DZN/T/ 258/2026

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Poznaniu KRS nr 0000019516
NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy : 3 000 000,00 zł
tel. (63) 242-82-76, fax (63) 242-82-24

Konin, dn. 12.11.2026 r.

PUBLICZNY KONKURS OFERT

I. NAZWA ZADANIA.
„Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych".

II. ZAMAWIAJĄCY.
Miasto Konin ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin w imieniu i na rzecz którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.
Tel. 63 242-82-76;
Fax. 63 242-82-24;
E-mail: sekretariat@pgkim.konin.pl; przetargi@pgkim.konin.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI.
Kody CPV: 50000000-0 Usługi konserwacyjne
1. Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych.
2.Szczegółowy zakres zamówienia określa załącznik nr 5- Opis przedmiotu zamówienia
3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonanie robót i materiałów budowlanych na okres min. 36 miesięcy oraz na dostarczone urządzenia min. 24 miesiące.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
Do dnia 01.01.2027 r. do 31.12.2027 r.

V. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:
2. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł
3. Wykonawca dysponuje lub będzie dysponował min. 1 samochodem towarowo-osobowym.
4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które zostaną skierowane do realizacji usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje kominiarskie oraz posiadają przynajmniej dwuletnią praktykę zawodową.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.
1. Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
Czyszczenie oraz kontrola przewodów kominowych			
1.	K1	Cena (łączna suma wynagrodzenia za czyszczenie oraz kontrolę przewodów kominowych).	80%
Usługi specjalistyczne			

2.	K2	Wydawanie opinii/zaświadczeń po przeprowadzonym sprawdzeniu stanu przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, elementów technicznych przed oddaniem ich do użytku: po remoncie kominów, głowic kominowych, po kapitalnym remoncie, po rozbudowie lub przebudowie budynku, po wymianie lub naprawie przewodów.	3%
3.	K3	Wydawanie opinii kominiarskich dotyczących podłączeń do przewodów kominowych wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczo-kominowych i wentylacji z wyrysowaniem i wskazaniem ich na szkicu.	3%
4.	K4	Wydawanie opinii/zaświadczeń odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych w budynkach.	2%
5.	K5	Ustalanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo- kominowych wraz z wydaniem każdorazowo pisemnej opinii.	2%
6.	K6	Badanie szczelności przewodów kominowych.	1%
7.	K7	Przeprowadzanie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych wraz z sporządzeniem niezbędnych szkiców lub rysunków roboczych.	1%
8.	K8	Inspekcje wnętrz przewodów kominowych kamerą kominową wraz z wydaniem opinii.	1%
9.	K9	Czyszczenie pieców kaflowych wraz z łącznikiem.	1%
10.	K10	Czyszczenie kuchni węglowych wraz z łącznikiem.	1%
11.	K11	Odgruzowywanie, udrożnianie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptaków.	2%
12.	K12	Inne drobne prace w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń, rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów. Stawka roboczogodziny wraz z narzutami obejmuje koszty dojazdów.	3%
Suma:			**100%**

Uwaga: koszt zakupu materiałów nie może przekraczać 5%. Zaoferowanie w ofercie kosztów zakupu powyżej 5% będzie skutkować odrzuceniem oferty przez Zamawiającego.

Punkty w kryterium **K1 - Cena** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena brutto wśród ofert}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \cdot 100$$

Punkty w kryterium **K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12** zostaną przyznane w następujący sposób:

$$K2, K3, K4, K5, K6, K7, K8, K9, K10, K11, K12 = \frac{\text{Najniższa cena netto wśród ofert}}{\text{Cena netto oferty ocenianej}} \times 100$$

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

WOn = K1 x 80% + K2 x 3% + K3 x 3% + K4 x 2% + K5 x 2% + K6 x 1% + K7 x 1% + K8 x 1% + K9 x 1% + K10 x 1% + K11 x 2% + K12 x 3%

gdzie:
WOn – wskaźnik oceny oferty n
K1 – kryterium 1 **K2** – kryterium 2 **K3** – kryterium 3 **K4** – kryterium 4 **K5** – kryterium 5 **K6** – kryterium 6 **K7** – kryterium 7 **K8** – kryterium 8 **K9** – kryterium 9 **K10** – kryterium 10 **K11** – kryterium 11 **K12** – kryterium 12

1. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę. Oferta będzie podlegać ocenie w każdej części zamówienia.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony http//prod.ceidg.gov.pl lub aktualny wyciąg z KRS wg stanu na dzień sporządzenia oferty – **Załącznik nr 1** do oferty.
4. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem

Wykonawcy, z napisem:

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
.....
.....

