DZN/T/ 229 /2026

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Poznaniu KRS nr 0000019516
NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy : 3 000 000,00 zł
tel. (63) 242-82-76, fax (63) 242-82-24

Konin, dn. 30.09.2026 r.

PUBLICZNY KONKURS OFERT

I. NAZWA ZADANIA.

Remont pustostanu przy ul. Nadrzecznej 13/6 w Koninie.

II. ZAMAWIAJĄCY.
Miasto Konin ul. Plac Wolności 1, 62-500 Konin w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.
Tel. 63 242-82-76;
Fax. 63 242-82-24;
E-mail: sekretariat@pgkim.konin.pl; przetargi@pgkim.konin.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI.
Kody CPV: 45000000-7 – Roboty budowlane
1.Remont pustostanu przy **ul. Nadrzecznej 13/6 Koninie.**
2.Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót stanowiący załącznik Nr 4 do niniejszego Ogłoszenia.
3.Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie robót budowlanych (zwiększenie, zmniejszenie zakresu robót, roboty zamienne), które mogą wyniknąć na etapie realizacji zamówienia.
4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonanie robót i materiałów budowlanych na okres min. 36 miesięcy oraz na dostarczone urządzenia min. 24 miesiące.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.
Do dnia 16.11.2026 r.

V. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.
1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:

1.1.W okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia o łącznej wartości ich wykonania min. 30 000,00 zł.
1.2.Dysponuje lub będzie dysponował min. 3 pracownikami, którzy zostaną skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia oraz min. 1 osobę, która będzie kierować robotami budowlanymi, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.
1.3.Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 30 000,00zł.

2. Potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w pkt 1 należy przedstawić na druku – Załączniku Nr 2.
3. Niezależnie od warunków udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują prawa z tytułu rękojmi.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.
1. Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	80%
2.	K2	Gwarancja na wykonane roboty oraz materiały budowlane	20%

1.1. Punkty w kryterium K1 – Cena (brutto) zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

1.2. Punkty w kryterium K2 – Gwarancja na wykonane roboty oraz materiały budowlane zostaną przyznane w następujący sposób:
Kryterium „Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane" liczone w okresach miesięcznych.

Gwarancja jakości na wykonane roboty budowlane	**Liczba przyznanych punktów w kryterium K2**
36 miesięcy	50 pkt
48 miesięcy	75 pkt
60 miesięcy	100 pkt

Kryterium K2– Gwarancja na roboty budowlane oznacza okres gwarancji, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wmontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.
Uwaga: Maksymalny okres gwarancji, za który wykonawca otrzyma punkty wynosi 60 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji spowoduje, że Zamawiający do oceny oferty przyjmie 60 miesięcy.

2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującymi wzorami:
3.1 WOn = K1 x 80% + K2 x 20%
gdzie:
WOn – wskaźnik oceny oferty n
K1 – kryterium 1
K2 – kryterium 2
4. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.
1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony http//prod.ceidg.gov.pl lub aktualny wyciąg z KRS wg stanu na dzień sporządzenia oferty – **Załącznik nr 1** do oferty.
4. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, z napisem:

Nazwa i adres Wykonawcy:
.....
.....
Miasto Konin ul. Plac wolności 1, 62-500 Konin w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin
Oferta na:
„Remont pustostanu przy ul. Nadrzecznej 13/6 w Koninie."
Nie otwierać przed: 07.10.2026 r., godz. 10:00"

5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.

