1	Element		PRACE MONTAŻOWE - OKNA		
6.1.1	KNRW 202/1001/2	SST-B-13	Okna drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, okna zespolone wzmocnione, do 2 m ² - okno O1 o wym. 100x160cm, okno posiadające nawiewnik o wsp. 0,9 W/m ² *K		
			Obliczenie:		
			Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.36 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,00*1,60*(36)	57,60
				RAZEM:	57,60
				m2	57,60
6.1.2	KNRW 202/1001/2	SST-B-13	Okna drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, okna zespolone wzmocnione, do 2 m ² - okno O2 o wym. 100x115cm, okno posiadające nawiewnik o wsp. 0,9 W/m ² *K		
			Obliczenie:		
			Okno O2, o wym. 100x115cm, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,00*1,15*(2)	2,30
				RAZEM:	2,30
				m2	2,30
6.1.3	KNRW 202/1001/1	SST-B-13	Okna drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, okna zespolone wzmocnione, do 1 m ² - okno O3 o wym. 100x50cm, okno o wsp. 0,9 W/m ² *K - z zachowaniem istniejącej formy		
			Obliczenie:		
			Okno O3, o wym. 100x50cm, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,00*0,50*(11)	5,50
				RAZEM:	5,50
				m2	5,50
6.1.4	KNRW 202/1001/4	SST-B-13	Okna i drzwi balkonowe drewniane mieszkaniowe, fabrycznie wykończone, drzwi balkonowe zespolone wzmocnione - okno O4 o wym. 120x240cm, okno o wsp. 0,9 W/m ² *K		
			Obliczenie:		
			Okno O4, o wym. 120x240cm, szt.2 - na podstawie zestawienia stolarki okiennej	1,20*2,40*(2)	5,76
				RAZEM:	5,76
				m2	5,76
6.2	Element		PRACE MONTAŻOWE - DRZWI		
6.2.1	KNRW 202/1027/4 (1)	SST-B-13	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 2-skrzydłowe, ponad 1,5 m ² - Drzwi D1 o wym. 120x210, drzwi z dwoma płycinami na każdym skrzydle, drzwi posiadające samozamykacz, drzwi o wsp. 1,3 W/m ² *K		
			Obliczenie:		
			Drzwi D1 o wym. 120x210, szt.1 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	1,20*2,10*(1)	2,52
				RAZEM:	2,52
				m2	2,52
6.2.2	KNRW 202/1027/4 (1)	SST-B-13	Drzwi zewnętrzne płycinowe pełne, 2-skrzydłowe, ponad 1,5 m ² - Drzwi D2 o wym. 141x210, drzwi z dwoma płycinami na każdym skrzydle, drzwi posiadające samozamykacz, drzwi o wsp. 1,3 W/m ² *K		
			Obliczenie:		
			Drzwi D2 o wym. 141x210, szt.1 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	1,41*2,10*(1)	2,96
				RAZEM:	2,96
				m2	2,96
6.2.3	KNR 202/9011/1 (1)	SST-B-13	Ościeżnice zwykłe		
			Obliczenie:		
			DRZWI D3, Drzwi 90x210cm, ościeżnica 100x215cm, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	1,00*2,15*(11)	23,65
			DRZWI D4, Drzwi 90x210cm, ościeżnica 100x215cm, szt.6 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	1,00*2,15*(6)	12,90
			DRZWI D5, Drzwi 80x210cm, ościeżnica 90x215cm, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	0,90*2,15*(11)	21,29
				RAZEM:	57,84
				m2	57,84
6.2.4	KNRW 202/1022/1	SST-B-13	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - Drzwi D3 o wym. 90x210cm, drzwi wewnętrzne do mieszkań, pełne, antywłamaniowe klasa RC2, 2 zamki atestowane, wizjer, drzwi o współ. 1,3 W/(m ² *K), okleina drewnopodobna		
			Obliczenie:		
			DRZWI D3, Drzwi 90x210, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	0,90*2,10*(11)	20,79
				RAZEM:	20,79
				m2	20,79

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
6.2.5	KNRW 202/1022/1	SST-B-13	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - Drzwi D4 o wym. 90x210cm, drzwi wewnętrzne mieszkaniowe płytowe, okleina drewnopodobna		
			Obliczenie:		
			DRZWI D4, Drzwi 90x210, szt.6 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	0,90*2,10*(6)	11,34
				RAZEM:	11,34
				m2	11,34
6.2.6	KNRW 202/1022/1	SST-B-13	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe - Drzwi D5 o wym. 80x210cm, drzwi łazienkowe z otworami wentylacyjnymi, okleina drewnopodobna		
			Obliczenie:		
			DRZWI D5, Drzwi 80x210, szt.11 - na podstawie zestawienia stolarki drzwiowej	0,80*2,10*(11)	18,48
				RAZEM:	18,48
				m2	18,48
6.3	Element		PRACE MONTAŻOWE - PARAPETY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE		
6.3.1	DC 21/704/1 (1)	SST-B-13	Montaż parapetu PCV z profilem bocznym - parapet 100cm		
			Obliczenie:		
			Parapet 100cm, szt.49	1,00*(49)	49,00
				RAZEM:	49,00
				m	49,00
6.3.2	DC 21/704/2 (1)	SST-B-13	Przygotowanie powierzchni przed uszczelnieniem preparatem gruntującym		
			Obliczenie:		
			Parapet 100cm, szt.49, przyjęto pas szer.35cm	(2*0,35+1,00)*(49)	83,30
				RAZEM:	83,30
				m	83,30
6.3.3	DC 21/704/4 (1)	SST-B-13	Izolacje szczeliny podparapetowej masą poliuretanowa		
			Obliczenie:		
			Jak wyżej	83,30	83,30
				RAZEM:	83,30
				m	83,30
6.3.4	KNR 202/119/1	SST-B-08	ANALOGIA: Wykonanie parapetów ceglanych		
			Obliczenie:		
			Parapet 100cm, szt.49	1,00*(49)	49,00
				RAZEM:	49,00
				m	49,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
7	Rozdział		DACH		
7.1	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - RYNNY, OBRÓBKI BLACHARSKIE, POKRYCIE DACHOWE		
7.1.1	KNR 401/535/4	SST-B-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:				
	Rynny dachowe		15,90*(2)	31,80	
			RAZEM:	31,80	m
7.1.2	KNR 401/535/6	SST-B-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:				
	Rury spustowe		11,65*(4)	46,60	
			RAZEM:	46,60	m
7.1.3	KNR 401/535/8	SST-B-01	Rozebranie obróbek blacharskich: pas podrynnowy, obróbki kątowe attyk i gzymsów z blachy nie nadającej się do użytku		
	Obliczenie:				
	Obróbki, przyjęto pas szer. 30cm		0,30*(15,90*(2))+14,80)	13,98	
			RAZEM:	13,98	m ²
7.1.4	KNR 404/1107/1 (1)	SST-B-01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5't		
	Obliczenie:				
	Rynny, przyjęto 1,35 kg na mb rynien		1,35*(31,80+46,60)/1000	0,11	
	Obróbki, przyjęto 7,85 kg na m ² blachy		7,85*(13,98)/1000	0,11	
			RAZEM:	0,22	t
7.1.5	KNR 404/1107/4 (1)	SST-B-01	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, samochód do 5't, KROTNOŚĆ = 9		
	Obliczenie:				
	Tonaż jak wyżej		0,22	0,22	
			RAZEM:	0,22	t
7.1.6	KNR 404/509/2	SST-B-01	Rozebranie pokrycia dachowego z papy, papa na deskowaniu na zakład		
	Obliczenie:				
	Dach		1,47*(107,47+107,47+5,84)	324,55	
	Zadaszenie		6,29	6,29	
			RAZEM:	330,84	m ²
7.1.7	KNR 401/108/11	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi do 1' km		
	Obliczenie:				
	jak wyżej		3,31	3,31	
			RAZEM:	3,31	m ³
7.1.8	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1' km, KROTNOŚĆ = 9		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		3,31	3,31	
			RAZEM:	3,31	m ³
7.2	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE - KONSTRUKCJA DACHOWA		
7.2.1	KNR 404/403/3	SST-B-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, ołacenie dachu		
	Obliczenie:				
	Dach		1,47*(107,47+107,47+5,84)	324,55	
	Zadaszenie		6,29	6,29	
			RAZEM:	330,84	m ²
7.2.2	KNR 404/403/4	SST-B-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby proste		
	Obliczenie:				
	Dach		1,47*(107,47+107,47+5,84)	324,55	
	Zadaszenie		6,29	6,29	
			RAZEM:	330,84	m ²
7.2.3	KNR 404/403/8	SST-B-01	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe, wiatrowe		
	Obliczenie:				
	Dach		15,90*(2)	31,80	
			RAZEM:	31,80	m
7.2.4	KNR 404/1105/1	SST-B-01	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1' km		
	Obliczenie:				
	Konstrukcja drewniana, przyjęto gr. 10cm		0,10*330,84	33,08	
	Krokwie, przyjęto gr. 20cm		0,20*330,84	66,17	
	Deski, przyjęto wymiary 2x30cm		0,02*0,30*31,80	0,19	
			RAZEM:	99,44	m ³

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
7.2.5	KNR 404/1105/2	SST-B-01	ANALOGIA: Wywiezienie konstrukcji drewnianej z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładoczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1' km ponad 1' km, KROTNOŚĆ=9		
Obliczenie:					
Objętość jak wyżej			99,44	99,44	
			RAZEM:	99,44	m3
7.3	Element		DACH - KONSTRUKCJA DREWNIANA		
7.3.1	KNRW 202/406/2	SST-B-06	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2		
Obliczenie:					
MR1 14x14cm - na podstawie zestawienia drewna			0,63	0,63	
			RAZEM:	0,63	m3
7.3.2	KNRW 202/408/3	SST-B-06	Krokwie zwykłe o długości do 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm2		
Obliczenie:					
KR16 8x18 - na podstawie zestawienia drewna			0,09	0,09	
			RAZEM:	0,09	m3
7.3.3	KNRW 202/408/4	SST-B-06	Krokwie zwykłe o długości do 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2		
Obliczenie:					
KR2 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,08	0,08	
KR3 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,07	0,07	
KR4 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,05	0,05	
KR5 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,03	0,03	
KR6 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,02	0,02	
KR7 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,17	0,17	
KR12' 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,03	0,03	
KR13 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,09	0,09	
KR14' 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,05	0,05	
KR15 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,18	0,18	
			RAZEM:	0,77	m3
7.3.4	KNRW 202/408/6	SST-B-06	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2		
Obliczenie:					
KR1 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,10	0,10	
KR8 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,20	0,20	
KR9 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,23	0,23	
KR10 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,27	0,27	
KR11 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			6,31	6,31	
KR12 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,14	0,14	
KR14 10x20 - na podstawie zestawienia drewna			0,27	0,27	
			RAZEM:	7,52	m3
7.3.5	KNRW 202/406/4	SST-B-06	Ramy górne i płatwie o długości do 3' m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180' cm2		
Obliczenie:					
PŁ1 14x14 - na podstawie zestawienia drewna			0,10	0,10	
PŁ2 14x14 - na podstawie zestawienia drewna			0,04	0,04	
			RAZEM:	0,14	m3

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
7.3.6	KNRW 202/406/6	SST-B-06	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 Obliczenie: PŁ3 14x14 - na podstawie zestawienia drewna 0,12 0,12 PŁ4 14x14 - na podstawie zestawienia drewna 0,08 0,08 PŁ5 14x14 - na podstawie zestawienia drewna 0,27 0,27 RAZEM: 0,47	m3	0,47
7.3.7	KNRW 202/407/4	SST-B-06	Słupy o długości do 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 Obliczenie: SD1 14x14 - na podstawie zestawienia drewna 0,18 0,18 RAZEM: 0,18	m3	0,18
7.3.8	KNRW 202/407/6	SST-B-06	Słupy o długości ponad 2'm, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 Obliczenie: SD2 14x14 - na podstawie zestawienia drewna 0,11 0,11 SD3 16x16 - na podstawie zestawienia drewna 0,08 0,08 SD4 14x14 - na podstawie zestawienia drewna 0,55 0,55 RAZEM: 0,74	m3	0,74
7.3.9	KNRW 202/408/2	SST-B-06	Kleszcze, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 Obliczenie: KL1 10x20- na podstawie zestawienia drewna 0,57 0,57 RAZEM: 0,57	m3	0,57
7.3.10	KNRW 202/408/1	SST-B-06	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180'cm2 Obliczenie: Ml1 10x10- na podstawie zestawienia drewna 0,17 0,17 RAZEM: 0,17	m3	0,17
7.3.11	KNRW 202/409/5	SST-B-06	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180cm2 Obliczenie: W1 10x20- na podstawie zestawienia drewna 0,04 0,04 W2 10x20- na podstawie zestawienia drewna 0,06 0,06 RAZEM: 0,10	m3	0,10
7.3.12	KNRW 202/408/8	SST-B-06	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180'cm2 Obliczenie: KN 14x14- na podstawie zestawienia drewna 0,14 0,14 RAZEM: 0,14	m3	0,14
7.4	Element		DACH - IZOLACJA, WYKOŃCZENIE		
7.4.1	KNRW 202/612/6	SST-B-16	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej gr.15cm, układana pomiędzy krokwiami Obliczenie: Dach 1,47*(107,47+107,47+5,84) 324,55 RAZEM: 324,55	m2	324,55
7.4.2	KNR 912/203/3 (1)	SST-B-16	Mocowanie folii paroizolacyjnej Obliczenie: Dach 1,47*(107,47+107,47+5,84) 324,55 Zadaszenie 6,29 6,29 RAZEM: 330,84	m2	330,84
7.4.3	KNRW 202/410/2	SST-B-06	Ołacenie połaci dachowych łątami Obliczenie: Pokrycie dachowe 330,84 330,84 RAZEM: 330,84	m2	330,84