Miasto Konin ul. Plac wolności 1, 62-500 Konin w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Oferta na:
„Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych"
Nie otwierać przed: 24.11.2026 r., godz. 12:30"

5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: ,,ZMIANA". W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy, według zasad określonych w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia. Cena ta nie będzie podlegała żadnym negocjacjom.
2. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną netto i brutto (w tym określony podatek VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszym Ogłoszeniu oraz formularzu wyliczenia ceny załącznik nr 4
3. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
4. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r, o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).
5. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.
6. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 112.**
2. Termin składania ofert upływa w dniu **24.11.2026 r., godz. 09:45**
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.
5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: **24.11.2026 r., godz. 12:30***,* w siedzibie Zamawiającego, **pok. Nr 115*.***

X. INNE POSTANOWIENIA.

1. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Okres związania ofertą - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
6. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – **Załącznik Nr 3.**

XI. POZOSTAŁE UWAGI.

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
   Ewelina Przechowiecka-Świątecka – sprawy proceduralne oraz merytoryczne
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: **DZN/T/ 258/2026, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert** pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejsze ogłoszenie bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczona została treść ogłoszenia.
5. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
   6.1. z powodu braku wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
   6.2. gdy zachodzi podejrzenie rażąco niskiej ceny, a Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wystarczających wyjaśnień na piśmie,
   6.3. niezgodności oferty z wymogami Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadkach gdy:
   7.1.nie złożono żadnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez Zamawiającego;
   7.2.cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe zamawiającego;
   7.3.wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie

postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
7.4.postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.

8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zamawiający ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej zamawiającego:
   9.1.wynik postępowania podając nazwę, adres wybranego wykonawcy, cenę najkorzystniejszej oferty oraz warunki wykonania zamówienia, które podlegały ocenie w przyjętych w postępowaniu kryteriach,
   9.2.informację o unieważnieniu postępowania z podaniem przyczyn unieważnienia.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo", Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO";
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie w zakresie i przeglądów przewodów kominowych** Nr **DZN/T/258/2026**, prowadzonym w trybie publicznego konkursu ofert, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO www.pgkim.konin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych" plik „Klauzula monitoringu". Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;
4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;
5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2017 r. poz. 459 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2017 r. poz. 2204 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 2018 r. poz. 618 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;

11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków – załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – załącznik Nr 3;
4. Formularz wyliczenia ceny – załącznik Nr 4
5. Opis przedmiotu zamówienia- załącznik Nr 5

Zatwierdził:

Prezes Zarządu PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

……

Konin, dn. 12.11.2026 r**.**
Sporządził: EPŚ

załącznik nr 1

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/
.....
/fax/
.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....
REGON .....

F O R M U L A R Z O F E R T Y

Miasto Konin, w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. M. Dąbrowskiej 8

Sygnatura sprawy **DZN/T/258/2026**

..... dnia .....
(miejscowość)

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu prowadzonym w trybie podstawowym na: **Konserwacja budynków i lokali użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych** przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

A. Konserwacja przewodów kominowych.

Lp.	Wynagrodzenie	Wartość Netto zł	Równowartość podatku VAT zł	Wartość Brutto zł
1.	**Czyszczenie przewodów wentylacyjnych**			
2.	**Czyszczenie przewodów dymowych**			
3.	**Czyszczenie przewodów spalinowych (2 razy w roku)**			
	Suma (1+2+3)			

Lp.	**Usługi specjalistyczne**	**Cena netto**
1.	Wydawanie opinii/zaświadczeń po przeprowadzonym sprawdzeniu stanu przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewodów kominowych, elementów technicznych przed oddaniem ich do użytku: po remoncie kominów, głowic kominowych, po kapitalnym remoncie, po rozbudowie lub przebudowie budynku, po wymianie lub naprawie przewodów.	……zł/szt.
2.	Wydawanie opinii kominiarskich dotyczących podłączeń do przewodów kominowych wszelkiego rodzaju urządzeń grzewczo-kominowych i wentylacji z wyrysowaniem i wskazaniem ich na szkicu.	……zł/szt.
3.	Wydawanie opinii/zaświadczeń odnośnie prawidłowości podłączeń urządzeń kominowych w budynkach.	……zł/szt.
4.	Ustalanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych wraz z wydaniem każdorazowo pisemnej opinii.	……zł/szt.
5.	Badanie szczelności przewodów kominowych.	……zł/szt.
6.	Przeprowadzanie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowych wraz z sporządzeniem niezbędnych szkiców lub rysunków roboczych.	……zł/1 podłączenie
7.	Inspekcje wnętrz przewodów kominowych kamerą kominową wraz z wydaniem opinii.	……zł/szt.

Podpis.....

8.	Czyszczenie pieców kaflowych wraz z łącznikiem.	……zł/szt.
9.	Czyszczenie kuchni węglowych wraz z łącznikiem.	……zł/szt.
10.	Odgruzowywanie, udrożnianie przewodów kominowych	……zł/szt.
11.	usuwanie gniazd ptaków z przewodów kominowych.	……zł/szt.
12.	Inne drobne prace w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń, rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów. Stawka roboczogodziny wraz z narzutami obejmuje koszty dojazdów.	Stawka za roboczogodzinę netto - …… zł **w tym:** - narzut kosztów ogólnych - ……% - zysk……..%

B. Kontrola przewodów kominowych

Lp.	Wynagrodzenie	Wartość netto zł	Równowartość podatku VAT zł	Wartość brutto zł
1.	**Kontrola przewodów kominowych**			

C. Przegląd wewnętrznych instalacji gazowych zasilanych gazem propan-butan

L.p.	**Kontrola instalacji gazu propan-butan**	**Cena netto (za urządzenie)**	Równowartość podatku VAT zł	Wartość brutto zł
1.	Kontrola instalacji propan - butan			

3. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:
3.1. Składniki ofert dotyczące sposobu rozliczania usługi oraz terminu jej realizacji.

