

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

1.3.) Oddział zamawiającego: PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 310018543

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Dąbrowskiej 8

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 6324228276

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgkim.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim.konin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-d7260fd6-be64-485c-995b-76b2821eaf34

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060124

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-01-22

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00012550/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont balkonów na elewacji tylnej (wschodniej) w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-d7260fd6-be64-485c-995b-76b2821eaf34>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: korespondencję należy prowadzić przez portal e Zamówienia lub pocztę email wskazaną w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119

z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;

2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76,, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-2/2025, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

8. posiada Pani/Pan:

a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);

b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych,

ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-2/2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie w zakresie:

- remontu balkonów strony wschodniej elewacji budynku
- zabezpieczenie placu wykonywania robót
- ustawienie rusztowań
- demontaż istniejących balustrad,
- usunięcie betonowych wylewek,
- naprawa powierzchni płyt balkonowych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową
- wykończenia powierzchni płyt zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
- montaż nowych balustrad wykonanych w wytwórni i zabezpieczonych powłoką cynkowania ogniowego,
- prace tynkarskie powierzchni płyt bocznych logii i obrzeży frontowych płyt balkonowych, malarskie podniebień płyt balkonowych, fragmentów ścian, ościeży otworów okiennych, odtworzenie fragmentu warstwy izolacji termicznej przy posadzce razem z tynkiem strukturalnym.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa - Załącznik nr 7 oraz przedmiar robót załącznik nr 3 i 4 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-10-30

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena, Okres gwarancji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2.2 uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 800 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

• wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-budowlanych balkonów w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każda z robót.

• dysponuje bądź będzie dysponował 4 osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym wymagane uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów,

w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1)

dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 800 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował min. 2 zamówienie w zakresie prac remontowo - budowlanych balkonów w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót minimum 300 000,00 zł netto jedna z robót - załącznik nr 5.

3) oświadczenie, że posiada 4 osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 12 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

- 2.3. gwarancjach bankowych,
 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038

z dopiskiem:

„Wadium - Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy
 ul. Chopina 14B w Koninie”.

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
 5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
 6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665-289-98-34
 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
 7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium , wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XIII SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
 4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią Załącznik Nr 6 do Specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:
 - 2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron;
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie.
 - Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;
 - 2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
 - 2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
 - Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji Umowy.
3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

- 8.1.) Termin składania ofert:** 2026-02-11 10:00
- 8.2.) Miejsce składania ofert:** platforma e-zamówienia
- 8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2026-02-11 11:00
- 8.4.) Termin związania ofertą:** 30 dni



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Poznaniu KRS nr 0000019516
NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy : 3 000 000,00 zł
tel. (0-63) 242-82-76, fax (0-63) 242-82-24

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający: Miasto Konin w imieniu i na rzecz którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

Nazwa zamówienia:

„Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie”

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane

Sygnatura zamówienia: **ZP-2/2026**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym – Art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia .

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgkim.konin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**
- II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**
- III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
- IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- V. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE**
- VI. WIZJA LOKALNA**
- VII. PODWYKONAWSTWO**
- VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- X. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
- XI. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**
- XII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
- XIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**
- XIV. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**
- XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
- XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
- XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- XIX. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- XXII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
- XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**
- XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dane Zamawiającego:

Miasto Konin, NIP 665-00-17-907

Plac Wolności 1, 62-500 Konin, w imieniu którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel.: 063 242-82-76

Fax: 063 242-82-24

E-mail (ogólny): sekretariat@pgkim.konin.pl

E-mail (do korespondencji ws. zamówienia): przetargi@pgkim.konin.pl,

Strona internetowa: www.pgkim.konin.pl

2. Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin. Godziny pracy Zamawiającego:

- poniedziałek: 08:00-16:00;

- wtorek - piątek: 07:00-15:00

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;
2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76,, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-2/2025, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi ust 275 ust. 1 Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej "SWZ".
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp.
8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie w zakresie:

- remontu balkonów strony wschodniej elewacji budynku
- zabezpieczenie placu wykonywania robót
- ustawienie rusztowań
- demontaż istniejących balustrad,
- usunięcie betonowych wylewek,
- naprawa powierzchni płyt balkonowych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową

- wykończenia powierzchni płyt zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
- montaż nowych balustrad wykonanych w wytwórni i zabezpieczonych powłoką cynkowania ogniowego,
- prace tynkarskie powierzchni płyt bocznych logii i obrzeży frontowych płyt balkonowych, malarskie podniebień płyt balkonowych, fragmentów ścian, ościeży otworów okiennych, odtworzenie fragmentu warstwy izolacji termicznej przy posadzce razem z tynkiem strukturalnym.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa - **Załącznik nr 7 oraz przedmiar robót załącznik nr 3 i 4 do SWZ**

Uwaga! Na czas prowadzenia robót przy zdemontowanych balustradach drzwi balkonowe winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wyjście lokatorów na balkon.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wmontowane urządzenia na okres gwarancji min. 60 miesięcy.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny kod CVP	
45000000-7	Roboty budowlane
Dodatkowe kody CVP	
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

V. ROZWIĄZANIA RÓWNOWAŻNE

Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Użyte w dokumentacji przykłady produktów bądź producentów dotyczące określonych materiałów, urządzeń itp. Mają charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest użycie rozwiązań równoważnych, posiadających parametry odpowiadające parametrom dla wskazanego produktu.

VI. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
2. W celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

VII. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

VIII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **do 30.10.2026 r.**

IX. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale X SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2.2 uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 800 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

- wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował co najmniej 2 zamówienia w zakresie prac remontowo-budowlanych balkonów w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót nie mniejszej niż 300 000,00 zł brutto każda z robót.
- dysponuje bądź będzie dysponował 4 osobami zdolnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. pracownikami, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania prac związanych z przedmiotem zamówienia

oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym wymagane uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

X. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

XI. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Wykonawca, wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) składa **przedmiotowe środki dowodowe**:

- Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.

2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw

do wykluczenia z postępowania, a także podpisane oświadczenie w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ** ,

3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 800 000,00 zł.**
 - 2) **wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował min. 2 zamówienie w zakresie prac remontowo - budowlanych balkonów w budynkach wielorodzinnych wraz z wykonaniem posadzek w technologii żywicy o wartości robót minimum 300 000,00 zł netto jedna z robót - załącznik nr 5.**
 - 3) **oświadczenie, że posiada 4 osoby zdolne do zrealizowania przedmiotu zamówienia tj. dysponuje lub będzie dysponował pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót posiadającym uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo Budowlane.**
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. Dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

XII. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.
3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale XI SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale XI SWZ.

XIII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale XIII SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIV. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale XI ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną: przetargi@pgkim.konin.pl lub poprzez Portal e-Zamówienia.
4. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na e-Zamówienia.
5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie proceduralnym:
Ewelina Przechowiecka-Świątecka tel. 63 242-82-76, e-mail – e.przechowiecka@pgkim.konin.pl
 - 2) w zakresie merytorycznym:
Kamil Pędziński tel. 510-114-885 , e- mail: kamil. pedzinski@pgkim.konin.pl
6. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
9. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
10. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ** pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. (**Załącznik nr 2 do SWZ**) składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.;
- 2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
- 3) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XII ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
- 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
- 5) wadium – jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/ lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki 'Oferty/Wnioski', widocznej w podglądzie Postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające

przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
10. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodne z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz wygenerowanym plikiem podpisu (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przyciski „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą do 250 MB.
16. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.

17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
18. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XVI. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji, oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny należy podać w złotych polskich.
2. Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót **załącznik nr 3 i 4 do SWZ** oraz dokumentację projektową – **Załącznik nr 7 do SWZ**.
3. Cena musi zostać opracowana na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
5. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ma charakter ryczałtu z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 z dnia 2020.10.08);
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej SWZ.
7. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ustawy zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ustawy p.z.p.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o

podatku od towarów i usług dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości
12 000,00 złotych (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
VeloBank, numer rachunku: 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038
z dopiskiem:
**„Wadium - Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy
ul. Chopina 14B w Koninie”.**

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 - 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Miasto Konin ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin NIP 665-289-98-34

- 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie obiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium , wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

XVIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni.**, tj.: **do 12.03.2026 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XIX. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci **elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
2. Ofertę należy złożyć poprzez **Platformę e-Zamówienia. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na Platformie e-zamówienia.**
3. Ofertę należy złożyć **do dnia 11.02.2026 r., godz. 10:00**
4. Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 11.02.2026 r., godz. 11:00**

5. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1) Cena ofertowa brutto – 60%

2) Okres gwarancji jakości – 40%

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	60%
2.	K2	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	40%

1.1. Punkty w kryterium **K1 – Cena (brutto)** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60 \%$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W kryterium „CENA”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

1.2. Kryterium „Okres gwarancji jakości” liczone w okresach miesięcznych.

Gwarancja jakości	Liczba przyznanych punktów w kryterium K2
60 miesięcy	50 pkt
65 miesięcy	75 pkt
70 miesięcy	100 pkt

Kryterium K2 – **Gwarancja na roboty budowlane** oznacza okres gwarancji jakości, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wymontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 60\% + K2 \times 40\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

K2 – kryterium 2

3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.

3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
4. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXII. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią **Załącznik Nr 6** do Specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:
 - 2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron;
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

- 2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;
- 2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmiana może ulec termin realizacji Umowy.

3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

XXIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy,
2. uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu
3. zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
5. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przysyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Przedmiar robót

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik nr 5 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 6- Projekt umowy

Załącznik nr 7 – Dokumentacja projektowa

Zatwierdził:

Prezes PGKiM Sp z o.o. w Koninie

Michał Zawadzki

.....

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

OFERTA PRZETARGOWA

Miasto Konin, w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

.....
(miejscowość i data)

Przystępując do przetargu prowadzonego w trybie podstawowym art.275 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „**Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul Chopina 14B w Koninie**”

Przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)

1). Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2). Zaoferowana cena została obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do niniejszej oferty.

2. Oferuję/oferujemy:

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego **

Gwarancja jakości	Właściwe zaznaczyć „X”
60 miesięcy	
65 miesięcy	
70 miesięcy	

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy/

** - okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do r.
 3. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT***.
 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
 5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 6. Przewidujemy / Nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia.

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Nazwa części zamówienia powierzonej podwykonawcy

7. Zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu umowy regulującej naszą współpracę (dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta wspólna).

8. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do opracowania projektu umowy a warunkach, określonych w SWZ, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera* informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
 Uwaga: W przypadku wykazania, iż oferta zawiera zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uzasadnienie powodów wprowadzenia takiego zastrzeżenia.

10. Wskazujemy, że nasze dokumenty rejestrowe dostępne są w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych, z której Zamawiający może pobrać samodzielnie:

- ☐ odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - numer.....
☐ odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
☐ inny rejestr – podać jaki i jego adres internetowy (dotyczy wykonawców zagranicznych)
☐ nie dotyczy.

(właściwe zaznaczyć)

11. Czy Wykonawca jest przedsiębiorstwem?*

☐ Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów euro.

☐ Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów euro.

☐ Średnie przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które nie jest mikro przedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów euro.

(Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.):

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)

13. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

14. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:
 2) Adres:
 3) tel. fax
 4) e-mail:

.....
 /pieczęć i podpis pełnomocnego
 przedstawiciela Wykonawcy

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

16. Oświadczamy, że wadium zostało wniesione w dniu..... w formie.....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:

17. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy

* - zaznaczyć właściwe.

UWAGA:

1. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf
2. Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Miasto Konin, w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/

.....
/fax/

.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Oświadczenie wykonawcy

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie” oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.*
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 lub 5 ustawy Pzp*).
W związku z ww. okolicznością udowadniam Zamawiającemu spełnienie łącznie przesłanek wskazanych w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp:
.....
.....
.....
3. Oświadczam, że nie występują wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

ZP-2/2026

4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z zapisami w SWZ.

* - niepotrzebny ustęp 1 albo 2 należy usunąć lub przekreślić.

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis:

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

UWAGA:

1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z wykonawców.
2. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf.
3. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Budowa: Remont balkonów w wielorodzinnym budynku mieszkalnym
 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Koninie ul. Chopina 14b
 Rodzaj robót: Remontowe balkonów - wykonane w systemie SIKA - B2 4,80m 1 moduł
 8 poziomów el. wschodnia
 Lokalizacja: ul. Chopina 14b na działce nr ewid. 457/31
 62-510 Konin

PRZEDMIAR

Strona 1

18-01-2024

SYKAL-002302

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1	Roboty rozbiórkowe				
1	10	KNR 401-11-11-02-00	Rozszklenie otworów balustrad płyty ze szkła organicznego-ramy metalowe	m ²	40,067
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	4,80 m - 85%	4,55*1,295*0,85*8		40,067
1	20	KNR 404-08-04-05-00	Rozebranie konstrukcji balustrad stalowych kondygnacji V	metr	52,800
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	2	Dł. 4,80	4,80*8		38,400
	3	Dł. 0,90	0,90*8*2		14,400
1	30	KNR 404-08-15-05-00	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej z kondygnacji VI	kg	1164,667
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Wg projektu	12229*(52,80/554,40)		1164,667
1	40	KNR 1323-10-01-11-00	Zabezpieczenie okien folią	m ²	37,856
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Drzwi	0,80*2,00*8		12,800
	2	Okna	2,16*1,45*8		25,056
1	50	KNR 401-08-04-07-00	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	42,957
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Rys. nr I-01	(4,64*1,14+0,80*0,10)*8		42,957
1	60	KNR 401-05-19-06-00	Rozbiórka papy na płytach betonowych	m ²	42,957
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Jw	(4,64*1,14+0,80*0,10)*8		42,957
1	70	KNR 401-07-02-04-00	Wycięcie bruzdy o wys. 10 cm w ociepleniu z usunięciem styropianu	metr	32,320
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Ściana - płyta (4,80m)	(0,69+0,10*2+3,15)*8		32,320
1	80	KNR 401-07-02-07-00	Usunięcie tynku strukturalnego nad wycięciem oraz ścian bocznych loggii o szer do 10 cm	metr	50,560
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	2	Ściana - płyta (4,80m)	(0,69+0,10*2+3,15)*8		32,320
	3	Ściana boczna loggii	1,14*2*8		18,240
1	90	KNR 401-07-01-03-00	Skucie odspojonych fragmentów betonu połączeń płyt bocznych	m ²	2,043
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Szacunkowo	24,00*(8/94)		2,043
1	100	KNR 401-01-08-09-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	3,156
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Poz. 50	42,957*0,06		2,577
	2	Poz. 60	42,957*0,005		0,215
	3	Poz. 70	32,32*0,10*0,10		0,323
	4	Poz. 90	2,043*0,02		0,041
1	110	KNR 401-01-08-10-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na następne 10 km	m ³	3,156
1	120	MAT 1690002	Utylizacja gruzu na wysypisku	m ³	3,156
1	130	KNR 404-11-04-01-00	Wywiezienie złomu balustrad z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem	Mg	1,165
1	140	KNR 404-11-04-03-00	Dodatek za dalsze 5 km wywozu złomu samochodem skrzyniowym	Mg	1,310
1	150	MAT 1320099	Balustrady stalowe balkonowe jako złom	kg	-1164,667

		SYMBOL		NAZWA		JEDN		IŁOŚĆ	
DZ	POZ	POZYCJI		POZYCJI PRZEDMIAROWEJ		MIARY			
2	Remont balkonów								
2	160	KNR	401-04-15-01-00	Zabezpieczenie wyjść z balkonów - analogia		szt	8,000		
2	170	KNR	202-26-12-02-60	Przyklejenie płyt styropianowych grub 5 cm na zaprawie ATLAS HOTER w wyciętych bruzdach		m²	3,072		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Ściana - płyta	(0,69+3,15)*0,10*8			3,072		
2	180	KNR	712-00-03-01-00	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton poziomej		m²	42,957		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Rys. nr I-01	(4,64*1,14+0,80*0,10)*8			42,957		
2	190	KNR	712-00-03-02-00	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton pionowej		m²	5,568		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Boki	4,64*8*0,15			5,568		
2	200	KNR	B002-02-10-01-00	Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych poziomych ATLAS ADHER S		m²	42,957		
2	210	KNR	B002-02-10-02-00	Wykonanie warstwy szepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych pionowych StoCrete Haftbrucke		m²	5,568		
2	220	KNR	202-20-14-03-00	ANALOGIA: Szpachlowanie powierzchni szpachlówką ATLAS ENDER S boków płyty		m²	5,568		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		2	Bok płyty balkonowej	4,64*8*0,15			5,568		
2	230	WKNR	W401-02-01-06-00	Deskowanie płyt balkonowych		m²	7,424		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Obwód	4,64*8*0,20			7,424		
2	240	KNR	B002-04-15-06-00	Warstwa dociskowa z zaprawy ATLAS POSTAR 60 grub 4,5 cm z wyobleniem przy ścianie zgodnie z projektem		m²	42,957		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Rys. nr I-01	(4,64*1,14+0,80*0,10)*8			42,957		
2	250	KNR	202-11-06-07-00	ANALOGIA - dodatek za zbrojenie warstwy dociskowej siatką stalową z prętów fi 2 mm o oczkach 10x10 cm		m²	42,957		
2	260	KNR	B002-03-03-06-00	Wykonanie fasety o promieniu 4 cm		metr	32,320		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		2	Ściana - płyta (4,80m)	(0,69+0,10*2+3,15)*8			32,320		
2	270	KNR	202-26-12-08-60	ANALOGIA: Zatopienie w izolacji jw profilu okapowego Renoplast K10 Al		metr	37,120		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Okap	4,64*8			37,120		
2	280	KNR	202-26-14-10-60	Osadzenie kątownika ochronnego z siatką w miejscu podciętego ocieplenia ścian zewnętrznych		metr	30,720		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Styropian	(0,69+3,15)*8			30,720		
2	290	KNR	202-09-31-01-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tynkarska CERPLAST na zeszlifowanych powierzchniach		m²	3,232		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		2	Ściana - płyta	32,32*0,10			3,232		
2	300	KNR	202-09-31-03-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 nad bruzdą szer 10 cm		m²	3,232		
2	310	KNR	B002-03-03-05-00	Ręczne przeszlifowanie podłoża - likwidacja mleczka cementowego		m²	42,957		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Posadzka	(4,64*1,14+0,80*0,10)*8			42,957		
2	320	KNR	711-01-01-01-10	ANALOGIA: Gruntowanie podłoża betonowego żywicą Sika fluor 156		m²	44,781		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Płyta dociskowa	(4,64*1,14+0,80*0,10)*8			42,957		
		2	Ścianki boczne loggi	1,14*2*8*0,10			1,824		
2	330	KNR	202-06-17-02-00	ANALOGIA: Wklejenie w styki ściany z posadzką oraz na profilu okapowym taśmą ATLAS Hydroband 3D na żywicę Sika floor 400 N		metr	87,680		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Poz. 260	32,32			32,320		
		2	Okap	4,64*8			37,120		
		3	Ścianki boczne loggi	1,14*2*8			18,240		

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	340	KNR 711-01-05-03-00	ANALOGIA: Wykonanie warstwy zasadniczej posadzki z żywicy Sika floor 400 N Elastik 3 warstwy z obsypką Quartz sand 0,4-0,8 mm PL	m ²	44,781
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Ścianki boczne loggi	(4,64*1,14+0,80*0,10)*8		42,957
		2 Ścianki boczne loggi	1,14*2*8*0,10		1,824
2	350	KNR 711-01-06-04-10	ANALOGIA: Lakierowanie żywicą Sikafloor 410 z antypoślizgowym dodatkiem StoBallotini	m ²	44,781
2	360	KNR 202-00-04-01-00	ANALOGIA: wypełnienie styku sznurem poliuretanowym Sika Rundschnur PE 13 mm wraz z uszczelnieniem masą Sikaflex 111 Stick-Seal	metr	32,320
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak bruźda	(0,69+0,10*2+3,15)*8		32,320
2	370	KNR 202-03-33-01-00	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków posadzki ze ścianą	metr	19,840
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Cokół posadzki a ściana	1,14*2*8		18,240
		2 Cokół posadzki a ściana ościeża	0,10*2*8		1,600
3	Remont balkonów od spodu, prefabrykatów podtrzymujących balkony oraz malowanie				
3	380	KNR 401-07-01-06-00	Usunięcie na ścianach bocznych tynków strukturalnych	m ²	52,045
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Ścianki boczne	(1,14*(0,27+0,31)+2,01*0,24)*2*8*2		36,595
		2 Ścianki boczne - czoła	(0,22+0,27+0,9*2+2,01+0,31)*0,16*8*2		11,802
		3 Ścianki boczne - cz. połączeń	1,14*0,20*8*2		3,648
3	390	KNR 401-12-02-08-00	Zeskrobanie starej farby z spodów balkonów	m ²	42,317
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 4,80 m	4,64*1,14*8		42,317
3	400	KNR 401-06-19-01-00	Usunięcie luźnych fragmentów płyt balkonowych szczotkami stalowymi	m ²	42,317
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Płyta balkonowa	4,64*1,14*8		42,317
3	410	KNR 712-00-03-03-00	Czyszczenie mechan szlifierką konstr beton sufitowej - odsłonięte wkładki zbrojeniowe oczyścić z rdzy do stopnia czystości St3	m ²	2,043
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak poz. 90	24,00*(8/94)		2,043
3	420	KNR B002-02-10-03-00	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach konstrukcji betonowych sufitowych zaprawą ATLAS ADHER S	m ²	2,043
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak poz. 90	24,00*(8/94)		2,043
3	430	KNR B002-02-15-08-00	Naprawa wyłomów i uszkodzeń grubości 5mm na powierzchniach betonowych sufitowych szpachlówką ATLAS ENDER S	m ²	2,043
3	440	KNR 202-26-14-10-60	Zamocowanie listwy tynkarskiej zewnętrzne płyt bocznych loggii	metr	51,520
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		2 Obróbki płyt balkonowych	4,64*8		37,120
		3 Ścianki boczne /skrajne/ loggii	0,90*8*2		14,400
3	450	KNR 202-26-12-06-60	Przyklejenie siatki na ścianach loggii	m ²	54,205
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak poz. 380	52,045		52,045
		2 Zakład pod opierzenie	0,90*0,15*8*2		2,160
3	460	KNR 202-26-12-06-60	Przyklejenie dodatkowej siatki na spoinach płyt osłonowych loggii	m ²	3,648
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Siatka	1,14*0,20*8*2		3,648
3	470	KNR 202-09-31-01-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tynkarska CERPLAST	m ²	58,912
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poz. 380	52,045		52,045
		2 Bok płyty	4,64*8*0,185		6,867
3	480	KNR 202-09-31-05-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 na osłonach loggii	m ²	58,912
3	490	KNR 202-09-23-04-00	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy Sto Crete BE Mortel	m ²	2,304
		<i>Lp Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Warstwa pod obróbki bl.	0,90*0,16*8*2		2,304
3	500	KNR 202-05-41-02-00	Obróbki blacharskie z blachy stalowej emaliowanej o szer od 25 cm	m ²	4,301

