



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin, ul. Marii Dąbrowskiej 8
KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy: 3 000 000,00 zł
tel. 63 242 82 76, fax 63 242 82 24

DZN/T/ 3 /2026

Konin, dn. 21.01.2026 r.

PUBLICZNY KONKURS OFERT

I. NAZWA ZADANIA.

Wykonanie nowych drzwi wejściowych automatycznych do budynku przy ulicy Erazma Pietrygi 3 w Koninie.

II. ZAMAWIAJĄCY.

Miasto Konin

Plac Wolności 1, 62-500 Konin

w imieniu którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

Tel. 63 242-82-76;

Fax. 63 242-82-24;

E-mail: sekretariat@pgkim.konin.pl; przetargi@pgkim.konin.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI.

Kod CPV: 45421131-1 Instalowanie drzwi

Kod CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Kod CPV: 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nowych drzwi wejściowych automatycznych do budynku przy ulicy Erazma Pietrygi 3 w Koninie.

2. Szczegółowy zakres zamówienia określają następujące dokumenty:

- opis techniczny stanowiący Załącznik Nr 4,
- przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 4a,
- projekt techniczny branża elektryczna stanowiący Załącznik Nr 5,
- przedmiar robót stanowiący Załącznik Nr 5a,
- rysunek Nr 1 i Nr 2 stanowiące Załącznik Nr 6 do niniejszego Ogłoszenia.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany w zakresie robót budowlanych (zwiększenie, zmniejszenie zakresu robót, roboty zamienne), które mogą wynikać na etapie realizacji zamówienia.

4. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty, materiały budowlane na okres minimum 60 miesięcy.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Wymagany termin zakończenia: do dnia 30.04.2026 r.

V. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że:

1.1. W okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane charakterem i zakresem zbliżone do przedmiotu zamówienia o łącznej wartości ich wykonania minimum 50 000,00 zł.

1.2. Dysponuje lub będzie dysponował min. 3 pracownikami, którzy zostaną skierowani do realizacji przedmiotu zamówienia oraz min. 1 osobę, która będzie kierować robotami budowlanymi, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane.

1.3. Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 50 000,00 zł.

2. Potwierdzenie spełnienia wymogów określonych w pkt 1 należy przedstawić na druku-Załączniku Nr 2.

3. Niezależnie od warunków udzielonej gwarancji Zamawiającemu przysługują prawa z tytułu rękojmi.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i ich wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	90%
2.	K2	Gwarancja na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wmontowane materiały budowlane	10%

1.1. Punkty w kryterium K1 – Cena (brutto) zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 100$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

1.2. Punkty w kryterium K2 – Gwarancja na roboty oraz materiały budowlane zostaną przyznane w następujący sposób:

$$K2 = \frac{\text{Okres gwarancji oferty ocenianej}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji wśród ofert}} \times 100$$

Kryterium K2 – Gwarancja na roboty budowlane oznacza okres gwarancji, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wmontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych. Uwaga: Maksymalny okres gwarancji, za który Wykonawca otrzyma punkty wynosi 65 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji spowoduje, że Zamawiający do oceny oferty przyjmie 65 miesięcy.

2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 90\% + K2 \times 10\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

K2 – kryterium 2

4. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl> lub aktualny wyciąg z KRS wg stanu na dzień sporządzenia oferty – Załącznik nr 1 do oferty.

4. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, z napisem:

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin
w imieniu i na rzecz którego działa:
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Oferta na:

„Wykonanie nowych drzwi wejściowych automatycznych do budynku przy ulicy Erazma Pietrygi 3 w Koninie.

Nie otwierać przed: 29.01.2026 r., godz. 09:00”

5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: „ZMIANA”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać, dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy, według zasad określonych w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia.
Cena ta nie będzie podlegała żadnym negocjacjom. Ceny ofert należy wyliczyć na podstawie sporządzonego kosztorysu szczegółowego opartego o załączone przedmiary robót, które będą stanowiły załącznik do oferty.
2. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną netto i brutto (w tym określony podatek VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszym Ogłoszeniu oraz przedmiarze robót.
3. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
4. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).
5. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązek uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.
6. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 117.
2. Termin składania ofert upływa w dniu 29.01.2026 r., godz. 08:45
3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.
5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: 29.01.2026 r., godz. 09:00, w siedzibie Zamawiającego, pok. Nr 115.