Lp.	**Elementy dodatkowe**	**Liczba**
1.	Warunki płatności – jedną fakturą w cyklach jednomiesięcznych	jedną fakturą w miesiącu, płatną w terminie 21 dni od daty wpływu do zamawiającego faktury VAT.
2.	Termin wykonania zamówienia	od dnia 01-01-2027 r. do dnia 31-12-2027 r.

3.2. Składniki oferty mające wpływ na ocenę oferty według ustalonych kryteriów.

l.p.	**Zakres**	**Stawka/ Wysokość %**
1.	**Koszt zakupu materiałów (%)**	

4. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT*.**
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
6. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
Uwaga: W przypadku wykazania, iż oferta zawiera zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uzasadnienie powodów wprowadzenia takiego zastrzeżenia.
7. Wskazujemy**,** że nasze dokumenty rejestrowe dostępne są w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych, z której Zamawiający może pobrać samodzielnie:
☐ odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - numer……..
☐ odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
☐ inny rejestr – podać jaki i jego adres internetowy (dotyczy wykonawców zagranicznych)
☐ nie dotyczy.

Podpis .....

8. Czy Wykonawca jest przedsiębiorstwem?
□ małym
□ średnim
□ dużym
(Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:
1. Średnie przedsiębiorstwo:
a)zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;
2. Małe przedsiębiorstwo:
a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.)
9. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami u1zestniczącymi w dokonaniu tych czynności.
10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)
11. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:
1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko: ……
2) Adres: ……
3) tel. …… fax ……
4) e-mail: ……
12. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
13. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr ..... .
14. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
……
.....

* - zaznaczyć właściwe.

Podpis

/pełnomocny przedstawiciel oferty/

Załącznik nr 2
Zamawiający:
Miasto Konin w imieniu i na
rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Wykonawca:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa, adres, w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w publicznym konkursie ofert na wykonanie zadania pod nazwą:
„Konserwacja budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie w zakresie konserwacji i przeglądów przewodów kominowych prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, oświadczam, spełniam warunki posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. W zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

L.p.	**Rodzaj wymaganego sprzętu/nazwa**	**Ilość sztuk**	**Informacja o prawie do dysponowania sprzętem (należy wstawić znak X w odpowiedniej rubryce)**	
			Sprzęt własny	**Sprzęt udostępniony przez inny podmiot**
1.				
2.				
3.				
4.				

5.				

UWAGA:
Jeżeli w powyższym wykazie Wykonawca wskazał sprzęt, którym będzie dysponował do oferty należy przedłożyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia sprzętu do wykonania zamówienia.

2. W zakresie dysonowania osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia: Oświadczam, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe

……, ……..
(miejscowość) (data)

…….
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……, ……..
(miejscowość) (data)

…….
(podpis)

U M O W A nr …….. WZÓR

zawarta w dniu …… r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1,** zwanym dalej „Zamawiającym", w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./063/ 242 82 76,**
reprezentowana przez:
Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej ,,Zamawiającym",

a
……
……
……
……, zwanym dalej **„Wykonawcą",** w wyniku wyboru Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego prowadzonego w trybie zamówienia z wolnej ręki została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie usług w zakresie:

1.1. Konserwacji przewodów kominowych:
a) czyszczenia przewodów kominowych – przewody dymowe 4 x w roku, przewody wentylacyjne 1 x w roku, przewody spalinowe x 2 w roku, w terminie do dnia 31.12.2026 r.;
b) wykonywania usług specjalistycznych w terminie do dnia 31.12.2026 r. W przypadku wydawania opinii i zaświadczeń, dokumenty te muszą mieć formę pisemną i muszą być dostarczane Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od daty udzielenia Zlecenia przez Zamawiającego.

1.2. Kontroli przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w terminie od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.10.2026 r.

2. Szczegółowy zakres usługi stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.
4. Harmonogram wykonywania usług określonych w ust. 1 pkt 1.1. ppkt a) stanowi załącznik nr 4 do umowy. Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę winien być zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w budynkach określonych w załączniku nr 1 do umowy.
6. W przypadku wykonywania usług specjalistycznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) Zamawiający każdorazowo będzie uzgadniał zakres usługi z Wykonawcą i wystawiał zlecenia,
7. Zlecenia, o których mowa w ust. 6 Wykonawca będzie otrzymywał od Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail ……., ponadto w nagłych przypadkach telefonicznie pod nr tel. ……. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zlecenia za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: …….
8. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do wzajemnej współpracy w ramach realizacji zamówienia.
9. Nadzór i kontrolę nad realizacją postanowień umowy sprawować będą:
ze strony Zamawiającego:
- Inspektor ds. technicznych – Kamil Pędziński – tel. ……;
- Kierownik Zakładu Zarządzania Nieruchomościami – Tomasz Runowski, tel. 502 167 762,
ze strony Wykonawcy:
- ……..
- ……..