8.Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: ,,ZMIANA". W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
9.Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10.W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.
11.Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy, według zasad określonych w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia. Cena ta nie będzie podlegała żadnym negocjacjom. **Ceny ofert należy wyliczyć na podstawie sporządzonego kosztorysu szczegółowego, który będzie stanowił załącznik do oferty.**
2. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną netto i brutto (w tym określony podatek VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszym Ogłoszeniu oraz przedmiarze robót.
3. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
4. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r, o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).
5. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.
6. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 112.**
2. Termin składania ofert upływa w dniu **07.10.2026 r., godz. 09:45**
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.
5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: **07.10.2026 r., godz. 10:00***,* w siedzibie Zamawiającego, **pok. Nr 115*.***

X. INNE POSTANOWIENIA.

1. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Okres związania ofertą - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
6. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – **Załącznik Nr 3.**

XI. POZOSTAŁE UWAGI.

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
   Ewelina Przechowiecka-Świątecka – sprawy proceduralne oraz merytoryczne
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: **DZN/T/ 229 /2026, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert** pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejsze ogłoszenie bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczona została treść ogłoszenia.
5. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
   6.1. z powodu braku wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
   6.2. gdy zachodzi podejrzenie rażąco niskiej ceny, a Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wystarczających wyjaśnień na piśmie,
   6.3. niezgodności oferty z wymogami Zamawiającego.
   6.4.Brak spełnienia warunków wykonania zamówienia określonych w pkt. V.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadkach gdy:
   7.1.nie złożono żadnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez Zamawiającego;
   7.2.cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe zamawiającego;
   7.3.wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
   7.4.postępowanie obarczone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zamawiający ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej zamawiającego:
   9.1.wynik postępowania podając nazwę, adres wybranego wykonawcy, cenę najkorzystniejszej oferty oraz warunki wykonania zamówienia, które podlegały ocenie w przyjętych w postępowaniu kryteriach,
   9.2.informację o unieważnieniu postępowania z podaniem przyczyn unieważnienia.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo", Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO";
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Remont pustostanu przy ul. Nadrzecznej 13/6** Nr **DZN/T/ 229/ 2026**, prowadzonym w trybie publicznego konkursu ofert, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO www.pgkim.konin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych" plik „Klauzula monitoringu". Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;
4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;
5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 1971 r. Nr 12 poz. 114 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W

przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;

8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków – załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – załącznik Nr 3;
4. Przedmiar robót – załącznik Nr 4.

Zatwierdził:

Prokurenci PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

……

Konin, dn. 30.09.2026 r**.**
Sporządził: EPŚ

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/
.....
/fax/
.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP .....
REGON .....

O F E R T A P R Z E T A R G O W A

Miasto Konin,
w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8

Sygnatura sprawy: DZN/T/ 229/2026

..... dnia .....
(miejscowość)

Przystępując do publicznego konkursu ofert na zadanie pod nazwą: ,,Remont pustostanu przy ul. Nadrzecznej 13/6 w Koninie", przedkładamy niniejszą ofertę:

L.p.	Nazwa zadania	Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)
1.	**Pustostan przy ul. Nadrzecznej 13/6**				
	Razem:				

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Zaoferowana cena została obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do niniejszej oferty.
4. Stawka roboczogodziny uwzględniona w załączonym kosztorysie inwestorskim:

	ZŁ
Stawka roboczogodziny (wartość z narzutami i zyskiem, bez należnego podatku VAT):	

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy

5. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

Rozpoczęcie - ilość dni od daty zawarcia umowy*	**Termin zakończenia – dzień/miesiąc/rok****

* - przewidywany termin zawarcia umowy: **08.10.2026 r**.
** - jako termin zakończenia ustala się dzień skutecznego dostarczenia Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru robót.

6. Gwarancja jakości udzielona Zamawiającemu:

	Ilość miesięcy
Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wmontowane materiały budowlane na okres*:**	

*** - okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.
7. Należność za wykonane usługi, będzie rozliczane jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.
8. Termin płatności – 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
9. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
10. Oświadczamy, że posiadamy ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w ……...
nr polisy:……., okres obowiązywania: od ……. do ……..
suma gwarancyjna: ……
11. Oświadczamy, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje.
12. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach, określonych w projekcie umowy, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.
13. Przedmiot zamówienia wykonamy **bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców**** w zakresie:
……..
**** - niepotrzebne skreślić
14. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)
15. Oferta została złożona na ..... stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. ..... do nr. ..... .
16. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- ……

- ……..