		SYMBOL		NAZWA		JEDN		IŁOŚĆ	
DZ	POZ	POZYCJI		POZYCJI PRZEDMIAROWEJ		MIARY			
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Obróbki blacharskie	((0,03+0,01)*2+0,20)*0,96*8*2					4,301
3	510	KNR	202-03-33-01-00	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków elementów obróbek ze ścianą		metr			33,920
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Pod obróbką	(0,90+0,16)*2*8*2					33,920
3	520	KNR	240-02-02-09-03	Gruntowanie jednokrotne podłoży zewnętrznych środkiem ATLAS ARCOL SX pod malowanie farbami silikatowymi		m²			165,284
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Ściany loggii	52,045					52,045
		2	Balkony od spodu	42,317					42,317
		5	Ściany balkonu	(4,64*2,57-(0,80*2,0+2,16*1,40))*8					58,406
		6	Plus ościeża	0,10*(2,16+0,80+1,40+2,00+0,70)*8					5,648
		7	Bok płyty balkonowej	4,64*8*0,185					6,867
3	530	KNR	240-02-02-05-00	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikatową ATLAS ARCOL S		m²			165,990
3	540	KNR	401-01-08-09-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km		m³			0,104
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Poz. 380	52,045*0,002					0,104
3	550	KNR	401-01-08-10-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na następne 10 km		m³			0,104
3	560	MAT	1690002	Utylizacja gruzu na wysypisku		m³			0,104
4	Przygotowanie i montaż balustrad balkonowych								
4	570	KNR	508-08-03-02-00	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb 12 cm ø 14 mm / wsp. do R = 2 /		szt			144,000
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	W1	8*3*2					48,000
		2	W2	8*2*4					64,000
		3	R3	8*2*2					32,000
4	580	KNR	202-12-18-02-01	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W1 balustrad do żelbetowych płyt balkonowych na kotwy chemiczne KOELNER typ R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową stosować pręty gwintowane M12 A2-70 na głębokość kotwienia 120 mm		szt			24,000
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Wsporniki W1	8*3					24,000
4	590	KNR	202-12-18-02-01	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W2 balustrad do żelbetowych płyt loggii na kotwy chemiczne KOELNER typ R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową stosować pręty gwintowane M12 A2-70 na głębokość kotwienia 120 mm		szt			32,000
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Wsporniki W2	8*2*2					32,000
4	600	KNR	202-12-09-02-01	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste (m) z profili zamkniętych przykręcane do pozostawionych kotew, wypiskowana i pomalowana natryskowo w wytwórni zgodnie z opisem technicznym		metr			14,400
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Balustrada R3	0,90*8*2					14,400
4	610	KNR	202-12-09-03-01	Analogia: Balustrady stalowe balkonowe wypełnienie blacha perforowana ocynk 1,5 mm + malowanie proszkowe (B1 i B2) (m)		metr			38,400
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	B1	4,80*8					38,400
5	Rusztowanie zewnętrzne								
5	620	KNR	202-16-21-05-10	Rusztowania ramowe zewnętrzne "plettac KOMBI" wys do 30 m		m²			185,640
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Segment 1 balkonów 4,80 m	(2*2,57+2*1,07)*25,50					185,640
5	630	RUSZ	48201	Czas pracy rusztowania		m-godz			574,103
	Dz	Poz	Nazwa Pozycji			Ilość R-godz	Skład zespołu	Wsp. przestoju	Ilość M-godz
	1	10	Rozszklenie otworów balustrad płyty ze szkła organicznego-ramy metalowe			28,05	3	0,84	11,130
	1	20	Rozebranie konstrukcji balustrad stalowych kondygnacji V			51,22	3	0,84	20,324
	1	30	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej z kondygnacji ...			5,82	3	0,84	2,311

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
	1	40	Zabezpieczenie okien folią	3,79	3 0,84 1,505
	1	50	Zerwanie posadzki cementowej	31,79	3 0,84 12,614
	1	60	Rozbiórka papy na płytach betonowych	13,32	3 0,84 5,284
	1	70	Wycięcie bruzdy o wys. 10 cm w ociepleniu z usunięciem styropianu	7,43	3 0,84 2,950
	1	80	Usunięcie tynku strukturalnego nad wycięciem oraz ścian bocznych loggii ...	12,13	3 0,84 4,815
	1	90	Skucie odspojonych fragmentów betonu połączeń płyt bocznych	1,06	3 0,84 0,422
	2	160	Zabezpieczenie wyjść z balkonów - analogia	10,16	3 0,84 4,032
	2	170	Przyklejenie płyt styropianowych grub 5 cm na zaprawie ATLAS HOTER ...	4,68	5 0,84 1,114
	2	180	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton poziomej	9,21	3 0,84 3,653
	2	190	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton pionowej	1,33	3 0,84 0,527
	2	200	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	9,45	3 0,84 3,750
	2	210	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	1,45	3 0,84 0,574
	2	220	ANALOGIA: Szpachlowanie powierzchni szpachlówką ATLAS ENDER S ...	3,17	3 0,84 1,260
	2	230	Deskowanie płyt balkonowych	5,94	3 0,84 2,357
	2	240	Warstwa dociskowa z zaprawy ATLAS POSTAR 60 grub 4,5 cm z wyoblen...	39,09	3 0,84 15,512
	2	250	ANALOGIA - dodatek za zbrojenie warstwy dociskowej siatką stalową z p...	3,18	3 0,84 1,262
	2	260	Wykonanie fasety o promieniu 4 cm	5,82	3 0,84 2,309
	2	270	ANALOGIA: Zatopienie w izolacji jw profilu okapowego Renoplast K10 Al	23,40	5 0,84 5,571
	2	280	Osadzenie kątownika ochronnego z siatką w miejscu podciętego ocieplenia...	6,45	5 0,84 1,537
	2	290	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tyn...	0,32	3 0,84 0,129
	2	300	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 nad bruzdą szer 10 cm	6,49	3 0,84 2,577
	2	310	Ręczne przeszlifowanie podłoża - likwidacja mleczka cementowego	9,45	3 0,84 3,750
	2	320	ANALOGIA: Gruntowanie podłoża betonowego żywicą Sika fluor 156	4,70	3 0,84 1,867
	2	330	ANALOGIA: Wklejenie w styki ściany z posadzką oraz na profilu okapow...	22,78	3 0,84 9,038
	2	340	ANALOGIA: Wykonanie warstwy zasadniczej posadzki z żywicy Sika floo...	33,36	3 0,84 13,237
	2	350	ANALOGIA: Lakierowanie żywicą Sikafloor 410 z antypoślizgowym doda...	35,07	3 0,84 13,916
	2	360	ANALOGIA: wypełnienie styku sznurem poliuretanowym Sika Rundschn...	3,87	3 0,84 1,535
	2	370	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków posadzki ze ścianą	6,74	3 0,84 2,674
	3	380	Usunięcie na ścianach bocznych tynków strukturalnych	21,34	3 0,84 8,468
	3	390	Zeskrobanie starej farby z spodów balkonów	4,32	3 0,84 1,713
	3	400	Usunięcie luźnych fragmentów płyt balkonowych szczotkami stalowymi	7,62	3 0,84 3,023
	3	410	Czyszczenie mechan szlifierką konstr beton sufitowej - odsłonięte wkładki ...	0,54	3 0,84 0,215
	3	420	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	0,72	3 0,84 0,284
	3	430	Naprawa wyłomów i uszkodzeń grubości 5mm na powierzchniach betono...	1,45	3 0,84 0,576
	3	440	Zamocowanie listwy tynkarskiej zewnętrzne płyt bocznych loggii	10,82	5 0,84 2,577
	3	450	Przyklejenie siatki na ścianach loggii	31,64	5 0,84 7,533
	3	460	Przyklejenie dodatkowej siatki na spoinach płyt osłonowych loggii	2,13	5 0,84 0,507
	3	470	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tyn...	5,91	3 0,84 2,344
	3	480	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 na osłonach loggii	43,94	3 0,84 17,436
	3	490	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy Sto Crete BE Mortel	2,69	3 0,84 1,068
	3	500	Obróbki blacharskie z blachy stalowej emaliowanej o szer od 25 cm	5,81	3 0,84 2,305
	3	510	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków elementów obróbek ze ścianą	11,52	3 0,84 4,572
	3	520	Gruntowanie jednokrotne podłoży zewnętrznych środkiem ATLAS ARCO...	13,22	3 0,84 5,247
	3	530	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikatową...	37,78	3 0,84 14,992
	4	570	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb 12 cm ø 14 mm ...	20,88	3 0,84 8,284
	4	580	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W1 balustrad do żelb...	22,62	3 0,84 8,976
	4	590	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W2 balustrad do żelb...	30,16	3 0,84 11,968
	4	600	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste (m) z profili zamknię...	39,61	3 0,84 15,717
	4	610	Analogia: Balustrady stalowe balkonowe wypełnienie blacha perforowana ...	95,71	3 0,84 37,982
			Suma (czas pracy rusztowania na jedn. 100 m²) :		309,323
			Wielkość rusztowania :	100 m²	1,856
5	640	KNR	202-16-22-01-10 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m²	185,640
5	650	KNR	202-16-13-06-10 Rusztowanie zewn przyściennie wys 35 m - wykonanie uziomu sztucznego	m²	185,640

PRZEDMIAR INWESTORSKI

Budowa: Remont balkonów w wielorodzinnym budynku mieszkalnym
 Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny w Koninie ul. Chopina 14b
 Rodzaj robót: Remontowe balkonów - wykonane w systemie SIKA - B2 4,80m 2
 moduły 11 poziomów el. wschodnia
 Lokalizacja: ul. Chopina 14b na działce nr ewid. 457/31
 62-510 Konin

PRZEDMIAR

Strona 1

18-01-2024

SYKAL-002302

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1	Roboty rozbiórkowe				
1	10	KNR 401-11-11-02-00	Rozszklenie otworów balustrad płyty ze szkła organicznego-ramy metalowe	m ²	110,185
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	4,80 m - 85%	4,55*1,295*0,85*22		110,185
1	20	KNR 404-08-04-05-00	Rozebranie konstrukcji balustrad stalowych kondygnacji V	metr	145,200
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	2	Dł. 4,80	4,80*22		105,600
	3	Dł. 0,90	0,90*22*2		39,600
1	30	KNR 404-08-15-05-00	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej z kondygnacji VI	kg	3202,833
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Wg projektu	12229*(145,20/554,40)		3202,833
1	40	KNR 1323-10-01-11-00	Zabezpieczenie okien folią	m ²	104,104
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Drzwi	0,80*2,00*22		35,200
	2	Okna	2,16*1,45*22		68,904
1	50	KNR 401-08-04-07-00	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	118,131
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Rys. nr I-01	(4,64*1,14+0,80*0,10)*22		118,131
1	60	KNR 401-05-19-06-00	Rozbiórka papy na płytach betonowych	m ²	118,131
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Jw	(4,64*1,14+0,80*0,10)*22		118,131
1	70	KNR 401-07-02-04-00	Wycięcie bruzdy o wys. 10 cm w ociepleniu z usunięciem styropianu	metr	88,880
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Ściana - płyta (4,80m)	(0,69+0,10*2+3,15)*22		88,880
1	80	KNR 401-07-02-07-00	Usunięcie tynku strukturalnego nad wycięciem oraz ścian bocznych loggii o szer do 10 cm	metr	139,040
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	2	Ściana - płyta (4,80m)	(0,69+0,10*2+3,15)*22		88,880
	3	Ściana boczna loggii	1,14*2*22		50,160
1	90	KNR 401-07-01-03-00	Skucie odspojonych fragmentów betonu połączeń płyt bocznych	m ²	5,617
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Szacunkowo	24,00*(22/94)		5,617
1	100	KNR 401-01-08-09-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	8,680
	<i>Lp</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
	1	Poz. 50	118,131*0,06		7,088
	2	Poz. 60	118,131*0,005		0,591
	3	Poz. 70	88,88*0,10*0,10		0,889
	4	Poz. 90	5,617*0,02		0,112
1	110	KNR 401-01-08-10-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na następne 10 km	m ³	8,680
1	120	MAT 1690002	Utylizacja gruzu na wysypisku	m ³	8,680
1	130	KNR 404-11-04-01-00	Wywiezienie złomu balustrad z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem	Mg	3,203
1	140	KNR 404-11-04-03-00	Dodatek za dalsze 5 km wywozu złomu samochodem skrzyniowym	Mg	3,203
1	150	MAT 1320099	Balustrady stalowe balkonowe jako złom	kg	-3202,833

		SYMBOL		NAZWA		JEDN		IŁOŚĆ	
DZ	POZ	POZYCJI		POZYCJI PRZEDMIAROWEJ		MIARY			
2	Remont balkonów								
2	160	KNR	401-04-15-01-00	Zabezpieczenie wyjść z balkonów - analogia		szt	22,000		
2	170	KNR	202-26-12-02-60	Przyklejenie płyt styropianowych grub 5 cm na zaprawie ATLAS HOTER w wyciętych bruzdach		m²	8,448		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Ściana - płyta	(0,69+3,15)*0,10*22			8,448		
2	180	KNR	712-00-03-01-00	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton poziomej		m²	118,131		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Rys. nr I-01	(4,64*1,14+0,80*0,10)*22			118,131		
2	190	KNR	712-00-03-02-00	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton pionowej		m²	15,312		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Boki	4,64*22*0,15			15,312		
2	200	KNR	B002-02-10-01-00	Wykonanie warstwy szczerwnej na powierzchniach konstrukcji betonowych poziomych ATLAS ADHER S		m²	118,131		
2	210	KNR	B002-02-10-02-00	Wykonanie warstwy szczerwnej na powierzchniach konstrukcji betonowych pionowych StoCrete Haftbrucke		m²	15,312		
2	220	KNR	202-20-14-03-00	ANALOGIA: Szpachlowanie powierzchni szpachlówką ATLAS ENDER S boków płyty		m²	15,312		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		2	Bok płyty balkonowej	4,64*22*0,15			15,312		
2	230	WKNR	W401-02-01-06-00	Deskowanie płyt balkonowych		m²	20,416		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Obwód	4,64*22*0,20			20,416		
2	240	KNR	B002-04-15-06-00	Warstwa dociskowa z zaprawy ATLAS POSTAR 60 grub 4,5 cm z wyobleniem przy ścianie zgodnie z projektem		m²	118,131		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Rys. nr I-01	(4,64*1,14+0,80*0,10)*22			118,131		
2	250	KNR	202-11-06-07-00	ANALOGIA - dodatek za zbrojenie warstwy dociskowej siatką stalową z prętów fi 2 mm o oczkach 10x10 cm		m²	118,131		
2	260	KNR	B002-03-03-06-00	Wykonanie fasety o promieniu 4 cm		metr	88,880		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		2	Ściana - płyta (4,80m)	(0,69+0,10*2+3,15)*22			88,880		
2	270	KNR	202-26-12-08-60	ANALOGIA: Zatopienie w izolacji jw profilu okapowego Renoplast K10 Al		metr	102,080		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Okap	4,64*22			102,080		
2	280	KNR	202-26-14-10-60	Osadzenie kątownika ochronnego z siatką w miejscu podciętego ocieplenia ścian zewnętrznych		metr	84,480		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Styropian	(0,69+3,15)*22			84,480		
2	290	KNR	202-09-31-01-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tynkarska CERPLAST na zeszlifowanych powierzchniach		m²	8,448		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		2	Ściana - płyta	(0,69+3,15)*0,10*22			8,448		
2	300	KNR	202-09-31-03-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 nad bruzdą szer 10 cm		m²	8,448		
2	310	KNR	B002-03-03-05-00	Ręczne przeszlifowanie podłoża - likwidacja mleczka cementowego		m²	118,131		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Posadzka	(4,64*1,14+0,80*0,10)*22			118,131		
2	320	KNR	711-01-01-01-10	ANALOGIA: Gruntowanie podłoża betonowego żywicą Sika fluor 156		m²	123,147		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Płyta dociskowa	(4,64*1,14+0,80*0,10)*22			118,131		
		2	Ścianki boczne loggi	1,14*2*22*0,10			5,016		
2	330	KNR	202-06-17-02-00	ANALOGIA: Wklejenie w styki ściany z posadzką oraz na profilu okapowym taśmą ATLAS Hydroband 3D na żywicę Sika floor 400 N		metr	241,120		
		Lp	Nazwa	Obliczenie ilości					
		1	Poz. 260	88,88			88,880		
		2	Okap	4,64*22			102,080		
		3	Ścianki boczne loggi	1,14*2*22			50,160		

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	N A Z W A P O Z Y C J I P R Z E D M I A R O W E J	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
2	340	KNR 711-01-05-03-00	ANALOGIA: Wykonanie warstwy zasadniczej posadzki z żywicy Sika floor 400 N Elastik 3 warstwy z obsypką Quartz sand 0,4-0,8 mm PL	m ²	123,147
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Ścianki boczne loggi	(4,64*1,14+0,80*0,10)*22		118,131
		2 Ścianki boczne loggi	1,14*2*22*0,10		5,016
2	350	KNR 711-01-06-04-10	ANALOGIA: Lakierowanie żywicą Sikafloor 410 z antypoślizgowym dodatkiem StoBallotini	m ²	123,147
2	360	KNR 202-00-04-01-00	ANALOGIA: wypełnienie styku sznurem poliuretanowym Sika Rundschnur PE 13 mm wraz z uszczelnieniem masą Sikaflex 111 Stick-Seal	metr	88,880
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak bruzda	(0,69+0,10*2+3,15)*22		88,880
2	370	KNR 202-03-33-01-00	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków posadzki ze ścianą	metr	54,560
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Cokół posadzki a ściana	1,14*2*22		50,160
		2 Cokół posadzki a ściana ościeża	0,10*2*22		4,400
3	Remont balkonów od spodu, prefabrykatów podtrzymujących balkony oraz malowanie				
3	380	KNR 401-07-01-06-00	Usunięcie na ścianach bocznych tynków strukturalnych	m ²	143,123
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Ścianki boczne	(1,14*(0,27+0,31)+2,01*0,24)*2*22*2		100,637
		2 Ścianki boczne - czoła	(0,22+0,27+0,9*2+2,01+0,31)*0,16*22*2		32,454
		3 Ścianki boczne - cz. połączeń	1,14*0,20*22*2		10,032
3	390	KNR 401-12-02-08-00	Zeskrobanie starej farby z spodów balkonów	m ²	116,371
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 4,80 m	4,64*1,14*22		116,371
3	400	KNR 401-06-19-01-00	Usunięcie luźnych fragmentów płyt balkonowych szczotkami stalowymi	m ²	116,371
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Płyta balkonowa	4,64*1,14*22		116,371
3	410	KNR 712-00-03-03-00	Czyszczenie mechan szlifierką konstr beton sufitowej - odsłonięte wkładki zbrojeniowe oczyścić z rdzy do stopnia czystości St3	m ²	5,617
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak poz. 90	24,00*(22/94)		5,617
3	420	KNR B002-02-10-03-00	Wykonanie warstwy szpachlowej na powierzchniach konstrukcji betonowych sufitowych zaprawą ATLAS ADHER S	m ²	5,617
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak poz. 90	24,00*(22/94)		5,617
3	430	KNR B002-02-15-08-00	Naprawa wyłomów i uszkodzeń grubości 5mm na powierzchniach betonowych sufitowych szpachlówką ATLAS ENDER S	m ²	5,617
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Szacunkowo	24,00*(22/94)		5,617
3	440	KNR 202-26-14-10-60	Zamocowanie listwy tynkarskiej zewnętrzne płyt bocznych loggii	metr	141,680
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		2 Obróbki płyt balkonowych	4,64*22		102,080
		3 Ścianki boczne /skrajne/ loggii	0,90*22*2		39,600
3	450	KNR 202-26-12-06-60	Przyklejenie siatki na ścianach loggii	m ²	149,063
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Jak poz. 380	143,123		143,123
		2 Zakład pod opierzenie	0,90*0,15*22*2		5,940
3	460	KNR 202-26-12-06-60	Przyklejenie dodatkowej siatki na spoinach płyt osłonowych loggii	m ²	10,032
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Siatka	1,14*0,20*22*2		10,032
3	470	KNR 202-09-31-01-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tynkarska CERPLAST	m ²	162,008
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Poz. 380	143,123		143,123
		2 Bok płyty	4,64*22*0,185		18,885
3	480	KNR 202-09-31-05-50	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 na osłonach loggii	m ²	162,008
3	490	KNR 202-09-23-04-00	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy Sto Crete BE Mortel	m ²	4,752
		<i>Lp</i> <i>Nazwa</i>	<i>Obliczenie ilości</i>		
		1 Warstwa pod obróbki bl.	0,90*0,16*11*3		4,752