§2

1. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, pkt 1.1 ppkt a) wynosi ……..zł netto plus równowartość obowiązującego podatku VAT w wysokości ……..zł,
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1, ust. 1, pkt 1.1 ppkt b) wynosi:

Lp.	**Usługi specjalistyczne**	**Cena netto**
1.	Wydawanie opinii/zaświadczeń po przeprowadzonym sprawdze stanu przydatności eksploatacyjnej wszelkiego rodzaju przewoc kominowych, elementów technicznych przed oddaniem ich do użytku: po remoncie kominów, głowic kominowych, po kapitaln remoncie, po rozbudowie lub przebudowie budynku, po wymia lub naprawie przewodów.	……zł/szt.
2.	Wydawanie opinii kominiarskich dotyczących podłączeń do przewodów kominowych wszelkiego rodzaju urządzeń grzewcz kominowych i wentylacji z wyrysowaniem i wskazaniem ich na szkicu.	……zł/szt.
3.	Wydawanie opinii/zaświadczeń odnośnie prawidłowości podłącz urządzeń kominowych w budynkach.	……zł/szt.
4.	Ustalanie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych wraz z wydaniem każdorazowo pisemnej opinii.	……zł/szt.
5.	Badanie szczelności przewodów kominowych.	……zł/szt.
6.	Przeprowadzanie inwentaryzacji urządzeń grzewczo-kominowyc wraz z sporządzeniem niezbędnych szkiców lub rysunków roboczych.	……zł/1 podłączenie
7.	Inspekcje wnętrz przewodów kominowych kamerą kominową w z wydaniem opinii.	……zł/szt.
8.	Czyszczenie pieców kaflowych wraz z łącznikiem.	……zł/szt.
9.	Czyszczenie kuchni węglowych wraz z łącznikiem.	……zł/szt.
10.	Odgruzowywanie, udrożnianie przewodów kominowych oraz usuwanie gniazd ptaków.	……zł/szt.
11.	Inne drobne prace w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń, rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów. Stawka roboczogodziny wraz z narzutami obejmuje koszty dojazdów.	Stawka za roboczogodzinę nett …… zł **w tym:** - narzut kosztów ogólnych - ……% - zysk……..%

+ równowartość należnego podatku VAT obowiązującego w chwili wystawienia faktury.
Stawka roboczogodziny wraz z narzutami obejmuje koszty dojazdów.
Rozliczenie należności za materiały, w tym również za materiały użyte przy usuwaniu awarii, dokonywane będzie na podstawie poniesionych cen zakupu nie wyższych niż średnie ceny publikowane przez wydawnictwo ,,Sekocenbud".
Cena usługi każdorazowo podlegać będzie negocjacjom.
3. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za usługi, o których mowa w § 1 ust. 1, pkt 1.2 wynosi ……..zł netto plus równowartość obowiązującego podatku VAT
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 3 jest wynagrodzeniem szacunkowym ustalonym dla zrealizowania całego przedmiotu umowy. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane na podstawie faktycznie zrealizowanego zakresu niniejszej umowy, zgodnie z formularzem oferty.
5. W przypadku wykorzystania środków finansowych określonych w ust. 5 Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zleceń w czasie obowiązywania umowy, pod warunkiem uprzedniego aneksowania wynagrodzenia umownego. Zmiany wynagrodzenia będą dokonywane wg zasad i cen przyjętych w postępowaniu przetargowym, na podstawie którego dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 3

Terminy.
1. Terminy wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt a) określa harmonogram stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Terminy wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) określa Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. Usługi mogące spowodować szkody lub zagrożenie zdrowia i życia muszą być wykonane niezwłocznie.
3. Terminy wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt 1.2 określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. W przypadku niewykonania usług w terminach określonych zgodnie z ust. 1-3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 200,00zł za jedną niewykonaną w terminie usługę.
5. W przypadku nieprawidłowego wykonania usług Zamawiający może żądać według własnego wyboru wykonania usługi prawidłowo, albo powierzyć wykonanie usługi innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający bez zgody Wykonawcy może potrącić kary, o których mowa w ust. 4 z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. W przypadku powstania szkody niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty płatne jest na podstawie faktur.
2. Faktury za wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt a) wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych – na koniec każdego miesiąca, chyba, że w danym miesiącu Wykonawca nie wykonywał usługi.
3. Faktury za wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) wystawiane będą przez Wykonawcę indywidualnie dla każdego zlecenia.
4. Faktury za wykonane usługi określone w § 1 ust. 1 pkt 1.2 wystawiane będą przez Wykonawcę w okresach miesięcznych – na koniec każdego miesiąca, chyba, że w danym miesiącu Wykonawca nie wykonywał usługi. Szczegółowy opis rozliczania wykonanych usług został opisany w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
5. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu odbioru na:
Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34**
Odbiorca: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT.
7. Faktury płatne są w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.
8. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy określone na fakturze.
9. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. ,,białej liście", tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 5

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem usług określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 6

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty określone w § 1 ust. 1 pkt 1.1 ppkt b) niniejszej umowy w zakresie: Inne drobne prace w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń, rozliczane na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów.