- ……..

Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

……
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy

DZN/T/ 229/2026

Załącznik Nr 2 do Ogłoszenia
Zamawiający:
Miasto Konin w imieniu i na rzecz którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Wykonawca:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
(pełna nazwa, adres, w zależności od podmiotu NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w publicznym konkursie ofert na wykonanie zadania pod nazwą:
„Remont pustostanu przy ul. Nadrzecznej 13/6 w Koninie”, prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, oświadczam, spełniam warunki posiadania wiedzy i doświadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia:

1. W zakresie wykonanych robót budowlanych określonych w Części V Ogłoszenia:

L.p.	**Zamawiający**	**Nazwa zadania, zakres robót budowlanych**	**Wartość brutto zamówienia**	**Data wykonania zamówienia (data rozpoczęcia i zakończenia)**
1.				
2.				
3.				

UWAGA:
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody określające czy w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia:
   Oświadczam, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe

……, ……
(miejscowość) (data)

……
(podpis)

3. Oświadczam, że nie występują wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

……, ……
(miejscowość) (data)

……
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

……, ……
(miejscowość) (data)

……
(podpis)

Projekt
Załącznik nr 3

U M O W A nr …../PGKiM/2026/DZN

zawarta w dniu ……..2026 r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1,** w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516,NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76,**
reprezentowana przez:
Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej , „Zamawiającym",

a
…… właścicielem/ką ……**.**
z siedzibą …… **, NIP ……,**
zarejestrowanym/ą w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczpospolitej Polskiej,** zwanym dalej „Wykonawcą", wybranym/ą w drodze przeprowadzonego publicznego konkursu ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie:
„Remont pustostanu przy ul. Nadrzecznej 13/6 w Koninie".
2.Szczegółowy zakres prac objętych umową zawierają przedmiary robót, projekty wykonawcze, Ogłoszenie o publicznym konkursie ofert oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
3. Przedmiary robót, projekty wykonawcze, Ogłoszenie o publicznym konkursie ofert oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną cześć niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy:
1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia ……**r.**
Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót obejmujących wszelkie czynności o których mowa w §1.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 4

1.Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej.
2.Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia w/w mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

§ 5

1.Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenia **dla Wykonawcy w wysokości łącznie netto …… zł**, słownie:…… plus obowiązujący podatek VAT……..zł słownie:…… **łącznie brutto**…… zł słownie:……..
2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.
4. Dopuszcza się możliwość udzielenia robót dodatkowych i zamiennych na warunkach jak w złożonej ofercie oraz zmniejszenia zakresu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest: ……..,
telefon kontaktowy…… .

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:
1. kompleksowe wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych;
3. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
4. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy;
5. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;

6. zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego;
7. przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.;
8. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
9. pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy;
10. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
11. dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1;
12. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
13. przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów;
14. zgłoszenia robót zanikających lub robót ulegających zakryciu do sprawdzenia przez Zamawiającego;
15. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii;
16. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci;
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
17.1. uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
17.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
17.3. szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
17.4. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiarem robót oraz Ogłoszeniem o publicznym konkursie ofert, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwym zakresem nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3.Zamawiający umożliwi na pisemny wniosek Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:
1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni roboczych, od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy,
2. odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia,
3. zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót
1. Zamawiający kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych.
2. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i usunięte w uzgodnionym terminie.
4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
6. Wszystkie materiały i jakość robót muszą być dostosowane do wymagań Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

§ 11

Zasady i terminy dokonywania odbiorów:
1.Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
1.1.**odbiór częściowy robót:** polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem.