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
3	500	KNR 202-05-41-02-00	Obróbki blacharskie z blachy stalowej emaliowanej o szer od 25 cm	m ²	8,870
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Obróbki blacharskie <i>Obliczenie ilości</i> ((0,03+0,01)*2+0,20)*0,96*11*3		8,870
3	510	KNR 202-03-33-01-00	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków elementów obróbek ze ścianą	metr	93,280
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Pod obróbką <i>Obliczenie ilości</i> (0,90+0,16)*2*22*2		93,280
3	520	KNR 240-02-02-09-03	Gruntowanie jednokrotne podłoży zewnętrznych środkiem ATLAS ARCOL SX pod malowanie farbami silikatowymi	m ²	454,528
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Ściany loggii <i>Obliczenie ilości</i> 143,123		143,123
		2	Balkony od spodu 116,371		116,371
		5	Ściany balkonu (4,64*2,57-(0,80*2,0+2,16*1,40))*22		160,618
		6	Plus ościeża 0,10*(2,16+0,80+1,40+2,00+0,70)*22		15,532
		7	Bok płyty balkonowej 4,64*22*0,185		18,885
3	530	KNR 240-02-02-05-00	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikatową ATLAS ARCOL S	m ²	454,528
3	540	KNR 401-01-08-09-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	0,286
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Poz. 380 <i>Obliczenie ilości</i> 143,123*0,002		0,286
3	550	KNR 401-01-08-10-00	Wywóz gruzu samochodami skrzyniowymi na następne 10 km	m ³	0,286
3	560	MAT 1690002	Utylizacja gruzu na wysypisku	m ³	0,286
4	Przygotowanie i montaż balustrad balkonowych				
4	570	KNR 508-08-03-02-00	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb 12 cm ø 14 mm / wsp. do R = 2 /	szt	330,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> W1 <i>Obliczenie ilości</i> 22*3*2		132,000
		2	W2 11*3*4		132,000
		3	R3 11*3*2		66,000
4	580	KNR 202-12-18-02-01	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W1 balustrad do żelbetowych płyt balkonowych na kotwy chemiczne KOELNER typ R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową stosować pręty gwintowane M12 A2-70 na głębokość kotwienia 120 mm	szt	66,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wsporniki W1 <i>Obliczenie ilości</i> 22*3		66,000
4	590	KNR 202-12-18-02-01	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W2 balustrad do żelbetowych płyt loggii na kotwy chemiczne KOELNER typ R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową stosować pręty gwintowane M12 A2-70 na głębokość kotwienia 120 mm	szt	33,000
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Wsporniki W2 <i>Obliczenie ilości</i> 11*3		33,000
4	600	KNR 202-12-09-02-01	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste (m) z profili zamkniętych przykręcane do pozostawionych kotew, wypiskowana i pomalowana natryskowo w wytwórni zgodnie z opisem technicznym	metr	29,700
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Balustrada R3 <i>Obliczenie ilości</i> 0,90*11*3		29,700
4	610	KNR 202-12-09-03-01	Analogia: Balustrady stalowe balkonowe wypełnienie blacha perforowana ocynk 1,5 mm + malowanie proszkowe (B1 i B2) (m)	metr	105,600
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> B1 <i>Obliczenie ilości</i> 4,80*22		105,600
5	Rusztowanie zewnętrzne				
5	620	KNR 202-16-21-05-10	Rusztowania ramowe zewnętrzne "pletta KOMBI" wys do 30 m	m ²	403,650
		<i>Lp</i> 1	<i>Nazwa</i> Segment 2 balkonów 4,80 m <i>Obliczenie ilości</i> (4*2,57+2*1,07)*32,50		403,650
5	630	RUSZ 48201	Czas pracy rusztowania	m-godz	3280,426
	<i>Dz</i> 1	<i>Poz</i> 10	<i>Nazwa Pozycji</i> Rozszklenie otworów balustrad płyty ze szkła organicznego-ramy metalowe	<i>Ilość R-godz</i> 77,13	<i>Ilość M-godz</i> 30,607
				<i>Skład zespołu</i> 3	<i>Wsp. przestoju</i> 0,84

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ		JEDN MIARY	IŁOŚĆ
	1	20	Rozebranie konstrukcji balustrad stalowych kondygnacji V	140,84	3 0,84	55,890
	1	30	Transport ręczny pociętych elementów konstrukcji stalowej z kondygnacji ...	16,01	3 0,84	6,355
	1	40	Zabezpieczenie okien folią	10,43	3 0,84	4,139
	1	50	Zerwanie posadzki cementowej	87,42	3 0,84	34,689
	1	60	Rozbiórka papy na płytach betonowych	36,62	3 0,84	14,532
	1	70	Wycięcie bruzdy o wys. 10 cm w ociepleniu z usunięciem styropianu	20,44	3 0,84	8,112
	1	80	Usunięcie tynku strukturalnego nad wycięciem oraz ścian bocznych loggii ...	33,37	3 0,84	13,242
	1	90	Skucie odspojonych fragmentów betonu połączeń płyt bocznych	2,92	3 0,84	1,159
	2	160	Zabezpieczenie wyjść z balkonów - analogia	27,94	3 0,84	11,087
	2	170	Przyklejenie płyt styropianowych grub 5 cm na zaprawie ATLAS HOTER ...	12,87	5 0,84	3,064
	2	180	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton poziomej	25,32	3 0,84	10,046
	2	190	Wyrównanie mechan szlifierką konstr beton pionowej	3,65	3 0,84	1,449
	2	200	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	25,99	3 0,84	10,313
	2	210	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	3,98	3 0,84	1,580
	2	220	ANALOGIA: Szpachlowanie powierzchni szpachlówką ATLAS ENDER S ...	8,73	3 0,84	3,464
	2	230	Deskowanie płyt balkonowych	16,33	3 0,84	6,481
	2	240	Warstwa dociskowa z zaprawy ATLAS POSTAR 60 grub 4,5 cm z wyoblen...	107,50	3 0,84	42,658
	2	250	ANALOGIA - dodatek za zbrojenie warstwy dociskowej siatką stalową z p...	8,74	3 0,84	3,470
	2	260	Wykonanie fasety o promieniu 4 cm	16,00	3 0,84	6,349
	2	270	ANALOGIA: Zatopienie w izolacji jw profilu okapowego Renoplast K10 Al	64,34	5 0,84	15,319
	2	280	Osadzenie kątownika ochronnego z siatką w miejscu podciętego ocieplenia...	17,75	5 0,84	4,226
	2	290	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tyn...	0,85	3 0,84	0,336
	2	300	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 nad bruzdą szer 10 cm	16,97	3 0,84	6,736
	2	310	Ręczne przeszlifowanie podłoża - likwidacja mleczka cementowego	25,99	3 0,84	10,313
	2	320	ANALOGIA: Gruntowanie podłoża betonowego żywicą Sika fluor 156	12,94	3 0,84	5,134
	2	330	ANALOGIA: Wklejenie w styki ściany z posadzką oraz na profilu okapow...	62,63	3 0,84	24,854
	2	340	ANALOGIA: Wykonanie warstwy zasadniczej posadzki z żywicy Sika floo...	91,73	3 0,84	36,402
	2	350	ANALOGIA: Lakierowanie żywicą Sikafloor 410 z antypoślizgowym doda...	96,44	3 0,84	38,268
	2	360	ANALOGIA: Wypełnienie styku sznurem poliuretanowym Sika Rundschn...	10,64	3 0,84	4,220
	2	370	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków posadzki ze ścianą	18,53	3 0,84	7,355
	3	380	Usunięcie na ścianach bocznych tynków strukturalnych	58,68	3 0,84	23,286
	3	390	Zeskrobanie starej farby z spodów balkonów	11,87	3 0,84	4,710
	3	400	Usunięcie luźnych fragmentów płyt balkonowych szczotkami stalowymi	20,95	3 0,84	8,312
	3	410	Czyszczenie mechan szlifierką konstr beton sufitowej - odsłonięte wkładki ...	1,49	3 0,84	0,590
	3	420	Wykonanie warstwy szczepnej na powierzchniach konstrukcji betonowych ...	1,97	3 0,84	0,780
	3	430	Naprawa wyłomów i uszkodzeń grubości 5mm na powierzchniach betono...	3,99	3 0,84	1,583
	3	440	Zamocowanie listwy tynkarskiej zewnętrzne płyt bocznych loggii	29,77	5 0,84	7,087
	3	450	Przyklejenie siatki na ścianach loggii	87,01	5 0,84	20,716
	3	460	Przyklejenie dodatkowej siatki na spoinach płyt osłonowych loggii	5,86	5 0,84	1,394
	3	470	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR(SN) 20 - masa podkładowa tyn...	16,25	3 0,84	6,447
	3	480	Wyprawa elewacyjna ATLAS CERMIT DR 20 na osłonach loggii	120,83	3 0,84	47,950
	3	490	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy Sto Crete BE Mortel	5,55	3 0,84	2,203
	3	500	Obróbki blacharskie z blachy stalowej emaliowanej o szer od 25 cm	11,98	3 0,84	4,753
	3	510	Uszczelnianie kitem Atlas SILIKON S styków elementów obróbek ze ścianą	31,69	3 0,84	12,574
	3	520	Gruntowanie jednokrotne podłoża zewnętrznych środkiem ATLAS ARCO...	36,36	3 0,84	14,429
	3	530	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków fakturowych farbą silikatową...	103,45	3 0,84	41,052
	4	570	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głęb 12 cm ø 14 mm ...	47,84	3 0,84	18,984
	4	580	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W1 balustrad do żelb...	62,20	3 0,84	24,684
	4	590	Kalkulacja indyw. Mocowanie wsporników dolnych W2 balustrad do żelb...	31,10	3 0,84	12,342
	4	600	Balustrady z pochwytym stalowym balkonowe proste (m) z profili zamknię...	81,69	3 0,84	32,415
	4	610	Analogia: Balustrady stalowe balkonowe wypełnienie blacha perforowana ...	263,21	3 0,84	104,450
			Suma (czas pracy rusztowania na jedn. 100 m²) :			812,590
			Wielkość rusztowania :	100 m²		4,037
5	640	KNR	202-16-22-01-10 Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		m²	403,650
5	650	KNR	202-16-13-06-10 Rusztowanie zewn przysięcenne wys 35 m - wykonanie uziomu sztucznego		m²	403,650

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu**„Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie”**

W odpowiedzi na wezwanie na podstawie Art. 274 ust. 1

ja (my) niżej podpisany(i), działając w imieniu

.....

oświadczam (oświadczamy), że w/w wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed dniem składania ofert / w okresie ostatnich * przed dniem składania ofert wykonał następujące remonty balkonów w budynkach wielorodzinnych, zgodnie z wymogami opisanymi w Rozdziale IX, pkt 2, ppkt 2.3 SWZ

Lp.	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wartość	Przedmiot robót	Data i miejsce wykonania zamówienia	Nazwa Wykonawcy
1.					
2.					

***Uwaga:**

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane należycie. Brak dokumentu lub dokument niepotwierdzający w/w informacji skutkuje nie uwzględnieniem danej dostawy przy badaniu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

Oświadczam, że dysponuję lub będę dysponował 4 pracownikami, którzy będą skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczam, że osoba przewidziana na stanowisko kierownika budowy:

1. Nazwisko i imię:

2. Wykształcenie/doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia:.....
.....

3. Uprawnienia (numer, zakres, data
wydania).....
.....

4. Informacja o podstawie dysponowania osobą przez Wykonawcę (np. umowa o pracę, zlecenia itp.):
.....

.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

U M O W A nr

zawarta w dniu2026 r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76**, reprezentowana przez:
Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
 Zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną” zwani dalej łącznie „Stronami” w wyniku wyboru Wykonawcy w zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: **„Remont balkonów w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie”**
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawierają przedmiary robót, projekty wykonawcze, oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Przedmiary robót, projekty wykonawcze, oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie:
 - Zabezpieczenie placu wykonywania robót
 - Ustawienie rusztowań
 - demontaż istniejących balustrad,
 - usunięcie betonowych wylewek,
 - naprawa powierzchni płyt balkonowych zgodnie z załączoną dokumentacją projektową
 - wykończenia powierzchni płyt zgodnie z załączoną dokumentacją projektową,
 - montaż nowych balustrad wykonanych w wytwórni i zabezpieczonych powłoką cynkowania ogniowego,
 - prace tynkarskie powierzchni płyt bocznych logii i obrzeży frontowych płyt balkonowych, malarskie podniebień płyt balkonowych, fragmentów ścian, ościeży otworów okiennych, odtworzenie fragmentu warstwy izolacji termicznej przy posadzce razem z tynkiem strukturalnym

w budynku mieszkalnym przy ul. Chopina 14B w Koninie.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.

Uwaga! Na czas prowadzenia robót przy zdemontowanych balustradach drzwi balkonowe winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wyjście lokatorów na balkon.

5. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie, o którym mowa w § 2 umowy.
6. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Brak sporządzenia harmonogramu lub niezgodnienie harmonogramu prac z przedstawicielem Zamawiającego uzasadnia wstrzymanie przez Zamawiającego realizację robót.
7. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. staje się z chwilą podpisania przez strony umowy integralną częścią umowy.
8. Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania, na podstawie art. 455 ustawy Pzp.

§ 2

Terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 5 dni roboczych od daty podpisania umowy.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dniar.
- Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót obejmujących wszelkie czynności o których mowa w §1.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 4

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej.
2. Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia w/w mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

§ 5

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenia **dla Wykonawcy w wysokości łącznie netto** zł, słownie:..... plus obowiązujący podatek VAT.....zł słownie:..... **łącznie brutto**..... zł słownie:.....
2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się możliwość udzielenia robót dodatkowych i zamiennych na warunkach jak w złożonej ofercie oraz zmniejszenia zakresu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:,
telefon kontaktowy:.....

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. kompleksowe wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych;
3. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
4. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy;
5. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;
6. zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego;
7. przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.;
8. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
9. pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy;
10. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
11. dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1;
12. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
13. przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów;
14. zgłoszenia robót zanikających lub robót ulegających zakryciu do sprawdzenia przez Zamawiającego;
15. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii;
16. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci;
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - 17.1. uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - 17.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
 - 17.3. szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 17.4. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiarem robót, z projektem technicznym, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwym zakresem nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwia na pisemny wniosek Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 5 dni roboczych, od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy,
2. odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia,
3. zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót

1. Zamawiający kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych.
2. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i usunięte w uzgodnionym terminie.
4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
6. Wszystkie materiały i jakość robót muszą być dostosowane do wymagań Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

§ 11

Zasady i terminy dokonywania odbiorów:

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. **odbiór częściowy robót:** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika robót gotowość odbioru częściowego wykonanych robót. Odbioru dokonuje Zamawiający. Zgłoszenia do odbioru częściowego dokonuje osoba sprawująca nadzór nad realizacją robót budowlanych,
 - 1.2. **odbiór końcowy robót dotyczących wykonania całego przedmiotu umowy.** Nie później niż w umownym terminie zakończenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi dokumentacja powykonawcza obejmująca:
 - deklaracja kierownika budowy dot. wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami, jeśli dokumenty te są wymagane,
 - zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
 - certyfikaty, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów,
 - protokół z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - karty gwarancyjne na dostarczone i zamontowane urządzenia,
 - dokument przekazania odpadów niebezpiecznych celem unieszkodliwienia uprawnionej jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika robót gotowość odbioru końcowego wykonywanych robót.
2. W terminie 5 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Zamawiający dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów rozpisuje odbiór końcowy. Przystąpienie do odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 10 dni od daty zgłoszenia.

§ 12

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z przedmiotem umowy:

1. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34,**
Odbiorca faktury: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie wypłacone w trzech częściach, na podstawie faktur VAT. Płatność odbywać się będzie na podstawie wystawionych faktur VAT, na następujących warunkach:
 - 40% należnego Wynagrodzenia określonego w § 5 umowy po zrealizowaniu 40% robót;
 - 30% należnego Wynagrodzenia określonego w § 5 umowy po zrealizowaniu 70% robót;
 - 30% należnego Wynagrodzenia określonego w § 5 umowy po zrealizowaniu 100% robót.
3. **Termin płatności faktury ustala się na 30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
4. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.
5. Termin przedłożenia przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia robót ustala się na 5 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
6. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białym liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 13

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500,00 zł (brutto);

1.2.w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, pomimo których możliwe jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 300,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;

1.3.w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, poprzez które uniemożliwione jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;

1.4.wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego;

1.5.za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1.4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, jednak nie więcej niż 10% tegoż wynagrodzenia;

1.6.odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 7% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

1.7.Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1.,1.2., 1.3.,1.5. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

2.Odstąpienie od umowy.

2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia, b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 10 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;

c) Wykonawca pomimo pisemnego żądania Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;

d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;

e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;

f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2.2.Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust.2.1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.

2.3.Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

2.4.W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3.Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego,
- na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.

5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

§ 15

1.Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę na wartość min 1 500 000,00zł.

2.Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 16

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W zakresie nieuregulowanym zapisami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 19 września 2019 r - Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

KONSTRUKTOR BUDOWLANY
Roman Kozłowicz
ul.Łokietka 5 62-510 KONIN tel. 781756767

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	KONSTRUKCJA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont balkonów wielorodzinnego budynku mieszkalnego
ADRES OBIEKTU	ul. Chopina 14 62-510 Konin
KATEGORIA OBIEKTU	XIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	Jedn. ewid. 306201_1 Konin obręb 0002 Czarków Dz. Nr ewid. 457/31
INWESTOR	Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin

Zespół projektowy

Zakres opracowania Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność,i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
Projektant Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż.Roman Kozłowicz upr. nr GP 8346/II/61/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	marzec 2023	
Projektant Numer uprawnień Spec. uprawnień	mgr inż.Cezary Olszowski upr. nr GP 8346/II/57/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	marzec 2023	

Konin marzec 2023

EGZ . NR **1**

Spis zawartości opracowania

1.Strona tytułowa	1-2
2. Oświadczenie projektantów	3
3. Opis techniczny	4-9
4. Informacja BiOZ	10-14
5. Kserokopie uprawnień i przynależności do PIIB	15-18
6. Część rysunkowa	19-31

rys. nr Z-01 Mapa sytuacyjna
rys. nr E-01 Elewacja zachodnia-Schemat
rys. nr E-02 Elewacja wschodnia-Schemat
rys. nr I-01 Inwentaryzacja płyt i balustrad balkonowych
rys. nr I-02 Inwentaryzacja balustrad balkonowych-Ramki balustrad
rys. nr K-01 Balustrada B2-4.8 rysunek złożeniowy
rys. nr K-02 Balustrada B1-3.6 rysunek złożeniowy
rys. nr K-03 Ramki R3, Wsporniki W1,W2
rys. nr K-04 Ramki R1,R2
rys. nr K-05 Ramka R3,wsporniki W1,W2- rysunek montażowy
rys.nr K-06 Wykończenie płyty balkonowej-przekrój
rys. nr K-07 Wykończenie płyty balkonowej,detale
rys. nr K-08 Remont płyt bocznych i stropowych logii-szczegóły

2.OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z wymogiem art.34 ust.3d, pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, że niniejszy projekt techniczny Remontu balkonów wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Koninie przy ul.Chopina 14B na działce nr ew. 457/31 w Koninie obręb 0002 Czarków sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność, i numer uprawnień udowolnionych	Data opracowania	Podpis
KONSTRUKCJA	Projektant Numer uprawnień specjalność uprawnień	mgr inż. Roman Kozłowicz do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej GP 8346/II/61/90	marzec 2023	
KONSTRUKCJA	Projektant Numer uprawnień specjalność uprawnień	mgr inż. Cezary Olszowski upr. nr GP 8346/II/57/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	marzec 2023	

Konin marzec 2023

3. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU BALKONÓW

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu balkonów w wielorodzinnym budynku mieszkalnym zlokalizowanym w Koninie przy ul.Chopina 14 b na działce nr ew.457/31

2. Cel opracowania i zakres opracowania

Celem opracowania jest projekt budowlany remontu balkonów w budynku j/w.określający zakres i sposób niezbędnych napraw dla doprowadzenia ich konstrukcji do stanu pełnej sprawności tak funkcjonalnej jak i estetycznej.

Opracowanie zawiera projekt :

- nowych balustrad ze zmianą mocowania z systemem zabezpieczenia antykorozyjnego
- wykonania kompletnego systemu zabezpieczenia przeciwwilgociowego tychże płyt

3. Podstawa opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

- Umowy nr 28/PGKiM/2023/ZZN z inwestorem –Miastem Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin
- inwentaryzacji istniejących balkonów-(pomiary wymiarów balkonu i balustrad dokonano w mieszkaniach nr 61,29,30 oraz na parterze budynku,
- oględziny balkonów z określeniem ich uszkodzeń wykonanych we marcu 2023
- dokumentacji fotograficznej ,
- oceny stanu technicznego balkonów,
- obowiązujących norm, przepisów oraz literatury fachowej.

4.Stan istniejący i stan techniczny balkonów

Przedmiotowy budynek jest częścią wielobryłowego 11 kondygnacyjnego budynku z balkonami znajdującymi się na elewacjach wschodniej i zachodniej.Budynek został zrealizowany w technologii wielkiej płyty w systemie Wk-70.