§ 7

Wykonawca oświadcza, iż zatrudnia osoby posiadające kwalifikacje, wymagane uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe do wykonywania prac objętych niniejszą umową. Wykonawca we własnym zakresie zabezpiecza teren wokół prowadzonych robót zgodnie z przepisami bhp i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki prawne związane z pracami.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia 01-01-2027 r. do dnia 31-12-2027 r.
2. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Rozwiązanie umowy może nastąpić za zgodą obu stron z jedno miesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 3 500,00zł
6. Jakiekolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W przypadku udziału w realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy regulujący zasady współpracy pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy bhp i p-poż, a także przepisy branżowe dotyczące robót objętych umową, a Sądem właściwym miejscowo do rozpoznawania wszelkich sporów z niej wynikłych będzie Sąd w miejscu siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY DYMOWE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY WENTYLACYJNE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY SPALINOWE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
2	Wodna 41	Użytkowy	2	1

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji oraz kontrola przewodów kominowych w budynkach użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie:

Część A:
Konserwacja w branży kominiarskiej.
Konserwacja w zakresie czyszczenia przewodów kominowych – przewody dymowe 4 x w roku, przewody wentylacyjne 1 x w roku, przewody spalinowe 2 x w roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz wykonywanie drobnych prac w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów.
Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodów na całej ich długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem innych zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywiezienia, w miejsce do tego przeznaczone, wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych podczas czyszczenia przewodów.
W ramach wykonywania w/w usługi wymagane jest również stwierdzenie czy na budynkach nie występują:
- zatkania przewodu kominowego, uszkodzenie głowicy kominowej, uszkodzenie zewnętrznej wyprawy komina;
- brak lub uszkodzenie drzwiczek do przewodów kominowych, składowanie w obrębie komina palnych materiałów.
Wykonawca realizujący usługę czyszczenia przewodów kominowych zobowiązany jest do reagowania na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości funkcjonowania przewodu kominowego (dymienie z pieca, itp.) i usuwanie przyczyn nieprawidłowości, w przypadku, gdy leżą one po stronie Wykonawcy.
W przypadku, gdy przyczyna nieprawidłowości będzie wykraczała poza zakres czynności dotyczących czyszczenia przewodu, należy o tym fakcie niezwłocznie poinformować przedstawiciela Zamawiającego.
W przypadku stwierdzenia podczas czyszczenia przewodów kominowych usterek, które mogą stwarzać ryzyko uszkodzenia mienia lub zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku, należy wydać pisemne zalecenia, mające na celu wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości. Zalecenia te należy dostarczyć Zamawiającemu w trybie natychmiastowym.
Usługa czyszczenia przewodów kominowych winna być każdorazowo potwierdzana protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.
Usługę czyszczenia przewodów należy wykonać na przestrzeni roku kalendarzowego 2026, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
Podstawą do wypłaty nagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.

Część B:
Roczna kontrola przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
Kontrola winna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo budowlane.
Zakres badania technicznego- kontroli przewodów kominowych obejmuje:
- badanie drożności przewodów kominowych;
- badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapiecowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w lokalu, sprawdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, gdy są tam paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
- badanie prawidłowości ciągu kominowego;

- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów;
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, itp., ław kominiarskich;
- badanie szczelności przewodów kominowych;
- ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.

Dla każdego budynku, w którym dokonano kontroli przewodów kominowych należy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu zbiorczy protokół w formie pisemnej który będzie zawierał:
- datę przeprowadzenia kontroli;
- dane dotyczące ilości skontrolowanych przewodów (rodzaj przewodu, wysokość, inne dane) oraz krótką charakterystykę budynku;
- wykaz ewentualnych usterek
- potwierdzenie poprawności działania skontrolowanych przewodów lub, w przypadku braku poprawności działania, wykaz usterek i zakres prac niezbędnych do wykonania;
- zalecenia pokontrolne;
- datę przeprowadzenia kolejnej kontroli przewodów kominowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- inne dane niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wymagane do złożenia e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków;
- podpis upoważnionej osoby do dokonywania kontroli przewodów kominowych, podpis osoby wystawiającej protokół oraz dane wykonawcy w formie pieczątki zakładu.

Protokół z kontroli odrębnie dla każdego budynku należy przekazać do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w ustawowym terminie, a o dokonaniu tego powiadomić Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.

Usługę kontroli przewodów należy wykonać w terminie do dnia 30.06.2026 r.