X. INNE POSTANOWIENIA.

1. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Okres związania ofertą - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
6. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – Załącznik Nr 3.

XI. POZOSTAŁE UWAGI.

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
Anna Grajek – sprawy proceduralne;
Kamil Pędziński – sprawy merytoryczne,
Dariusz Dobski – sprawy merytoryczne.
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: DZN/T/ 3 /2026, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejsze ogłoszenie bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczona została treść ogłoszenia.
5. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
 - 6.1. z powodu braku wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
 - 6.2. gdy zachodzi podejrzenie rażąco niskiej ceny, a Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wystarczających wyjaśnień na piśmie,
 - 6.3. niezgodności oferty z wymogami Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadkach, gdy:
 - 7.1. nie złożono żadnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez Zamawiającego;
 - 7.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe zamawiającego;
 - 7.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
 - 7.4. postępowanie obciążone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zamawiający ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej zamawiającego:
 - 9.1. wynik postępowania podając nazwę, adres wybranego wykonawcy, cenę najkorzystniejszej oferty oraz warunki wykonania zamówienia, które podlegały ocenie w przyjętych w postępowaniu kryteriach,
 - 9.2. informację o unieważnieniu postępowania z podaniem przyczyn unieważnienia.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO”;
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą „wykonanie nowych drzwi wejściowych automatycznych do budynku przy ulicy Erazma Pietrygi 3”, Nr DZN/T/ 3 /2025, prowadzonym w trybie publicznego konkursu ofert, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO www.pgkim.konin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych” plik „Klauzula monitoringu”. Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;
4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;

5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 1971 r. Nr 12 poz. 114 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

XIII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. Formularz oferty – Załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków – Załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – Załącznik Nr 3;
4. Opis stolarki – Załącznik Nr 4;
5. Przedmiar robót – Załącznik Nr 4a;
6. Projekt techniczny branża elektryczna – Załącznik Nr 5;
7. Przedmiar robót – Załącznik Nr 5a;
8. Rysunek Nr 1 i Nr 2 – Załącznik Nr 6.

Zatwierdził:

Prezes Zarządu
PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

Michał Zawadzki

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

O F E R T A

Miasto Konin
w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8

Sygnatura sprawy: DZN/T/ 3 /2026

..... dnia

/miejscowość/

Przystępując do publicznego konkursu ofert na zadanie pod nazwą: „wykonanie nowych drzwi wejściowych automatycznych do budynku przy ulicy Erazma Pietrygi 3 w Koninie”, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

3. Zaoferowana cena została obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do niniejszej oferty.

4. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie:

Termin rozpoczęcia – dzień/miesiąc/rok*	Termin zakończenia – dzień/miesiąc/rok**

* - przewidywany termin zawarcia umowy: 30.01.2026 r.

** - jako termin zakończenia ustala się dzień podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

5. Gwarancja udzielona Zamawiającemu:

	Ilość miesięcy
Udzielamy gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wmontowane materiały budowlane ***	

*** - okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.

6. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona jedną fakturą wystawioną na podstawie protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.

7. Termin płatności – 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

8. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9. Oświadczamy, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadać odpowiednie kwalifikacje.

10. Oświadczamy, że posiadamy ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej w
nr polisy:, okres obowiązywania: od do, suma gwarancyjna:

11. Zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

12. Przedmiot zamówienia wykonamy bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców**** w zakresie:

.....
**** - niepotrzebne skreślić

Dane podwykonawcy:
.....
.....

Uwaga: do oferty należy dołączyć pisemne zobowiązanie w/w podwykonawcy do udziału w realizacji części przedmiotu zamówienia w wskazanym zakresie.

13. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)

14. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. do nr.

15. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

Kosztorys ofertowy sporządzony metodą szczegółową

.....
.....
.....
.....
.....

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

Załącznik Nr 2
Zamawiający:
Miasto Konin
w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa, adres, w zależności
od podmiotu NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Składając ofertę w publicznym konkursie ofert na wykonanie zadania pod nazwą:
„wykonanie nowych drzwi wejściowych automatycznych do budynku przy ulicy Erazma Pietrygi 3
w Koninie”, prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, oświadczam, że spełniam warunki posiadania wiedzy
i doświadczenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia:

1.W zakresie wykonanych robót budowlanych określonych w Części V ogłoszenia:

L.p.	Zamawiający	Nazwa zadania, zakres robót budowlanych	Wartość brutto zamówienia	Data wykonania zamówienia (data rozpoczęcia i zakończenia)
1.				
2.				