Na elewacji zachodniej znajduje 5 modułów balkonów o szerokości 3,6 m na 11 kondygnacjach oraz jeden moduł o szerokości 4,8 m na 9 kondygnacjach ,a na elewacji wschodniej 2 moduły balkonów o szerokości 4,8 m na 11 kondygnacjach i jeden moduł o szerokości 4,8m na 8 kondygnacjach.-por. rys. E-01,E-02

Płyty balkonowe o pomierzonej grubości 15-16 cm w przedmiotowym budynku oparte są na dostawianych do ścian zewnętrznych budynku prefabrykowanych,żelbetowych płytach bocznych loggi.

Na płytach balkonowych wykonano wylewki betonowe z 2,5 % spadkiem o grubości średniej ok. 6 cm.W części lokali wylewki betonowe oblicowano terakotą.Balkony wyposażone są w balustrady składające się ramy frontowej oraz ramek bocznych /rys. I-01,I-02/ Rama frontowa składa się z pochwyty wykonanego z kątowników L60x40x5/w balkonach 3,6m/ i L80x40x8 / w balkonach 4,8 m/ oraz słupków wykonanych z dwóch L40x5 i T 40x40x5

Słupki przyspawane są do marek zakotwionych w płytach.W ramie frontowej zamocowane są ramki z kątowników L 25x25x4 ze szczelami z płaskowników z wypełnieniem od strony zewnętrznej w postaci płyt plexi oklejonych okleiną .Boczne ramki balustrad wykonano w całości z płaskowników i przyspawano: przy ścianie do marek osadzonych w płytach bocznych logii i do pochwyty Złącza pochwyty ze słupkami i poprzeczką dolną spawane natomiast wstawiane ramki są spawane i częściowo skręcane z dodatkowym obspawaniem złącz spawanych.**Wysokość balustrad przy zewnętrznej krawędzi wynosi 107,5 cm i jest mniejsza od minimalnej wymaganej** **Warunkami Technicznymi wysokości wynoszącej 110 cm.**

Podczas przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono :

- łuszczenie się powłoki malarskiej stalowej konstrukcji balustrad,
- ogniska korozji elementów stalowych balustrad najbardziej zaawansowane w złączach słupków z ramkami,

- korozje zakotwień- blach łączących słupki z płytą balkonową,
- zniszczenie/spękanie i odklejanie/ okleiny wypełniających płyt plexi,
- krawędziowe ubytki wylewek betonowych,
- liczne spękania i złuszczenia tynku strukturalnego na płytach bocznych loggi,
- łuszczenie farby na podniebieniach płyt balkonowych

Stan techniczny balkonów w szczególności balustrad ocenia się jako zły z powodu rozmiaru i intensywności wskazanych uszkodzeń w szczególności korozji zakotwień i słupków i braku możliwości skutecznego oczyszczenia tychże fragmentów i wykonania systemu zabezpieczenia antykorozyjnego. Biorąc pod uwagę powyższe oraz konieczność wykonania wstawek podwyższających wydaje się zasadna wymiana całej konstrukcji balustrad na nowe, wykonane i zabezpieczone antykorozyjnie w wytwórni.

5. Przyjęte obciążenia

Przyjęto obciążenia dla balustrady wg:

PN-82/B-02001-Obciążenia budowli. Obciążenia stałe

-ciężar własny balustrady

PN -82/B02003-Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne i technologiczne

-obciążenie równomiernie rozłożone o wartości normowej 1kN/mb przyłożone na wysokości pochwyty balustrady-poziome

-siła skupiona o wartości normowej 1 kN w najniekorzystniejszym położeniu,

PN77B-20119+Az1:2009 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem- obciążenie wiatrem -dla I strefy i teren typu A H=33 m

$$q_k=0,3 \text{ kN/m}^2 \quad C_p= -0,40 \quad C_e=1,40 \text{ dla } H=33 \text{ m} \quad \beta=1,8 \quad \gamma_f=1,5$$

$$p_k=0,30*1,4*1,8*(-0,40)=-0,30 \text{ kN/m}^2$$

rozpatrzono najniekorzystniejszy wariant obciążenia: ciężar własny, ssanie wiatru, obciążenie ciągłe poziome, siła skupiona pionowa

Obliczenia sił w elementach konstrukcyjnych balustrady dokonano w programie

RM-WIN 3D, w którym również zwymiarowano przekroje balustrady w/g

PN -90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i wymiarowanie

6. Przyjęte rozwiązania materiałowe

Przyjęte rozwiązania materiałowe szczegółowo opisano w pkt 7.3

7. Projekt remontu balkonów

Projektuje się następujący zakres robót:

- demontaż istniejących balustrad,
- usunięcie betonowych wylewek
- wykonanie kompletnego systemu zabezpieczenia przeciwwilgociowego, na który składają: wylewka spadkowa oraz powłoka z żywicy epoksydowych z zamontowanym w niej systemowym profilem okapowym K100,
- montaż nowych balustrad wykonanych w wytwórni i zabezpieczonych powłoką cynkowania ogniowego
- prace tynkarskie powierzchni płyt bocznych logii i obrzeży frontowych płyt balkonowych, malarskie podniebień płyt balkonowych, fragmentów ścian, ościeży otworów okiennych, odtworzenie fragmentu warstwy izolacji termicznej przy posadzce razem z tynkiem strukturalnym

Przewiduje się, że powyższe roboty remontowe będą wykonane z zastosowaniem rusztowań rurowych obejmujących sektory budynku, w których znajdują się balkony.

Uwaga! Na czas prowadzenia robót przy zdemontowanych balustradach drzwi balkonowe winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wyjście lokatorów na balkon.

7.1 Naprawa żelbetowych płyt balkonowych.

Przed wykonaniem naprawy zasadniczej należy zdemonstrować balustradę-odciąć słupki oraz poziome zakotwienia, usunąć istniejącą posadzkę-betonową wylewkę i oczyścić powierzchnię płyty.

- usunąć spękaną, luźne fragmenty płyt balkonowych do odkrycia nośnego podłoża z oczyszczeniem całej powierzchni,
- oczyścić spody i obrzeża płyt/złuszczone farba, skruszały beton/ ,
- powierzchnię czołową płyty wyszpachlować-wyrównać szpachlówką StoCrete TF204
- zamontować listwę tynkarską z od spodu płyty wg rys.K-06,K-07
- wykonać tynk strukturalny cienkowarstwowy/po uprzednim usunięciu „starego” i naprawie złącz wg rys. K-08/ na płytach bocznych loggi

7.2. Wykonanie kompletnego systemu zabezpieczenia przeciwwilgociowego

Roboty wstępne-por. rys. K-06,K-07

Przed wykonaniem systemu j.w:

- sfrezować fragmenty tynku w ościeżach do wys. c.a 14 cm ponad poziom surowej płyty oraz tynku strukturalnego ściany-pas o szerokości 8-10 cm ponad projektowaną bruzdą,
- naciąć poziomą bruzdę(na szerokości balkonu) na wysokości jak wyżej i usunąć tynk , warstwę styropianu poniżej cięcia
- wstawić pasek styropian o grub. 5 cm

Roboty zasadnicze

- na oczyszczonej powierzchni poziomej płyty nanieść mostek szczepny StoCrete Halfbrucke i wykonać metodą mokre na mokre wylewkę ze spadkiem ~2% /3,5 cm przy krawędzi i 5,5 cm przy ścianie/ z zaprawy StoCrete TG 108 zbrojoną siatką stalową z prętów Φ 2 mm o oczkach 10x10cm, przy ścianie i w ościeżach wykonać fasetę o promieniu c.a 4 cm ,na szerokości profilu okapowego wykonać w wylewce zniżenie ok. 3mm,tak by po montażu powierzchnia profilu licowała z powierzchnią podkładu (alternatywnie można wykonać sfrezowanie krawędzi wylewki po jej "związaniu")
- zamontować profil okapowy K-10 na klej epoksydowy Sto Pox SK100 z dodatkowym mocowaniem mechanicznym na kołki rozporowe zgodnie z rys.K-06,K-07,zwraca się uwagę ,że profil winien być "zatopiony" w kleju,
- krawędź nacięcia na ścianie podokiennika zabezpieczyć przez wklejenie kątownika z siatką,odtworzyć tynk strukturalny ściany na sfrezowanym pasku,
- wykonać gruntowanie powierzchni wylewki żywicą StoPox EP 452,w styki ściany z posadzką oraz w ościeżach i pod drzwiami balkonowymi i na obwodzie profilu okapowego wkleić tkaninę StoDivers V310 na żywicę StoPox EZ 535,przy drzwiach balkonowych wykonać również fasetę z warstwami posadzki jak przy ścianie z tym,że do wysokości spodu ramy drzwi balkonowych, warstwy wykończeniowe posadzki nie powinny wystawać poza lico ramy drzwiowej,
- wykonać warstwę zasadniczą posadzki z żywicy Sto Pur EB200 w kolorze RAL 1015 ,
- wykonać warstwę lakieru StoPur VR 100 z antypoślizgowym dodatkiem StoBallotini, poziomy styk wykończyć sznurem poliuretanowym StoHinterfullprofil i masą StoSeal F355.

Na pionowych-czołowych powierzchniach płyt na szer. c.a 20 cm wykonać również wyprawę żywiczną-j/w - rys. K-08

7.3 Balustrada ,wykonanie i montaż

Zaprojektowano balustrady składające się z czterech zasadniczych części wykonanych w wytwórni i przeznaczonych do zmontowania na budowie :

- pochwyty ze słupkami S1,S2
- ramki frontowe wypełniające R1,R2
- ramki poprzeczne R3
- wsporniki W1,W2

Przewidziano połączenie w/w elementów na złącza śrubowe-zestawy śrubowe 1,2,3

Ramki poprzeczne R3 należy mocować do łącznika poz. 7 uprzednio kotwionego do płyt bocznych loggi na kotwy chemiczne KOELNER typu R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową, projektowana głębokość zakotwienia-110 mm, Stosować należy pręty gwintowane M12 ze stali A2-70 ,maksymalny moment dokręcenia 25Nm

Łączniki skręcać z ramką na dwóch poziomach zestawami śrubowymi 2 tj śruba zamkowa-grzybkowa M12 ,nakrętka zrywalna M12,podkładka zwykła M12 całość zestawu ze stali A2-70

Wsporniki W1/słupków pośrednich/ należy zamocować do spodów płyt balkonowych na kotwy chemiczne j/w- 2 szt- przy czym zaleca się tutaj stosowanie ogranicznika głębokości wiercenia.

Wsporniki W2 mocować płyt bocznych loggii od ich strony frontowej na kotwy chemiczne- 4szt- KOELNER typu R-KER/RV wklejane na żywicę winyloestrową,projektowana głębokość zakotwienia-120 mm, Stosować należy pręty gwintowane M10 ze stali A2-70 ,maksymalny moment dokręcenia 15Nm

Zestaw pochwyty ze słupkami S1,S2 montować do wsporników W1,W2 oraz ramek poprzecznych R3 i skręcać :

- słupki S1z wspornikami W1,W2 na zestawy śrubowe 1 tj pręt gwintowany M12 ,nakrętki kołpakowe wysokie M12 x 2 szt ,podkładki zwykłe M12x 2szt –cały zestaw ze stali A2-70
- słupki S2 mocować do ramek R3 na trzech poziomach zestawami śrubowymi 1
- ramki R1,R2 mocować do słupków S1,S2 zestawami śrubowymi 3

Profile balustrad –stal profilowa S235JR:

- pochwyty RP 80x40x4
- słupki S1 RK 50x50x4
- słupki S2 # 10x50
- ramki wypełniające L 35x35x4
- ramki poprzeczne RK 50x50x4 ze szczeblami z RK 20x20x2
- poszycie ramek blacha stalowa ocynkowana 1,5 mm malowana proszkowo kolor wg RAL 5003
- wspornik W1 RK 50x50x4 oraz profil U_z 60x60x4
- wspornik W2 U_z 60x60x4 oraz blacha # 6

Balustrady należy wykonać i zamontować zgodnie z rysunkami K-01-05

Wypełnienie ramek R1 ,R2 przewidziano panele z blachy stalowej ocynkowanej,perforowanej wzór w kwadraty grubości 1,5 mm i malowanej proszkowo w kolorze RAL 5003-zgodnie z istniejącą kolorystyką okuć i obróbek blacharskich.

Panele blaszane mocować do ramek nitami 3,2x10 łeb stal nierdzewna 304 rdzeń stal nierdzewna 410 otwory pod nity Φ 3,3 mm

Zwraca się uwagę ,że należy każdorazowo zweryfikować podane na rysunkach konstrukcyjnych wymiary na budowie ze względu na występujące różnice wymiarowe w zamontowaniu płyt balkonowych i płyt bocznych logii.

8.4 Zabezpieczenie antykorozyjne

Przewiduje się ,że elementy balustrad/podane w pkt 7.3/ zostaną zabezpieczone antykorozyjnie przez wykonanie powłoki cynkowania ogniowego zgodnie z PN-EN ISO 1461

8.5 Pozostałe prace wykończeniowe

Przewiduje się dodatkowo

- naprawę złącz płyt bocznych loggii od strony zewnętrznej w/g rys. K-08
- wykonanie opierzeń poziomych fragmentów tych prefabrykatów wg rys. K-08 z blachy stalowej emaliowanej w kolorze RAL 5003
- wykonanie tynku strukturalnego na powierzchni płyt bocznych loggi,
- malowanie fragmentów ścian/fragment ograniczony w poziomie prefabrykatami typu C i w pionie płytami balkonowymi/ oraz ościeży (należy dobrać kolor farby maksymalnie zbliżony do istniejącego,ościeża w kolorze białym).
- malowanie podniebień płyt balkonowych w kolorze białym.

Do wymalowań używać farb silikatowych firmy ATLAS.

9. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie posiada negatywnego wpływu na środowisko.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będą powstawały różnego rodzaju odpady niebezpieczne i inne. Przewidywane rodzaje odpadów to:

- Odpady farb i lakierów zawierających rozpuszczalniki organiczne lub inne substancje niebezpieczne - 08 01 11*

Zbieranie w pojemniku z tworzyw sztucznych. Transport samochodowy do miejsca termicznego unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych (D10)

- Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych - 15 01 10*

Zbieranie w miejscu wytworzenia odpadu. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorców posiadających stosowne zezwolenia.

- Opakowania z papieru i tektury - 15 01 01

Zbieranie selektywne w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku (R3) przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia.

- Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - 17 01 01

- Odbiór bezpośredni z miejsca wytworzenia do miejsc odzysku (R5, R10) lub składowania na składowisku odpadów obojętnych (D1).

- Żelazo i stal - 17 04 05

Selektywne zbieranie w kontenerach. Transport samochodowy do miejsc odzysku przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne zezwolenia. Wykorzystanie jako surowców wtórnych w recyklingu metali (R4).

Sposób postępowania z odpadami na etapie budowy tj. sposób zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania musi być zgodny z zasadami określonymi w odpowiednich ustawach i rozporządzeniach.

W trakcie budowy stosowane będą takie sposoby i formy produkcji, które pozwolą utrzymać ilość powstających odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i na zdrowie

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na środowisko naturalne i zdrowie okolicznych mieszkańców.

Część trawnika zajętego na plac budowy, po jej zakończeniu zostanie zrehabilitowana.

10. Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie

Oddziaływanie projektowanego remontu balkonów wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce o numerze ew.457/31 zamyka się w granicy tej działki.

Uzasadnienie:

- brak zmian jakichkolwiek zmian w zagospodarowaniu terenu.

- wszystkie wymiary budynku pozostają bez zmian,

- budynek zlokalizowany jest w wymaganych odległościach od granic działek sąsiednich,

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi obiektów na działkach sąsiednich,

- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,

- nie emituje przekraczającego normy hałasu i drgań (wibracja),

W trakcie realizacji inwestycji nastąpią uciążliwości związane ze wzmożoną emisją hałasu spowodowane pracą sprzętu w trakcie budowy:

- młotków udarowych ok. 100 dB.

- szlifierka kątowa ok. 80 dB

Uciążliwości te będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie wpłyną na zmiany w istniejącym tle zanieczyszczeń.

Przewiduje się, że proces budowy przebiegać będzie głównie w porze dziennej w związku z tym hałas pochodzący z placu budowy będzie mniej uciążliwy dla okolicznych użytkowników.

-nie powoduje zanieczyszczeń powietrza,

W trakcie procesu realizacji mogą wystąpić niezorganizowane emisje pyłów powstające w przy pracach rozbiórkowych. Emisja ta będzie miała charakter lokalny, ograniczony do terenu budowy i w związku z tym nie będzie stanowiła dodatkowej uciążliwości dla otaczającego środowiska.

-nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,

-nie powoduje zalewania wodami opadowymi,

-nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

Analizę przeprowadzono w oparciu o przepisy;

Ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo Budowlane,

-Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

-Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,

-Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

10. Uwagi końcowe

Przy prowadzeniu prac należy drzwi balkonowe i okna przed zniszczeniem i pobrudzeniem. Wszelkie prace budowlane wykonać zgodnie z „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP, oraz stosować się do instrukcji technicznych producentów zastosowanych technologii -StO, ATLAS przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie wątpliwości powstałe w fazie realizacji wyjaśniać z autorem niniejszego opracowania.

Z uwagi na wymaganą znajomość technologii wykonania posadzek żywicznych, dokładność robót montażowych przy balustadach przedsięwzięcie należy powierzyć wykonawcy posiadającemu udokumentowane doświadczenie w tego rodzaju robotach

Marzec 2023

opracował



4.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.Nazwa i adres obiektu budowlanego

Wielorodzinny budynek mieszkalny- balkony

Lokalizacja: 62-510 Konin ul.Chopina 14B 457/31

2. Inwestor

Miasto Konin Plac Wolności 1 62-500 Konin

3.Data opracowania

Marzec 2023

Opracował: mgr inż. Roman Kozłowicz



Zawartość opracowania BIOZ :

(INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA),

Zgodna z Rozp. Ministra Infrastr. z 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 z 2003 r., poz. 1126

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac.
2. Wykaz i charakterystyka projektowanych obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki – terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania.
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac:

Procesy budowlane związane z remontem balkonów budynku mieszkalnego:

- zabezpieczenie placu budowy-oddzielenie placu budowy od części użytkowanej
- przygotowanie miejsca na placu na materiały budowlane,
- prace przygotowawcze –montaż rusztowań
- zabezpieczenie drzwi balkonowych blokujących wyjście lokatorów na balkony,
- likwidacja wylewek płyt balkonowych,demontaż opierzeń i balustrad,
- roboty ciesielskie-podszalowanie uszkodzonych obrzeży płyt,
- roboty betoniarskie-wykonanie napraw obrzeży płyt,
- roboty ślusarskie-wykonanie balustrad-poza placem budowy
- wykonanie wylewek spadkowych,
- wykonanie warstw wierzchnich posadzek z żywic poliuretanowych,
- montaż balustrad-roboty ślusarsko,spawalnico,montażowe
- roboty tynkarskie, malarskie-malowanie spodów i obrzeży płyt balkonowych oraz fragmentów ościeży
- zabezpieczenie antykorozyjne złączy spawanych,
- uporządkowanie terenu.

2. Wykaz i charakterystyka obiektu budowlanego podlegającego remontowi-wielorodzinny budynek mieszkalny,13-kondygnacyjny zrealizowanyw technologii wielkopłytowej z balkonami znajdującymi się na elewacji zachodniej i wschodniej

3. Elementy zagospodarowania działki – terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Realizacja prac odbywać się będzie w rejonie ciągów komunikacyjnych nad wejściem do klatki schodowej i obok wejść,a przede wszystkim dotyczy zamieszkałego budynku, istnieje więc prawdopodobieństwo zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Z tego tytułu należy:

- W fazie realizacji prac budowlanych należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związanych z wykonywaniem zagospodarowania terenu budowy.
- Składowanie materiałów powinno się odbywać tylko w wyznaczonych miejscach odpowiednio wyrównanych do poziomu, utwardzonych i odwodnionych, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunieniem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Niedozwolone jest opieranie składowanych materiałów o parkany, budynek
- Przy składowaniu należy zachować co najmniej następujące minimalne odległości:
 - 0,75 m - od ogrodzenia i zabudowań;
 - 5,0 m - od stałego stanowiska pracy;
 - 2,0 m - między stosami elementów, a budynkiem, który będzie w fazie realizacji.
- Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać po budowie w opakowaniach producenta. Materiały drobnicowe należy układać w stosy o wysokości nie przekraczającej 2,0 m. Prefabrykaty powinny być układane zgodnie z instrukcją producenta. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas mechanicznego załadunku lub rozładunku materiałów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną kierowcy jest zabronione.

- Długość linii zasilającej w energię elektryczną wykonana z przewodów ruchomych nie powinna być większa niż 50 m dla poszczególnych odbiorników. Ewentualna wysokość zawieszenia przewodów powinna być taka, by nie utrudniać prowadzenia robót budowlanych, transportu i ruchu.
- Eksploatowane urządzenia i instalację na terenie budowy należy poddawać okresowym oględzinom, przeglądom, pomiarom i próbom w terminach określonych przez pracowników dozoru w instrukcji eksploatacji.
- Zaleca się wykonywanie oględzin co najmniej raz w tygodniu, przegląd co najmniej raz na sześć miesięcy oraz po każdym usunięciu uszkodzeń, po przeniesieniu na inne miejsce i przed włączeniem do ruchu rozdzielniczy nowo instalowanej.
- Skrzynki rozdzielcze (rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego) powinny być zabezpieczone przed dostępem nieupoważnionych osób
- Podłączeniem i konserwacją urządzeń elektrycznych mogą się zajmować wyłącznie osoby posiadające świadectwo kwalifikacyjne „E” - eksploatacja z podaniem wysokości napięcia do 1 kV. Kontrolę urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrolę stanu i oporności izolacji tych urządzeń co najmniej dwa razy do roku, w okresach najmniej korzystnych dla stanu izolacji i oporności oraz ponadto:
 - przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
 - przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
 - przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Oświetlenie stanowisk pracy powinno być, w miarę możliwości, światłem dziennym. W razie konieczności mogą być stosowane przenośne źródła światła sztucznego. Ich konstrukcja i obudowa oraz sposób zasilania w energię elektryczną nie mogą powodować zagrożenia porażeniem prądem elektrycznym. Do oświetlenia miejscowego na stanowiskach roboczych o zwiększonym zagrożeniu porażenia prądem i we wszystkich przypadkach umieszczenia źródeł światła w zasięgu ręki, powinno się używać opraw zasilanych napięciem bezpiecznym (24V) za pomocą transformatorów bezpieczeństwa wykonanych w II klasie ochronności. Stojaki oświetleniowe mogą być zasilane napięciem 380/230 V pod warunkiem, że:

- oprawy umieszczone są powyżej 2,5 m od powierzchni, na której mogą
- znajdować się pracownicy;
- mają zabezpieczenie przed dotykiem pośrednim osiągniętym przez:
 - a) ograniczenie prądu do wartości bezpiecznej,
 - b) samoczynne odłączenie zasilania w określonym czasie, gdy wartość tego prądu może być równa lub większa od bezpiecznej.