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
7.4.4	KNRW 202/410/2	SST-B-06	ANALOGIA: Ołaczenie połaci dachowych kontrłatami (M=0,5) R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Pokrycie dachowe			330,84	330,84
				RAZEM:	330,84 m2
7.4.5	KNRW 202/410/1	SST-B-06	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej		
	Obliczenie:				
	Pokrycie dachowe			330,84	330,84
				RAZEM:	330,84 m2
7.4.6	KNR 1901/533/1	SST-B-10	Krycie dachu blachą o grubości 0,6 mm, blacha ocynkowana, na rąbek podwójny		
	Obliczenie:				
	Pokrycie dachowe			330,84	330,84
				RAZEM:	330,84 m2
7.5	Element		DACHY - OBRÓBKI BLACHARSKIE, RYNNY DACHOWE, RURY SPUSTOWE		
7.5.1	KNNRW 3/502/7	SST-B-10	Deski okapowe		
	Obliczenie:				
	Dach			15,90*(2)	31,80
				RAZEM:	31,80 m
7.5.2	KNR 21/4004/6 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Montaż płyt OSB pod wykonanie obróbek blacharskich		
	Obliczenie:				
	Obróbki			13,98	13,98
				RAZEM:	13,98 m2
7.5.3	KNRW 202/514/2 (2)	SST-B-10	ANALOGIA: Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm		
	Obliczenie:				
	Obróbki blacharskie, przyjęto pas szer. 30cm			0,30*(15,90*(2)+14,80)	13,98
				RAZEM:	13,98 m2
7.5.4	KNNRW 3/1106/6	SST-B-10	ANALOGIA: Uszczelnienie obróbek blacharskich silikonem		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			13,98	13,98
				RAZEM:	13,98 m2
7.5.5	KNRW 202/519/4 (2)	SST-B-10	ANALOGIA: Rynny dachowe z blachy tytan-cynk, półokrągłe, Fi 15 cm		
	Obliczenie:				
	Rynny dachowe			15,90*(2)	31,80
				RAZEM:	31,80 m
7.5.6	KNRW 202/526/2 (2)	SST-B-10	ANALOGIA: Rury spustowe z blachy tytan-cynk, okrągłe o średnicy 10 cm		
	Obliczenie:				
	Rury spustowe			11,65*(4)	46,60
				RAZEM:	46,60 m
7.5.7	NNRNKB 202/539/4	SST-B-10	Montaż barier śniegowych		
	Obliczenie:				
	Bariery śniegowe			15,50*(2)	31,00
				RAZEM:	31,00 m
7.5.8	KNR 222/702/5	SST-B-10	Ławy kominiarskie R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Ławy kominiarskie			2*(0,77+0,35+0,77)	3,78
				RAZEM:	3,78 m
7.6	Element		WYŁĄZ DACHOWY		
7.6.1	KNR 15/526/1	SST-B-13	Osadzenie wylazu dachowego w połaci dachowej, wykonanie konstrukcji nośnej		
	Obliczenie:				
	Wylaz dachowy 80x80cm, szt. 1			2*(0,80+0,80)*(1)	3,20
				RAZEM:	3,20 m
7.6.2	KNR 15/526/2	SST-B-13	ANALOGIA: Osadzenie wylazu dachowego w konstrukcji nośnej		
	Obliczenie:				
	Wylaz dachowy 80x80cm, szt. 1			1	1,00
				RAZEM:	1,00 szt
7.6.3	KNNRW 3/1106/6	SST-B-13	ANALOGIA: Uszczelnienie wylazu dachowego taśmami uszczelniającymi i uszczelkami		
	Obliczenie:				
	Wylaz dachowy 80x80cm, szt. 1			2*(0,80+0,80)*(1)	3,20
				RAZEM:	3,20 m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
7.6.4	KNR 202/506/2 (1)	SST-B-13	ANALOGIA: Montaż obróbek blacharskich wokół wyłazu dachowego z blachy tytan-cynk		
Obliczenie:					
Wyłaz dachowy 80x80cm, szt.1 - przyjęto pas szer.30cm			$0,30*2*(0,80+0,80)*(1)$	0,96	
				RAZEM:	0,96 m2
7.6.5	KNNRW 3/1106/6	SST-B-13	ANALOGIA: Uszczelnienie istniejących wyłazu dachowego i obróbek silikonem		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			0,96	0,96	
				RAZEM:	0,96 m2
7.7	Element		REMONT KOMINÓW		
7.7.1	KNR 401/211/3	SST-B-01	Skucie nierówności betonu, głębokość do 5 cm, na powierzchniach poziomych kominów		
Obliczenie:					
Komin 1, 50x95x150cm, szt.2			$0,50*0,95*(2)$	0,95	
Komin 2, 50x285x150cm, szt.2			$0,50*2,85*(2)$	2,85	
				RAZEM:	3,80 m2
7.7.2	KNR 401/203/13	SST-B-04	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, czapki kominowe		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			3,80	3,80	
				RAZEM:	3,80 m2
7.7.3	KNR 401/214/3	SST-B-04	Przygotowanie masy betonowej		
Obliczenie:					
Przyjęto warstwę grubości 5cm			$0,05*3,80$	0,19	
				RAZEM:	0,19 m3
7.7.4	KNR 202/923/4	SST-B-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy na czapkach kominowych		
Obliczenie:					
Komin 1, 50x95x150cm, szt.2			$0,50*0,95*(2)$	0,95	
Komin 2, 50x285x150cm, szt.2			$0,50*2,85*(2)$	2,85	
				RAZEM:	3,80 m2
7.7.5	KNR 1323/101/8	SST-B-01	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków		
Obliczenie:					
Komin 1, 50x95x150cm, szt.2- nad dachem			$1,50*(2)*(0,50+0,95)*(2)$	8,70	
Komin 2, 50x285x150cm, szt.2 - nad dachem			$1,50*(2)*(0,50+2,85)*(2)$	20,10	
				RAZEM:	28,80 m2
7.7.6	KNR 401/310/1 (1)	SST-B-08	Przemurowanie kominów z cegieł, do 0,5 m3/miejsce R = 1,000 M = 0,500 S = 1,000		
Obliczenie:					
Komin 1, 50x95x410cm, szt.2 - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości			$0,50*0,95*4,10*(2)*(0,50)$	1,95	
Komin 2, 50x285x410cm, szt.2 - mierzona od poddasza - przyjęto 50% objętości			$0,50*2,85*4,10*(2)*(0,50)$	5,84	
				RAZEM:	7,79 m3
7.7.7	KNR 202/604/5 (4)	SST-B-16	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych czapek kominowych, papą na lepiku na zimno, 1 warstwa		
Obliczenie:					
Komin 1, 50x95x150cm, szt.2			$0,50*0,95*(2)$	0,95	
Komin 2, 50x285x150cm, szt.2			$0,50*2,85*(2)$	2,85	
				RAZEM:	3,80 m2
7.7.8	KNR 401/531/2	SST-B-10	ANALOGIA: Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd., dach kryty papą, dachówką płaską, obróbka z blachy tytan-cynk		
Obliczenie:					
Komin 1, 50x95x150cm, szt.2 - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina			$1,50*2*(0,50+0,95)+0,25*2*(0,50+0,95)$	5,08	
Komin 2, 50x285x150cm, szt.2 - nad dachem + pas szer.25cm przy obwodzie komina			$1,50*2*(0,50+2,85)+0,25*2*(0,50+2,85)$	11,73	
				RAZEM:	16,81 m2
7.7.9	DC 19/418/1	SST-B-16	Uszczelnienia spoin masą silikonową		
Obliczenie:					
Komin 1, 50x95x150cm, szt.2 - nad dachem			$4*1,50+2*(0,50+0,95)$	8,90	
Komin 2, 50x285x150cm, szt.2 - nad dachem			$4*1,50+2*(0,50+2,85)$	12,70	
				RAZEM:	21,60 m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
8	Rozdział		ELEWACJA		
8.1	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE		
8.1.1	KNR 1323/101/8	SST-B-01	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków z istniejących elewacji		
	Obliczenie:				
	Elewacje		11,45*(34,65+5,46)+22,86+8,14*5,26+8,37*4,15		559,67
	Potrącenia na okna i drzwi		-(57,60+2,30+5,50+5,76+2,52+2,96+1,10*1,80)		-78,62
	Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.36 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,00+2*1,60)*(36)		30,24
	Okno O2, o wym. 100x115cm, szt.2 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,00+2*1,15)*(2)		1,32
	Okno O3, o wym. 100x50cm, szt.11 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,00+2*0,50)*(11)		4,40
	Okno O4, o wym. 120x240cm, szt.2 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,20+2*2,40)*(2)		2,40
	Drzwi D1 o wym. 120x210, szt.1 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,20+2*2,10)*(1)		1,08
	Drzwi D2 o wym. 145x210, szt.1 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,45+2*2,10)*(1)		1,13
			RAZEM:	521,62	m2
8.1.2	KNR 401/108/11	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi do 1'km		
	Obliczenie:				
	jak wyżej		5,22		5,22
			RAZEM:	5,22	m3
8.1.3	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowładowczymi na każdy następnny 1'km, KROTNOŚĆ = 9		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		5,22		5,22
			RAZEM:	5,22	m3
8.2	Element		PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
8.2.1	KNR 23/2611/1	SST-B-11	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne		
	Obliczenie:				
	Elewacje		11,45*(34,65+5,46)+22,86+8,14*5,26+8,37*4,15		559,67
	Potrącenia na okna i drzwi		-(57,60+2,30+5,50+5,76+2,52+2,96+1,10*1,80)		-78,62
	Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.36 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,00+2*1,60)*(36)		30,24
	Okno O2, o wym. 100x115cm, szt.2 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,00+2*1,15)*(2)		1,32
	Okno O3, o wym. 100x50cm, szt.11 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,00+2*0,50)*(11)		4,40
	Okno O4, o wym. 120x240cm, szt.2 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,20+2*2,40)*(2)		2,40
	Drzwi D1 o wym. 120x210, szt.1 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,20+2*2,10)*(1)		1,08
	Drzwi D2 o wym. 145x210, szt.1 - przyjęto pas szer.20cm		0,20*(1,45+2*2,10)*(1)		1,13
			RAZEM:	521,62	m2
8.2.2	KNR 921/106/3	SST-B-11	Czyszczenie i mycie elewacji, ciśnieniowe, wodą gorącą		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		521,62		521,62
			RAZEM:	521,62	m2
8.3	Element		PRACE WYKOŃCZENIOWE		
8.3.1	KNRW 401/307/1	SST-B-08	ANALOGIA: Przemurowanie pęknięć w ścianach z cegieł, ciągłe w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej R = 0,500 M = 0,500 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 25% powierzchni istniejących ścian		481,05*0,25		120,26
			RAZEM:	120,26	m2
8.3.2	Kalkulacja indywidualna	SST-B-08	Zszywanie pęknięć ścian		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 15% powierzchni istniejących ścian		481,05*0,15		72,16
			RAZEM:	72,16	m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
8.3.3	KNR 1901/807/1 (1)	SST-B-11	Wykonanie tynków zewnętrznych o powierzchni ponad 5 m ² na ścianach płaskich, z zaprawy czysto-wapiennej, odtworzenie gzymsów i detali architektonicznych zgodnie z projektem		
Obliczenie:					
Elewacje			11,45*(34,65+5,46)+22,86+8,14*5,26+8,37*4,15	559,67	
Potrącenia na okna i drzwi			-(57,60+2,30+5,50+5,76+2,52+2,96+1,10*1,80)	-78,62	
				RAZEM:	481,05 m ²
8.3.4	KNR 1901/808/2 (1)	SST-B-11	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych na ościeżach, z zaprawy czysto-wapiennej		
Obliczenie:					
Okno O1, o wym. 100x160cm, szt.36			(1,00+2*1,60)*(36)	151,20	
Okno O2, o wym. 100x115cm, szt.2			(1,00+2*1,15)*(2)	6,60	
Okno O3, o wym. 100x50cm, szt.11			(1,00+2*0,50)*(11)	22,00	
Okno O4, o wym. 120x240cm, szt.2			(1,20+2*2,40)*(2)	12,00	
Drzwi D1 o wym. 120x210, szt.1			(1,20+2*2,10)*(1)	5,40	
Drzwi D2 o wym. 145x210, szt.1			(1,45+2*2,10)*(1)	5,65	
				RAZEM:	202,85 m
8.4	Element		REMONT SCHODÓW WEJŚCIOWYCH		
8.4.1	KNRW 202/1104/1	SST-B-12	ANALOGIA: Wykonanie szlichty betonowej na pierwszym stopniu		
Obliczenie:					
Pierwszy stopień			1,20*0,26*(1)	0,31	
				RAZEM:	0,31 m ²
8.4.2	KNR 401/417/1	SST-B-12	ANALOGIA: Montaż elementów schodów, stopnice drewniane		
Obliczenie:					
Stopnie drewniane 26x120cm, szt.7			7	7,00	
				RAZEM:	7,00 szt
8.4.3	KNR 401/417/2	SST-B-12	ANALOGIA: Montaż elementów schodów, podstopnice drewniane		
Obliczenie:					
Podstopnice drewniane 15x120cm, szt.7			8	8,00	
				RAZEM:	8,00 szt
8.4.4	KNR 401/417/1	SST-B-12	ANALOGIA: Montaż elementów schodów, spocznik drewniany		
Obliczenie:					
Spocznik drewniany - szt.1 o pow.1,90m ²			1	1,00	
				RAZEM:	1,00 szt.

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
9	Rozdział		DOCIEPLENIE FUNDAMENTÓW		
9.1	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE I ZIEMNE		
9.1.1	KNR 1901/106/2	SST-B-01	Roboty rozbiórkowe, zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej - kostka do ponownego montażu		
	Obliczenie:				
	Rozebranie kostki - przyjęto pas szer. 2,5m :2,5*(28,60)+1,00*(15,50) i 1,0m			87,00	
			RAZEM:	87,00	m2
9.1.2	KNR 201/201/2	SST-B-02	Roboty ziemne koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi do 1 km, koparka 0,15 m3, grunt kategorii III		
	Obliczenie:				
	Budynek, przyjęto pas szer.2,0m i głębokości 3,35m		2,0*3,35*28,60	191,62	
	Budynek, przyjęto pas szer.2,0m i głębokości 3,55m		2,0*3,55*15,50	110,05	
			RAZEM:	301,67	m3
9.1.3	KNR 401/108/8	SST-B-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ=9		
	Obliczenie:				
	Objętość jak wyżej		301,67	301,67	
			RAZEM:	301,67	m3
9.2	Element		PRACE PRZYGOTOWAWCZE		
9.2.1	ZKNR C 1/402/6	SST-B-01	Roboty przygotowawcze, oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych, oczyszczenie pow. ścian w miejscach trudnodostępnych o pow. ponad 5 m2		
	Obliczenie:				
	Istniejące fundamenty, h=3,35m		3,35*28,60	95,81	
	Istniejące fundamenty, h=3,55m		3,55*15,50	55,03	
			RAZEM:	150,84	m2
9.3	Element		DOCIEPLENIE BUDYNKU - FUNDAMENTY		
9.3.1	KNR 202/808/1	SST-B-11	ANALOGIA: Wyrównanie podłoża przy użyciu wodoszczelnej szpachlówki uszczelniającej		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		150,84	150,84	
			RAZEM:	150,84	m2
9.3.2	KNR 40/102/1	SST-B-16	ANALOGIA: Wykonanie fasety uszczelniającej, o promieniu 5 cm na styku fundamentu i ściany		
	Obliczenie:				
	Istniejące fundamenty		28,60+15,50	44,10	
			RAZEM:	44,10	mb
9.3.3	KNR 40/104/1 (1)	SST-B-16	ANALOGIA: Uszczelnienie pośrednie przy pomocy szlamu uszczelniającego		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		150,84	150,84	
			RAZEM:	150,84	m2
9.3.4	KNR 40/213/1	SST-B-16	ANALOGIA: Gruntowanie		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		150,84	150,84	
			RAZEM:	150,84	m2
9.3.5	KNR 40/104/1 (1)	SST-B-16	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej - wykonanie warstwy kontaktowej		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		150,84	150,84	
			RAZEM:	150,84	m2
9.3.6	KNR 40/104/1 (1)	SST-B-16	ANALOGIA: Przeciwwilgociowa izolacja pionowa ścian przy użyciu elastycznej polimerowej powłoki grubowarstwowej		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej		150,84	150,84	
			RAZEM:	150,84	m2
9.4	Element		ZASYPKI, PRACE ZIEMNE		
9.4.1	KNRW 201/609/7 (2)	SST-B-02	Podsypka filtracyjna w gotowym suchym wykopie, z gotowego kruszywa, pospółka		
	Obliczenie:				
	Objętość jak przy wykopach		301,67	301,67	
	- warstwy przy robotach związanych z chodnikiem		-0,30*87,00	-26,10	
			RAZEM:	275,57	m3