UWAGA:

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody określające czy w/w roboty budowlane zostały
wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty
wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli
z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych
dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

1. W zakresie dysonowania osobami zdolnymi do zrealizowania zamówienia:
Oświadczam, że wszyscy pracownicy skierowani do realizacji usługi posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe

..... /

(miejscowość)

(data)

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... /

(miejscowość)

(data)

.....
(podpis)

U M O W A nr/PGKiM/2026/DZN

zawarta w dniu2026 r. w Koninie pomiędzy Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1, w imieniu i na rzecz którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76, reprezentowana przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... właścicielem/ką
z siedzibą, NIP, zarejestrowanym/ą
w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym dalej „Wykonawcą”, wybranym/ą w drodze publicznego konkursu ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie:
„wykonanie nowych drzwi wejściowych automatycznych do budynku przy ulicy Erazma Pietrygi 3 w Koninie”

2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawierają:

- opis stolarki,
- przedmiary robót,
- projekt techniczny branża elektryczna,
- rysunki nr 1 i nr 2,
- oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

3. Opis stolarki, przedmiary robót, projekt techniczny branża elektryczna, rysunki nr 1 i nr 2 oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Terminy realizacji umowy:

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie 2 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie do dnia

Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót obejmujących wszelkie czynności o których mowa w §1.

§ 3

1. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

2. Materiały dostarczone przez Wykonawcę będą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 4

1. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody, energii elektrycznej.

2. Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia w/w mediów Wykonawcy po protokolarnym ustaleniu zasad rozliczenia.

§ 5

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenie dla Wykonawcy w wysokości netto zł, słownie:/100 plus obowiązujący podatek VAT% w wysokości:zł, słownie:...../100, brutto zł, słownie:/100.

2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 12 niniejszej umowy.

4. Dopuszcza się możliwość udzielenia robót dodatkowych i zamiennych na warunkach jak w złożonej ofercie oraz zmniejszenia zakresu robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:,

telefon kontaktowy

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. kompleksowe wykonanie zamówienia zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją, o której mowa w § 1, wymogami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa;
2. zabezpieczenie terenu robót w czasie użytkowania obiektu przed dostępem osób niepowołanych;
3. zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem;
4. zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy;
5. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy;

6. zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego;
7. przestrzeganie przepisów B.H.P. i p.poż.;
8. zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu umowy;
9. pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wynikających z przedmiotu umowy;
10. każdego dnia po zakończeniu robót budowlanych wykonawca zobowiązany jest do posprzątania terenu w którym wykonywane były roboty budowlane, a w przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
11. usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady;
12. dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1;
13. sporządzenie dokumentacji powykonawczej;
14. przekazywanie na bieżąco Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa oraz deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów;
15. natychmiastowe usuwanie ewentualnych awarii;
16. usuwanie na własny koszt odpadów i śmieci;
17. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - 17.1. uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - 17.2. uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy,
 - 17.3. szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 17.4. szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania umowy.
2. Wykonawca obowiązany jest do starannego zapoznania się z przedmiarem robót, należytej oceny kompleksowego zakresu prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zaniedbanie tych obowiązków, w szczególności poprzez błędne lub niedostateczne zapoznanie się z właściwym zakresem nie uzasadnia ze strony Wykonawcy żadnych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający umożliwi na piśmie wniosek Wykonawcy przeprowadzenie wizji lokalnej w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy,
2. odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia,
3. zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.

§ 10

Kontrola postępu i jakości robót

1. Zamawiający kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych.
2. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem umowy Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
3. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być niezwłocznie zgłoszone Zamawiającemu i usunięte w uzgodnionym terminie.
4. Usunięcie wad potwierdza Zamawiający.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie 14 dni wcześniej.
6. Wszystkie materiały i jakość robót muszą być dostosowane do wymagań Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Wszelkie próbki, atesty dostarcza Wykonawca na własny koszt.

§ 11

Zasady i terminy dokonywania odbiorów:

1. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1.1. odbiór częściowy robót: polega na sprawdzeniu i ocenie jakości i ilości robót objętych tym odbiorem. Odbioru dokonuje Zamawiający. Zgłoszenia do odbioru częściowego (robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót w toku) dokonuje osoba sprawująca nadzór nad realizacją robót budowlanych,
 - 1.2. odbiór końcowy robót dotyczących wykonania całego przedmiotu umowy.