Odbioru dokonuje Zamawiający. Zgłoszenia do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) dokonuje osoba sprawująca nadzór nad realizacją robót budowlanych,
1.2. **odbiór końcowy robót dotyczących wykonania całego przedmiotu umowy.**
Nie później niż w umownym terminie zakończenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzą między innymi dokumentacja powykonawcza obejmująca:
- deklaracja kierownika budowy dot. wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami

i przepisami, jeśli dokumenty te są wymagane,
- zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
- certyfikaty, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów,
- protokół z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- karty gwarancyjne na dostarczone i zamontowane urządzenia,
- dokument przekazania odpadów niebezpiecznych celem unieszkodliwienia uprawnionej jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

2.W terminie 3 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Zamawiający dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów rozpisuje odbiór końcowy. Przystąpienie do odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 5 dni od daty zgłoszenia.

§ 12

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z przedmiotem umowy:
1. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34**,
ID WEW **6652899834-25252**
Odbiorca faktury: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
2. **Termin płatności faktury ustala się na 30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.
4. Termin przedłożenia przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia robót ustala się na 5 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. ,,białej liście", tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.
W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 13

1.Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
1.1.za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100,00 zł (brutto);
1.2.w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, pomimo których możliwe jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowna w wysokości 50,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad włącznie;
1.3.w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, poprzez które uniemożliwione jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad włącznie;
1.4.wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego;
1.5.za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1.4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
1.6.odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
1.7.Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1.,1.2., 1.3.,1.5. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
2.Odstąpienie od umowy.
2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 10 dni od daty protokólarnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;
c) Wykonawca pomimo pisemnego żądania Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;
f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.
2.2.Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust.2.1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.

2.3.Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
2.4.W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
3.Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem **na okres …….. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego,
- na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.
5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

§ 15

1.Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę na wartość min 100 000,00zł.