Ponadto sztuczne źródło światła nie może powodować w szczególności:

- wydłużonych cieni,
- olśnienia wzroku,
- zmiany barwy znaków lub zakłóceń odbioru i postrzegania sygnałów oraz znaków stosowanych w transporcie,
- zjawisk stroboskopowych.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, z określeniem skali zagrożeń oraz miejsca i czasu ich występowania.

Prace na wysokości:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
niewyposażenie pracowników, stosownie do rodzaju prac wykonywanych na wysokości, w sprzęt chroniący przed upadkiem	wysoka
nieużywanie lub nieprawidłowe używanie przez pracowników sprzętu ochronnego	średnia
niewłaściwy stan techniczny urządzeń zabezpieczających	średnia
niedostateczne informowanie pracowników o zagrożeniach, m.in. nieprzeprowadzenie szkoleń	średnia
niska świadomość zagrożenia	duża
niewłaściwa organizacja pracy	duża

Rusztowania budowlane i drabiny:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
upadek z wysokości	b. wysoka
złamanie kończyn	średnia
poślizgnięcie z powodu oblodzenia	niska
porażenie piorunem	średnia

uderzenie w części ciała przedmiotem spadającym z wyższych kondygnacji rusztowania	duża
--	------

Roboty ślusarskie i inne wykonywane przy pomocy elektronarzędzi:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
porażenie prądem	wysoka
powstanie pożaru	niska
praca na krawędzi rusztowania przy demontażu i montażu balustrad	b.wysoka
nieużywanie środków ochrony osobistej przed porażeniem wzroku lub oparzeniami rąk	wysoka
lekceważenie uszkodzeń kabli elektrycznych	średnia
stosowanie niewłaściwego osprzętu	wysoka

Roboty izolacyjne i dekarские:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
wykonywanie części robót na skraju rusztowań (profile okapowe)	b. wysoka
używanie materiałów z ostrymi i wystającymi krawędziami	duża
używanie prostych, często prymitywnych urządzeń transportowych do podawania materiałów na wysokość	duża
stosowanie materiałów szkodliwych	średnia

Roboty tynkarskie:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
zachlapania oczu rozpryskami wyladowywanej lub przeładowywanej zaprawy	wysoka
zachlapania oczu zaprawą przy tynkowaniu	wysoka
nieprawidłowo wykonane rusztowania	wysoka
samowolna likwidacja istniejących zabezpieczeń ochronnych (demontaż barierek)	wysoka
wchodzenie i schodzenie z rusztowań w miejscach do tego nieprzystosowanych	duża
upadek z wysokości spowodowany nieprawidłowo wykonanymi zabezpieczeniami otworów w rusztowaniach, demontaż barierek	duża
wychylanie się poza zarys rusztowań bez odpowiednich zabezpieczeń przy przejmowaniu materiałów z pojemników	duża
podwyższanie pomostów roboczych w sposób przypadkowy, niezgodny z przepisami	duża
możliwość poślizgnięć i urazów spowodowana brakiem porządku na stanowisku pracy	duża
urazy spowodowane spadaniem przedmiotów z wysokości	duża

Roboty malarskie:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
stosowanie szkodliwych substancji chemicznych	średnia
stosowanie substancji mogących spowodować alergie	średnia
wykonywanie pracy na wysokości	b. wysoka
posługiwanie się elektronarzędziami i urządzeniami pracującymi pod ciśnieniem	duża
niebezpieczeństwo pożaru	mała

Roboty impregnacyjne i posadzkowe wykończeniowe:

Zagrożenie	Skala zagrożenia
zatrucia organizmu nagle, przewlekłe i ostre	średnia
możliwość oparzenia	niska
podrażnienia i alergie	duża

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania prac na budowie wszyscy pracownicy winni mieć udzielony instruktaż, co do sposobu prowadzenia prac z uwzględnieniem przewidywanych zagrożeń, ryzyka zawodowego, związanego z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń (kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna). Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych instruktaż winien być przeprowadzony niezależnie i dodatkowo z rozbudowaniem informacji na temat szczególnych zagrożeń i sposobu ich uniknięcia. Instruktażu winien udzielić kierownik robót lub mistrz budowlany (brygadzysta).

W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń z zakresu bhp.;

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia:
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawować winien kierownik budowy.
W przypadku wystąpienia zagrożenia natychmiast należy podjąć wszystkie kroki (siły i środki) w celu jego usunięcia. Pracownik znajdujący się w strefie zagrożenia niezwłocznie winien ją opuścić. Do czasu usunięcia niebezpieczeństwa należy strefę zagrożenia wydzielić i nie pozwolić na wstęp osób na jej teren. Zagrożenie winna usunąć tylko osoba do tego uprawniona i posiadająca odpowiednie przygotowanie fachowe i zawodowe, oraz posiadać stosowne zezwolenie (uprawnienia).
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
Pracownicy zatrudnieni na terenie budowy winni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą! ochronną wg obowiązujących tabel i norm. Pracownicy w/w sprzęt winni stosować zgodnie z jego przeznaczeniem.
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby

Wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych winno się odbywać tylko przy nadzorze majstra budowy lub kierownika budowy, przy zastosowaniu szczególnych wymagań bezpieczeństwa. Prace te winni wykonywać tylko pracownicy mający do ich wykonania stosowne przygotowanie poświadczane odpowiednimi dokumentami (certyfikatami, świadectwami, itp).

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Prace niebezpieczne wykonywać w zespołach co najmniej 2 -osobowych. Ogrózenie terenu ,gdzie prowadzone będą roboty,zabezpieczenie fragmentu chodnika przed spadającymi przedmiotami.

Podczas wykonywania prac na terenie budowy należy zabezpieczyć transport na wypadek konieczności ratowania zdrowia i życia. Na budowie winien się znajdować sprzęt łącznościowy (np. telefon komórkowy).

Na terenie budowy winien znajdować się sprzęt p.poż. (gaśnice, koce, wiadra oraz beczki z wodą lub punkt czerpalny wody).

Na wypadek skaleczeń lub drobnych urazów także na terenie budowy winien znajdować się punkt pierwszej pomocy medycznej, wyposażony w stosowny sprzęt i materiały.

Konin, dnia 1990-11-21

Urząd Wojewódzki
w KONINIE
Wydział
Gospodarki Przestrzennej
62-510 Konin
Al. 1 Maja 9

Nr GP.8346/II/61/90

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1; 6 ust.3; 4 ust.2; 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Roman Tomasz KOZŁOWICZ
imię i nazwisko

Magister inżynier budownictwa
tytuł naukowy - zawodowy

urodzony (a) dnia 2 października 1958 r. w Koninie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
rodzaj specjalności technolomo-budowlanej

w zakresie -

specjalizacja zawodowa

Obywatel (ka) Roman Tomasz KOZŁOWICZ
imię i nazwisko

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydro-technicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych do - kierownia, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Konińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymuje:

Ob. Roman Tomasz Kozłowicz
ul. Admiralska 3 a
62-510 Konin

upow. Wojewody:

wz Dyrektora Wydziału

Teresa Domagalska
Z-ca Dyrektora

Pobrano odpis z archiwu
w Wydziale 3000
w przedmiocie 41/3

Konin, dnia 1990 w 11 w 20

Urząd Wojewódzki

w KONINIE

Wydział

Gospodarki Przestrzennej

62-510 Konin

Al. 1 Maja 9

Nr GP.8346/II/57/90

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1; 6 ust. 3; 4 ust. 2; 7 § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki, Telekomunikacji i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.)
Stwierdza się, że:

Obywatel (ka)

Cezary Wojciech OLSZOWSKI

imię i nazwisko

Magister inżynier budownictwa

tytuł zawodowy - zawodowy

urodzony(a) dnia 20 grudnia

19 58 r. w Częstochowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

rodzaj funkcji

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

rodzaj specjalności technicznej-budowlanej

w zakresie

specjalizacja zawodowa

Obywatel (ka)

imię i nazwisko

Jest upoważniony (a) do: Cezary Wojciech OLSZOWSKI

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcji budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych do: kierowania, nadzoru -wania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania, stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Obywatelowi odwołań do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za pośrednictwem Wojewody Konńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Otrzymuje:

Ob. Cezary Wojciech Olszowski

ul. Plac Górnika 1 m. 21

62-510 Konin

Z upow. Wojewody:

wz Dyrektora Wydziału

Teresa Domagalska,

Z-ca Dyrektora

Pobrano opłatę skarbową

w wysokości 3000 zł

uz. podawu

Yhy



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5MC-MUL-75U *

Pan Roman Tomasz Kozłowicz o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0224/14

adres zamieszkania ul. Łokietka 5, 62-502 Konin

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-16 roku przez:

Wojciech Ratajczak, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-BK6-LGT-LJ8 *

Pan Cezary Olszowski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/3683/01
adres zamieszkania ul. Powstańców Wlkp. 3 m. 19, 62-510 Konin
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-15 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

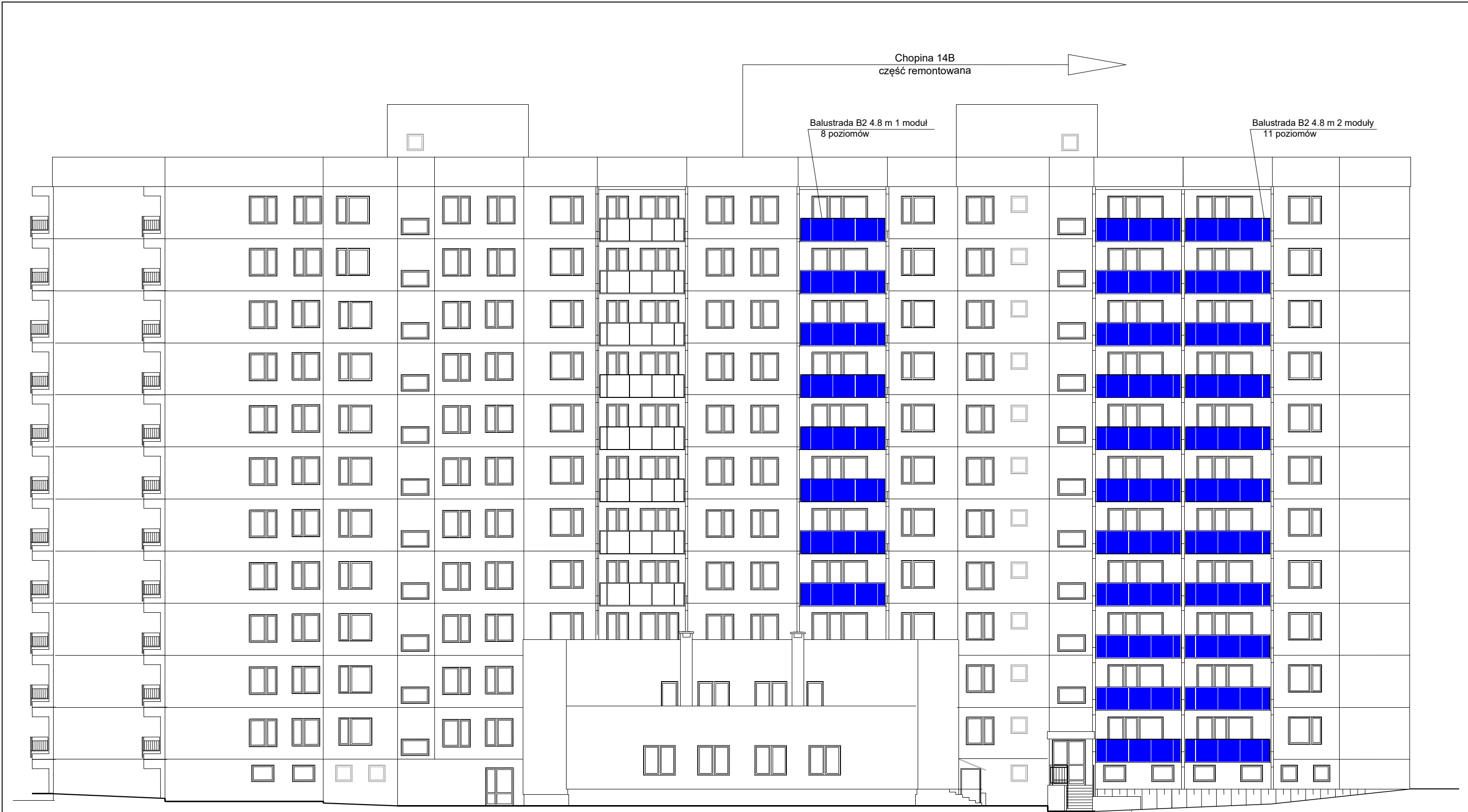
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



kolor w/g RAL 5003

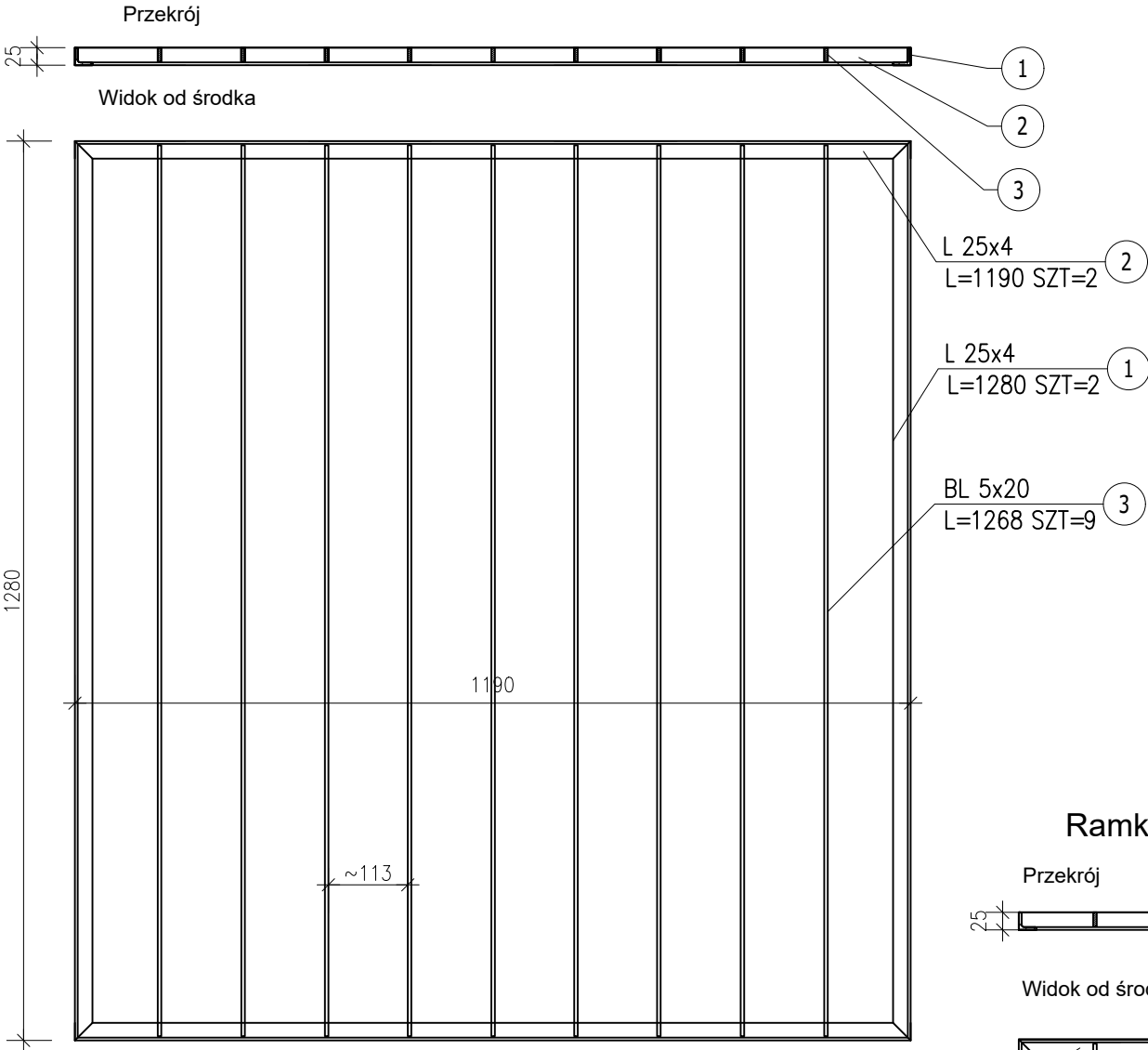
Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b		Projekt budowlany branża: konstrukcyjna
Temat	Remont balkonów		Data marzec 2023 skala 1:200
Treść rysunku	Elewacja zachodnia		RYS. NR E-01
Opracował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	



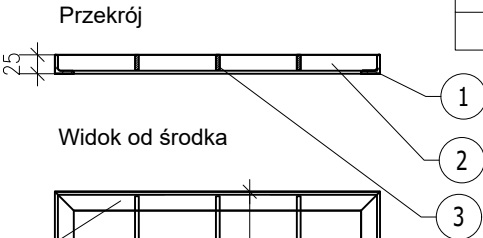

kolor w/g RAL 5003

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz <i>ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767</i>		rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b		Projekt budowlany branża: konstrukcyjna
Temat	Remont balkonów		Data marzec 2023 skala 1:200
Treść rysunku	Elewacja wschodnia		RYS. NR E-02
Opracował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ III / 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	

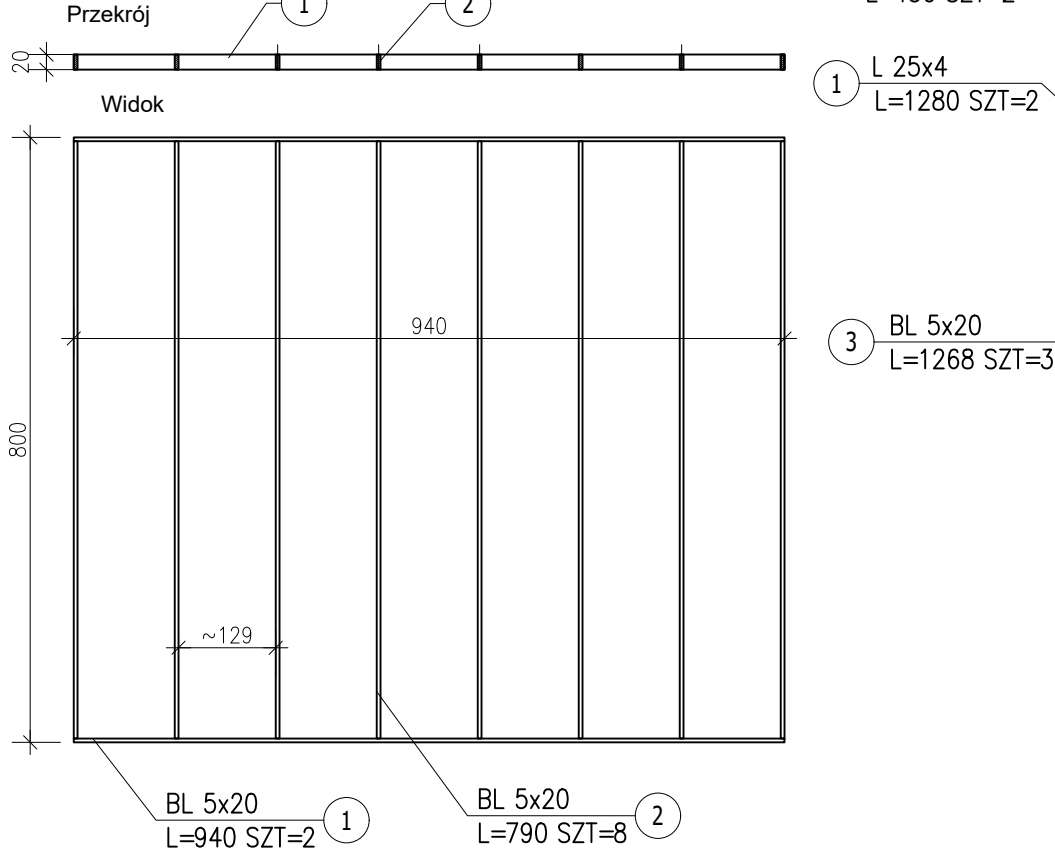
Ramka R2A 1:10



Ramka R1A 1:10



Ramka R3A 1:10



ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m2]
					SZTUK	POZ	RAZEM			
B1A	1	L 60x40x5	3336	St3SX	1	55	55	183.70	689.70	35.75
	2	T 40x40x5	1215	St3SX	2	55	110	133.65	395.45	19.80
	3	L 40x5	1283	St3SX	2	55	110	141.35	419.10	22.00
	4	L 40x5	1255	St3SX	2	55	110	138.05	409.75	21.45
	5	L 40x5	3336	St3SX	1	55	55	183.70	545.05	28.60
B2A	1	L 80x40x8	4550	St3SX	1	39	39	177.45	1254.63	41.34
	2	T 40x40x5	1215	St3SX	3	39	117	142.35	420.81	21.45
	3	L 40x5	1283	St3SX	2	39	78	100.23	297.18	15.60
	4	L 40x5	1255	St3SX	2	39	78	97.89	290.55	15.21
	5	L 40x5	4550	St3SX	1	39	39	177.45	526.89	27.69
R1A	1	L 25x4	1280	St3SX	2	188	376	481.28	697.48	47.00
	2	L 25x4	430	St3SX	2	188	376	161.68	235.00	15.04
	3	BL 5x20	1268	St3SX	3	188	564	714.40	562.12	35.72
R2A	1	L 25x4	1280	St3SX	2	227	454	581.12	842.17	56.75
	2	L 25x4	1190	St3SX	2	227	454	540.26	783.15	52.21
	3	BL 5x20	1268	St3SX	9	227	2043	2590.07	2033.92	129.39
R3A	1	BL 5x20	940	St3SX	2	188	376	353.44	278.24	16.92
	2	BL 5x20	790	St3SX	8	188	1504	1188.16	932.48	60.16
OGÓŁEM									11613.67	662.08
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									209.05	11.92
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									232.27	13.24
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									174.21	9.93
RAZEM:									12229.2	697.17