Nie później niż w umownym terminie zakończenia przedmiotu umowy o którym mowa w § 2 ust. 2 Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumenty odbiorowe, w skład których wchodzi między innymi dokumentacja powykonawcza obejmująca:

- deklaracja kierownika budowy dot. wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami, jeśli dokumenty te są wymagane,
- zaświadczenie Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy,
- certyfikaty, znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności dla zastosowanych materiałów,
- protokół z odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- karty gwarancyjne (zamontowanych urządzeń, wykonane roboty),
- dokument przekazania odpadów niebezpiecznych celem unieszkodliwienia uprawnionej jednostce posiadającej stosowne zezwolenie.

2. W terminie 3 dni od chwili przekazania przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych Zamawiający dokonuje ich sprawdzenia i w przypadku kompletności i prawidłowości dokumentów rozpisuje odbiór końcowy. Przystąpienie do odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 5 dni od daty zgłoszenia.

§ 12

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z przedmiotem umowy:

1. Fakturę należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34,
Odbiorca faktury: PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.
2. Termin płatności faktury ustala się na 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.
4. Termin przedłożenia przez Wykonawcę ostatecznego rozliczenia robót ustala się na 5 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 13

1. Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:

- 1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 100,00 zł (brutto);
- 1.2. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, pomimo których możliwe jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;
- 1.3. w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad w wykonywanym przedmiocie umowy, poprzez które uniemożliwione jest korzystanie z obiektu Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł (brutto) za każdy dzień licząc od dnia następnego po terminie odbioru robót do dnia usunięcia tych wad łącznie;
- 1.4. wady stwierdzone w okresie rękojmi lub gwarancji jakości Wykonawca usunie na własny koszt w terminie wymaganym przez Zamawiającego;
- 1.5. za zwłokę w usunięciu wad, o których mowa w ust. 1.4. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek, jednak nie więcej niż 20% tegoż wynagrodzenia;
- 1.6. odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
- 1.7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1.1., 1.2., 1.3., 1.5. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.

2. Odstąpienie od umowy.

2.1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 10 dni od daty protokółarnego przekazania placu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;
- c) Wykonawca pomimo pisemnego żądania Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
- d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
- e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;

f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2.2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust. 2.1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.

2.3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

2.4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3. Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 14

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.

4. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:

- na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek przez służby Zamawiającego,

- na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.

5. W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.

§ 15

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę na wartość min 100 000,00zł.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 16

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za obopólną zgodą stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 17

Strony wykluczają dopuszczalność cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 18

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 20

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Nazwa zamierzenia:	Wymiana stolarki otworowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w Koninie, ul.Pietrygi 3 (wymiana naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)
Jednostka ewid.:	Miasto Konin
Obręb ewid.:	obr. ew. Przydziałki
Nr ewid. działek:	dz. nr 1879/1
Inwestor: Adres inwestora:	Miasto Konin Konin, Plan Wolności 1 w imieniu i na rzecz którego działa: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. Konin, ul.Dąbrowskiej 8

PROJEKTANCI OPRACOWUJĄCY PROJEKT:

Zakres opracowania	Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień	Podpis
Projektant Architektura	mgr inż. Łukasz Seyda	WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w spec. architektonicznej	

Konin 05.12.2025r.

OPIS TECHNICZNY PRAC ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ NAŚWIETLA NA DRZWI ROZSUWNE

ADRES PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Konin, obręb Przydziałki, dz.1897/1, ul. Pietrygi 3

INWESTOR:

Miasto Konin w imieniu i na rzecz którego działa:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.

Konin, ul.Dąbrowskiej 8

OPIS ZAMIERZENIA:

Opracowanie obejmuje wymianę stolarki w 4-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym wielorodzinnym -wymianę naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwne.

Wymiana ma na celu ułatwienie dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.

Nie narusza i nie ingeruje ona w warunki pożarowe budynku i ergonomiczne budynku.

Projektowana stolarka umieszczona będzie w istniejącym otworze, nie narusza w żaden sposób konstrukcji budynku.

Projektuje się jedną część stałą, jedną część ruchomą, szklone szkłem bezpiecznym o świetle przejścia minimum 90x200cm. Maksymalna wysokość progu 2cm, geometria progu wykonana w sposób ułatwiający przejazd wózkiem.