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
9.4.2	KNR 231/103/2	SST-B-02	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, ręcznie, grunt kategorii III-IV		
Obliczenie:					
Chodnik betonowy, przyjęto pas szer. 2m			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.4.3	KNR 231/101/7	SST-B-02	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm		
Obliczenie:					
jak wyżej			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.4.4	KNR 231/101/8	SST-B-02	Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości, KROTNOŚĆ=2		
Obliczenie:					
jak wyżej			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.5	Element		PODBUDOWY, WARSTWY PODSYPKOWE		
9.5.1	KNR 231/114/5	SST-B-02	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm		
Obliczenie:					
Chodnik betonowy			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.5.2	KNR 231/114/7	SST-B-02	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, grubość warstwy po zagęszczeniu 8 cm		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.5.3	KNR 231/114/8	SST-B-02	Podbudowy z kruszyw, tłuczeń, warstwa górna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości, KROTNOŚĆ=2		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.5.4	KNR 231/105/5	SST-B-02	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.5.5	KNR 231/105/6	SST-B-02	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczenie ręczne, dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy, KROTNOŚĆ=2		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.6	Element		NAWIERZCHNIA		
9.6.1	KNR 231/1004/2	SST-B-18	Oczyszczenie nawierzchni drogowych, ręczne, nawierzchnia ulepszona (beton, kostka)		
Obliczenie:					
Powierzchnia jak wyżej			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00
9.6.2	KNR 231/511/2 (1)	SST-B-18	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej - kostka z demontażu		
Obliczenie:					
Chodnik betonowy			87,00	87,00	
			RAZEM:	87,00	m2 87,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
10	Rozdział		REMONT TARASÓW		
10.1	Element		PRACE ROZBIÓRKOWE		
10.1.1	KNR 401/428/1	SST-B-01	ANALOGIA: Rozebranie istniejących powierzchni tarasów (R=2) R = 2,000 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Istniejące tarasy			1,00*2,60*(2)	5,20
				RAZEM:	5,20
				m2	5,20
10.1.2	KNR 401/108/11	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi do 1'km		
	Obliczenie:				
	jak wyżej			0,26	0,26
				RAZEM:	0,26
				m3	0,26
10.1.3	KNR 401/108/12	SST-B-01	Wywóz gruzu samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ = 9		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej			0,26	0,26
				RAZEM:	0,26
				m3	0,26
10.2	Element		PRACE MONTAŻOWE		
10.2.1	Kalkulacja indywidualna	SST-B-07	Wykonanie ramy z kształtowników pod konstrukcję tarasów		
	Obliczenie:				
	Tarasy			1,00*2,60*(2)	5,20
				RAZEM:	5,20
				m2	5,20
10.2.2	KNR 216/611/2 (2)	SST-B-07	ANALOGIA: Konstrukcja nośna spawana do powierzchni, z bednarki, bednarka stalowa 30x3 mm		
	Obliczenie:				
	Tarasy			10*1,20	12,00
				RAZEM:	12,00
				m	12,00
10.2.3	KNNR 10/302/3 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Podest z desek kompozytowych		
	Obliczenie:				
	Tarasy			1,00*2,60*(2)	5,20
				RAZEM:	5,20
				m2	5,20
10.2.4	KNR 913/102/1	SST-B-10	ANALOGIA: Listwa wykończeniowa narożna		
	Obliczenie:				
	Tarasy			(2*1,00+2,60)*(2)	9,20
				RAZEM:	9,20
				m	9,20
10.2.5	Kalkulacja indywidualna	SST-B-07	Zakup kształtowników L30x30x3		
	Obliczenie:				
	Tarasy			2*(1,00+2,60)*(2)	14,40
				RAZEM:	14,40
				mb.	14,40
10.2.6	KNRW 202/514/2 (1)	SST-B-10	ANALOGIA: Obróbki z blachy tytan-cynk przy szerokości w rozwinięciu ponad 25'cm		
	Obliczenie:				
	Przyjęto pas szer.30cm			0,30*(1,00+2,60*(2))	1,86
				RAZEM:	1,86
				m2	1,86
10.3	Element		ODNOWIENIE BALUSTRAD		
10.3.1	KNRW 712/102/2	SST-B-15	Czyszczenie przez szrotkowanie balustrad		
	Obliczenie:				
	Balustrady, h=0,90m + elementy stalowe, zwiększono o 50% powierzchnię			0,90*4,60*(2)*(1,50)+0,50*(2)*2*(1,50)	15,42
				RAZEM:	15,42
				m2	15,42
10.3.2	KNRW 712/105/2	SST-B-15	Odtłuszczenie balustrad		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			15,42	15,42
				RAZEM:	15,42
				m2	15,42
10.3.3	KNRW 401/1212/5 (1)	SST-B-15	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, 2-krotnie		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			15,42	15,42
				RAZEM:	15,42
				m2	15,42
10.3.4	KNRW 401/1212/6	SST-B-15	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, balustrad, miniowanie		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia jak wyżej			15,42	15,42
				RAZEM:	15,42
				m2	15,42

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

Adres obiektu budowlanego: **ul. plac Zamkowy 8
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Branża elektryczna**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

**Data opracowania:
2025-11-25**

**Autor opracowania:
mgr inż. Sebastian Mroczek,**

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych ROZDZIELNICE / TABLICE / SZAFY
1.1	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych ROZDZIELNICE / TABLICE / SZAFY
1.1.1	TABLICA MIESZKANIOWA WRAZ Z TELEKOMUNIKACYJNĄ SKRZYŃKĄ MIESZKANIOWĄ "TSM"
2	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych GNAZDA, CZUJKA, ŁĄCZNIKI
2.1	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych PRACE MONTAŻOWE
2.1.1	SZAFA "RACK"
2.1.2	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny
2.1.3	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce
2.1.4	WYPUST 230VAC ZASILAJĄCY ZAKOŃCZONY KOSTKĄ / LISTWĄ ZACISKOWĄ PRZEZNACZONY DLA OŚWIETLENIA POMIESZCZEN
2.1.5	WYPUST 230VAC DLA OKAPU KUCHENNEGO ZAKOŃCZONY PUSZKĄ
2.1.6	GNAZDO INTERNETOWE EKRAŃOWANE (RJ45)
2.1.7	GNAZDO TELEWIZYJNE (TV DBV-C + TV DVB-T + TV DVB-S)
2.1.8	GNAZDO WTYKOWE, PODWÓJNE IP21/44, 16A/230VAC
2.1.9	AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU / CZADU
2.1.10	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, POJEDYŃCZY 1P
2.1.11	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, PODWÓJNY 2P
2.1.12	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, SCHODOWY 2P
2.1.13	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, KRZYŻOWY 2P
3	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych OPRAWY OŚWIETLENIOWE
3.1	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych OŚWIETLENIE PODSTAWOWE
3.1.1	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop
3.1.2	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce
3.1.3	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "2"
3.1.4	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "3"
3.1.5	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "4"
3.1.6	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "5"
3.1.7	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "Z1"
3.2	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych OŚWIETLENIE AWARYJNE
3.2.1	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop
3.2.2	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce
3.2.3	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AW1"
3.2.4	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AW2"
3.2.5	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AW3"
3.2.6	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AWz"
3.3	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE
3.3.1	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop
3.3.2	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce
3.3.3	OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO, OPRAWA "EW1"
3.3.4	OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO, OPRAWA "EW2"
4	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych PRACE POZOSTAŁE
4.1	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych PRACE DODATKOWE
4.1.1	ELEMENTY MONTAŻOWE DLA WSZYSTKICH W/W POZYCJI, W TYM M.IN. SYSTEM TRAS KABLOWYCH, RURY INSTALACYJNE, NATYŃKOWE I PODTYŃKOWE, UCHWYTY, PODPORY, KONSTRUKCJE WSPORCZE, LINKI NOŚNE, RAMKI, ZACISKI, KOŃCÓWKI, URUCHOMIENIA ORAZ POZOSTAŁE, WYMAGANE, CELEM POPRAWNEGO MONTAŻU INSTALACJI WRAZ Z PRZEPROWADZENIEM STOSOWNYCH KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWYCH, CELEM WYELIMINOWANIA KOLIZJI - WYCENA WG WYKONAWCY
4.1.2	PRZEBICIA / PRZEJŚCIA / PRZEPUSTY, TRASY KABLOWE, PODEJŚCIA, KORYTA / DRABINY KABLOWE / SYSTEM TRAS KABLOWYCH NT/PT - WG CZĘŚCI OPISOWEJ I NAKŁADU WYKONAWCY
4.1.3	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI Z WYWOZEM I UTYLIZACJĄ
4.1.4	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ OKABLOWANIA
4.2	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych POMIARY / BADANIA
4.2.1	POMIAR REZYSTANCJI IZOLACJI - KOMPLET POMIARÓW (R=10)
4.2.2	POMIAR SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZANIA ZASILANIA - KOMPLET POMIARÓW (R=10)
4.2.3	POMIAR NATEŻENIA OŚWIETLENIA
4.2.4	POMIAR SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ - KOMPLET POMIARÓW (R=10)
4.2.5	POZOSTAŁE TESTY, BADANIA I URUCHOMIENIA INSTALACJI KOMPLETNYCH OD DOSTAWCÓW - KOMPLET POMIARÓW (R=10)