Zestawienie stali dotyczy całości balustrad

Balustrada B1A 3,6 m			
Element	ilość dla 1 szt.	ilość elementów	ilość ogółem
balustada B1A	1	55	55
Ramka R1A	2	55	110
Ramka R2A	2	55	110
Ramka R3A	2	55	110

Balustrada B2A 4,8 m			
Element	ilość dla 1 szt.	ilość elementów	ilość ogółem
balustada B2A	1	39	39
Ramka R1A	2	39	78
Ramka R2A	3	39	117
Ramka R3A	2	39	78

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b	Projekt budowlany branża: konstrukcyjna	
Temat	Remont balkonów	Data	marzec 2023
Treść rysunku		skala	1:10,1:2
Inwentaryzacja balustrad balkonowych Ramki balustrad		RYS. NR I-02	
opracował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ III 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	

[illegible]

1:20

□ 80x40x4
L=4730 SZT=1

prefabrykat żelbetonowy
płyta boczna loggi

1

1140 50 1150 50 1150 50 1140

1000 40 1030 60 1030 60 1030 60 1030 60 1030 60 1020 60

1200 1310 1350 1155 35

R3+S2
zestaw śrubowy 1

S1

R2

zestaw śrubowy 3

R1

poziom wykończeniowy płyty

poziom wierzchu płyty balkonowej

poziom spodu płyty balkonowej

W1

R3+2xS2

W2

R2

R1

R1

R2

R3+S2

Uwagi wykonawcze

1. Na czas prowadzenia robót drzwi balkonowe winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wyjście lokatorów na balkon.
2. Istniejące balustrady zdemontować przez odcięcie kotew przy ścianach oraz od marek osadzonych w płycie
3. Wsporniki W2 oraz kotwy poz. 7 mocować do prefabrykatu podtrzymującego płyty balkonowe, poziom namierzać od spodu płyty, mocowanie na kotwy chemiczne np KOELNER typu R-KER wklejane na żywicę winyloestrową

ZESTAWY ŚRUBOWE
ZESTAW ŚRUBOWY 1
-pręt gwintowany M12 stal A2-70.
-nakrętka kołapakowa wysoka M12 stal

zestawienie stali, elementy balustrad
w/g rys. K-03, K-04

1. Na czas prowadzenia robót drzwi balkonowe winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający wyjście lokatorów na balkon.
2. Istniejące balustrady zdemontować przez odcięcie kotew przy ścianach oraz od marek osadzonych w płycie.
3. Wsporniki W2 oraz kotwy poz. 7 mocować do prefabrykatu podtrzymującego płyty balkonowe, poziom namierzając od spodu płyty, mocowanie na kotwy chemiczne np KOEHLNER typu R-KER wkładane na żywicę winylestnową głębokość zakotwienia w/w rysunku K-05, stosować płyty gipsowe M10 i M12 ze stali nierdzewnej A2-70
4. Wsporniki W1 mocować do spodu płyty balkonowej na kotwy J-w-stosować ogranicznik głębokości wiercenia 5.Zaleca się wykonanie szablowno dla osadzenia mocowań,
6. Ze względu na różnice w wymiarach i geometrii płyt oraz słupków prefabrykatów należy każdorazowo zwiększać mocowanie.
7. Ponowny montaż balustrad wykonać po zakończeniu wszystkich robót naprawczych,izolacyjnych,betonowych , posadzkowych,elewacyjnych
8. Elementy balustrad skrócić na śruby/zestawy śrubowe/ ze stali nierdzewnej A2-70
9. Elementy balustrad ocynkować ognioivo zgodnie z normą PN-EN ISO 1461
10. W profilach zamkniętych elementów wykonać otwory technologiczne dla celów cynkowania ,
11. Materiał balustrad: stal S235JR
 - spoiny pachwinowe i czółowe na min. 0,7 grub. materiału na całych obwodach złączy
 - spawanie wykonać metodą 111 elektroda E146 lub metodą M133 drutem spawalniczym GG3Si 1 w osłonie gazów Ar-82% ,CO₂ -18%, spawy wygładzić,

ZESTAWY ŚRUBOWE

ZESTAW ŚRUBOWY 1

- pręt gwintowany M12 stal A2-70.
- nakrętka kołpakowa wysoka M12 stal A2-70/szt
- podkładka zwykła M12 stal A2 2 szt

ZESTAW ŚRUBOWY 2

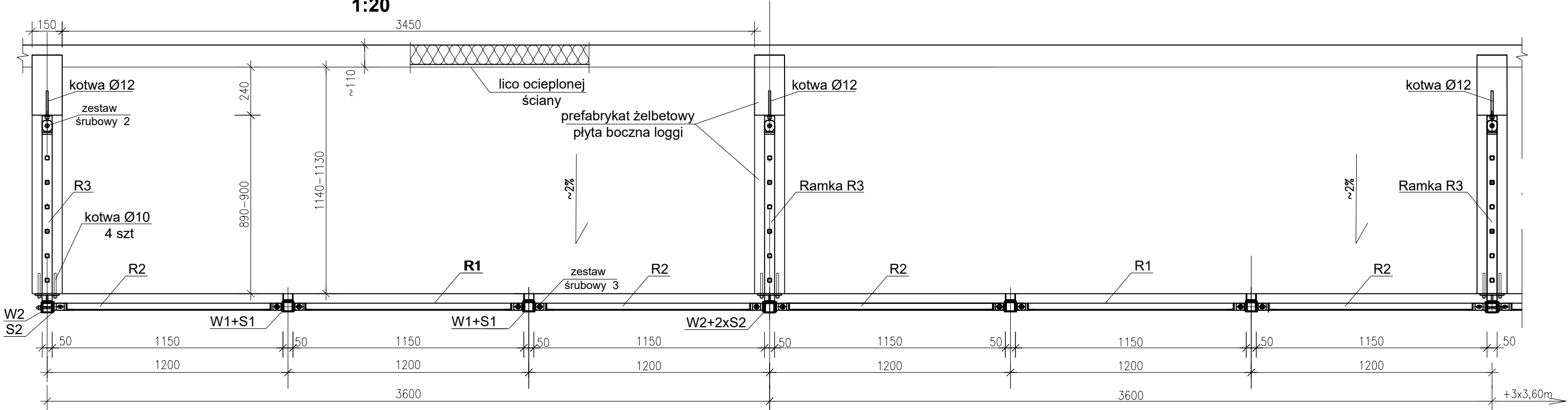
- śruba zamkowa/grzybkowa M12 stal A2-70
- nakrętka zrywalna M12 stal A2-70
- podkładka zwykła M12 stal A2

ZESTAW ŚRUBOWY 3

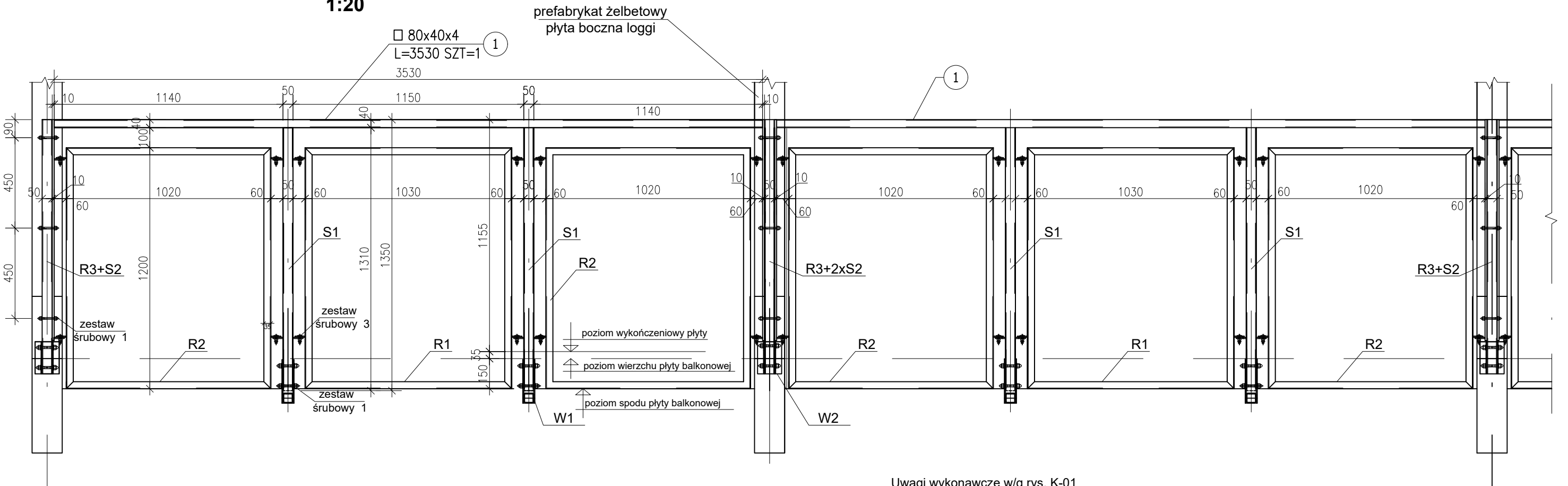
- śruba zamkowa/grzybkowa M10 stal A2-70
- nakrętka zrywalna M10 stal A2-70
- podkładka zwykła M10 stal A2

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767			rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b			Projekt budowlany branża: konstrukcyjna
Temat	Remont balkonów			Data marzec 2023 skala 1:20
Treść rysunku		Balustrada B2 4.8 rys. złożeniowy		RYS. NR K-01
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346 /II/ 51 / 90 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
	mgr inż Cezary Olszowski	upr. nr GP. 8346 /II/ 57 / 90 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		

Balustrada B1 3,6 m pięć modułów 55 szt
1:20



Balustrada B1 3,6 m pięć modułów 55 szt
1:20

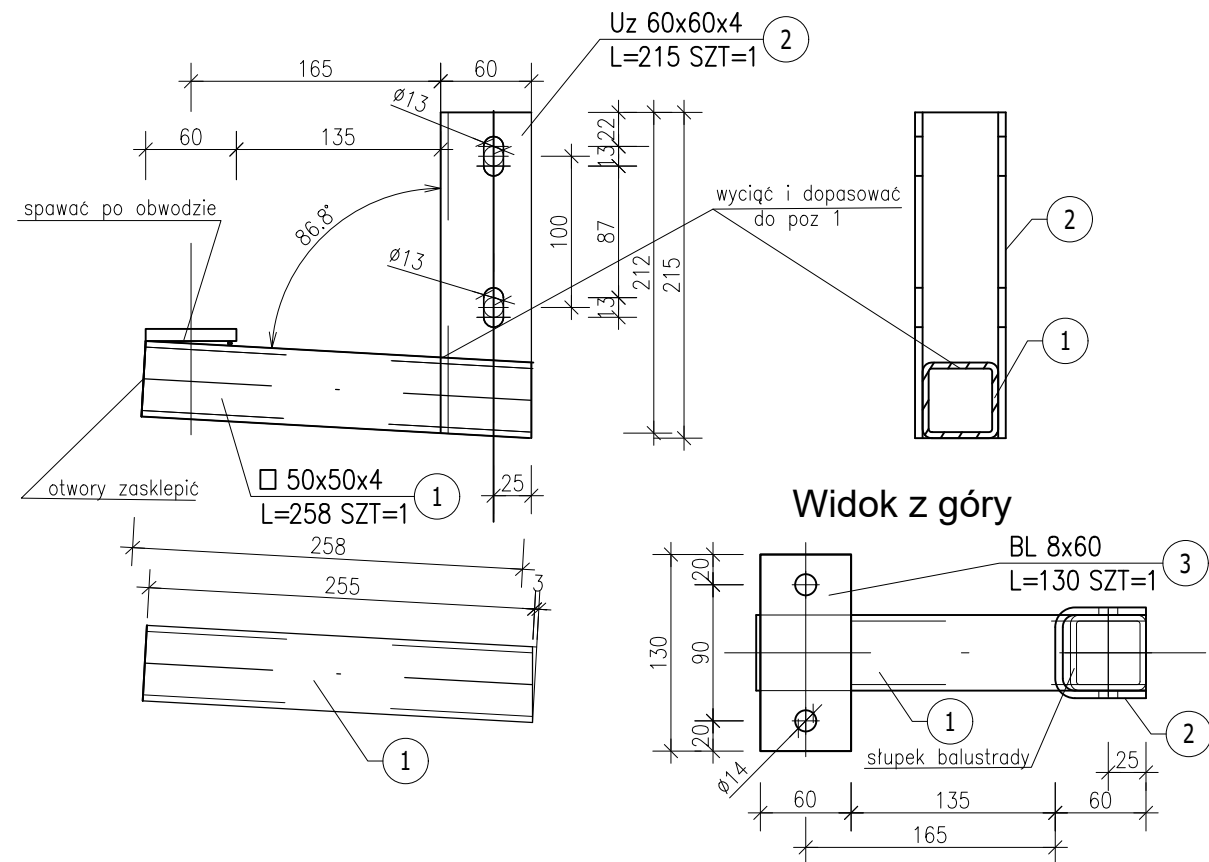


Uwagi wykonawcze w/g rys. K-01
-elementy balustrad w/g rys. K-03,K-04
-schemat balustrad w/g rysunku I-01

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b		Projekt budowlany branża: konstrukcyjna
Temat	Remont balkonów		Data marzec 2023
Treść rysunku	Balustrada B1 3.6 rys. złożeniowy		skala 1:20
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	RYS. NR K-02
	mgr inż Cezary Olszowski	upr. nr GP. 8346/ II / 57 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	