W przypadku:
- niekompletnej kontroli z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego, takich jak brak dostępu do wszystkich lokali w danym budynku;
- stwierdzeniu wad, usterek oraz protokolarnego stwierdzenia braku poprawności działania przewodów kominowych, wykonawca zobowiązany jest do:
- niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- dokonania niezbędnych prac w celu usunięcia wad i usterek wyszczególnionych w protokole, w ramach prac konserwacyjnych, po uprzednim ustaleniu szczegółów (zakres, termin i inne) z Zamawiającym;
- dążenia do uzyskania dostępu do lokali, do których brak był dostępu w terminie przeprowadzania pierwszej kontroli, poprzez pozostawiania w drzwiach lub skrzynkach pocztowych tych lokali pisemnych informacji z prośbą o kontakt i udostępnienie lokali na czas kontroli, minimum 3 razy dla każdego lokalu, w odstępie nie większym niż 30 dni. Zamawiającemu należy przedłożyć zbiorcze zestawienie (odrębne dla każdego budynku) z wyszczególnieniem terminów pozostawienia mieszkańcom pisemnych informacji z prośbą o kontakt.
- informowania Zamawiającego o braku dostępu do lokalu, pomimo pozostawienia pisemnych informacji, o których mowa powyżej, w celu wysłania przez zarządcę budynku pisemnego wezwania do najemcy lokalu o udostępnienie lokalu na czas przeprowadzenia kontroli;
- sporządzenia i przedłożenia Zamawiającego ponownego protokołu z kontroli, z uwzględnieniem czynności, o których mowa powyżej.

Obowiązki, o których mowa powyżej należy przeprowadzić po pierwotnym terminie zakończenia kontroli przewodów kominowych (30.06.2026 r.), a zakończyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2026 r.

Rozliczenie usługi kontroli przewodów następować będzie odrębnie dla każdego budynku na zasadzie: koszt przeprowadzenia kontroli 1 przewodu kominowego x liczba lokali w danym budynku w następujący sposób:

a) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku wadi usterek oraz potwierdzeniu sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu;

b) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku stwierdzenia wad i usterek lub braku potwierdzenia sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu po uprzednim usunięciu wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;

c) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury
Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu dostępu do tych lokali, dokonaniu w nich kontroli oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;
d) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, po udokumentowaniu Zamawiającemu przynajmniej 3 krotną próbę dostępu do przedmiotowego lokalu i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych lub brak sprawności z uwagi na brak dostępu do niektórych lokali;

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

....

Załącznik nr 3 do umowy

Zestawienie wykonanych czyszczeń przewodów kominowych

Wykonawca informuje, że w miesiącu .....2027 r. dokonał czyszczenia przewodów zgodnie z poniższą specyfikacją:

Lp.	Adres budynku	Cena za budynek netto	Cena za budynek brutto	Uwagi
1				

Potwierdzenie wykonania czyszczenia przewodów kominowych

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

....

Załącznik nr 4

FORMULARZ WYLICZENIA CENY
BRANŻA KOMINIARSKA

CZĘŚĆ A:
CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wynagrodzenie

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY DYMOWE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji	Cena netto za czyszczenie 4x w roku	Cena brutto za czyszczenie 4x w roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1		
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1		
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1		
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1		
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1		
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2		
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1		
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1		
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1		
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1		
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1		

Wynagrodzenie ogółem:

Netto……

Równowartość podatku VAT 8%: ……zł

Razem brutto……..

……
/miejscowość, data/

……
/podpis i pieczęć osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY WENTYLACYJNE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji	Cena netto za czyszczenie 1x w roku	Cena brutto za czyszczenie 1x w roku
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1		
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1		
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1		
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1		
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1		
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2		
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1		
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1		
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1		
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1		
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1		

Wynagrodzenie ogółem:

Netto……

Równowartość podatku VAT 8%: ……zł

Razem brutto……..

……
/miejscowość, data/

……
/podpis i pieczęć osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy/

DZN/T/258/2026

Wykaz budynków wyposażonych w instalacje przewodów spalinowych

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji	Cena netto za przegląd 2x w roku	Cena brutto za przegląd 2x w roku
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**		
1	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1		
2	Wodna 41	Użytkowy	2	1		

Wynagrodzenie ogółem:

Netto……

Równowartość podatku VAT 8%: ……zł

Razem brutto……..

……
/miejscowość, data/

FORMULARZ WYLICZENIA CENY
CZĘŚĆ B:
KONTROLA PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wynagrodzenie

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji	Cena netto za przegląd 1x w roku	Cena brutto za przegląd 1x w roku
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**	**6.**	**7.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1		
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1		
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1		
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1		
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1		
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2		
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1		
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1		
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1		
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1		
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1		

Wynagrodzenie ogółem:

Netto……

Równowartość podatku VAT 8%: ……zł

Razem brutto……..