Stolarkę należy mocować istniejącej ścianie fundamentowej, stosując ciepły montaż, np.systemowe profile poszerzające. Prace należy wykonać w sposób minimalizujący uszkodzenia kostki, płytek i tynków. Po wykonanych pracach należy dopasować (i uzupełnić w zależności od potrzeb) kostkę betonową i płytki, na łączeniu stosując profil systemowy

Projektuje się wyposażenie w system sterowania umożliwiający otwieranie od zewnątrz oraz od wewnątrz.

Kolor biały. Współczynnik przenikania ciepła $U < 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$

Przejście wyposażać w kurtynę powietrzną.

Dostawca stolarki powinien dostarczyć kartę DTR montażu drzwi. Stolarkę drzwiową należy zamontować zgodnie z DTR producenta.

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z WYMIANĄ NAŚWIETLA NA DRZWI ROZSUWNE:

1. Przygotowanie otworu okiennego

- Zdemontować istniejącą balustradę wraz z mocowaniami oraz naświetle

- Sprawdzić wymiary otworu – powinien być większy od okna o ok. 1,5–2 cm z każdej strony (na pianę i regulację).
- Otwór oczyścić z gruzu i resztek zaprawy.
- Upewnij się, że ściany są równe i suche.
- Zabezpieczyć powierzchnię płytek i kostki.

2. Przygotowanie ramy okiennej

- Wyjąć ruchome skrzydła z ramy
- Założyć kotwy montażowe lub wywierć otwory pod dyble montażowe (co ok. 40–70 cm).

3. Ustawienie i poziomowanie ramy

- Wstawić ramę w otwór z zachowaniem luzów dylatacyjnych.
- Podeprzeć i wypoziomować ją klinami montażowymi (górze–dół i boki).
- Sprawdzić pion i poziom za pomocą poziomicy lub niwelatora.

4. Mocowanie ramy

- Przykręcić ramę do muru przez kotwy lub dyble – nie zbyt mocno, by nie odkształcić profilu.
- Sprawdzić raz jeszcze geometrię okna (kąty, przekątne).

5. Izolacja termiczna i uszczelnienie

- Wypełnić szczeliny między ramą a murem pianką montażową niskoprężną.
- Nie należy przepęłniać szczelin pianką – może wypaczyć ramę.

6. Montaż skrzydeł i regulacja

- Zamontować skrzydło ruchome z powrotem w ramie.
- Przeprowadzić regulację (docisk, luz pionowy i poziomy).
- Podłączyć zasilanie i sterowanie
- Sprawdzić poprawność otwierania i zamykania skrzydeł.

7. Obróbka ościeży wewnątrz i zewnątrz

- Uzupełnić ubytki w wykończeniu ościeży wewnątrz i zewnątrz budynku, odmalować ościeże.
- Wykonać uzupełnienie płaszczyzny poziomej licując kostkę betonową i płytki profilem systemowym

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa: Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana
naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)
Obiekt: Budynek mieszkalny wielorodzinny
Rodzaj robót: Remontowe
Lokalizacja: dz. nr 1879/1 obręb Przydziałki, jedn. ewid Konin

PRZEDMIAR

Strona 1

					SYKAL	
DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	
1	Wymiana stolarki					
1	1	KNR 202-10-09-09-00	Demontaż naświetla (analogia wsp. R=0,5)	m ²	4,830	
1	2	KNR 202-03-07-04-00	Demontaż balustrady wewnętrznej	szt	1,000	
1	3	KNR 404-11-01-03-00	Wywiezienie i utylizacja materiałów z demontażu dostawczym na odległość do 1 km, z ręcznym załadunkiem i wyładunkiem	m ³	0,800	
1	4	KNR 404-11-01-06-00	Dodatek za dalszy 1 km wywozu samochodem dostawczym - dalsze 5 km	m ³	0,600	
1	5	KNR 202-10-26-06-00	Dostawa drzwi przesuwnych automatycznych otwieranych od lewej do prawej o wymiarze 2100x2300mm [4,83 m ²]	m ²	4,830	
1	6	KNR 401-03-20-07-00	Obsadzenie w ścianach z betonu stolarki o powierzchni otworu ponad 2 m ²	m ²	4,830	
1	7	KNR 401-03-20-10-00	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami	metr	6,500	
1	8	KNR 401-07-07-05-00	Uzupełnienie tynkiem styku murów z ościeżnicami	metr	6,500	
1	9	KNR 401-07-11-02-00	Uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym kat III ścian pow do 2 m ² - obróbka ubytków wewnętrznych wnek tynkiem zatarta na gładko	m ²	2,500	
1	10	KNR 202-15-05-07-00	Przemalowanie 2x wewnętrznych wnek w kolorach zbliżonych do istniejących z gruntowaniem	m ²	2,500	
1	11	KNR 708-03-01-01-00	Dostawa i montaż automatycznego liniowego systemu drzwi przesuwnych wraz z podłączeniem	kmpl	1,000	
1	12	Analiza własna	Wykończeniem progu (łączenie kostki betonowej i posadzki w budynku)	kmpl	1,000	