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		ROZDZIELNICE / TABLICE / SZAFY		
1.1	Element		ROZDZIELNICE / TABLICE / SZAFY		
1.1.1	KNNR 5/404/1	SST-E.01	TABLICA MIESZKANIOWA WRAZ Z TELEKOMUNIKACYJNĄ SKRZYNKĄ MIESZKANIOWĄ "TSM"		
	Obliczenie:				
	TABLICA MIESZKANIOWA WRAZ Z TELEKOMUNIKACYJNĄ SKRZYNKĄ MIESZKANIOWĄ "TSM"		11		
				11,00	
			RAZEM:	11,00	szt
					11,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2	Rozdział		GNIAZDA, CZUJKA, ŁĄCZNIKI		
2.1	Element		PRACE MONTAŻOWE		
2.1.1	KNNR 5/406/7	SST-E.01	SZAFA "RACK"		
	Obliczenie:				
	SZAFA "RACK"		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt 1,00
2.1.2	KNNR 5/301/2	SST-E.01	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 2 szt na jedno gniazdo		2*330,00	660,00	
			RAZEM:	660,00	szt 660,00
2.1.3	KNNR 5/1203/3	SST-E.01	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce		
	Obliczenie:				
	Ilość gniazd		46,00+11,00+17,00+17,00+153,00+11,00+21,00+7,00+42,00+5,00	330,00	
			RAZEM:	330,00	szt 330,00
2.1.4	KNNR 5/308/3	SST-E.01	WYPUST 230VAC ZASILAJĄCY ZAKOŃCZONY KOSTKĄ / LISTWĄ ZACISKOWĄ PRZEZNACZONY DLA OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ		
	Obliczenie:				
	WYPUST 230VAC ZASILAJĄCY ZAKOŃCZONY KOSTKĄ / LISTWĄ ZACISKOWĄ PRZEZNACZONY DLA OŚWIETLENIA POMIESZCZEŃ		46	46,00	
			RAZEM:	46,00	szt 46,00
2.1.5	KNNR 5/308/3	SST-E.01	WYPUST 230VAC DLA OKAPU KUCHENNEGO ZAKOŃCZONY PUSZKĄ		
	Obliczenie:				
	WYPUST 230VAC DLA OKAPU KUCHENNEGO ZAKOŃCZONY PUSZKĄ		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt 11,00
2.1.6	KNNR 5/308/3	SST-E.01	GNIAZDO INTERNETOWE EKRAKOWANE (RJ45)		
	Obliczenie:				
	GNIAZDO INTERNETOWE EKRAKOWANE (RJ45)		17	17,00	
			RAZEM:	17,00	szt 17,00
2.1.7	KNNR 5/308/3	SST-E.01	GNIAZDO TELEWIZYJNE (TV DBV-C + TV DVB-T + TV DVB-S)		
	Obliczenie:				
	GNIAZDO TELEWIZYJNE (TV DBV-C + TV DVB-T + TV DVB-S)		17	17,00	
			RAZEM:	17,00	szt 17,00
2.1.8	KNNR 5/308/3	SST-E.01	GNIAZDO WTYKOWE, PODWÓJNE IP21/44, 16A/230VAC		
	Obliczenie:				
	GNIAZDO WTYKOWE, PODWÓJNE IP21/44, 16A/230VAC		153	153,00	
			RAZEM:	153,00	szt 153,00
2.1.9	KNNR 5/406/2	SST-E.01	AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU / CZADU		
	Obliczenie:				
	AUTONOMICZNA CZUJKA DYMU / CZADU		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt 11,00
2.1.10	KNNR 5/306/2 (1)	SST-E.01	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, POJEDYNCZY 1P		
	Obliczenie:				
	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, POJEDYNCZY 1P		21	21,00	
			RAZEM:	21,00	szt 21,00
2.1.11	KNNR 5/306/2 (1)	SST-E.01	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, PODWÓJNY 2P		
	Obliczenie:				
	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, PODWÓJNY 2P		7	7,00	
			RAZEM:	7,00	szt 7,00
2.1.12	KNNR 5/306/2 (1)	SST-E.01	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, SCHODOWY 2P		
	Obliczenie:				
	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, SCHODOWY 2P		42	42,00	
			RAZEM:	42,00	szt 42,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.1.13	KNNR 5/306/4 (1)	SST-E.01	ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, KRZYŻOWY 2P		
Obliczenie:					
ŁĄCZNIK OŚWIETLENIOWY IP21, KRZYŻOWY 2P			5	5,00	
RAZEM:				5,00 szt	5,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3	Rozdział		OPRAWY OŚWIETLENIOWE		
3.1	Element		OŚWIETLENIE PODSTAWOWE		
3.1.1	KNNR 5/1201/1	SST-E.01	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 4 sztuki na jedną oprawę		4*18,00	72,00	
			RAZEM:	72,00	szt 72,00
3.1.2	KNNR 5/1203/3	SST-E.01	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce		
	Obliczenie:				
	Ilość opraw		0+4,00+1,00+2,00+4,00+0+0+0+0+0+7,00	18,00	
			RAZEM:	18,00	szt 18,00
3.1.3	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "2"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "2" wg obliczeń fotometrycznych :4			4,00	
			RAZEM:	4,00	kpl 4,00
3.1.4	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "3"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "3" wg obliczeń fotometrycznych :1			1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl 1,00
3.1.5	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "4"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "4" wg obliczeń fotometrycznych :2			2,00	
			RAZEM:	2,00	kpl 2,00
3.1.6	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "5"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "5" wg obliczeń fotometrycznych :4			4,00	
			RAZEM:	4,00	kpl 4,00
3.1.7	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO, OPRAWA "Z1"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "Z1" wg obliczeń fotometrycznych		7	7,00	
			RAZEM:	7,00	kpl 7,00
3.2	Element		OŚWIETLENIE AWARYJNE		
3.2.1	KNNR 5/1201/1	SST-E.01	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 4 sztuki na jedną oprawę		4*13,00	52,00	
			RAZEM:	52,00	szt 52,00
3.2.2	KNNR 5/1203/3	SST-E.01	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce		
	Obliczenie:				
	Ilość opraw		7,00+1,00+3,00+2,00	13,00	
			RAZEM:	13,00	szt 13,00
3.2.3	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AW1"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "AW1" wg obliczeń fotometrycznych		7	7,00	
			RAZEM:	7,00	kpl 7,00
3.2.4	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AW2"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "AW2" wg obliczeń fotometrycznych		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl 1,00
3.2.5	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AW3"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "AW3" wg obliczeń fotometrycznych		3	3,00	
			RAZEM:	3,00	kpl 3,00
3.2.6	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA AWARYJNEGO, OPRAWA "AWz"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "AWz" wg obliczeń fotometrycznych		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	kpl 2,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3.3	Element		OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE		
3.3.1	KNNR 5/1201/1	SST-E.01	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop		
	Obliczenie:				
	Przyjęto 4 sztuki na jedną oprawę		4*(4,00+2,00)	24,00	
			RAZEM:	24,00	szt 24,00
3.3.2	KNNR 5/1203/3	SST-E.01	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce		
	Obliczenie:				
	Ilość opraw		4,00+2,00	6,00	
			RAZEM:	6,00	szt 6,00
3.3.3	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO, OPRAWA "EW1"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "EW1" wg obliczeń fotometrycznych		4	4,00	
			RAZEM:	4,00	kpl 4,00
3.3.4	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO, OPRAWA "EW2"		
	Obliczenie:				
	OPRAWA "EW2" wg obliczeń fotometrycznych		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	kpl 2,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4	Rozdział		PRACE POZOSTAŁE		
4.1	Element		PRACE DODATKOWE		
4.1.1	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	ELEMENTY MONTAŻOWE DLA WSZYSTKICH W/W POZYCJI, W TYM M.IN. SYSTEM TRAS KABLOWYCH, RURY INSTALACYJNE, NATYNKOWE I PODTYNKOWE, UCHWYTY, PODPORY, KONSTRUKCJE WSPORCZE, LINKI NOŚNE, RAMKI, ZACISKI, KOŃCÓWKI, URUCHOMIENIA ORAZ POZOSTAŁE, WYMAGANE, CELEM POPRAWNEGO MONTAŻU INSTALACJI WRAZ Z PRZEPROWADZENIEM STOSOWNYCH KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWYCH, CELEM WYELIMINOWANIA KOLIZJI - WYCENA WG WYKONAWCY		
Obliczenie:					
ELEMENTY MONTAŻOWE DLA WSZYSTKICH W/W POZYCJI, W TYM M.IN. SYSTEM TRAS KABLOWYCH, RURY INSTALACYJNE, NATYNKOWE I PODTYNKOWE, UCHWYTY, PODPORY, KONSTRUKCJE WSPORCZE, LINKI NOŚNE, RAMKI, ZACISKI, KOŃCÓWKI, URUCHOMIENIA ORAZ POZOSTAŁE, WYMAGANE, CELEM POPRAWNEGO MONTAŻU INSTALACJI WRAZ Z PRZEPROWADZENIEM STOSOWNYCH KOORDYNACJI MIĘDZYBRANŻOWYCH, CELEM WYELIMINOWANIA KOLIZJI - WYCENA WG WYKONAWCY			147,4+147,3+157,9+159	611,60	
RAZEM:				611,60	
4.1.2	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	PRZEBICIA / PRZEJŚCIA / PRZEPUSTY, TRASY KABLOWE, PODEJŚCIA, KORYTA, DRABINY KABLOWE / SYSTEM TRAS KABLOWYCH NT/PT - WG CZĘŚCI OPISOWEJ I NAKŁADU WYKONAWCY	m2 p.u.	611,60
Obliczenie:					
PRZEBICIA / PRZEJŚCIA / PRZEPUSTY, TRASY KABLOWE, PODEJŚCIA, KORYTA / DRABINY KABLOWE / SYSTEM TRAS KABLOWYCH NT/PT - WG CZĘŚCI OPISOWEJ I NAKŁADU WYKONAWCY			147,4+147,3+157,9+159	611,60	
RAZEM:				611,60	
4.1.3	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI Z WYWOZEM I UTYLIZACJĄ	m2 p.u.	611,60
Obliczenie:					
DEMONTAŻ ISTNIEJĄCYCH INSTALACJI Z WYWOZEM I UTYLIZACJĄ			147,4+147,3+157,9+159	611,60	
RAZEM:				611,60	
4.1.4	Kalkulacja indywidualna	SST-E.01	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ OKABLOWANIA	m2 p.u.	611,60
Obliczenie:					
OKABLOWANIE			147,4+147,3+157,9+159	611,60	
RAZEM:				611,60	
4.2	Element		POMIARY / BADANIA		
4.2.1	KNNR 5/1303/1	SST-E.01	POMIAR REZYSTANCJI IZOLACJI - KOMPLET POMIARÓW (R=10) R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
POMIAR REZYSTANCJI IZOLACJI - KOMPLET POMIARÓW			1	1,00	
RAZEM:				1,00	1,00
4.2.2	KNNR 5/1305/1	SST-E.01	POMIAR SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZANIA ZASILANIA - KOMPLET POMIARÓW (R=10) R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
POMIAR SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZANIA ZASILANIA - KOMPLET POMIARÓW			1	1,00	
RAZEM:				1,00	1,00
4.2.3	KNNRW 9/1201/1	SST-E.01	POMIAR NATĘŻENIA OŚWIETLENIA		
Obliczenie:					
Oświetlenie			18,00+13,00+6,00	37,00	
RAZEM:				37,00	37,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4.2.4	KNNR 5/1304/1	SST-E.01	POMIAR SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ - KOMPLET POMIARÓW (R=10) R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
POMIAR SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ - KOMPLET POMIARÓW			1		
				1,00	
			RAZEM:	1,00	
				szt	1,00
4.2.5	KNNR 5/1304/1	SST-E.01	POZOSTAŁE TESTY, BADANIA I URUCHOMIENIA INSTALACJI KOMPLETNYCH OD DOSTAWCÓW - KOMPLET POMIARÓW (R=10) R = 5,000 M = 1,000 S = 1,000		
Obliczenie:					
POZOSTAŁE TESTY, BADANIA I URUCHOMIENIA INSTALACJI KOMPLETNYCH OD DOSTAWCÓW			1		
				1,00	
			RAZEM:	1,00	
				szt	1,00

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania**

Adres obiektu budowlanego: **ul. plac Zamkowy 8
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Branża sanitarna**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Data opracowania:
2025-11-25

Autor opracowania:
mgr inż. Leszek Konopka,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne INSTALACJA WODNA
1.1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE
1.1.1	Prace rozbiórkowe, prace demontażowe instalacji wodnej
1.1.2	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji (r-g=10)
1.1.3	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie
1.1.4	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach
1.2	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne RUROCIĄGI
1.2.1	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.16x2,0
1.2.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.20x2,0
1.2.3	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.26x3,0
1.2.4	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.32x3,0
1.2.5	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 40' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.40x3,5
1.2.6	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16' mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 16x2,0
1.2.7	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 20x2,0
1.2.8	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26' mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 26x3,0
1.2.9	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn'25' mm, Rura stal. k=1.5 DN25
1.2.10	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn'32' mm, Rura stal. k=1.5 DN32
1.3	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne OTULINY
1.3.1	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.2	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.3	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.4	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.5	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.6	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
1.3.7	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
1.3.8	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
1.3.9	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
1.4	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne ARMATURA
1.4.1	Wodomierz DN40, Q3=16m3/h
1.4.2	Wodomierz DN15, Q3=1.6m3/h
1.4.3	Wodomierz DN20, Q3=4.0m3/h
1.4.4	ANALOGIA: Zawór odcinający DN15 dla wodomierzy
1.4.5	ANALOGIA: Zawór odcinający DN20 dla wodomierzy
1.4.6	ANALOGIA: Zawór odcinający DN40 dla wodomierzy
1.4.7	Zawory zwrotne typ EA DN15
1.4.8	ANALOGIA: Zawór antyskażeniowy typ EA DN25
1.4.9	ANALOGIA: Zawór antyskażeniowy typ EA DN32
1.4.10	ANALOGIA: Zawór 2622 4X DN15
1.4.11	ANALOGIA: Filtr 1 1/2" w
1.4.12	Zawory regulacyjne, Dn 15' mm
1.4.13	ANALOGIA: Zawór odcinający DN15
1.4.14	ANALOGIA: Zawór odcinający DN15
1.4.15	ANALOGIA: Zawór odcinający DN25
1.4.16	ANALOGIA: Zawór odcinający DN32
1.4.17	ANALOGIA: Pompa: H=1,0366 kPa, Q=0,021 dm3/s
1.4.18	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, o połączeniu z tworzywa
1.4.19	Bateria czerpalna, naścienna do wanny
1.4.20	Bateria czerpalna, natryskowa, naścienna
1.4.21	Bateria umywalkowa, stojąca
1.4.22	Bateria stojąca dla zlewozmywaka, z ruchomą wylewką
1.4.23	Zawór do płuczki ustępowej
1.4.24	Zawór do pralki
1.5	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne PRÓBY
1.5.1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych
1.5.2	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy nominalnej do 150mm
1.5.3	Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych
1.5.4	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi' do 63' mm
2	Kody CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Nr	Nazwa działu robót
2.1	Kody CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE
2.1.1	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (r-g=10)
2.1.2	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie
2.1.3	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł
2.2	Kody CPV: 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania RUROCIĄGI, PRÓBY, KSZTAŁTKI
2.2.1	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.16x2,0
2.2.2	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.Al w szt.20x2,0
2.2.3	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 15mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.4	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 22mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.5	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 28mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.6	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 35mm o połączeniach zaprasowywanych
2.2.7	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16' mm - rura PN6 w zwojach 16x2,0
2.2.8	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - rura PN6 w zwojach 20x2,0
2.2.9	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25' mm - rura PN6 w zwojach 25x2,3
2.2.10	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm - rura PN6 w zwojach 32x2,9
2.2.11	Próba szczelności instalacji c.o.
2.2.12	Plukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych
2.2.13	Próba na zimno - próba wodna ciśnieniowa
2.3	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne OTULINY
2.3.1	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.2	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 10' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.3	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.4	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 10' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.5	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.6	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.7	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15' mm, rurociąg Fi 12-25' mm
2.3.8	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
2.3.9	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 20' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
2.3.10	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40' mm, rurociąg Fi 28-48' mm
2.4	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne GRZEJNIKI, ARMATURA
2.4.1	ANALOGIA: Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 4, śr. przył: 1" w, odg: 3/4" z
2.4.2	ANALOGIA: Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 5, śr. przył: 1" w, odg: 3/4" z
2.4.3	ANALOGIA: Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 7, śr. przył: 1" w, odg: 3/4" z
2.4.4	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200' mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 600x1196x109
2.4.5	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200' mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 750x1196x109
2.4.6	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200' mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 900x1196x109
2.4.7	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800' mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 600x1756x109
2.4.8	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 800' mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 900x796x109
2.4.9	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 11VM o wym. 720x500x61
2.4.10	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600-900' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 11VM o wym. 520x600x61
2.4.11	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600-900' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 11VM o wym. 720x600x61
2.4.12	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 520x400x80
2.4.13	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 720x400x80
2.4.14	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 520x500x80
2.4.15	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 720x500x80
2.4.16	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 720x600x80
2.4.17	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22VM o wym. 520x500x105
2.4.18	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22VM o wym. 720x500x105
2.4.19	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22VM o wym. 520x600x105
2.4.20	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 22VM o wym. 720x600x105
2.4.21	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500' mm, długość do 1600' mm - Grzejnik 33VM o wym. 520x500x166
2.4.22	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji
2.4.23	ANALOGIA: Głowica termostatyczna
2.4.24	ANALOGIA: Wkładka do grzejników zintegrowanych
2.4.25	ANALOGIA: Moduł przyłączeniowy do instalacji dwururowych
2.4.26	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn: 32' mm, zawór kulowy
2.4.27	Termometr
2.4.28	ANALOGIA: Ultradźwiękowy licznik ciepła, gwintowany 1" z Qnom: 0,6 m ³ /h
2.4.29	ANALOGIA: Ultradźwiękowy licznik ciepła, gwintowany 1" z Qnom: 1,5 m ³ /h
2.4.30	ANALOGIA: Zawór odcinający DN25
2.4.31	ANALOGIA: 3-dr. zawór regulacyjny DN25
2.4.32	ANALOGIA: Mieszacz z zaworem trójdrogowym z pompą elektroniczną
2.4.33	ANALOGIA: Filtr 1 1/4" w
2.4.34	ANALOGIA: Filtr 3/4" w
3	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
3.1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE
3.1.1	Prace rozbiórkowe, prace demontażowe instalacji kanalizacji sanitarnej
3.1.2	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji (r-g=10)
3.1.3	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach

Nr	Nazwa działu robót
3.1.4	Zamurowanie przebić w ścianach lub stropach
3.2	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne RUROCIĄGI, PRÓBY
3.2.1	ANALOGIA: Rura PP HT DN150
3.2.2	ANALOGIA: Rura PP HT DN125
3.2.3	ANALOGIA: Rura PP HT DN100
3.2.4	ANALOGIA: Rura PP HT DN70
3.2.5	ANALOGIA: Rura PP HT DN50
3.2.6	ANALOGIA: Rura PP HT DN40
3.2.7	Próba szczelności kanałów rurowych
3.3	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne ARMATURA
3.3.1	ANALOGIA: Rura wywiewna o połączeniu wciskowym wraz z kominkiem, Fi`110`mm
3.3.2	Czyszczeniaki kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi`110`mm
3.3.3	ANALOGIA: Rura wywiewna o połączeniu wciskowym wraz z kominkiem, Fi`75`mm
3.3.4	Czyszczeniaki kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi`75`mm
3.3.5	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi`110`mm
3.3.6	Dotatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych
3.3.7	ANALOGIA: Dotatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych
3.3.8	Wanna stalowa lub z tworzywa sztucznego, z obudową
3.3.9	Brodzik natryskowy
3.3.10	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"
3.3.11	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem
3.3.12	Zlewozmywak na szafce, z tworzywa sztucznego
4	WENTYLACJA MECHANICZNA
4.1	PRACE MONTAŻOWE
4.1.1	Kratka wentylacyjna wywiewna
4.1.2	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 100`mm, ocynkowane
4.1.3	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 200`mm, ocynkowane
4.1.4	ANALOGIA: Regulator przepływu instalacji okapowej
4.1.5	ANALOGIA: Kłapa zwrotna instalacji okapowej
4.1.6	ANALOGIA: Nasada obrotowa (R=0,5)
4.1.7	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/17W/3A (R=0,5)
4.1.8	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/10W/3A (R=0,5)
4.1.9	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/4W/1A (R=0,5)
4.1.10	Króciec przyłączeniowy DN250
4.1.11	Króciec przyłączeniowy DN200
4.1.12	Króciec przyłączeniowy DN160
4.1.13	Tłumik akustyczny DN250 dł. 1000mm
4.1.14	Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm
4.1.15	Tłumik akustyczny DN160 dł. 1000mm