……
/miejscowość, data/

……
/podpis i pieczęć osoby lub osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy/

Załącznik Nr 5

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest usługa konserwacji oraz kontrola przewodów kominowych w budynkach użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie:

Część A:

Konserwacja w branży kominiarskiej.
Konserwacja w zakresie czyszczenia przewodów kominowych – przewody dymowe 4 x w roku, przewody wentylacyjne 1 x w roku, przewody spalinowe 2 x w roku, w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz wykonywanie drobnych prac w zakresie przewodów kominowych oraz urządzeń grzewczych w ramach wystawianych przez Zamawiającego indywidualnych zleceń rozliczanych na podstawie stawki roboczogodziny zaoferowanej przez Wykonawcę oraz kosztu materiałów.
Przez czyszczenie przewodów kominowych należy rozumieć czyszczenie przewodów na całej ich długości wraz z głowicą lub jej częścią wystającą ponad dach, łącznie z usunięciem sadzy ze spadów kominowych oraz odgruzowaniem i usunięciem innych zbędnych przedmiotów znajdujących się w przewodach.
Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wywiezienia, w miejsce do tego przeznaczone, wszelkich odpadów i nieczystości, powstałych podczas czyszczenia przewodów.
W ramach wykonywania w/w usługi wymagane jest również stwierdzenie czy na budynkach nie występują:
- zatkania przewodu kominowego, uszkodzenie głowicy kominowej, uszkodzenie zewnętrznej wyprawy komina;
- brak lub uszkodzenie drzwiczek do przewodów kominowych, składowanie w obrębie komina palnych materiałów.
Wykonawca realizujący usługę czyszczenia przewodów kominowych zobowiązany jest do reagowania na zgłoszenia dotyczące nieprawidłowości funkcjonowania przewodu kominowego (dymienie z pieca, itp.) i usuwanie przyczyn nieprawidłowości, w przypadku, gdy leżą one po stronie Wykonawcy.
W przypadku, gdy przyczyna nieprawidłowości będzie wykraczała poza zakres czynności dotyczących czyszczenia przewodu, należy o tym fakcie niezwłocznie poinformować przedstawiciela Zamawiającego.
W przypadku stwierdzenia podczas czyszczenia przewodów kominowych usterek, które mogą stwarzać ryzyko uszkodzenia mienia lub zagrożenie życia i zdrowia mieszkańców i użytkowników budynku, należy wydać pisemne zalecenia, mające na celu wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości. Zalecenia te należy dostarczyć Zamawiającemu w trybie natychmiastowym.
Usługa czyszczenia przewodów kominowych winna być każdorazowo potwierdzana protokołem odbioru, podpisanym przez obie strony umowy.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.
Usługę czyszczenia przewodów należy wykonać na przestrzeni roku kalendarzowego 2027, zgodnie z harmonogramem sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
Podstawą do wypłaty nagrodzenia będzie faktura wraz z stanowiącym załącznik protokołem z odbioru robót podpisanym przez obie strony.

Część B:

Roczna kontrola przewodów kominowych, zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.
Kontrola winna być przeprowadzona w sposób zapewniający uzyskanie wszelkich informacji służących do określenia sprawności przewodów kominowych oraz podłączeń i możliwości ich bezpiecznego użytkowania przez czas wskazany w ustawie Prawo budowlane.
Zakres badania technicznego- kontroli przewodów kominowych obejmuje:
- badanie drożności przewodów kominowych;
- badanie prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych w tym: liczbę i rodzaj podłączeń (kratek wentylacyjnych, palenisk gazowych lub węglowych) podłączonych do jednego przewodu kominowego, stan techniczny drzwiczek rewizyjnych, stan techniczny łączników, rur zapiecowych, prawidłowość zainstalowanych kratek wentylacyjnych (wielkość ich powierzchni chłonnej), sprawdzenie czy zapewniony jest dostęp powietrza zewnętrznego koniecznego do poprawnej cyrkulacji powietrza w