Część elektryczna

Spis treści

<i>I OPIS TECHNICZNY</i>	3
1. <i>INFORMACJE OGÓLNE</i>	3
• 1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	3
• 1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. <i>ZASILANIE I ROZDZIAŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ</i>	3
• 2.1. ZASILANIE GŁÓWNE	3
• 2.2. ROZDZIAŁ ENERGII ELEKTRYCZNEJ – ROZDZIELNICA TA	3
• 2.3. SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU KD – DRZWI ROZSUWANE.....	3
3. <i>INSTALACJI I TRASY KABLOWE</i>	4
4. <i>OCHRONA OD PRZEPIĘĆ ATMOSFERYCZNYCH I ŁĄCZENIOWYCH</i>	5
5. <i>INSTALACJA OCHRONY OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM</i>	5
• 5.1. OCHRONA PRZED DOTYKIEM BEZPOŚREDNIM.	5
• 5.2. OCHRONA PRZED DOTYKIEM POŚREDNIM.	5
6. <i>UWAGI KOŃCOWE</i>	5
<i>WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH</i>	6

I Opis techniczny

Opracowanie zawiera projekt techniczny instalacji elektrycznych dla zadania pn. "Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana naświetla klatki na drzwi rozsuwane)"

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt instalacji elektrycznych;

Zakres projektu obejmuje:

- instalacje odbiorcze 230V dla projektowanych urządzeń
- instalacje systemu kontroli dostępu SKD
- rozbudowa rozdzielnic elektrycznej TA

1.2. Podstawa opracowania

- projekt architektoniczno-budowlany i konstrukcyjny
- uzgodnienia międzybranżowe
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Zasilanie i rozdział energii elektrycznej

2.1. Zasilanie główne

Obecnie istniejący budynek wielorodzinny zasilany jest z sieci elektroenergetycznej bez zmian.

2.2. Rozdział energii elektrycznej – rozdzielnica TA

Obwody odbiorcze dla zasilania projektowanych urządzeń wyprowadzone będą z istniejącej rozdzielnicą administracji TA. Istniejącą rozdzielnicę należy rozbudować o dodatkową aparaturę modułową dla projektowanych urządzeń, wg schematu rys. PT-IE-03.

2.3. System kontroli dostępu KD – drzwi rozsuwane

W celu zapewnienia bezpieczeństwa i ułatwienia komunikacji osobom niepełnosprawnym w budynku wielorodzinnym projektowane są automatyczne drzwi rozsuwane, które wyposażone będą w system kontroli dostępu do sterowania otwarciem drzwi. Systemu kontroli dostępu ogranicza dostęp do budynku osobom nieupoważnionym, ewidencjonuje i zarządza przepustkami.

Projektowany system KD w oparciu o kontroler współpracuje z

- czytnikiem kontroli dostępu
- zworami elektromagnetycznymi wraz z osprzętem
- przyciskami wyjścia

Kontroler przejścia zainstalowany będzie na zewnątrz przy projektowanych drzwiach rozsuwanych do budynku i obsługiwany za pomocą kart zbliżeniowych, breloków, naklejek RFID i za pomocą czterocyfrowego kodu (wg uzgodnienia z Zamawiającym). Ostateczną konfigurację systemu należy uzgodnić na etapie realizacji z Zamawiającym.

Wejście do budynku będzie możliwe po odbiciu zapisanej do systemu karty, breloku, naklejki lub wpisaniu kodu co spowoduje automatyczne otwarcie drzwi przesuwanych. Wyjście z budynku zrealizowane będzie za pomocą zbliżeniowego przycisku wyjścia stan

normalny. Dla zapewnienia ciągłości zasilania centrali KD projektowany jest zasilacz buforowy wyposażony w akumulatory zapewniający autonomię min. 2h.