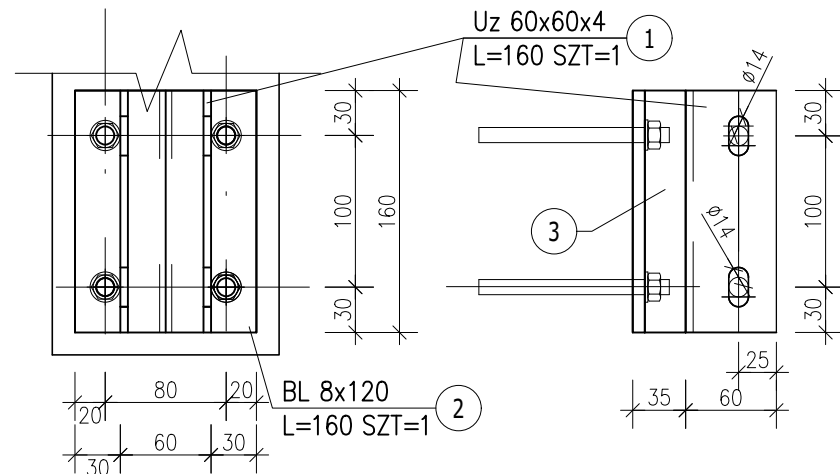
1:5

Widok B



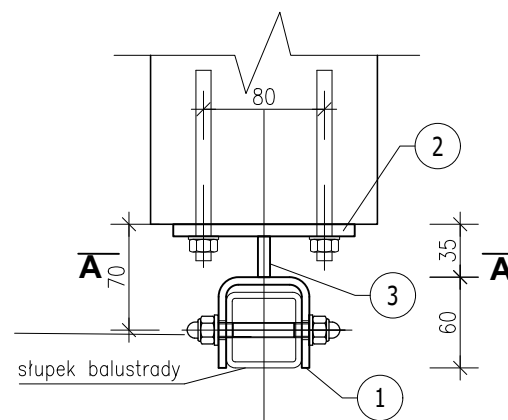
1:5

Widok z boku



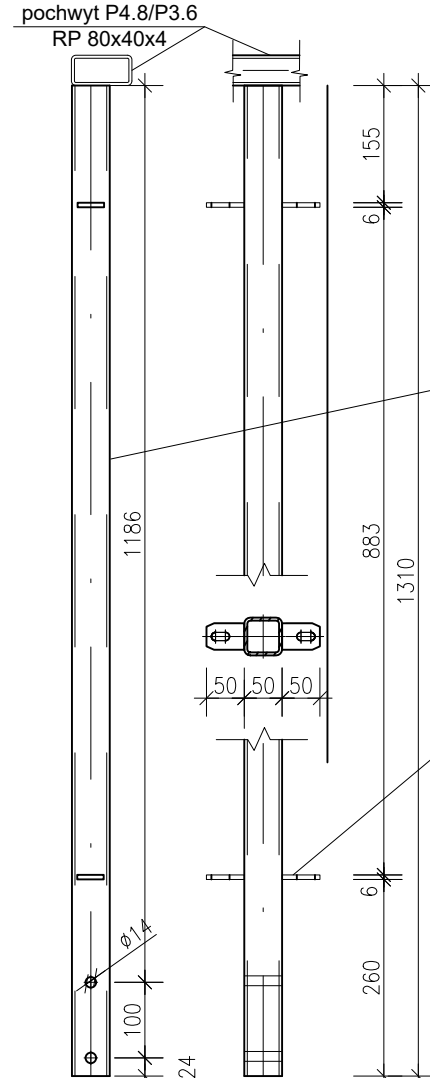
Widok A-A

Widok z góry



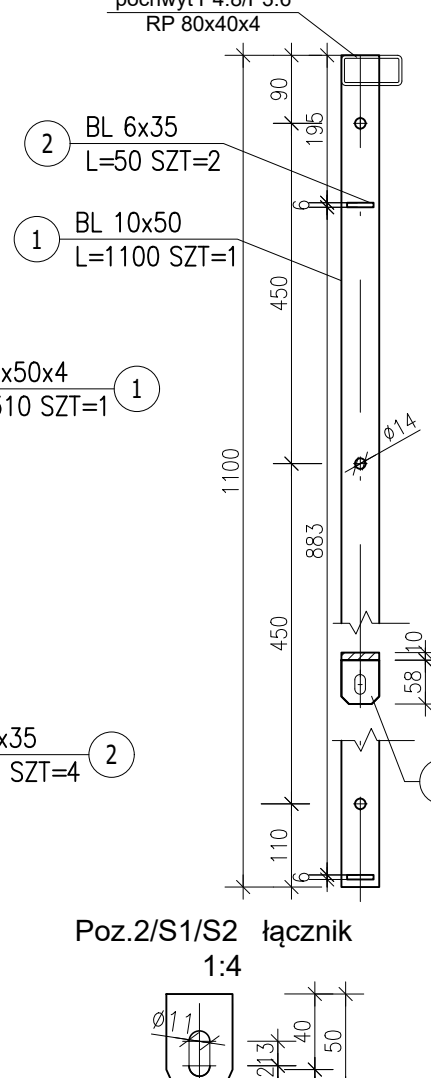
Słupek S1 / wyk. 227 szt
1:10

1:10



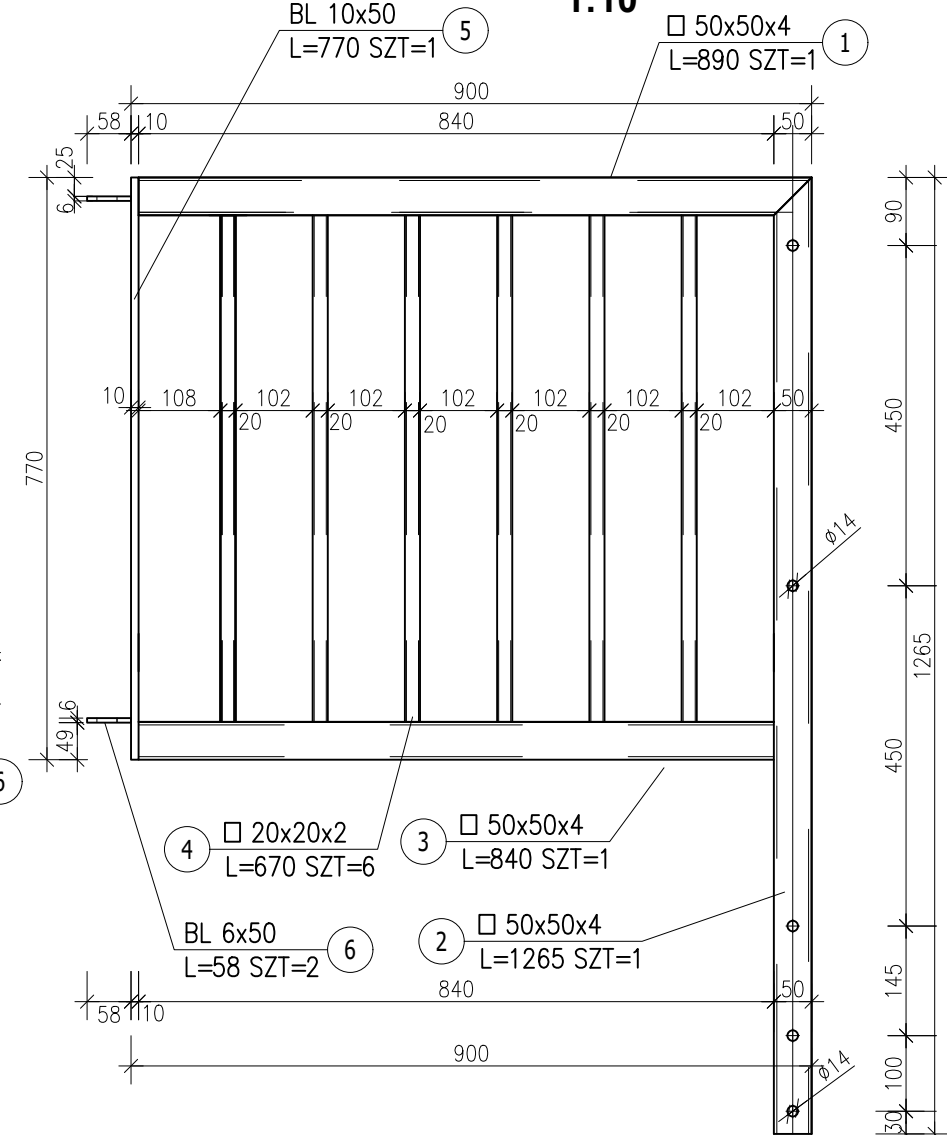
Słupek S2 / wyk. 188 szt
1:10

1:10



Ramka R3

1:10



ZESTAWIENIE STALI

POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA		DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m2]	
					SZTUK	POZ. RAZEM				
P3.6	1	□ 80x40x4	3530	S235JR	1	55	55	194.15	1339.80	44.55
P4.8	1	□ 80x40x4	4730	S235JR	1	39	39	184.47	1272.96	42.51
R3	1	□ 50x50x4	890	S235JR	1	133	133	118.37	667.66	22.61
	2	□ 50x50x4	1265	S235JR	1	133	133	168.91	948.29	31.92
	3	□ 50x50x4	840	S235JR	1	133	133	111.72	630.42	21.28
	4	□ 20x20x2	670	S235JR	6	133	798	534.66	587.86	39.90
	5	BL 10x50	770	S275JR	1	133	133	102.41	401.66	11.97
	6	BL 6x50	58	S235JR	2	133	266	15.96	35.91	1.33
S1	1	□ 50x50x4	1310	S235JR	1	227	227	297.37	1677.53	56.75
	2	BL 6x35	50	S235JR	4	227	908	45.40	74.91	4.54
S2	1	BL 10x50	1100	S275JR	1	188	188	206.80	812.16	24.44
	2	BL 6x35	50	S275JR	2	188	376	18.80	30.08	1.88
W1	1	□ 50x50x4	258	S235JR	1	227	227	59.02	331.42	11.35
	2	Uz 60x60x4	215	S235JR	1	227	227	49.94	251.97	9.08
	3	BL 8x60	130	S235JR	1	227	227	29.51	111.23	4.54
W2	1	Uz 60x60x4	160	S235JR	1	100	100	16.00	82.00	3.00
	2	BL 8x120	160	S235JR	1	100	100	16.00	121.00	4.00
OGÓŁEM									9376.86	335.65
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									168.78	6.04
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									187.54	6.71
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									140.65	5.03
RAZEM:									9873.83	353.43

ZESTAW ŚRUBOWY 1

-928 szt

-pręt gwintowany M12 stal A2-70.

-nakrętka kołopakowa wysoka M12 stal A2-70 - 2 szt

-podkładka zwykła M12 stal A2.-2 szt

ZESTAW ŚRUBOWY 2

-302 szt

-śruba zamkowa/grzybkowa M12 stal A2-70

-nakrętka zrywalna M12 stal A2-70

-podkładka zwykła M12 stal A2

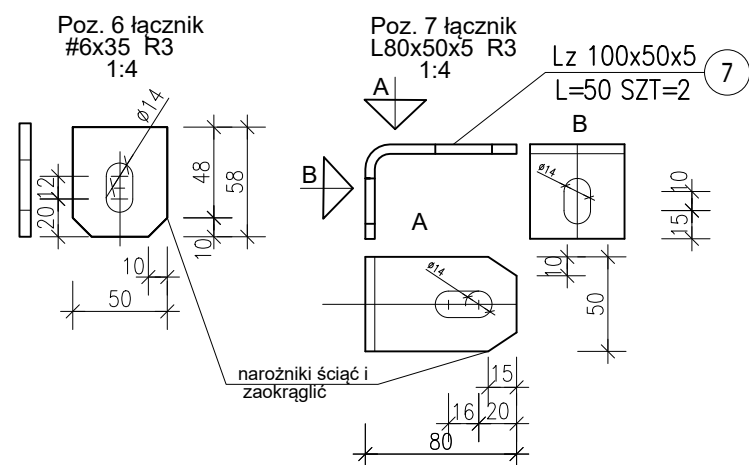
ZESTAW ŚRUBOWY 3

-1108 szt

-śruba zamkowa/grzybkowa M10 stal A2-70

-nakrętka zrywalna M10 stal A2-70

-podkładka zwykła M10 stal A2



Uwagi

-stal profilowa S235JR

-spoiny pachwinowe i czołowe na min. 0.7 grub. materiału

na całych obwodach złącza, spawy wygładzić,

-słupki S1 i S2 łączyć przez spawanie z pochwytyami F

-otwory boczne pochwyków i czołowe wsporników W1

zasklepić i wygładzić

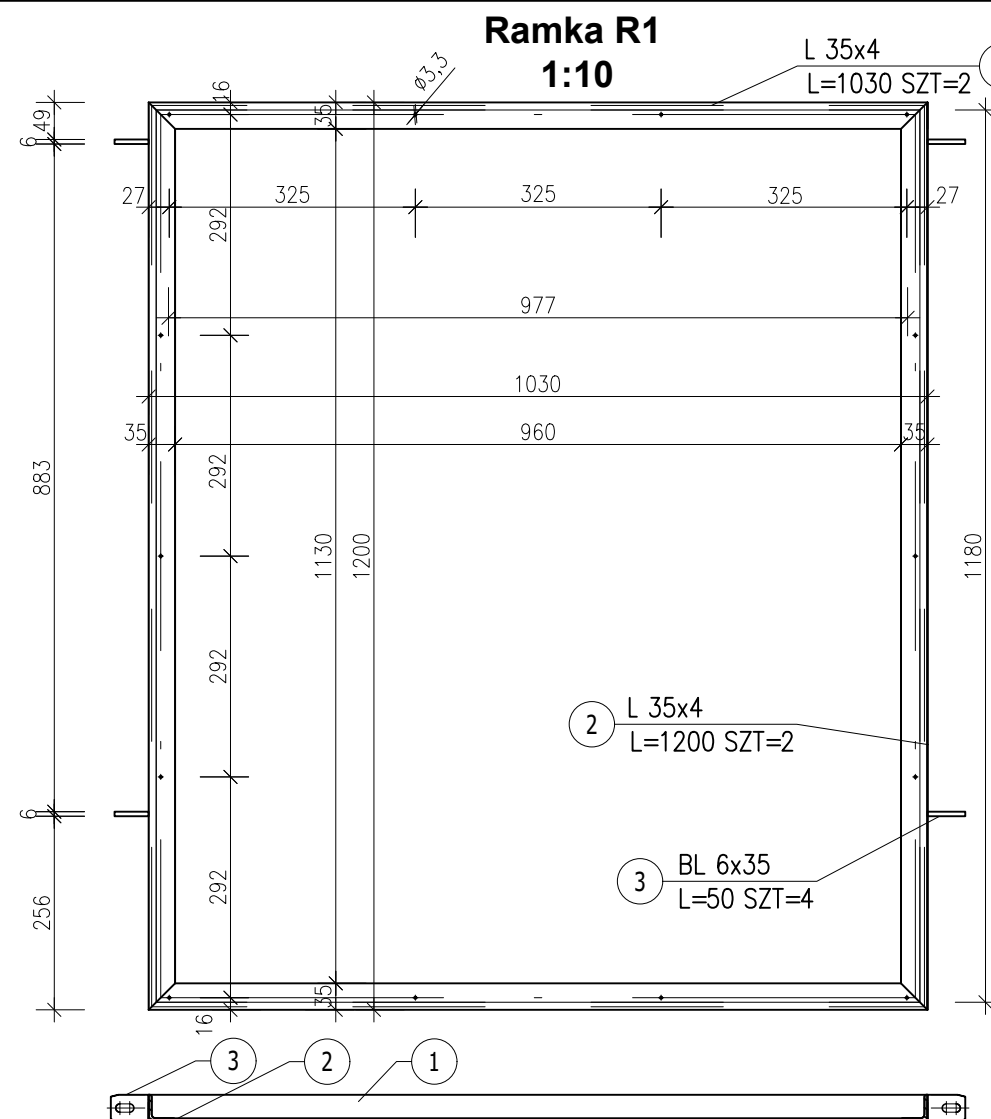
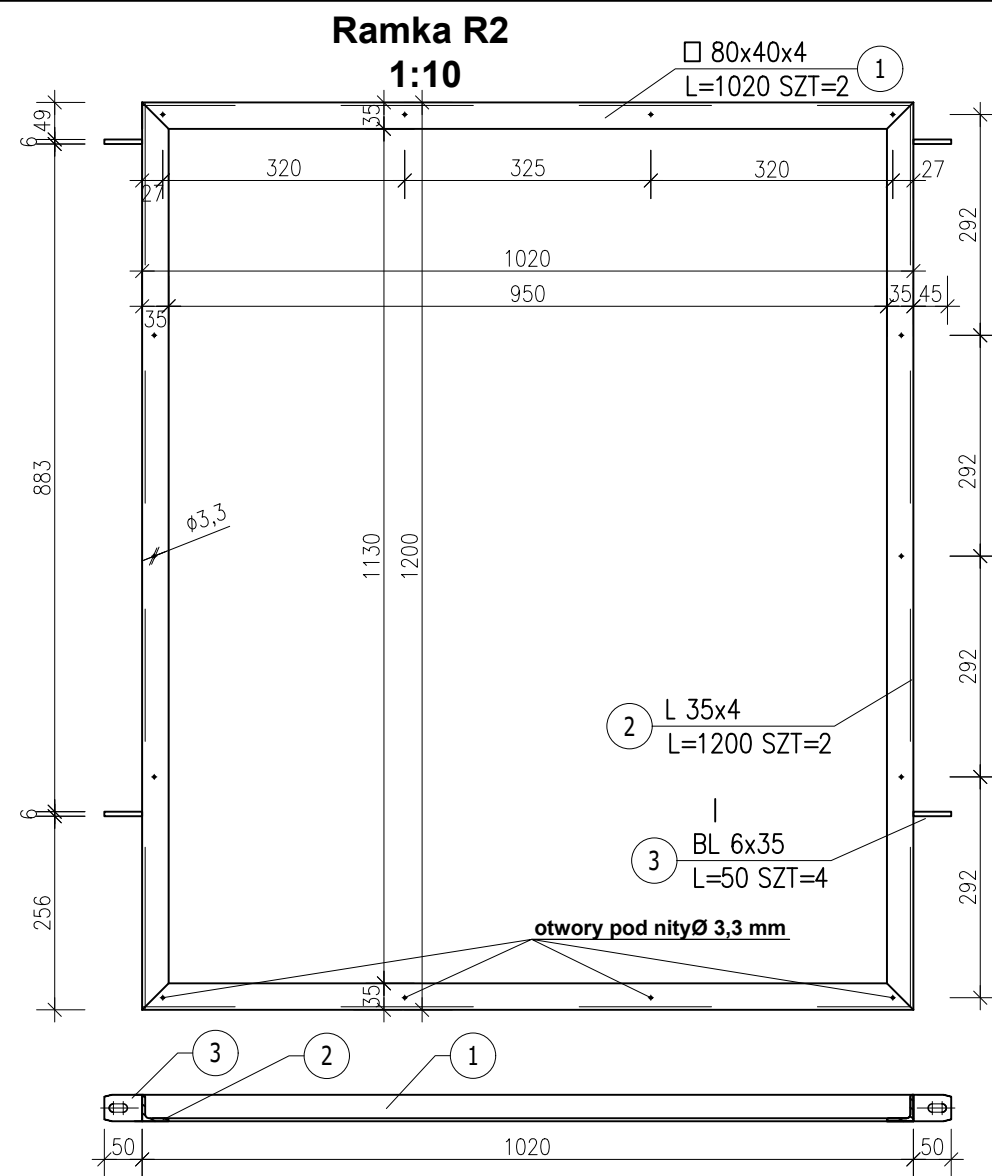
-spawanie wykonać ,metodą 111 elektrodą EA146 lub

metodą MAG 135 drutem spawalniczym GG3Si 1 w

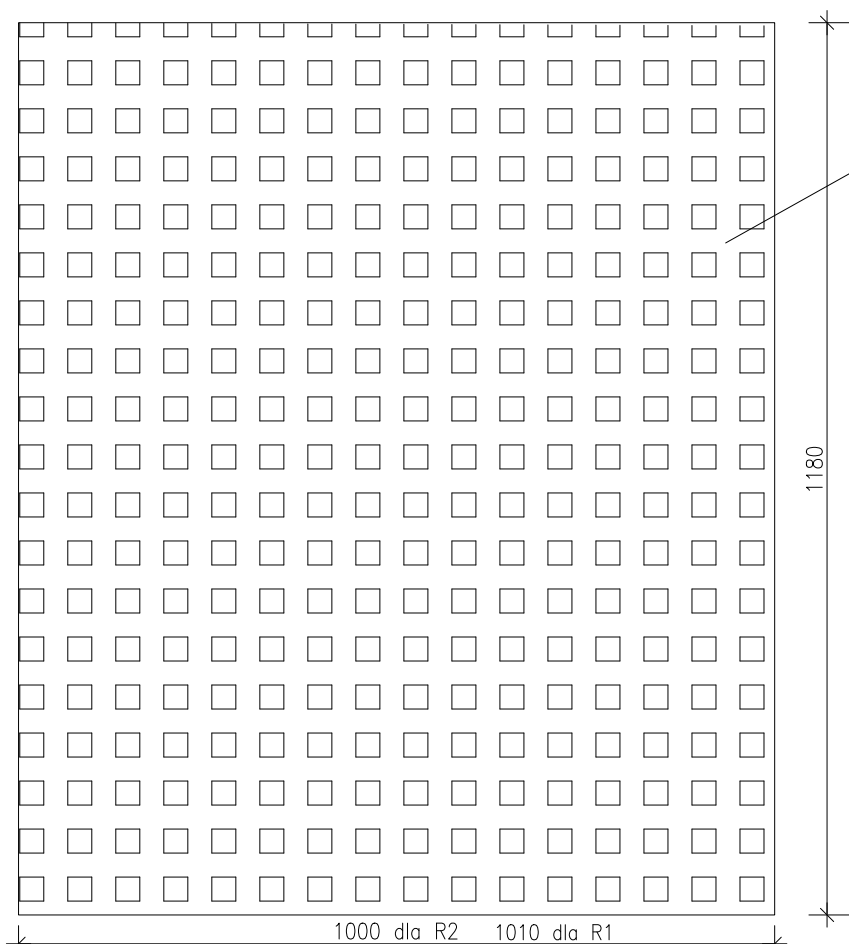
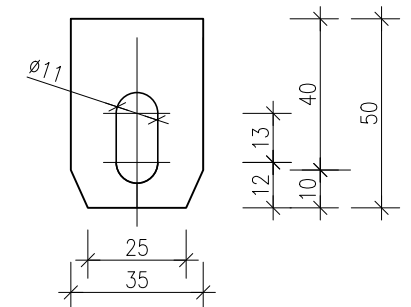
osłonie gazów Ar-82% ;CO₂ -18%,spawy wygładzić.

-elementy ocynkować ogniowo zgodnie z PN-EN ISO1461

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b		Projekt budowlany branża: konstrukcyjna
Temat	Remont balkonów		Data marzec 2023 skala 1:10,1:5,1:2
Treść rysunku Ramka R3,Wsporniki W1,W2,Słupki S1,S2			RYS. NR K-03
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz		upr. nr GP. 8346 III 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej
	mgr inż Cezary Olszowski		upr. nr GP. 8346 III 57 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej



Poz.3 #6x35 łącznik
1:2



Wypełnienie ramek

ZESTAWIENIE STALI

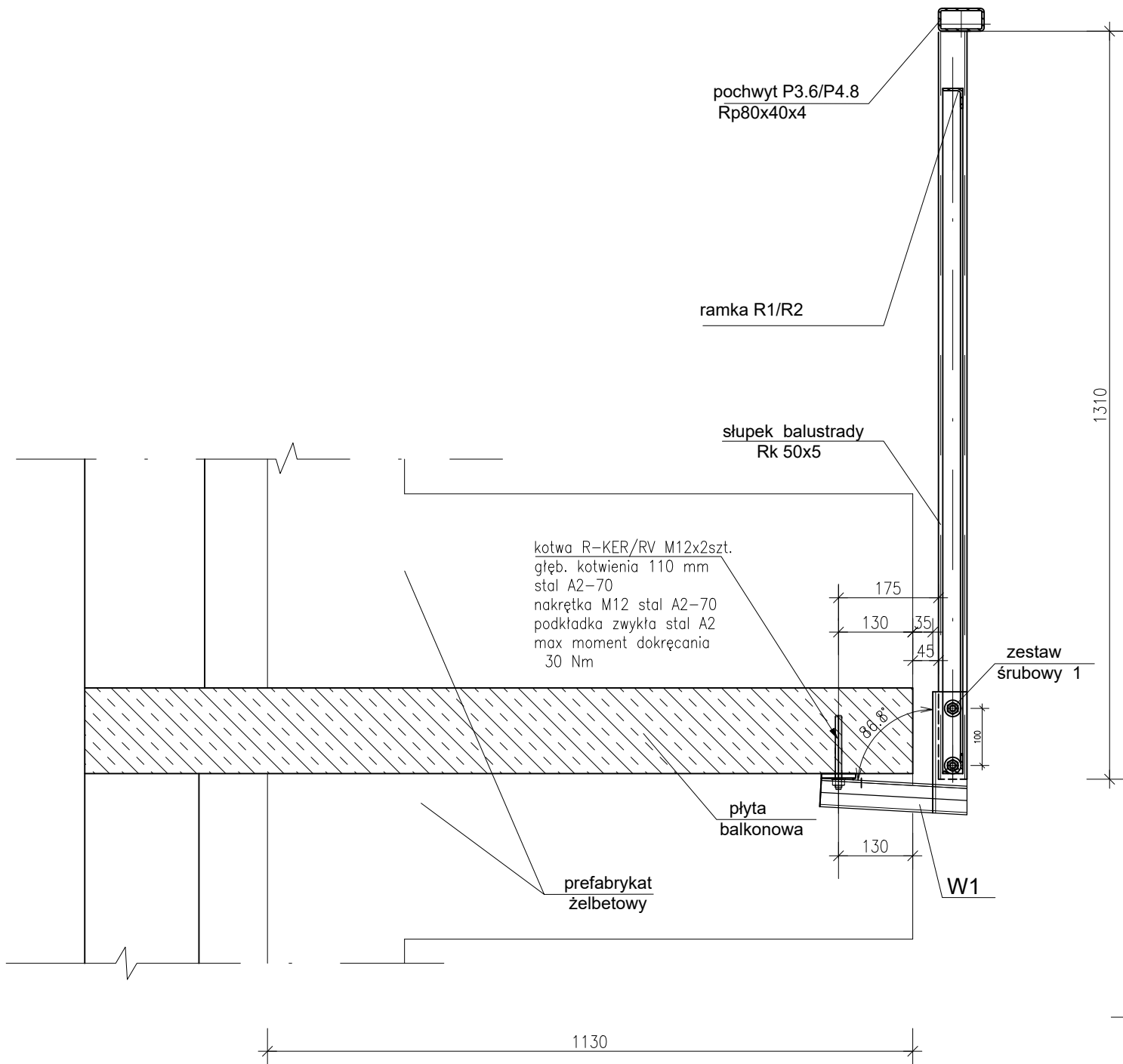
POZ.	NR ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA			DŁ. RAZEM [m]	MASA RAZEM [kg]	POLE RAZEM [m2]
					SZTUK	POZ	RAZEM			
R1	1	L 35x4	1030	S235JR	2	188	376	387.28	810.28	52.64
	2	L 35x4	1200	S235JR	2	188	376	451.20	943.76	62.04
	3	BL 6x35	50	S235JR	4	188	752	37.60	62.04	3.76
R2	1	□ 80x40x4	1020	S235JR	2	133	266	271.32	1872.64	62.51
	2	L 35x4	1200	S235JR	2	133	266	319.20	667.66	43.89
	3	BL 6x35	50	S235JR	4	133	532	26.60	43.89	2.66
Wypełnienie R1		bl. stal. ocynk. 1,5 H=1180	1010				133			
Wypełnienie R2			1000			188				
OGÓŁEM									4400.27	227.5
NADDATEK NA SPOINY: 1.8%									79.2	4.1
NADDATEK NA NIERÓWNOŚCI: 2%									88.01	4.55
NADDATEK NA ELEM. DODATK.: 1.5%									66	3.41
RAZEM:									4633.48	239.56