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		INSTALACJA WODNA		
1.1	Element		PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01	Prace rozbiórkowe, prace demontażowe instalacji wodnej		
			Obliczenie:		
			Powierzchnia użytkowa : 147,4+147,3+157,9+159	611,60	
			RAZEM:	611,60	m2 p.u.
1.1.2	KNRW 215/409/12	SST-S.01	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji (r-g=10)		
			Obliczenie:		
			Wpięcie do istniejącej instalacji wodnej : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.3	KNNR 5/1209/10 (2)	SST-S.01	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie		
			Obliczenie:		
			Otwory : 11+7+2+11+19+10	60,00	
			RAZEM:	60,00	otwór
1.1.4	KNRW 401/325/4 (1)	SST-S.01	Zamurowanie przebić w ścianach i stropach		
			Obliczenie:		
			Ilość jak wyżej : 60,00	60,00	
			RAZEM:	60,00	szt
1.2	Element		RUROCIĄGI		
1.2.1	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.01	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.16x2,0		
			Obliczenie:		
			Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.16x2,0 : 54	54,00	
			RAZEM:	54,00	m
1.2.2	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.20x2,0		
			Obliczenie:		
			Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.20x2,0 : 45	45,00	
			RAZEM:	45,00	m
1.2.3	KNRW 215/111/2 (2)	SST-S.01	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.26x3,0		
			Obliczenie:		
			Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.26x3,0 : 29	29,00	
			RAZEM:	29,00	m
1.2.4	KNRW 215/111/3 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.32x3,0		
			Obliczenie:		
			Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.32x3,0 : 26	26,00	
			RAZEM:	26,00	m
1.2.5	KNRW 215/111/4 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 40' mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.40x3,5		
			Obliczenie:		
			Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.40x3,5 : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.6	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.01	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16`mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 16x2,0 Obliczenie: Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT : 140 Herz Harmony z wkł. Al w kr. 16x2,0 : 140,00 RAZEM: 140,00	m	140,00
1.2.7	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 20x2,0 Obliczenie: Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT : 76 Herz Harmony z wkł. Al w kr. 20x2,0 : 76,00 RAZEM: 76,00	m	76,00
1.2.8	KNRW 215/111/2 (2)	SST-S.01	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 26`mm - Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT Herz Harmony z wkł. Al w kr. 26x3,0 Obliczenie: Rura wielowarstwowa PE-RT/AL/PE-RT : 13 Herz Harmony z wkł. Al w kr. 26x3,0 : 13,00 RAZEM: 13,00	m	13,00
1.2.9	KNRW 215/105/3	SST-S.01	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`25`mm, Rura stal. k=1.5 DN25 Obliczenie: Rura stal. k=1.5 DN25 : 3 RAZEM: 3,00	m	3,00
1.2.10	KNRW 215/105/4	SST-S.01	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Dn`32`mm, Rura stal. k=1.5 DN32 Obliczenie: Rura stal. k=1.5 DN32 : 25 RAZEM: 25,00	m	25,00
1.3	Element		OTULINY		
1.3.1	KNR 34/101/6	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15`mm, rurociąg Fi 12-25`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 18 mm. Grubość =15 mm : 144 RAZEM: 144,00	m	144,00
1.3.2	KNR 34/101/1	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6`mm, rurociąg Fi 12-25`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 18 mm. Grubość =6 mm : 50 RAZEM: 50,00	m	50,00
1.3.3	KNR 34/101/6	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15`mm, rurociąg Fi 12-25`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 22 mm. Grubość =15 mm : 57 RAZEM: 57,00	m	57,00
1.3.4	KNR 34/101/1	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6`mm, rurociąg Fi 12-25`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 22 mm. Grubość =6 mm : 65 RAZEM: 65,00	m	65,00
1.3.5	KNR 34/101/14	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25`mm, rurociąg Fi 12-25`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 25 mm. Grubość =25 mm : 1 RAZEM: 1,00	m	1,00
1.3.6	KNR 34/101/1	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6`mm, rurociąg Fi 12-25`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 25 mm. Grubość =6 mm : 41 RAZEM: 41,00	m	41,00
1.3.7	KNR 34/101/19	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40`mm, rurociąg Fi 28-48`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 35 mm. Grubość =40 mm : 9 RAZEM: 9,00	m	9,00
1.3.8	KNR 34/101/2	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6`mm, rurociąg Fi 28-48`mm Obliczenie: Śred. wewn. = 35 mm. Grubość =6 mm : 21 RAZEM: 21,00	m	21,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.3.9	KNR 34/101/2	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 6 mm, rurociąg Fi 28-48 mm		
			Obliczenie:		
			Sred. wewn. = 42 mm. Grubość = 6 mm	25	25,00
			RAZEM:		25,00
				m	25,00
1.4	Element		ARMATURA		
1.4.1	KNNR 8/116/8		Wodomierz DN40, Q3=16m3/h		
			Obliczenie:		
			Wodomierz DN40, Q3=16m3/h	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				kpl	1,00
1.4.2	KNNR 8/116/6 (1)	SST-S.01	Wodomierz DN15, Q3=1.6m3/h		
			Obliczenie:		
			Wodomierz DN15, Q3=1.6m3/h	11	11,00
			RAZEM:		11,00
				kpl	11,00
1.4.3	KNNR 8/116/6 (1)	SST-S.01	Wodomierz DN20, Q3=4.0m3/h		
			Obliczenie:		
			Wodomierz DN20, Q3=4.0m3/h	11	11,00
			RAZEM:		11,00
				kpl	11,00
1.4.4	KNNR 4/430/1	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN15 dla wodomierzy		
			Obliczenie:		
			Zawór odcinający DN15	22	22,00
			RAZEM:		22,00
				szt	22,00
1.4.5	KNNR 4/430/2	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN20 dla wodomierzy		
			Obliczenie:		
			Zawór odcinający DN20	22	22,00
			RAZEM:		22,00
				szt	22,00
1.4.6	KNNR 4/430/5	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN40 dla wodomierzy		
			Obliczenie:		
			Zawór odcinający DN40	2	2,00
			RAZEM:		2,00
				szt	2,00
1.4.7	KNR 35/113/2 (2)	SST-S.01	Zawory zwrotne typ EA DN15		
			Obliczenie:		
			Zawory zwrotne typ EA DN15	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
1.4.8	KNR INSTAL 215/109/3 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór antyskażeniowy typ EA DN25		
			Obliczenie:		
			Zawór antyskażeniowy typ EA DN25	11	11,00
			RAZEM:		11,00
				szt	11,00
1.4.9	KNR INSTAL 215/109/4 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór antyskażeniowy typ EA DN32		
			Obliczenie:		
			Zawór antyskażeniowy typ EA DN32	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
1.4.10	KNNR 4/430/2	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór 2622 4X DN15		
			Obliczenie:		
			Zawór 2622 4X DN15	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
1.4.11	KNR 31/209/7	SST-S.01	ANALOGIA: Filtr 1 1/2" w		
			Obliczenie:		
			Filtr 1 1/2" w	6	6,00
			RAZEM:		6,00
				szt	6,00
1.4.12	KNR 31/209/7	SST-S.01	Zawory regulacyjne, Dn 15 mm		
			Obliczenie:		
			Zawór regulacyjny DN15	4	4,00
			RAZEM:		4,00
				szt	4,00
1.4.13	KNNR 4/430/2	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN15		
			Obliczenie:		
			Zawór odcinający DN15	4	4,00
			RAZEM:		4,00
				szt	4,00
1.4.14	KNNR 4/430/2	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN15		
			Obliczenie:		
			Zawór odcinający DN15	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.4.15	KNNR 4/430/3	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN25 Obliczenie: Zawór odcinający DN25 : 1		
			RAZEM:	1,00	1,00
1.4.16	KNNR 4/430/4	SST-S.01	ANALOGIA: Zawór odcinający DN32 Obliczenie: Zawór odcinający DN32 : 3		
			RAZEM:	3,00	3,00
1.4.17	KNR 31/204/1	SST-S.01	ANALOGIA: Pompa: H=1,0366 kPa, Q=0,021 dm3/s Obliczenie: Pompa: H=1,0366 kPa, Q=0,021 dm3/s : 1		
			RAZEM:	1,00	1,00
1.4.18	KNNR 4/116/7 (1)	SST-S.01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, o połączeniu z tworzywa Obliczenie: Projektowana armatura : 8,00+3,00+11,00+11,00+11,00+19,00		
			RAZEM:	63,00	63,00
1.4.19	KNNR 4/137/1	SST-S.01	Bateria czerpalna, naścienna do wanny Obliczenie: Bateria czerpalna, naścienna do wanny : 8		
			RAZEM:	8,00	8,00
1.4.20	KNNR 4/137/1	SST-S.01	Bateria czerpalna, natryskowa, naścienna Obliczenie: Bateria czerpalna, natryskowa, naścienna : 3		
			RAZEM:	3,00	3,00
1.4.21	KNNR 4/137/2	SST-S.01	Bateria umywalkowa, stojąca Obliczenie: Bateria umywalkowa, stojąca : 11		
			RAZEM:	11,00	11,00
1.4.22	KNNR 4/137/2	SST-S.01	Bateria stojąca dla zlewozmywaka, z ruchomą wylewką Obliczenie: Bateria stojąca dla zlewozmywaka, z ruchomą wylewką : 11		
			RAZEM:	11,00	11,00
1.4.23	KNNR 4/135/1	SST-S.01	Zawór do płuczki ustępowej Obliczenie: Zawór do płuczki ustępowej : 11		
			RAZEM:	11,00	11,00
1.4.24	KNNR 4/135/1	SST-S.01	Zawór do pralki Obliczenie: Zawór do pralki : 19		
			RAZEM:	19,00	19,00
1.5	Element		PRÓBY		
1.5.1	KNNR 4/128/1	SST-S.01	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych Obliczenie: Projektowane rurociągi : 54,00+45,00+29,00+26,00+1,00+140,00+76,00+13,00+3,00+25,00		
			RAZEM:	412,00	412,00
1.5.2	KNNR 4/1611/1	SST-S.01	Dezynfekcja rurociągów sieci wodociągowej o średnicy nominalnej do 150mm Obliczenie: Projektowane rurociągi : 1		
			RAZEM:	1,00	1,00
1.5.3	KNNR 4/127/1	SST-S.01	Próba zasadnicza (pulsacyjna) szczelności instalacji wodociągowych z tworzyw sztucznych Obliczenie: Projektowane rurociągi : 1		
			RAZEM:	1,00	1,00
1.5.4	KNNR 4/127/2	SST-S.01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, dodatek za próbę w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 63 mm Obliczenie: Projektowane rurociągi : 412,00		
			RAZEM:	412,00	412,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2	Rozdział		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA		
2.1	Element		PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE		
2.1.1	KNRW 215/409/12	SST-S.02	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (r-g=10)		
			Obliczenie:		
			Wpięcie do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania	1	1,00
			RAZEM:	1,00	szt
2.1.2	KNNR 5/1209/10 (2)	SST-S.02	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w betonie		
			Obliczenie:		
			Przebiecia otworów	76	76,00
			RAZEM:	76,00	otwór
2.1.3	KNRW 401/325/4 (1)	SST-S.02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł		
			Obliczenie:		
			Ilość jak wyżej	76,00	76,00
			RAZEM:	76,00	szt
2.2	Element		RUROCIĄGI, PRÓBY, KSZTAŁTKI		
2.2.1	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.02	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16`mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.16x2,0		
			Obliczenie:		
			Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.16x2,0	140	140,00
			RAZEM:	140,00	m
2.2.2	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm - Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.20x2,0		
			Obliczenie:		
			Rura wielowarstwowa HERZ-HT/PE-RT z wkł.AI w szt.20x2,0	51	51,00
			RAZEM:	51,00	m
2.2.3	KNNR 4/402/1	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 15mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 15x1,2	18	18,00
			RAZEM:	18,00	m
2.2.4	KNNR 4/402/2	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 22mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 22x1,5	1	1,00
			RAZEM:	1,00	m
2.2.5	KNNR 4/402/3	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 28mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 28x1,5	4	4,00
			RAZEM:	4,00	m
2.2.6	KNNR 4/402/4	SST-S.02	ANALOGIA: Rury systemowe ze stali węglowej, ocynkowanej o średnicy 35mm o połączeniach zaprasowywanych		
			Obliczenie:		
			Rura ze stali węglowej ocynkowanana zewnątrz 35x1,5	15	15,00
			RAZEM:	15,00	m
2.2.7	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.02	ANALOGIA: Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 16`mm - rura PN6 w zwojach 16x2,0		
			Obliczenie:		
			rura PN6 w zwojach 16x2,0	600	600,00
			RAZEM:	600,00	m
2.2.8	KNRW 215/111/1 (2)	SST-S.02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 20`mm - rura PN6 w zwojach 20x2,0		
			Obliczenie:		
			rura PN6 w zwojach 20x2,0	15	15,00
			RAZEM:	15,00	m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.2.9	KNRW 215/111/2 (2)	SST-S.02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 25 mm - rura PN6 w zwojach 25x2,3		
Obliczenie:					
rura PN6 w zwojach 25x2,3			15	15,00	
			RAZEM:	15,00	m
					15,00
2.2.10	KNRW 215/111/3 (2)	SST-S.02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 32 mm - rura PN6 w zwojach 32x2,9		
Obliczenie:					
rura PN6 w zwojach 32x2,9			1	1,00	
			RAZEM:	1,00	m
					1,00
2.2.11	KNNR 4/406/2	SST-S.02	Próba szczelności instalacji c.o.		
Obliczenie:					
Projektowana instalacja c.o.			140,00+51,00+18,00+1,00+4,00+15,00+600,00+15,00+15,00+1,00	860,00	
			RAZEM:	860,00	m
					860,00
2.2.12	KNNR 4/128/2	SST-S.02	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych		
Obliczenie:					
Projektowana instalacja c.o.			860,00	860,00	
			RAZEM:	860,00	m
					860,00
2.2.13	KNR 35/231/4	SST-S.02	Próba na zimno - próba wodna ciśnieniowa		
Obliczenie:					
Projektowana instalacja c.o.			860,00	860,00	
			RAZEM:	860,00	m
					860,00
2.3	Element		OTULINY		
2.3.1	KNR 34/101/14	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 15 mm. Grubość =25 mm			18	18,00	
			RAZEM:	18,00	m
					18,00
2.3.2	KNR 34/101/3	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 10 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 18 mm. Grubość =10 mm			713	713,00	
			RAZEM:	713,00	m
					713,00
2.3.3	KNR 34/101/6	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 18 mm. Grubość =15 mm			27	27,00	
			RAZEM:	27,00	m
					27,00
2.3.4	KNR 34/101/3	SST-S.02	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 10 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 22 mm. Grubość =10 mm			51	51,00	
			RAZEM:	51,00	m
					51,00
2.3.5	KNR 34/101/6	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 22 mm. Grubość =15 mm			15	15,00	
			RAZEM:	15,00	m
					15,00
2.3.6	KNR 34/101/14	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 25 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 22 mm. Grubość =25 mm			1	1,00	
			RAZEM:	1,00	m
					1,00
2.3.7	KNR 34/101/6	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 15 mm, rurociąg Fi 12-25 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 25 mm. Grubość =15 mm			15	15,00	
			RAZEM:	15,00	m
					15,00
2.3.8	KNR 34/101/19	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40 mm, rurociąg Fi 28-48 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 28 mm. Grubość =40 mm			4	4,00	
			RAZEM:	4,00	m
					4,00
2.3.9	KNR 34/101/11	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 20 mm, rurociąg Fi 28-48 mm		
Obliczenie:					
Śred. wewn. = 35 mm. Grubość =20 mm			1	1,00	
			RAZEM:	1,00	m
					1,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.3.10	KNR 34/101/19	SST-S.01	ANALOGIA: Izolacja rurociągów otulina PE, $\lambda(20^{\circ}\text{C})=0,038\text{W/mK}$, izolacja 40 mm, rurociąg Fi 28-48 mm		
			Obliczenie:		
			Śred. wewn. = 35 mm. Grubość = 40 mm : 15	15,00	
			RAZEM:	15,00	m
2.4	Element		GRZEJNIKI, ARMATURA		
2.4.1	KNNR 4/410/1 (2)	SST-S.02	ANALOGIA: Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 4, śr. przył: 1"w, odg: 3/4"z		
			Obliczenie:		
			Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 4, śr. przył: 1"w, odg: 3/4"z : 8	8,00	
			RAZEM:	8,00	szt
2.4.2	KNNR 4/410/2 (2)	SST-S.02	ANALOGIA: Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 5, śr. przył: 1"w, odg: 3/4"z		
			Obliczenie:		
			Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 5, śr. przył: 1"w, odg: 3/4"z : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
2.4.3	KNNR 4/410/2 (2)	SST-S.02	ANALOGIA: Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 7, śr. przył: 1"w, odg: 3/4"z		
			Obliczenie:		
			Rozdzielacz z wkładkami odcinającymi L.wyjść: 7, śr. przył: 1"w, odg: 3/4"z : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.4	KNNR 4/425/2	SST-S.02	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200 mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 600x1196x109		
			Obliczenie:		
			Grzejnik łazienkowy o wym. 600x1196x109 : 4	4,00	
			RAZEM:	4,00	szt
2.4.5	KNNR 4/425/2	SST-S.02	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200 mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 750x1196x109		
			Obliczenie:		
			Grzejnik łazienkowy o wym. 750x1196x109 : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.6	KNNR 4/425/2	SST-S.02	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1200 mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 900x1196x109		
			Obliczenie:		
			Grzejnik łazienkowy o wym. 900x1196x109 : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
2.4.7	KNNR 4/425/3	SST-S.02	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 1800 mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 600x1756x109		
			Obliczenie:		
			Grzejnik łazienkowy o wym. 600x1756x109 : 3	3,00	
			RAZEM:	3,00	szt
2.4.8	KNNR 4/425/1	SST-S.02	Grzejniki łazienkowe, stalowe, wysokość do 800 mm - Grzejnik łazienkowy o wym. 900x796x109		
			Obliczenie:		
			Grzejnik łazienkowy o wym. 900x796x109 : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.9	KNNR 4/418/1	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 11VM o wym. 720x500x61		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 11VM o wym. 720x500x61 : 3	3,00	
			RAZEM:	3,00	szt
2.4.10	KNNR 4/418/3	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 11VM o wym. 520x600x61		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 11VM o wym. 520x600x61 : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
2.4.11	KNNR 4/418/3	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 1-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 11VM o wym. 720x600x61		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 11VM o wym. 720x600x61 : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
2.4.12	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 520x400x80		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 21VM-S o wym. 520x400x80 : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.4.13	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 720x400x80		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 21VM-S o wym. 720x400x80	4	4,00
			RAZEM:		4,00
				szt	4,00
2.4.14	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 520x500x80		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 21VM-S o wym. 520x500x80	3	3,00
			RAZEM:		3,00
				szt	3,00
2.4.15	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 720x500x80		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 21VM-S o wym. 720x500x80	14	14,00
			RAZEM:		14,00
				szt	14,00
2.4.16	KNNR 4/418/7	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 21VM-S o wym. 720x600x80		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 21VM-S o wym. 720x600x80	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
2.4.17	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22VM o wym. 520x500x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22VM o wym. 520x500x105	4	4,00
			RAZEM:		4,00
				szt	4,00
2.4.18	KNNR 4/418/5	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22VM o wym. 720x500x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22VM o wym. 720x500x105	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
2.4.19	KNNR 4/418/7	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22VM o wym. 520x600x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22VM o wym. 520x600x105	3	3,00
			RAZEM:		3,00
				szt	3,00
2.4.20	KNNR 4/418/7	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 2-płytowe, wysokość 600-900 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 22VM o wym. 720x600x105		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 22VM o wym. 720x600x105	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
2.4.21	KNNR 4/418/9	SST-S.02	Grzejniki stalowe, 3-płytowe, wysokość 300-500 mm, długość do 1600 mm - Grzejnik 33VM o wym. 520x500x166		
			Obliczenie:		
			Grzejnik 33VM o wym. 520x500x166	1	1,00
			RAZEM:		1,00
				szt	1,00
2.4.22	KNR 215/512/1	SST-S.02	Próba instalacji c.o. na gorąco z dokonaniem regulacji		
			Obliczenie:		
			Ilość urządzeń	4,00+1,00+2,00+3,00+1,00+3,00+2,00+2,00+2,00+4,00+3,00+14,00+1,00+4,00+1,00+3,00+1,00+1,00	52,00
			RAZEM:		52,00
				urządzeń	52,00
2.4.23	KNR 31/208/1 (1)	SST-S.02	ANALOGIA: Głowica termostaticzna		
			Obliczenie:		
			Projektowane grzejniki	52,00	52,00
			RAZEM:		52,00
				szt	52,00
2.4.24	KNR 31/208/1 (1)	SST-S.02	ANALOGIA: Wkładka do grzejników zintegrowanych		
			Obliczenie:		
			Wkładka do grzejników zintegrowanych	41	41,00
			RAZEM:		41,00
				szt	41,00
2.4.25	KNR INSTAL 215/309/7	SST-S.02	ANALOGIA: Moduł przyłączeniowy do instalacji dwururowych		
			Obliczenie:		
			Moduł przyłączeniowy do instalacji dwururowych	41	41,00
			RAZEM:		41,00
				szt	41,00
2.4.26	KNR 35/217/5 (1)	SST-S.02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn 32 mm, zawór kulowy		
			Obliczenie:		
				4	4,00
			RAZEM:		4,00
				szt	4,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
2.4.27	KNR 35/216/6	SST-S.02	Termometr		
	Obliczenie:				
	Termometr		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
2.4.28	KNR 31/214/3	SST-S.02	ANALOGIA: Ultradźwiękowy licznik ciepła, gwintowany 1"z Qnom: 0,6 m3/h		
	Obliczenie:				
	Ultradźwiękowy licznik ciepła, gwintowany 1"z Qnom: 0,6 m3/h		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	kpl
2.4.29	KNR 31/214/3	SST-S.02	ANALOGIA: Ultradźwiękowy licznik ciepła, gwintowany 1"z Qnom: 1,5 m3/h		
	Obliczenie:				
	Ultradźwiękowy licznik ciepła, gwintowany 1"z Qnom: 1,5 m3/h		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl
2.4.30	KNR 35/217/4 (1)	SST-S.02	ANALOGIA: Zawór odcinający DN25		
	Obliczenie:				
	Zawór odcinający DN25		24	24,00	
			RAZEM:	24,00	szt
2.4.31	KNR 35/216/5	SST-S.02	ANALOGIA: 3-dr. zawór regulacyjny DN25		
	Obliczenie:				
	3-dr. zawór regulacyjny DN25		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.32	KNR 35/216/5	SST-S.02	ANALOGIA: Mieszacz z zaworem trójdrogowym z pompą elektroniczną		
	Obliczenie:				
	Mieszacz z zaworem trójdrogowym z pompą elektroniczną		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.33	KNR 31/209/9	SST-S.02	ANALOGIA: Filtr 1 1/4"w		
	Obliczenie:				
	Filtr 1 1/4"w		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
2.4.34	KNR 31/209/7	SST-S.02	ANALOGIA: Filtr 3/4"w		
	Obliczenie:				
	Filtr 3/4"w		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3	Rozdział		INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ		
3.1	Element		PRACE BUDOWLANE, PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PRACE ROZBIÓRKOWE		
3.1.1	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01	Prace rozbiórkowe, prace demontażowe instalacji kanalizacji sanitarnej		
	Obliczenie:				
	Powierzchnia użytkowa		147,4+147,3+157,9+159	611,60	
			RAZEM:	611,60	m2 p.u.
3.1.2	KNRW 215/409/12	SST-S.01	ANALOGIA: Wpięcie do istniejącej instalacji (r-g=10)		
	Obliczenie:				
	Wpięcie do istniejącej instalacji kanalizacyjnej		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
3.1.3	KNNR 5/1209/10 (2)	SST-S.01	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach		
	Obliczenie:				
	Przebicia		6+8+5+11+14+14	58,00	
			RAZEM:	58,00	otwór
3.1.4	KNRW 401/325/4 (1)	SST-S.01	Zamurowanie przebic w ścianach lub stropach		
	Obliczenie:				
	Ilość jak wyżej		58,00	58,00	
			RAZEM:	58,00	szt
3.2	Element		RUROCIĄGI, PRÓBY		
3.2.1	KNRW 215/207/10	SST-S.01	ANALOGIA: Rura PP HT DN150		
	Obliczenie:				
	Rura PP HT DN150		1,00*(1)+0,15*(1)	1,15	
			RAZEM:	1,15	m
3.2.2	KNNR 4/207/9	SST-S.01	ANALOGIA: Rura PP HT DN125		
	Obliczenie:				
	Rura PP HT DN125		1,00*(1)+0,15*(5)+2,00*(5)+0,25*(3)+0,50*(3)	14,00	
			RAZEM:	14,00	m
3.2.3	KNNR 4/208/3	SST-S.01	ANALOGIA: Rura PP HT DN100		
	Obliczenie:				
	Rura PP HT DN100		1,00*(3)+0,15*(13)+2,00*(6)+0,25*(4)+0,50*(2)	18,95	
			0,15*(6)+0,25*(5)+0,50*(4)	4,15	
			0,15*(5)+0,25*(6)+0,50*(3)	3,75	
			1,00*(4)+0,15*(9)+2,00*(7)+0,25*(7)+0,50*(1)	21,60	
			1,00*(11)+0,15*(6)+2,00*(16)+0,50*(8)	47,90	
			RAZEM:	96,35	m
3.2.4	KNRW 215/207/8	SST-S.01	ANALOGIA: Rura PP HT DN70		
	Obliczenie:				
	Rura PP HT DN70		0,15*(2)+0,25*(1)+0,50*(1)	1,05	
			1,00*(1)+0,15*(3)+2,00*(4)+0,25*(1)+0,50*(2)	10,70	
			1,00*(5)+0,15*(3)+2,00*(5)+0,50*(3)	16,95	
			RAZEM:	28,70	m
3.2.5	KNRW 215/207/7	SST-S.01	ANALOGIA: Rura PP HT DN50		
	Obliczenie:				
	Rura PP HT DN50		1,0*(6)+0,15*(29)+2,00*(1)+0,25*(24)+0,50*(11)	23,85	
			1,00*(3)+0,15*(24)+2,00*(1)+0,25*(23)+0,50*(10)	19,35	
			1,00*(2)+0,15*(16)+2,00*(1)+0,25*(15)+0,50*(10)	15,15	
			RAZEM:	58,35	m
3.2.6	KNRW 215/207/6	SST-S.01	ANALOGIA: Rura PP HT DN40		
	Obliczenie:				
	Rura PP HT DN40		2,00*(1)+0,25*(5)+0,50*(5)	5,75	
			0,15*(4)+2,00*(1)+0,25*(5)+0,50*(5)	6,35	
			0,15*(4)+0,25*(4)+0,50*(4)	3,60	
			RAZEM:	15,70	m
3.2.7	KNRW 215/127/2	SST-S.01	Próba szczelności kanałów rurowych		
	Obliczenie:				
	Projektowane rurociągi		14,00+96,35+28,70+58,35+15,70	213,10	
			RAZEM:	213,10	m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
3.3	Element		ARMATURA		
3.3.1	KNRW 215/213/5	SST-S.01	ANALOGIA: Rura wywiewna o połączeniu wciskowym wraz z kominkiem, Fi'110' mm		
	Obliczenie:				
	Rura wywiewna o połączeniu wciskowym wraz z kominkiem, Fi'110' mm		5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt
3.3.2	KNNR 4/222/2	SST-S.01	Czyszczeniaki kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi'110' mm		
	Obliczenie:				
	Czyszczeniaki kanalizacyjne fi110mm		5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt
3.3.3	KNRW 215/213/4	SST-S.01	ANALOGIA: Rura wywiewna o połączeniu wciskowym wraz z kominkiem, Fi'75' mm		
	Obliczenie:				
	Rura wywiewna o połączeniu wciskowym wraz z kominkiem, Fi'75' mm		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
3.3.4	KNNR 4/222/1	SST-S.01	Czyszczeniaki kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi'75' mm		
	Obliczenie:				
	Czyszczeniaki kanalizacyjne fi75mm		2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt
3.3.5	KNRW 215/211/3	SST-S.01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'110' mm		
	Obliczenie:				
	Podejścia fi 110mm		11+3+8	22,00	
			RAZEM:	22,00	szt
3.3.6	KNRW 215/211/1	SST-S.01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych		
	Obliczenie:				
	Podejścia fi 50mm		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt
3.3.7	KNRW 215/211/1	SST-S.01	ANALOGIA: Dodatki za wykonanie podejść odpływowych o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych		
	Obliczenie:				
	Podejścia fi 40mm		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt
3.3.8	KNRW 215/231/5 (2)	SST-S.01	Wanna stalowa lub z tworzywa sztucznego, z obudową		
	Obliczenie:				
	Wanna stalowa lub z tworzywa sztucznego z obudową		8	8,00	
			RAZEM:	8,00	kpl
3.3.9	KNRW 215/232/2 (3)	SST-S.01	Brodzik natryskowy		
	Obliczenie:				
	Brodzik natryskowy		3	3,00	
			RAZEM:	3,00	kpl
3.3.10	KNRW 215/233/3	SST-S.01	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"		
	Obliczenie:				
	Ustępy		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	kpl.
3.3.11	KNR 215/221/1	SST-S.01	Montaż umywalek pojedynczych porcelanowych z syfonem R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Umywalki		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt.
3.3.12	KNNR 4/229/5 (3)	SST-S.01	Zlewozmywak na szafce, z tworzywa sztucznego		
	Obliczenie:				
	Zlewozmywak		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4	Rozdział		WENTYLACJA MECHANICZNA		
4.1	Element		PRACE MONTAŻOWE		
4.1.1	KNR 401/322/2	SST-S.03	Kratka wentylacyjna wywiewna		
	Obliczenie:				
	Kratka wentylacyjna wywiewna		7+10+10+9	36,00	
			RAZEM:	36,00	szt
4.1.2	KNR 217/113/1 (1)	SST-S.03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 100 mm, ocynkowane R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	PRZEWODY WENTYLACYJNE, DN100		2*3,1415*0,05*(7,0+5*(3,50)+8*(3,50)+3,50*(7)+3,50*(7))	31,89	
			RAZEM:	31,89	m2
4.1.3	KNR 217/113/2 (1)	SST-S.03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ B/I - udział kształtek do 35%, Fi do 200 mm, ocynkowane R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	PRZEWODY WENTYLACYJNE, DN125		3,1415*0,125*(3,50*(3)+3,50*(5)+3,50*(6))	19,24	
	PRZEWODY WENTYLACYJNE, DN160		2*3,1415*0,08*(0,50+0,50+0,30+0,20+0,50+0,70+0,50+3,50*(7)+3,50*(7)+3,50*(8))	40,31	
	PRZEWODY WENTYLACYJNE, DN200		2*3,1415*0,10*(1,20+1,80+1,60+0,50+2,20+2,10+2,30+1,00+1,50+1,0+3,50*(4)+3,50*(4)+3,50*(4))	35,94	
			RAZEM:	95,49	m2
4.1.4	KNR 217/140/1	SST-S.03	ANALOGIA: Regulator przepływu instalacji okapowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Regulator przepływu instalacji okapowej		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt
4.1.5	KNR 217/140/1	SST-S.03	ANALOGIA: Kłapa zwrotna instalacji okapowej R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Regulator przepływu instalacji okapowej		11	11,00	
			RAZEM:	11,00	szt
4.1.6	KNR 202/513/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Nasada obrotowa (R=0,5) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Nasada obrotowa		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
4.1.7	KNR 202/513/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/17W/3A (R=0,5) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Nasada wentylacyjna 24V/17W/3A		5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt
4.1.8	KNR 202/513/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/10W/3A (R=0,5) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Nasada wentylacyjna 24V/10W/3A		5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt
4.1.9	KNR 202/513/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Nasada wentylacyjna 24V/4W/1A (R=0,5) R = 0,500 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Nasada wentylacyjna 24V/4W/1A		15	15,00	
			RAZEM:	15,00	szt
4.1.10	KNR 217/210/2	SST-S.03	Króciec przyłączeniowy DN250 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Króciec przyłączeniowy DN250		5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt
4.1.11	KNR 217/210/1	SST-S.03	Króciec przyłączeniowy DN200 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Króciec przyłączeniowy DN200		5	5,00	
			RAZEM:	5,00	szt
4.1.12	KNR 217/210/1	SST-S.03	Króciec przyłączeniowy DN160 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Króciec przyłączeniowy DN160		15	15,00	
			RAZEM:	15,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
4.1.13	KNR 217/155/3	SST-S.03	Tłumik akustyczny DN250 dł. 1000mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
			Obliczenie:		
			Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm	5	5,00
			RAZEM:	5,00	szt
4.1.14	KNR 217/155/2	SST-S.03	Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
			Obliczenie:		
			Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm	5	5,00
			RAZEM:	5,00	szt
4.1.15	KNR 217/155/2	SST-S.03	Tłumik akustyczny DN160 dł. 1000mm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
			Obliczenie:		
			Tłumik akustyczny DN200 dł. 1000mm	15	15,00
			RAZEM:	15,00	szt