lokalu, sprawdzenie czy w lokalu istnieją urządzenia wymuszające ciąg kominowy, gdy są tam paleniska obsługiwane ciągiem grawitacyjnym lub gdy urządzenia te funkcjonują w przewodach wentylacji zbiorczej;
- badanie prawidłowości ciągu kominowego;
- badanie stanu technicznego kominów ponad dachem w tym: głowic kominowych, ścian kominowych nad dachem i na strychu, nasad kominowych, poprawności wylotów przewodów;
- badanie prawidłowości dostępu do przeprowadzania kontroli przewodów kominowych w tym stanu technicznego: włazów, drabin, ankrów, itp., ław kominiarskich;
- badanie szczelności przewodów kominowych;
- ocenę innych nieprawidłowości mogących wpływać na zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców.
Dla każdego budynku, w którym dokonano kontroli przewodów kominowych należy sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu zbiorczy protokół w formie pisemnej który będzie zawierał:
- datę przeprowadzenia kontroli;
- dane dotyczące ilości skontrolowanych przewodów (rodzaj przewodu, wysokość, inne dane) oraz krótką charakterystykę budynku;
- wykaz ewentualnych usterek
- potwierdzenie poprawności działania skontrolowanych przewodów lub, w przypadku braku poprawności działania, wykaz usterek i zakres prac niezbędnych do wykonania;
- zalecenia pokontrolne;
- datę przeprowadzenia kolejnej kontroli przewodów kominowych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
- inne dane niewyszczególnione w niniejszym opisie, a wymagane do złożenia e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków;
- podpis upoważnionej osoby do dokonywania kontroli przewodów kominowych, podpis osoby wystawiającej protokół oraz dane wykonawcy w formie pieczątki zakładu.
Protokół z kontroli odrębnie dla każdego budynku należy przekazać do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków w ustawowym terminie, a o dokonaniu tego powiadomić Zamawiającego.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminie: poniedziałek – sobota, godz. od 08:00 do 18:00.
Usługę kontroli przewodów należy wykonać w terminie do dnia 30.06.2027 r.
W przypadku:
- niekompletnej kontroli z przyczyn niezależnych od wykonawcy i zamawiającego, takich jak brak dostępu do wszystkich lokali w danym budynku;
- stwierdzeniu wad, usterek oraz protokolarnego stwierdzenia braku poprawności działania przewodów kominowych, wykonawca zobowiązany jest do:
- niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
- dokonania niezbędnych prac w celu usunięcia wad i usterek wyszczególnionych w protokole, w ramach prac konserwacyjnych, po uprzednim ustaleniu szczegółów (zakres, termin i inne) z Zamawiającym;
- dążenia do uzyskania dostępu do lokali, do których brak był dostępu w terminie przeprowadzania pierwszej kontroli, poprzez pozostawiania w drzwiach lub skrzynkach pocztowych tych lokali pisemnych informacji z prośbą o kontakt i udostępnienie lokali na czas kontroli, minimum 3 razy dla każdego lokalu, w odstępie nie większym niż 30 dni. Zamawiającemu należy przedłożyć zbiorcze zestawienie (odrębne dla każdego budynku) z wyszczególnieniem terminów pozostawienia mieszkańcom pisemnych informacji z prośbą o kontakt.
- informowania Zamawiającego o braku dostępu do lokalu, pomimo pozostawienia pisemnych informacji, o których mowa powyżej, w celu wysłania przez zarządcę budynku pisemnego wezwania do najemcy lokalu o udostępnienie lokalu na czas przeprowadzenia kontroli;
- sporządzenia i przedłożenia Zamawiającego ponownego protokołu z kontroli, z uwzględnieniem czynności, o których mowa powyżej.
Obowiązki, o których mowa powyżej należy przeprowadzić po pierwotnym terminie zakończenia kontroli przewodów kominowych (30.06.2027 r.), a zakończyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 31.10.2027 r.
Rozliczenie usługi kontroli przewodów następować będzie odrębnie dla każdego budynku na zasadzie: koszt przeprowadzenia kontroli 1 przewodu kominowego x liczba lokali w danym budynku w następujący sposób:

a) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku wadi usterek oraz potwierdzeniu sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu;
b) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku stwierdzenia wad i usterek lub braku potwierdzenia sprawności wszystkich przewodów kominowych – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu po uprzednim usunięciu wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;
c) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury
Zamawiającemu, po uprzednim uzyskaniu dostępu do tych lokali, dokonaniu w nich kontroli oraz usunięciu ewentualnych wad i usterek w ramach konserwacji i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych;
d) po dokonaniu kontroli przewodów i złożeniu e-protokołu do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków, w przypadku braku dostępności do wszystkich lokali w budynku – w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu, po udokumentowaniu Zamawiającemu przynajmniej 3 krotną próbę dostępu do przedmiotowego lokalu i przedłożeniu Zamawiającemu protokołu potwierdzającego sprawność wszystkich przewodów kominowych lub brak sprawności z uwagi na brak dostępu do niektórych lokali;

Wykaz budynków objętych przedmiotem zamówienia

L.p.	**Adres budynku**	**Rodzaj budynku**	**Liczba lokali**	**Liczba kondygnacji**
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY DYMOWE:

L.p.	**Adres budynku**	**Rodzaj budynku**	**Liczba lokali**	**Liczba kondygnacji**
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY WENTYLACYJNE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Al. 1 Maja 15	Użytkowy	21	1
2	Broniewskiego 3B	Użytkowy	1	1
3	Górnicza 14	Użytkowy	1	1
4	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
5	Kosmonautów 3	Użytkowy	1	1
6	Kosmonautów 10	Użytkowy	4	2
7	Kościuszki 42u	Użytkowy	1	1
8	3Maja 31b	Użytkowy	1	1
9	3 Maja 52c	Użytkowy	1	1
10	Przemysłowa 21	Użytkowy	2	1
11	Wodna 41	Użytkowy	2	1

WYKAZ BUDYNKÓW WYPOSAŻONYCH W PRZEWODY SPALINOWE:

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku	Liczba lokali	Liczba kondygnacji
1.	**2.**	**3.**	**4.**	**5.**
1	Kaliska 20A	Użytkowy	1	1
2	Wodna 41	Użytkowy	2	1