2.Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3.Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 16

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

…… ……

G61-06-100 : PRZEDMIAR ROBÓT

Nadrzeczna 13/6 - remont pustostanu

Poz	*Symbol*	*Nazwa*	*Jedn*	*Ilość*
DZIAŁ 1		**CPV 45450000-6: Roboty budowlane wykonczeniowe, pozostale**		
10.	KNR 401-11-11-02-00	Analogia: Rozszklenie skrzydła okiennego -ramy PCW	m2	0,680
	1)	*0,945*0,72*		*0,680*
20.	KSNR S007-08-01-02-00	Szklenie ram szybami zespolon jednokomorow o pow do 1 m2	m2	0,680
30.	KNR 401-09-09-04-00	Dopasowanie zespolonych skrzydeł okiennych pow 0,5-2,0 m2	szt	4,000
40.	000-00-00-00-00	Kalkulacja własna: wymiana wszystkich uszczelek okiennych we wszystkich oknach - 2 okna 2-dzielne o wym. 146x114	kmpl	1,000
50.	KNR 401-12-15-05-00	Mycie okien pozostałych typów obustronnie wraz z ościeżnicami wsp. r = 2,5	m2	3,329
	10)	*(1,46*1,14)*2*		*3,329*
60.	KNR 401-03-54-09-00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni do 2 m2 - drzwi do łazienki	szt	1,000
70.	KNR 401-03-29-02-00	Analogia: powiększenie otworu drzwiowego do łazienki - przesunięcie drzwi do ściany od kuchni	m2	0,414
80.	KNR 401-03-04-02-00	Uzupełnienie ścian z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej - po przesunięciu drzwi do łazienki	m3	0,033
	1)	*0,414*0,08*		*0,033*
90.	KNR 401-07-11-08-00	Uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym kat III ścian z betonu pow do 2 m2	m2	0,828
	1)	*0,4*2,07*		*0,828*
100.	KNNR N002-11-04-01-00	Ościeżnica stalowa FD-1 - drzwi do łazienki	szt	1,000
110.	KNR 401-07-08-01-00	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat III na ościeżach szer do 15 cm	metr	4,700
120.	KNR 202-10-17-03-00	Skrzydla drzwiowe 1-dzielne o pow do 1,6 mr szklone szyba do 0,2 mr konfekcjonowane. Skrzydło drzwiowe do łazienki z otworami wentylacyjnymi w dolnej części skrzydła	m2	1,200
	1)	*0,6*2,0*		*1,200*
130.	000-00-00-00-00	Kalkulacja własna: demontaż roletek okiennych	r-godz	0,200
140.	KNR 401-08-19-15-00	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek w kuchni	m2	4,500
150.	KNR 401-03-22-02-00	Kratki wentylacyjne w ścianach z cegieł	szt	2,000
160.	KNR 401-09-05-03-00	Przedłuzenie skrzydeł drzwiowych od strony dolnej - drzwi wejściowe	szt	1,000
170.	PKZ 1920-02-18-01-01	Oklejanie zwykłe pow do 0,5 m2 okleiną - drzwi wejściowe	m2	0,120
	10)	*0,15*0,8*		*0,120*
180.	KNR 401-04-11-08-00	Analogia: Wymiana progu drzwi wejściowych	szt	1,000
190.	000-00-00-00-00	Kalkulacja własna: wymiana uszczelek drzwi wejściowych	kmpl	1,000
200.	KNR 401-12-15-02-00	Mycie drzwi pozostałych obustronnie wraz z ościeżnicami do kuchni i pokoju	m2	3,000
	10)	*0,7*2,0+0,8*2,0*		*3,000*
210.	KNR 404-05-04-06-00	Rozebranie posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych rulonowej	m2	26,236
	1)	*1,47*1,48+1,47*1,38+2,97*2,59+3,39*4,23*		*26,236*
220.	KNNR N002-12-06-06-00	Analogia: zerwanie listew podłogowych - Do R należy zastosować wsp.0,50	metr	37,960
	1)	*1,47*2+1,48*2+1,38*2+1,47*2+3,39*2+4,23*2+2,97*2+2,59*2*		*37,960*
230.	KNR 202-11-12-05-00	Posadzka rulonowa PCW bez warstwy izolacyjnej	m2	26,236
240.	KNR 202-11-13-06-00	Listwy przyscienne PCW klejone - kuchnia, korytarz i łazienka	metr	37,960
250.	KNR 202-08-29-01-00	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej - w łazience w miejscu kabiny prysznicowej	m2	3,120
	10)	*0,76*2,00+0,8*2,0*		*3,120*
251.	KNR 202-11-34-02-00	Gruntowanie podlozy pionowych preparatami gruntujacymi CERESIT CT 17	m2	3,120
260.	KNR C003-03-12-05-00	Izolacja przy użyciu powłoki CL 51 na powierzchni pionowej	m2	3,120