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne**

Adres obiektu budowlanego: **ul. plac Zamkowy 8
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Kanalizacja deszczowa**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Data opracowania:
2025-11-25

Autor opracowania:
mgr inż. Leszek Konopka,

.....

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne KANALIZACJA DESZCZOWA
1.1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne KANALIZACJA DESZCZOWA
1.1.1	Wykonanie przyłączy do kanalizacji deszczowej
1.1.2	Roboty pomiarowe geodezyjne przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym
1.1.3	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III
1.1.4	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu III
1.1.5	Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 425 mm
1.1.6	ANALOGIA: Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 600 mm
1.1.7	Osadzenie w studzienkach i komorach, włącz żeliwny, do 130 kg
1.1.8	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 20 cm
1.1.9	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 160 mm
1.1.10	ANALOGIA: Wykonanie obsypki kanałów z materiałów sypkich, grubość 20 cm
1.1.11	Zасыpywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)
1.1.12	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV
1.1.13	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi do 1 km, grunt kategorii III
1.1.14	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1 km, KROTNOŚĆ=9
1.1.15	Próba wodna szczelności sieci wodociągowych z rur PVC, KROTNOŚĆ=0,4

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		KANALIZACJA DESZCZOWA		
1.1	Element		KANALIZACJA DESZCZOWA		
1.1.1	Kalkulacja indywidualna	SST.S-01	Wykonanie przyłączy do kanalizacji deszczowej		
Obliczenie:					
Przyłącza do kanalizacji deszczowej				1	1,00
				RAZEM:	1,00
				kpl.	1,00
1.1.2	KNR 201/119/3	SST.B-02	Roboty pomiarowe geodezyjne przy liniowych robotach ziemnych - trasa dróg w terenie równinnym		
Obliczenie:					
Kanalizacja deszczowa				79,30/1000	0,08
				RAZEM:	0,08
				km	0,08
1.1.3	KNR 201/217/2	SST.B-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi na odkład, koparka 0,15 m ³ , grunt kategorii III		
Obliczenie:					
Kanalizacja deszczowa, przyjęto hwykopu=1,00m, szer.60cm				1,00*0,60*(79,30)	47,58
Wykopy pod studzienki				0,80*0,80*1,20*(4)	3,07
				RAZEM:	50,65
				m ³	50,65
1.1.4	KNR 201/310/2	SST.B-02	Wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład, wykopy o głębokości do 1.5 m, kategoria gruntu III		
Obliczenie:					
Kanalizacja deszczowa, przyjęto hwykopu=0,20m, szer.60cm				0,20*0,60*(79,30)	9,52
Wykopy pod studzienki				0,80*0,80*0,20*(4)	0,51
				RAZEM:	10,03
				m ³	10,03
1.1.5	KNNR 11/406/3	SST.S-01	Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 425 mm		
Obliczenie:					
Studzienka				2	2,00
				RAZEM:	2,00
				szt	2,00
1.1.6	KNNR 11/406/3	SST.S-01	ANALOGIA: Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych, Fi 600 mm		
Obliczenie:					
Studzienka				2	2,00
				RAZEM:	2,00
				szt	2,00
1.1.7	KNRW 218/529/2	SST.S-01	Osadzenie w studzienkach i komorach, właz żeliwny, do 130 kg		
Obliczenie:					
Studzienka				4	4,00
				RAZEM:	4,00
				szt	4,00
1.1.8	KNNR 4/1411/3	SST.B-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich, grubość 20 cm		
Obliczenie:					
Kanalizacja deszczowa, przyjęto hpodsypki=0,20m, szer.60cm				0,20*0,60*(79,30)	9,52
				RAZEM:	9,52
				m ³	9,52
1.1.9	KNNR 4/1308/2	SST.S-01	Kanały z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 160 mm		
Obliczenie:					
Kanalizacja deszczowa				56,80+8,00+14,50	79,30
				RAZEM:	79,30
				m	79,30
1.1.10	KNNR 4/1411/3	SST.B-02	ANALOGIA: Wykonanie obsypki kanałów z materiałów sypkich, grubość 20 cm		
Obliczenie:					
Kanalizacja deszczowa, przyjęto hnadsypki=0,20m, szer.60cm				0,20*0,60*(79,30)	9,52
Kanalizacja deszczowa, przyjęto hnadsypki=0,20m, szer.60cm				0,20*0,60*(79,30)-0,08*0,08*3,14*(79,30)	7,92
				RAZEM:	17,44
				m ³	17,44
1.1.11	KNR 201/230/1 (1)	SST.B-02	Zasypywanie wykopów spycharkami, przemieszczanie na odległość do 10 m, grunt kategorii I-III, spycharka 55 kW (75 KM)		
Obliczenie:					
Wykopy - zasypy				50,65+10,03-9,52-17,44	33,72
				RAZEM:	33,72
				m ³	33,72

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba	
1.1.12	KNR 201/236/2	SST.B-02	Zagęszczanie nasypów, ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV			
			Obliczenie:			
			Objętość jak wyżej	33,72	33,72	
			RAZEM:	33,72	m3	33,72
1.1.13	KNR 401/108/6	SST.B-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi do 1'km, grunt kategorii III			
			Obliczenie:			
			Wywóz nadmiaru ziemi	50,65+10,03-33,72	26,96	
			RAZEM:	26,96	m3	26,96
1.1.14	KNR 401/108/8	SST.B-02	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi, ziemia, dodatek za każdy następny 1'km, KROTNOŚĆ=9			
			Obliczenie:			
			Objętość jak wyżej	26,96	26,96	
			RAZEM:	26,96	m3	26,96
1.1.15	KNNR 4/1606/2	SST.S-01	Próba wodna szczelności sieci wodociagowych z rur PVC, KROTNOŚĆ=0,4			
			Obliczenie:			
			KANALIZACJA DESZCZOWA	1	1,00	
			RAZEM:	1,00	próba	1,00

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"**

Nazwy i kody CPV: **45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**

Adres obiektu budowlanego: **ul. plac Zamkowy 8
62-500 Konin**

Nazwa i adres zamawiającego: **Miasto Konin
plac Wolności 1
62-500 Konin**

Data opracowania przedmiaru robót: **2025-11-25**

Nazwa obiektu lub robót: **Węzeł cieplny**

Nazwa jednostki opracowującej: **JNS Sp. z o.o. ul. Kazimierza Pułaskiego 3, 35-011 Rzeszów NIP: 517 042 64 56**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych WEZŁĘ CIEPLNY
1.1	Kody CPV: 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania ZAKRES PRAC SANITARNYCH
1.1.1	Podłączenie instalacji rurowych i uruchomienie węzła cieplnego
1.1.2	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: studna schładzająca wraz z pompą zatapialną i podłączeniem do kanalizacji
1.1.3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm
1.1.4	Taśma ostrzegawcza
1.1.5	ANALOGIA: Wpust podłogowy DN110
1.1.6	Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej, kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy 160mm
1.1.7	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową gr 40 mm - udział kształtek do 35%; średnica kanałów do 200 mm
1.1.8	Płaszczki ochronne z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1mm na powierzchniach kształtowych
1.1.9	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe, o średnicy do 315 mm - czerpnia dn160
1.1.10	ANALOGIA: Króciec osiatkowany D160
1.1.11	Kratki wentylacyjne
1.1.12	ANALOGIA: Regulator różnicy ciśnień, 45-2 Kvs 6,3 m ³ /h, DN20
1.1.13	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.6 MPa
1.1.14	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 150°C
1.1.15	ANALOGIA: Filtr magnetyczny PN16, DN20
1.1.16	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN20
1.1.17	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN15
1.1.18	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LA22-40-3/4"
1.1.19	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m ³ /h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5825-10
1.1.20	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody sieciowej
1.1.21	ANALOGIA: Licznik energii cieplnej
1.1.22	ANALOGIA: Urządzenie zliczające (powrót)
1.1.23	ANALOGIA: Ultradźwiękowy przetwornik przepływu
1.1.24	ANALOGIA: Czujnik temperatury zasilania
1.1.25	ANALOGIA: Czujnik temperatury powrotu
1.1.26	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LJ30-10M-3/4"
1.1.27	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m ³ /h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5725-31
1.1.28	ANALOGIA: Regulator pogody
1.1.29	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5277-2
1.1.30	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2
1.1.31	ANALOGIA: Czujnik temperatury zewnętrznej 5227-3
1.1.32	ANALOGIA: Pompa obiegowa c.o. PICO1.0 30/1-8
1.1.33	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR1915 3 bar DN25
1.1.34	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa
1.1.35	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C
1.1.36	ANALOGIA: Filtr siatkowy gwintowany FS-32, DN32
1.1.37	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32
1.1.38	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN32
1.1.39	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN15
1.1.40	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN15
1.1.41	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Stacja uzdatniania wody
1.1.42	ANALOGIA: Naczynie wzbiorcze przeponowe c.o. C18 3 bary
1.1.43	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: Wąż ciśnieniowy, L=1m, DN15
1.1.44	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5207-64
1.1.45	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2
1.1.46	ANALOGIA: Pompa cyrkulacyjna STAR-Z 20/4-3
1.1.47	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 6 bar, DN20
1.1.48	ANALOGIA: Wodomierz zimnej wody JS-1,6-02 Q3=1,6
1.1.49	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa
1.1.50	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C
1.1.51	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-32, DN32
1.1.52	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-20, DN20
1.1.53	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN32
1.1.54	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN20
1.1.55	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32
1.1.56	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN20
1.1.57	ANALOGIA: Zasobnik CWU emaliowany SG(S)400, V=400 dm ³
1.2	Kody CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH
1.2.1	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 40x40
1.2.2	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 25x18
1.2.3	Przewód YDY 3x6mm ²
1.2.4	Przewód YDY 3x4mm ²
1.2.5	Przewód YDY 3x1,5mm ²
1.2.6	Przewód OMYżo 2x1,0mm ²
1.2.7	Przewód YDY 3x2,5mm ²

Nr	Nazwa działu robót
1.2.8	Przewód OMYżo 5x1,0mm ²
1.2.9	Przewód OMYżo 3x1,0mm ²
1.2.10	Przewód LGY 6mm ²
1.2.11	ANALOGIA: Rura instalacyjna RVS 22
1.2.12	ANALOGIA: Rura instalacyjna RVS 20
1.2.13	Bednarka Fe/Zn 25x4
1.2.14	ANALOGIA: Złącze kontrolne ZK
1.2.15	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop
1.2.16	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce
1.2.17	OPRAWA LED 28W
1.2.18	OPRAWA AWARYJNA LED 150 10W 3H
1.2.19	Gniazdo wtykowe 230V/16A n/t IP-44
1.2.20	Łącznik 1-biegunowy 10A, nt IP-44
1.2.21	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C20A
1.2.22	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C2A
1.2.23	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C3A
1.2.24	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C1A
1.2.25	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B16A
1.2.26	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B10A
1.2.27	ANALOGIA: Wyłącznik różnicowo - prądowy P302 30mA 25A
1.2.28	ANALOGIA: Ochronnik przepięciowy typ T2 1P
1.2.29	ANALOGIA: Stycznik 25A 230V AC 2NO
1.2.30	ANALOGIA: Lampka 1P 230V zielona
1.2.31	ANALOGIA: Lampka 1P 230V czerwona
1.2.32	ANALOGIA: Przełącznik 1-0-2 20A
1.2.33	ANALOGIA: Rozłącznik izolacyjny 1P 25A
1.2.34	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna 2x12p IP-65
1.2.35	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna IP-65