Uwagi

- stal profilowa S235JR
- spoiny pachwinowe i czołowe na min. 0.7 grub. materiału na całych obwodach złącza
- spawanie wykonać ,metodą 111 elektrodą EA146 lub metodą MAG 135 drutem spawalniczym GG3Si 1 w osłonie gazów Ar-82% ;CO₂ -18%,spawy wygładzić,
- poszycie ramek -bl. stal. ocynk.1,5 mm malowana w/g w/g opisu technicznego
- nity mocujące poszycie Ø 3,2 x10 łeb stal nierdzewna 304, rdzeń stal j/w 410,otwory pod nity Ø 3,3 mm wiercić przed cynkowaniem
- ramki ocynkować ogniowo zgodnie PN-EN ISO 1461
- ramki mocować do słupków na śruby ze stali nierdzewnej A2-70 -zestaw śrubowy 3

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767				rodzaj opracowania	
Obiekt	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b			Projekt budowlany branża: konstrukcyjna	
Adres					
Temat		Remont balkonów		Data	marzec 2023
				skala	1:10,1:2
Treść rysunku				RYS. NR K-04	
Projektował		mgr inż Roman Kozłowicz		upr. nr GP. 8346/ III 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
		mgr inż Cezary Olszowski		upr. nr GP. 8346/ III 57 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	

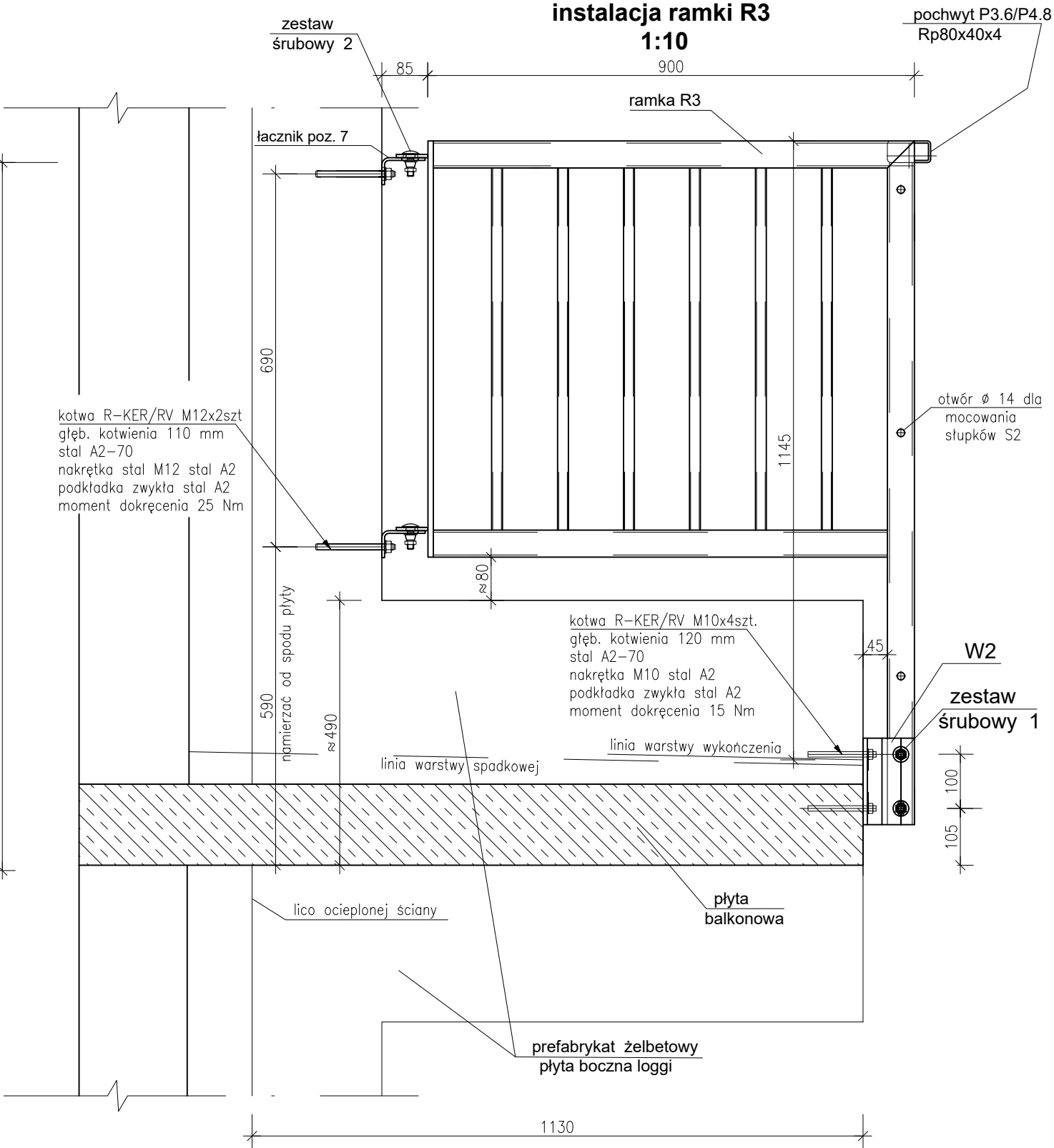
instalacja słupka S1 i wspornika W1
1:10



ZESTAW ŚRUBOWY 2
śruba zamkowa/grzybkowa M12 stal A2-70
nakrętka zrywalna M12 stal A2-70
podkładka zwykła M12 stal A2

ZESTAW ŚRUBOWY 1
-pręt gwintowany M12 stal A2 70.
-nakrętka kołapakowa wysoka M12 kstal A2-70x2szt
-podkładka zwykła M12 stal A2. x2

instalacja ramki R3
1:10



Uwagi wykonawcze
w/g rys. K-01

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767		rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b		Projekt budowlany branża: konstrukcyjna
Temat	Remont balkonów		Data marzec 2023 skala 1:10,1:5,1:2
Treść rysunku	Montaż:Ramki R3,wspornika W1,W2		RYS. NR K-05
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz	upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż Cezary Olszowski	upr. nr GP. 8346/ II/ 57 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	

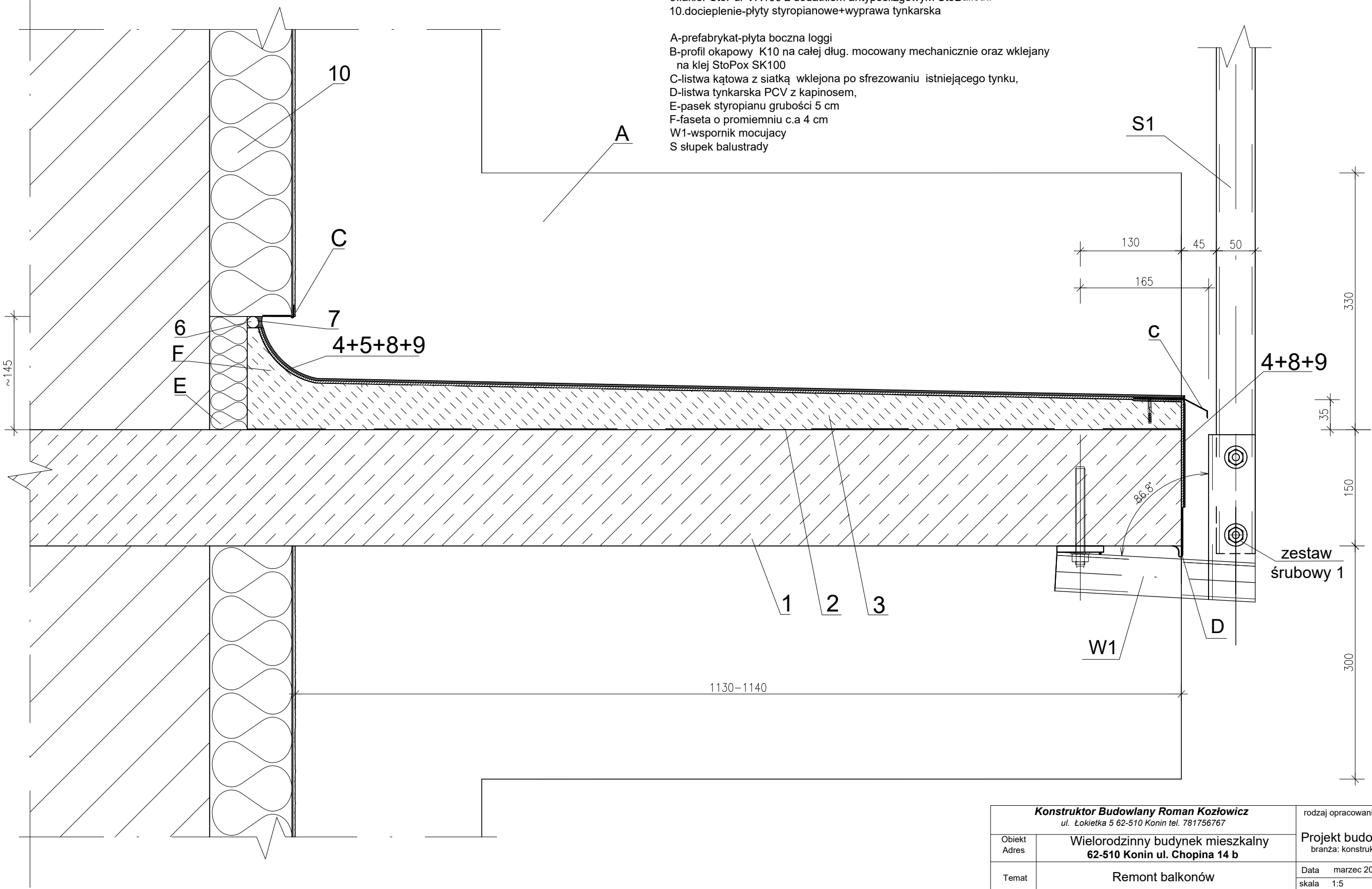
Wykończenie płyty balkonowej
1:5

1. płyta żelbetowa balkonu,
2. warstwa kontaktowa StoCrete BE Halfbrucke,
3. warstwa spadkowa 3,5~6 cm StoCrete TG108 zbrojona siatką, stalową z prętów Ø 2 mm o oczkach 10x10 cm,
4. grunt żywica StoPox 452EP,
5. uszczelnienie przy ścianie i w ościeżach tkanina StoDivers V310 klejane na żywicę StoPox EZ 535
6. sznur poliuretanowy Sto Hinterfullprofil,
7. masa StoSeal F 355,
- 8.warstwa zasadnicza posadzki StoPur EB200
- 9.lakier StoPur VR100 z dodatkiem antypoślizgowym StoBallotni
- 10.docieplenie-płyty styropianowe+wyprawa tynkarska

- A-prefabrykat-płyta boczna loggi
B-profil okapowy K10 na całej dług. mocowany mechanicznie oraz klejany na klej StoPox SK100
C-listwa kątowna z siatką wklejona po sfrezowaniu istniejącego tynku,
D-listwa tynkarska PCV z kapinosem,
E-pasek styropianu grubości 5 cm
F-faseta o promieniu c.a 4 cm
W1-wspornik mocujący
S słupek balustrady

Uwagi

- 1.Detaily wykończeniowe wg rys. K-07
- 2.Przy drzwiach balkonowych wykonać fasetę betonową z warstwami posadzki żywicznej jak przy ścianie z tym,że do wysokości spodu ramiaka ościeżnicy tychże drzwi.
- 3.Roboty posadzkowe wykonywać zgodnie z kartami technologicznymi opracowanymi przez producenta dla zastosowanych wyrobów,
- 4.Wymiary podano w milimetrach



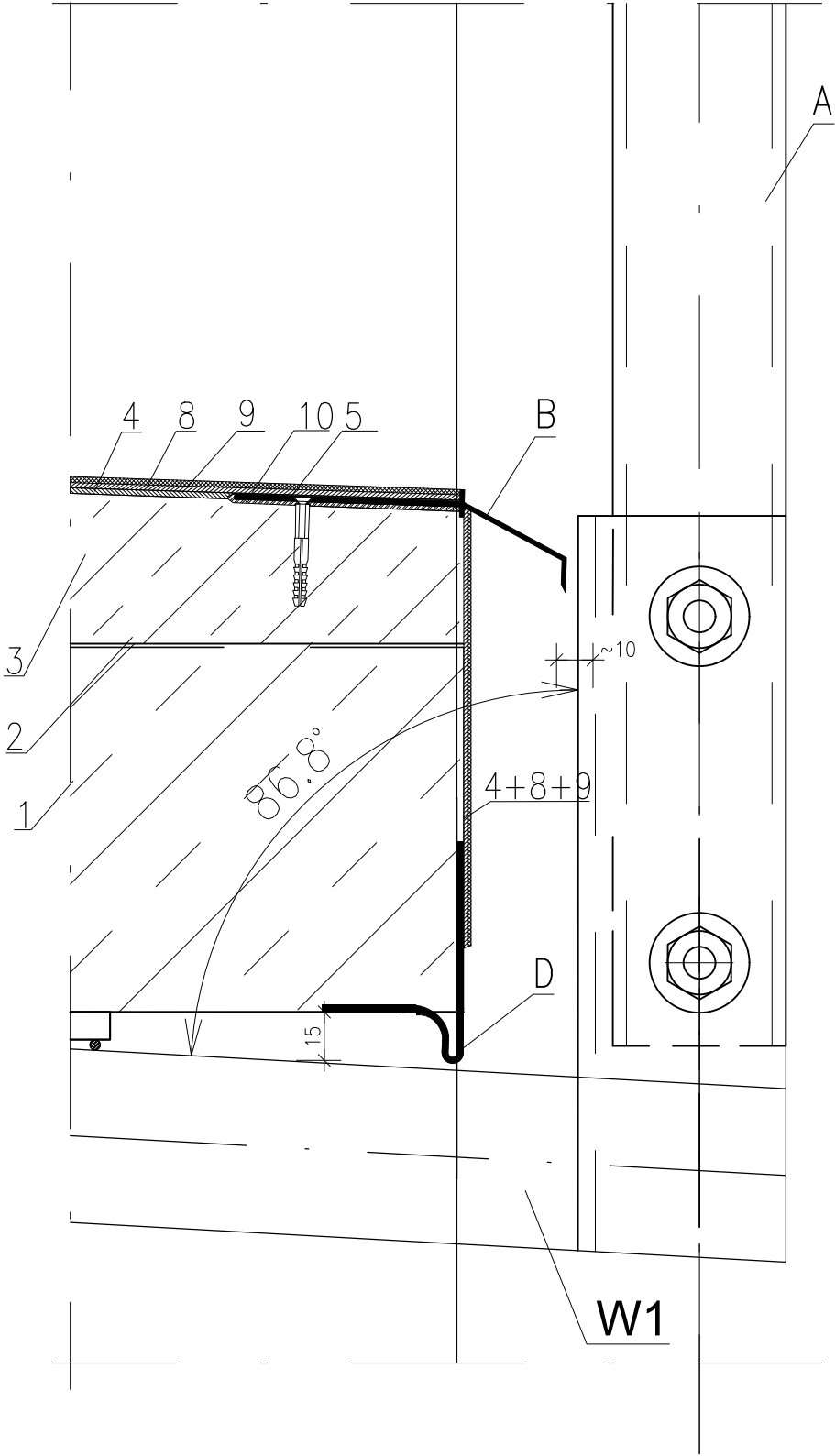
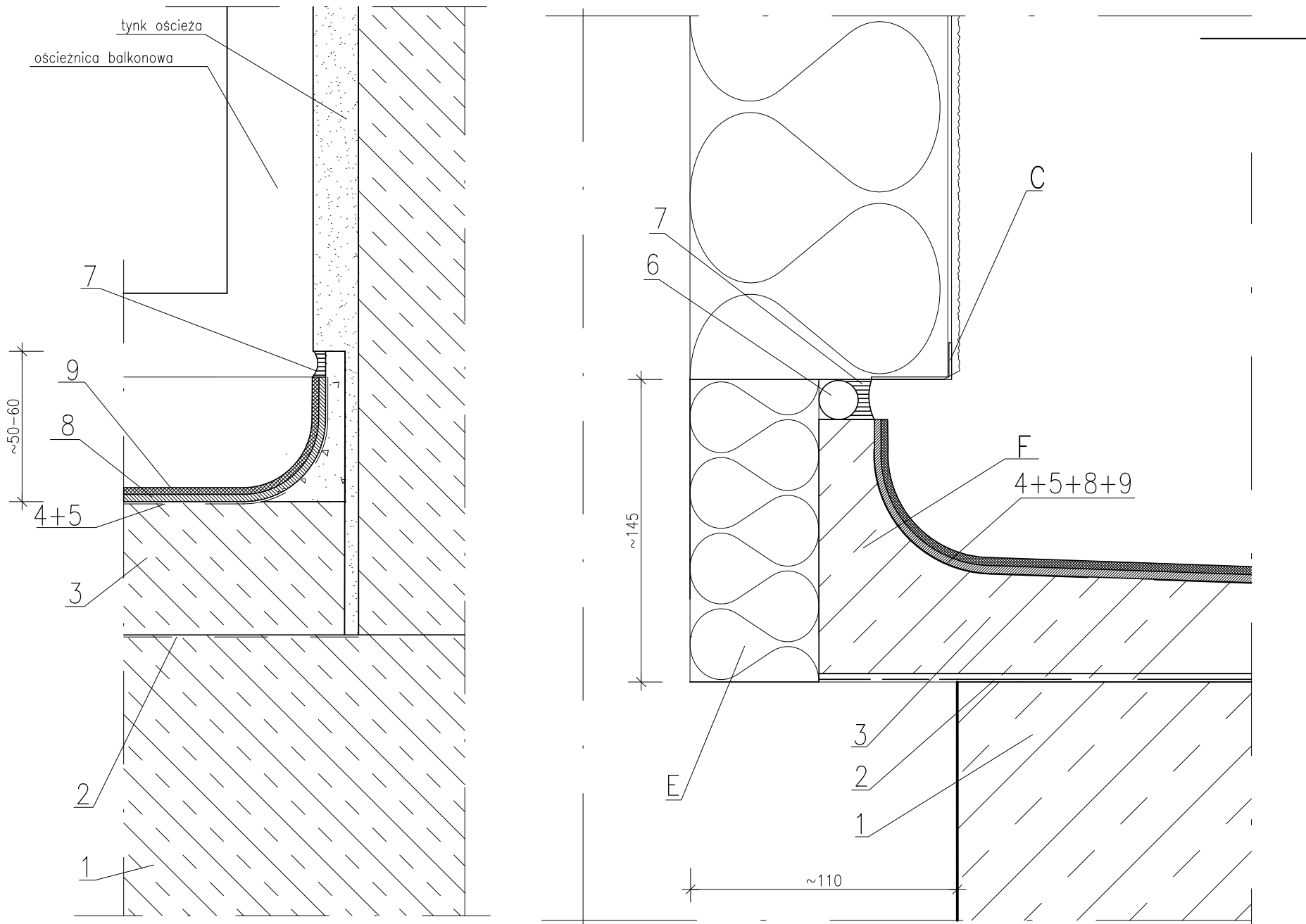
Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767				rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14 b			Projekt budowlany branża: konstrukcyjna	
Temat	Remont balkonów			Data	marzec 2023
				skala	1:5
Treść rysunku		Wykończenie płyty balkonowe przekrój			RYS. NR K-06
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz		upr. nr GP. 8346/ II 61 / 90 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		
	mgr inż Cezary Olszowski		upr. nr GP. 8346/ II 57 / 90 w spec. konstrukcyjno-budowlanej		

Szczegóły wykończenia posadzki
1:2

w ościeżu balkonowym i przy
murku/prefabrykacie/ bocznym

przy ścianie frontowej

przy okapie



Legenda

1. płyta żelbetowa balkonu,
2. warstwa kontaktowa StoCrete BE Halfbrucke,
3. warstwa dociskowa 3,5-5,5 cm StoCrete TG108 zbrojona siatką, stalową z prętów Ø 2 mm o oczkach 10x10 cm,
4. grunt żywica StoPox 452EP,
5. uszczelnienie przy ścianie, w ościeżach i na profilu okapowym - tkanina StoDivers V310 wklejana na żywicę StoPox EZ 535
6. sznur poliuretanowy Sto Hinterfullprofil,
7. masa StoSeal F 355,
8. warstwa zasadnicza posadzki StoPur EB200
9. lakier StoPur VR100 z dodatkiem antypoślizgowym StoBallotni
10. klej Sto Pox SK100

- A-balustrada
B-profil okapowy K10/aluminiowy pokryty powłoką poliestrową/na całym obwodzie mocowany mechanicznie oraz wklejany na klej StoPox SK100
C-listwa kątowna z siatką wklejona po sfrezowaniu istniejącego tynku,
D-listwa tynkarska PCV z kapinosem,
E-pasek styropianu grubości 5 cm
F-faseta o promieniu c.a 4 cm
WK1-wspornik mocujący balustradę

Uwagi

1. Porównać z rys K-01,03
2. Przy drzwiach balkonowych wykonać fasetę betonową z warstwami posadzki żywicznej jak przy ścianie z tym, że do wysokości spodu ramiaka ościeżnicy tychże drzwi.
3. Roboty posadzkowe wykonywać zgodnie z kartami technologicznymi opracowanymi przez producenta dla zastosowanych wyrobów,
4. Wymiary podano w milimetrach.

Konstruktor Budowlany Roman Kozłowicz ul. Łokietka 5 62-510 Konin tel. 781756767			rodzaj opracowania	
Obiekt Adres	Wielorodzinny budynek mieszkalny 62-510 Konin ul. Chopina 14b			Projekt budowlany branża: konstrukcyjna
Temat	Remont balkonów			Data marzec 2023
				skala 1:2
Treść rysunku Wykończenie płyty balkonowej-przekrój				RYS. NR K-07
Projektował	mgr inż Roman Kozłowicz		upr. nr GP. 8346/ II/ 61 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	
	mgr inż Cezary Olszowski		upr. nr GP. 8346/ II/ 57 / 90 w specj. konstrukcyjno-budowlanej	