270.	KNR 202-08-29-10-00	Licowanie scian plytkami ceramicznymi 20x40 cm na klej metoda zwykla	m2	3,120
280.	KNR 401-12-02-09-00	Analogia: Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian i sufitów	m2	119,914
	10) Ściany	*2,55*(3,39*2+4,23*2+1,47*2+1,38*2+1,47*2+1,48*2+2,59*2+2,97*2)-3,12*		*93,678*
	20) Sufity	*1,47*1,48+1,38*1,47+3,39*4,23+2,59*2,97*		*26,236*
290.	KNR 202-26-11-02-60	zagruntowanie 1-krotnie emulsja ATLAS UNI-GRUNT	m2	119,914
	10)	*119,914*		*119,914*
300.	KNR 202-08-15-04-00	Gladz gipsowa 2-warstwowa na scianach	m2	93,678
310.	KNR 202-08-15-06-00	Gladz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m2	26,236
330.	KNR 202-15-05-03-00	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem - w kolorze białym	m2	119,434
	10)	*119,914*		*119,914*
	20)	*-0,6*0,8*		*-0,480*
340.	KNR 202-15-03-02-00	Malowanie zwykle tynków wewnetrznych 2-krotnie farba olejna bez szpachlowania z gruntowaniem - fartuch nad zlewozmywakiem w kuchni	m2	0,480
	10)	*0,6*0,8*		*0,480*
350.	000-00-00-00-00	Kalkulacja własna: zmycie i doczyszczenie grzejników żebrowych -17 żeber i rur C.O. - 15mb	kmpl	1,000
360.	KNR 401-01-08-09-00	Wywóz pozostałości z pustostanu i piwnicy samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m3	0,500
370.	KNR 401-01-08-10-00	Wywóz pozostałości samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - 7 km przyjęto wsp. s = 7,0	m3	0,500
380.	CEN 000-00-00-00-00	Kalkulacja własna: utylizacja pozostałości na wysypisku	Mg	0,300
DZIAŁ 2		**CPV 45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**		
10.	KNNR N008-01-18-05-01	Wymiana baterii zlewozmywakowej stojącej fi 15	szt	1,000
20.	KNNR N008-02-19-04-00	Wymiana WCkompact komplet	szt	1,000
30.	KNNR N008-02-19-06-00	Wymiana sedesu ustępowego z PCW (deska sedesowa)	szt	1,000
40.	KNNR N008-02-16-02-02	Wymiana umywalki porcelanowej 50 cm bez wsporników z syfonem z PCW	kmpl	1,000
50.	KNNR N008-01-18-05-00	Wymiana baterii umywalkowej stojącej fi 15	szt	1,000
60.	KNR 035-01-23-01-00	Montaż kabiny natryskowej narożnej półokrągłej.	kmpl	1,000
70.	KNNR N008-01-18-07-00	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt	1,000
80.	000-00-00-00-01	Kalkulacja własna: Podłaczenie kuchni gazowej, sporzdzenie i dostarczenie protokółu z podłczenia do PGKiM.	szt	1,000
90.	000-00-00-00-01	Kalkulacja własna: Mycie kuchni gazowej.	szt	1,000
100.	KNNR N008-01-23-06-00	Demontaż wodomierza skrzydełkwego fi 15	szt	1,000
110.	KNNR N004-01-40-01-00	Montaż Wodomierza zdemontowanego.	kmpl	1,000
120.	KNNR N004-01-30-01-01	Zawór kulowy gwintowany przedlicznikowy z rur stalowych fi 15	szt	2,000
130.	KNNR N004-02-11-03-00	Dodatek za podejscie odplywowe PCV na uszczelke fi 110	szt	1,000
140.	KNNR N008-02-09-04-01	Wstawienie trójnika kanalizacyjnego z PCW fi 110, 110/50 na ścianie	szt	3,000
141.	KNR 402-02-01-02-00	Wymiana odcinka rury żeliwnej kanalizacyjnej kielichowej fi 80 mm - pęknięcie na odpowietrzeniu pionu kanalizacji.	szt	1,000
142.	KNR 402-02-14-02-00	Wymiana czyszczaka żeliwnego kanalizacyjnego fi 80 mm	szt	1,000
150.	KNNR N004-02-07-01-00	Rurociag kanalizacyjny PVC na uszczelke na scianie budynku mieszkalnego fi 50	metr	5,000
160.	KNNR N004-02-11-01-00	Dodatek za podejscie odplywowe PCV na uszczelke fi 50	szt	4,000
170.	KNNR N004-01-11-01-50	Rurociag PE-Xc-Al zaciskany na scianach bud mieszkal fi 16	metr	16,000
180.	KNR 034-01-01-01-00	Izolacja rury fi 16 mm otuliną THERMAFLEX FRZ 1-warstwowo grub 6 mm	metr	16,000
190.	KNNR N004-01-16-01-03	Dodatek za podejscie doplywowe z PE-Xc do zaworu, baterii fi 16 (natrysk, umywalka, zlewozmywak, bojler, pralka , wc)	szt	10,000
200.	KNR 401-03-36-01-00	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegieł w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	metr	14,000
210.	KNR 401-03-24-02-00	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju w cegłach 1/4x1/2 w ścianach z cegieł	metr	14,000
220.	KNNR N008-04-22-01-00	Demontaż grzejnika do 5,0 m2	kmpl	1,000
230.	KNNR N004-04-05-03-00	Rurociag stalowy zewnętrznie ocynkowany Kantherm Steel fi 15x1,2	metr	5,000
240.	KNNR N004-04-29-04-00	Rury przylaczne do grzejników Kantherm Steel fi 15	kmpl	1,000
250.	KNNR N004-04-25-01-00	Grzejnik lazienkowy drabinkowy 300W	szt	1,000