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
	Kosztorys		Remont budynku przy ul. plac Zamkowy 8 w Koninie dla zamówienia pn.: "opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. plac Zamkowy 7, plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie"		
1	Rozdział		WĘZEL CIEPLNY		
1.1	Element		ZAKRES PRAC SANITARNYCH		
1.1.1	Kalkulacja własna	SST-S.01 SST-S.02	Podłączenie instalacji rurowych i uruchomienie węzła ciepłego		
	Obliczenie:				
	WEZEŁ		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl.
1.1.2	Kalkulacja własna	SST-S.01 SST-S.02	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: studna schładzająca wraz z pompą zatapialną i podłączeniem do kanalizacji		
	Obliczenie:				
	WEZEŁ		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl.
1.1.3	KNRW 215/208/3	SST-S.01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi 110 mm		
	Obliczenie:				
	WARTOŚĆ SZACUNKOWA		5	5,00	
			RAZEM:	5,00	m
1.1.4	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01	Taśma ostrzegawcza		
	Obliczenie:				
	Jak wyżej		5,00	5,00	
			RAZEM:	5,00	m
1.1.5	KNRW 215/216/2 (1)	SST-S.01	ANALOGIA: Wpust podłogowy DN110		
	Obliczenie:				
	Wpust podłogowy DN110		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.6	KNRW 217/122/2	SST-S.03	Przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej, kołowe, typ S (Spiro) (z udziałem kształtek do 35%) o średnicy 160mm		
	Obliczenie:				
	Przewody fi160 - wartość szacunkowa		$2 \cdot 3,1415 \cdot 0,160 \cdot 0,5 \cdot (10)$	5,03	
			RAZEM:	5,03	m2
1.1.7	KNR 916/213/1	SST-S.03	Izolacja kanałów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych o przekroju okrągłym matą lamelową gr 40 mm - udział kształtek do 35%; średnica kanałów do 200 mm		
	Obliczenie:				
	POWIERZCHNIA RUROCIĄGÓW ZWIĘKSZONA O 10%		$1,10 \cdot (3,10 + 5,03)$	8,94	
			RAZEM:	8,94	m2 izolacji
1.1.8	KNR 216/603/3	SST-S.03	Plaszcze ochronne z blachy stalowej ocynkowanej o grubości 1mm na powierzchniach kształtowych R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	JAK WYŻEJ		8,94	8,94	
			RAZEM:	8,94	m2
1.1.9	KNRW 217/147/1 (1)	SST-S.03	Czerpnie lub wyrzutnie ściennie kołowe, o średnicy do 315 mm - czerpnia dn160 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Czerpnia dn160		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.10	KNRW 217/147/1 (1)	SST-S.03	ANALOGIA: Króciec osiatkowany D160 R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Czerpnia dn160		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.11	KNRW 217/137/1	SST-S.03	Kratki wentylacyjne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
	Obliczenie:				
	Czerpnia dn160		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.1.12	KNR 31/209/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Regulator różnicy ciśnień, 45-2 Kvs 6,3 m3/h, DN20 Obliczenie: Regulator różnicy ciśnień, 45-2 Kvs 6,3 m3/h, DN20 : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.13	KNR 31/209/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.6 MPa Obliczenie: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.6 MPa : 7	7,00	
			RAZEM:	7,00	szt
1.1.14	KNR 31/209/5	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 150°C Obliczenie: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 150°C : 4	4,00	
			RAZEM:	4,00	szt
1.1.15	KNR 31/209/8	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr magnetyczny PN16, DN20 Obliczenie: Filtr magnetyczny PN16, DN20 : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.16	KNR 35/113/3 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN20 Obliczenie: Zawór kulowy spawany PN16, DN20 : 2+4	6,00	
			RAZEM:	6,00	szt
1.1.17	KNR 35/113/2 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy spawany PN16, DN15 Obliczenie: Zawór kulowy spawany PN16, DN15 : 6	6,00	
			RAZEM:	6,00	szt
1.1.18	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LA22-40-3/4" Obliczenie: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LA22-40-3/4" : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl.
1.1.19	KNR 31/209/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5825-10 Obliczenie: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m3/h, DN15 : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.20	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody sieciowej Obliczenie: Czujnik temperatury wody sieciowej : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.21	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Licznik energii cieplnej Obliczenie: Licznik energii cieplnej : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.22	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Urządzenie zliczające (powrót) Obliczenie: Urządzenie zliczające (powrót) : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.23	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Ultradźwiękowy przetwornik przepływu Obliczenie: Ultradźwiękowy przetwornik przepływu : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.24	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury zasilania Obliczenie: Czujnik temperatury zasilania : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.25	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury powrotu Obliczenie: Czujnik temperatury powrotu : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.26	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LJ30-10M-3/4" Obliczenie: Wymiennik ciepła c.o. z izolacją, LJ30-10M-3/4" : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl.

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.1.27	KNR 31/209/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m ³ /h, DN15 + Siłownik zaworu regulacyjnego c.o. 5725-31		
	Obliczenie:				
	Zawór regulacyjny c.o. 3222 Kvs 4,00m ³ /h, DN15	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.28	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Regulator pogodowy		
	Obliczenie:				
	Regulator pogodowy	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.29	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5277-2		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury wody instalacyjnej	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.30	KNR INSTAL 215/309/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2		
	Obliczenie:				
	Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.31	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury zewnętrznej 5227-3		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury zewnętrznej	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.32	KNR 35/208/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Pompa obiegowa c.o. PICO1.0 30/1-8		
	Obliczenie:				
	Pompa obiegowa c.o. PICO1.0 30/1-8	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.33	KNR 31/209/4	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR1915 3 bar DN25		
	Obliczenie:				
	Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR1915 3 bar DN25	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.34	KNR 35/216/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa		
	Obliczenie:				
	Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa	4		4,00	
			RAZEM::	4,00	szt
1.1.35	KNR 35/216/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C		
	Obliczenie:				
	Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C	2		2,00	
			RAZEM::	2,00	szt
1.1.36	KNR 31/209/9	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr siatkowy gwintowany FS-32, DN32		
	Obliczenie:				
	Filtr siatkowy gwintowany FS-32, DN32	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.37	KNR 35/113/5 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32		
	Obliczenie:				
	Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32	2		2,00	
			RAZEM::	2,00	szt
1.1.38	KNR 35/113/5 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN32		
	Obliczenie:				
	Zawór zwrotny mufowy, DN32	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt
1.1.39	KNR 35/113/2 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN15		
	Obliczenie:				
	Zawór kulowy gwintowany PN10, DN15	2		2,00	
			RAZEM::	2,00	szt
1.1.40	KNR 35/113/2 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN15		
	Obliczenie:				
	Zawór zwrotny mufowy, DN15	1		1,00	
			RAZEM::	1,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.1.41	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	DOSTAWA, ZAKUP I MONTAŻ: Stacja uzdatniania wody		
	Obliczenie:				
	Stacja uzdatniania wody		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl.
1.1.42	KNR 35/221/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Naczynie wzbiorcze przeponowe c.o. C18 3 bary		
	Obliczenie:				
	Naczynie wzbiorcze przeponowe c.o. C18 3 bary		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.43	Kalkulacja indywidualna	SST-S.01 SST-S.02	ZAKUP, DOSTAWA I MONTAŻ: Wąż ciśnieniowy, L=1m, DN15		
	Obliczenie:				
	Wąż ciśnieniowy, L=1m, DN15		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt.
1.1.44	KNNR 5/406/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Czujnik temperatury wody instalacyjnej 5207-64		
	Obliczenie:				
	Czujnik temperatury wody instalacyjnej		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.45	KNR INSTAL 215/309/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej STW-5343-2		
	Obliczenie:				
	Termostat bezpieczeństwa z osłoną ze stali nierdzewnej		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.46	KNR 35/112/1	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Pompa cyrkulacyjna STAR-Z 20/4-3		
	Obliczenie:				
	Pompa cyrkulacyjna STAR-Z 20/4-3		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.47	KNR 31/209/4	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 6 bar, DN20		
	Obliczenie:				
	Zawór bezpieczeństwa membranowy SYR 2115 6 bar, DN20		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.48	KNNR 4/140/2 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Wodomierz zimnej wody JS-1,6-02 Q3=1,6		
	Obliczenie:				
	Wodomierz zimnej wody JS-1,6-02 Q3=1,6		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl
1.1.49	KNR 35/216/7	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa		
	Obliczenie:				
	Manometr tarczowy z kurkiem manometrycznym M100 / 0-1.0 MPa		4	4,00	
			RAZEM:	4,00	szt
1.1.50	KNR 35/216/6	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C		
	Obliczenie:				
	Termometr techniczny tarczowy T100 / 0 - 100°C		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.51	KNR 31/209/9	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-32, DN32		
	Obliczenie:				
	Filtr siatkowy mufowy FS-32, DN32		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.52	KNR 31/209/8	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Filtr siatkowy mufowy FS-20, DN20		
	Obliczenie:				
	Filtr siatkowy mufowy FS-20, DN20		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.53	KNR 35/113/5 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN32		
	Obliczenie:				
	Zawór zwrotny mufowy, DN32		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt
1.1.54	KNR 35/113/3 (2)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór zwrotny mufowy, DN20		
	Obliczenie:				
	Zawór zwrotny mufowy, DN20		1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.1.55	KNR 35/113/5 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32		
Obliczenie:					
Zawór kulowy gwintowany PN10, DN32				4	4,00
				RAZEM:	4,00 szt
1.1.56	KNR 35/113/3 (1)	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zawór kulowy gwintowany PN10, DN20		
Obliczenie:					
Zawór kulowy gwintowany PN10, DN20				2	2,00
				RAZEM:	2,00 szt
1.1.57	KNR 35/121/5	SST-S.01 SST-S.02	ANALOGIA: Zasobnik CWU emaliowany SG(S)400, V=400 dm3		
Obliczenie:					
Zasobnik CWU emaliowany SG(S)400, V=400 dm3				1	1,00
				RAZEM:	1,00 kpl
1.2	Element		ZAKRES PRAC ELEKTRYCZNYCH		
1.2.1	KNNR 5/1105/1 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 40x40		
Obliczenie:					
Koryto instalacyjne 40x40				4	4,00
				RAZEM:	4,00 m
1.2.2	KNNR 5/1105/1	SST-E.01	ANALOGIA: Koryto instalacyjne 25x18		
Obliczenie:					
Koryto instalacyjne 25x18				12	12,00
				RAZEM:	12,00 m
1.2.3	KNNR 5/206/3	SST-E.01	Przewód YDY 3x6mm2		
Obliczenie:					
WARTOŚĆ SZACUNKOWA				50	50,00
				RAZEM:	50,00 m
1.2.4	KNNR 5/206/2	SST-E.01	Przewód YDY 3x4mm2		
Obliczenie:					
Przewód YDY 3x4mm2				10	10,00
				RAZEM:	10,00 m
1.2.5	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód YDY 3x1,5mm2		
Obliczenie:					
Przewód YDY 3x1,5mm2				12	12,00
				RAZEM:	12,00 m
1.2.6	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód OMYżo 2x1,0mm2		
Obliczenie:					
Przewód OMYżo 2x1,0mm2				28	28,00
				RAZEM:	28,00 m
1.2.7	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód YDY 3x2,5mm2		
Obliczenie:					
Przewód YDY 3x2,5mm2				15	15,00
				RAZEM:	15,00 m
1.2.8	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód OMYżo 5x1,0mm2		
Obliczenie:					
Przewód OMYżo 5x1,0mm2				15	15,00
				RAZEM:	15,00 m
1.2.9	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód OMYżo 3x1,0mm2		
Obliczenie:					
Przewód OMYżo 3x1,0mm2				18	18,00
				RAZEM:	18,00 m
1.2.10	KNNR 5/206/1	SST-E.01	Przewód LGY 6mm2		
Obliczenie:					
Przewód LGY 6mm2				12	12,00
				RAZEM:	12,00 m
1.2.11	KNNR 5/103/2 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Rura instalacyjna RVS 22		
Obliczenie:					
Rura instalacyjna RVS 22				25	25,00
				RAZEM:	25,00 m
1.2.12	KNNR 5/103/2 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Rura instalacyjna RVS 20		
Obliczenie:					
Rura instalacyjna RVS 20				10	10,00
				RAZEM:	10,00 m
1.2.13	KNKRB 5/503/3	SST-E.01	Bednarka Fe/Zn 25x4		
Obliczenie:					
Bednarka Fe/Zn 25x4				10	10,00
				RAZEM:	10,00 m

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.14	KNR 515/403/1	SST-E.01	ANALOGIA: Złącze kontrolne ZK R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
			Obliczenie: Złącze kontrolne ZK : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt 1,00
1.2.15	KNNR 5/1201/1	SST-E.01	Osadzenie w podłożu kołków, plastikowych rozporowych, ściana lub strop		
			Obliczenie: Przyjęto 4 sztuki na jedną oprawę : 4*6,00	24,00	
			RAZEM:	24,00	szt 24,00
1.2.16	KNNR 5/1203/3	SST-E.01	Podłączenie przewodów pod zaciski lub bolce		
			Obliczenie: Ilość opraw : 2,00+1,00+2,00+1,00	6,00	
			RAZEM:	6,00	szt 6,00
1.2.17	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA LED 28W		
			Obliczenie: OPRAWA LED 28W : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	kpl 2,00
1.2.18	KNNR 5/502/1 (1)	SST-E.01	OPRAWA AWARYJNA LED 150 10W 3H		
			Obliczenie: OPRAWA AWARYJNA LED 150 10W 3H : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	kpl 1,00
1.2.19	KNNR 5/308/1	SST-E.01	Gniazdo wtykowe 230V/16A n/t IP-44		
			Obliczenie: Gniazdo wtykowe 230V/16A n/t IP-44 : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt 2,00
1.2.20	KNNR 5/306/2 (1)	SST-E.01	Łącznik 1-biegunowy 10A, nt IP-44		
			Obliczenie: Łącznik 1-biegunowy 10A, nt IP-44 : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt 1,00
1.2.21	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C20A		
			Obliczenie: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C20A : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt 1,00
1.2.22	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C2A		
			Obliczenie: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C2A : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt 2,00
1.2.23	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C3A		
			Obliczenie: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C3A : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt 1,00
1.2.24	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C1A		
			Obliczenie: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/C1A : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt 1,00
1.2.25	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B16A		
			Obliczenie: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B16A : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt 2,00
1.2.26	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B10A		
			Obliczenie: Wyłącznik nadmiarowo - prądowy S 301/B10A : 1	1,00	
			RAZEM:	1,00	szt 1,00
1.2.27	KNNR 5/407/1	SST-E.01	ANALOGIA: Wyłącznik różnicowo - prądowy P302 30mA 25A		
			Obliczenie: Wyłącznik różnicowo - prądowy P302 30mA 25A:2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt 2,00
1.2.28	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Ochronnik przepięciowy typ T2 1P		
			Obliczenie: Ochronnik przepięciowy typ T2 1P : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt 2,00
1.2.29	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Stycznik 25A 230V AC 2NO		
			Obliczenie: Stycznik 25A 230V AC 2NO : 2	2,00	
			RAZEM:	2,00	szt 2,00

Nr	Kod pozycji	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Liczba
1.2.30	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Lampka 1P 230V zielona		
			Obliczenie:		
			Lampka 1P 230V zielona	:2	2,00
			RAZEM::	2,00	szt
1.2.31	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Lampka 1P 230V czerwona		
			Obliczenie:		
			Lampka 1P 230V zielona	:1	1,00
			RAZEM::	1,00	szt
1.2.32	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Przełącznik 1-0-2 20A		
			Obliczenie:		
			Przełącznik 1-0-2 20A	:2	2,00
			RAZEM::	2,00	szt
1.2.33	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Rozłącznik izolacyjny 1P 25A		
			Obliczenie:		
			Rozłącznik izolacyjny 1P 25A	:2	2,00
			RAZEM::	2,00	szt
1.2.34	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna 2x12p IP-65		
			Obliczenie:		
			Obudowa hermetyczna 2x12p IP-65	:2	2,00
			RAZEM::	2,00	szt
1.2.35	KNNR 5/407/3 (1)	SST-E.01	ANALOGIA: Obudowa hermetyczna IP-65		
			Obliczenie:		
			Obudowa hermetyczna IP-65	:1	1,00
			RAZEM::	1,00	szt

UWAGA !!!

Pełna dokumentacja projektowa do pobrania w pliku łącznym pliki.zip

(kolumna 'Treść ogłoszenia' -> Pobierz pliki)