260.	KNNR N004-04-12-01-10	Zawór grzejnikowy termostatyczny RTD-N fi 10 z glowica RTD-3100 z demontażu	szt	1,000
270.	KNNR N004-04-11-01-50	Zawór zeliwny zwrotny gwintowany M3003 fi 10 zamontować na powrocie	szt	1,000
280.	000-00-00-00-00	Kalkulacja własna: spuszczenie i ponowne napełnienie układu instalacji centralnego ogrzewania	szt	1,000
290.	KNNR N004-04-06-02-00	Próba szczelnosci instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	metr	5,000
DZIAŁ 3		**Roboty elektryczne**		
30.	KNNR N009-05-01-05-00	Demontaż oprawy żarowej	szt	5,000
40.	KNNR N009-04-02-06-00	Demontaż gniazda wtykowego 2-biegunowego n/t uszczelnionego w łazience	szt	1,000
60.	KNR 403-11-29-03-00	Demontaż tablicy mieszkaniowej wraz z osprzętem- TM- kalkulacja własna	szt	1,000
70.	000-00-00-00-00	Czyszczenie gniazd , łączników i rozdzielnic-kalkulacja własna	kmpl	1,000
80.	KNR 508-04-04-07-00	Montaż rozdzielnicy natynkowej RN-1x8 (tablica mieszkaniowa TM) przez przykręcenie do gotowego podłoża-analog	szt	1,000
90.	KNNR N005-04-07-01-00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S191 B16A do bojlera- nowy obwód	szt	1,000
100.	KNNR N005-04-07-01-00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy S191 B10-20A montaż istniejących zabezpieczeń	szt	5,000
110.	KNNR N005-12-07-01-00	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle do nowoprojektowanego gniazda bryzgoszczlnego w łazience do bojlera , do przenoszonego gniazda obok umywalki i do dodatkowego gniazda w kuchni	metr	10,000
120.	KNNR N005-12-08-01-00	Zaprawianie bruzd szer do 25 mm-	metr	10,000
130.	KNNR N005-02-04-05-05	Przewód płaski YDYp 3x2,5 w tynku na podłożu innym-	metr	12,000
140.	KNR 508-00-06-05-00	Puszki wtynkowe fi 60 z przygotowaniem podłoża ceglanego mechanicznie-	szt	3,000
150.	KNNR N005-03-08-05-00	Gniazdo wtyczkowe bryzgoszczelne p/t pojedyncze 2P+Z 16A/2,5 NT-130H przykręcane, obok umywalki i do bojlera	szt	2,000
160.	KNNR N005-03-08-03-00	Gniazdo wtyczkowe p.t. 2x2P+Z 10A/2,5 GWP-230PF przelotowe podwójne w kuchni-dodatkowe	szt	1,000
200.	KNNR N009-04-02-01-00	Wymiana gniazda wtykowego podtynkowego 2x10/16A w kuchni	szt	3,000
530.	KNNR N005-05-04-02-00	Oprawa oświetleniowa żarowa porcelanowa bryzgoszczelna RONDO E27 IP44 przykręcana- istniejąca łazienka- przenieść na środek sufitu (jeżeli wchodziłaby w w strefę 2 brodzika!)	kmpl	1,000
580.	KNR 508-08-17-07-00	Montaż złączy świecznikowych 3-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt	1,000
650.	KNR 508-08-17-06-00	Montaż złączy świecznikowych 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych	szt	2,000
660.	KNNR N005-13-03-01-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar pierwszy- linia zasilająca	szt	1,000
670.	KNNR N005-13-03-02-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar następny-	szt	6,000
680.	KNNR N005-13-05-01-00	Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba pierwsza	szt	1,000
690.	KNNR N005-13-05-02-00	Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba następna	szt	14,000