Parametry techniczne projektowanych elementów systemu otwarcia drzwi:

- **zamek szyfrowy;** jednostrefowy z wbudowanym czytnikiem RFiD, posiada wbudowany czytnik kart zbliżeniowych działający w systemie UNIQUE 125kHz, sterowanie za pomocą kart, breloka, naklejki RFiD lub czterocyfrowy kod, możliwość zaprogramowania do 2000 kart, kodów, podświetlana klawiatura, hermetyczna wandaloodporna obudowa ze stopu aluminium, regulowany czas otwarcia 1 – 99 sekund, wbudowany alarm chroniący przed nieautoryzowanym użyciem, zakres temperatur pracy -20°C / +50°C, klasa szczelności IP68, obciążalność styków NO/NC AC/DC 30V, 1A (zalecane 12V DC 550mA)
- **czujnik zbliżeniowy zwalniający drzwi;** panel aluminiowy, styki NO/NC obciążalność 1A / 30V, zasilanie 12V DC, sygnalizacja LED stanu otwarcia, zasięg detekcji 4 – 10cm, regulowany czas otwarcia 0,5 – 25 sekund, montaż podtynkowy, temperatura pracy -20°C / +55°C,
- **zasilacz buforowy:** przeznaczony jest do nieprzerwanego zasilania urządzeń wymagających stabilizowanego napięcia 12V DC, w przypadku zaniku napięcia sieciowego następuje natychmiastowe przełączenie na zasilanie akumulatorowe, moduł zasilacza impulsowego w obudowie metalowej w kolorze białego (RAL9003) z miejscem na akumulator 7Ah/12V. Obudowa wyposażona jest w tamper antysabotażowy, stopień ochrony IP20, prąd wyjściowy 2A, napięcie wyjściowe 11-13,8V DC (praca buforowa) / 10-13,8V DC praca bateryjna, moc zasilacza 35W, sprawność 87%, zabezpieczenia SCP, OVP, OLP, UVP, tamper, sygnalizacja pracy LED.

Zestawienie podstawowych urządzeń systemu KD

Lp.	Towar	Ilość	Nazwa
1	ZS42 VIDOS	1	Zamek szyfrowy + RFID 125kHz
2	BT-6B/IR	1	Czujnik zbliżeniowy z regulacją czasu p/t SCOT
3	HPSB-12V2A-B	1	Zasilacz buforowy impulsowy
4	AK7/12V AT	1	Akumulator 12V 7Ah
5	BRELOK/KARTA	1	Brelok zbliżeniowy / Karta

3. Instalacji i trasy kablowe

Instalacje dla projektowanych urządzeń wykonać kablami bezhalogenowymi w klasie B2ca typu HDHp-J 3x2,5mm i HDHp-J 3x1,5mm² o izolacji 450/750V. Instalację w piwnicy układać natynkowo w kanałach instalacyjnych bezhalogenowych 40x40mm, na klatce schodowej i komunikacji ogólnej podtynkowo wg rysunku PT-IE-01 i PT-IE-02. Kable w korytach układać swobodnie nie naciągając ich, ewentualne kolizje z istniejącymi instalacjami rozwiązać w trakcie realizacji, a wszelkie zmiany uwzględnić w dokumentacji powykonawczej. Dla instalacji podtynkowych wykonać bruzdy, kable mocować uchwyty kablami, po montażu instalacji bruzdy zaprawić i zamalować.

W przypadku przejścia instalacji przez oddzielenia (granice) stref pożarowych należy bezwzględnie po wykonaniu instalacji zabezpieczyć wykonane przepusty i ciągi kablowe masami plastycznymi o odporności ogniowej odpowiadającej odporności ścian lub stropów, przez, które wykonano dane przejście kablowe (posiadające odpowiednie i aktualne certyfikaty).

4. Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych

Ochrona od przepięć atmosferycznych i łączeniowych jest uwzględniona w istniejącej rozdzielnicy TA, poza zakresem opracowania.

5. Instalacja ochrony od porażeń prądem elektrycznym

5.1. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim.

Ochrona przed dotykiem bezpośrednim będzie realizowana przez zainstalowanie izolacji części czynnych. Dodatkową ochronę zapewniają wyłączniki różnicowo-prądowe.

5.2. Ochrona przed dotykiem pośrednim.

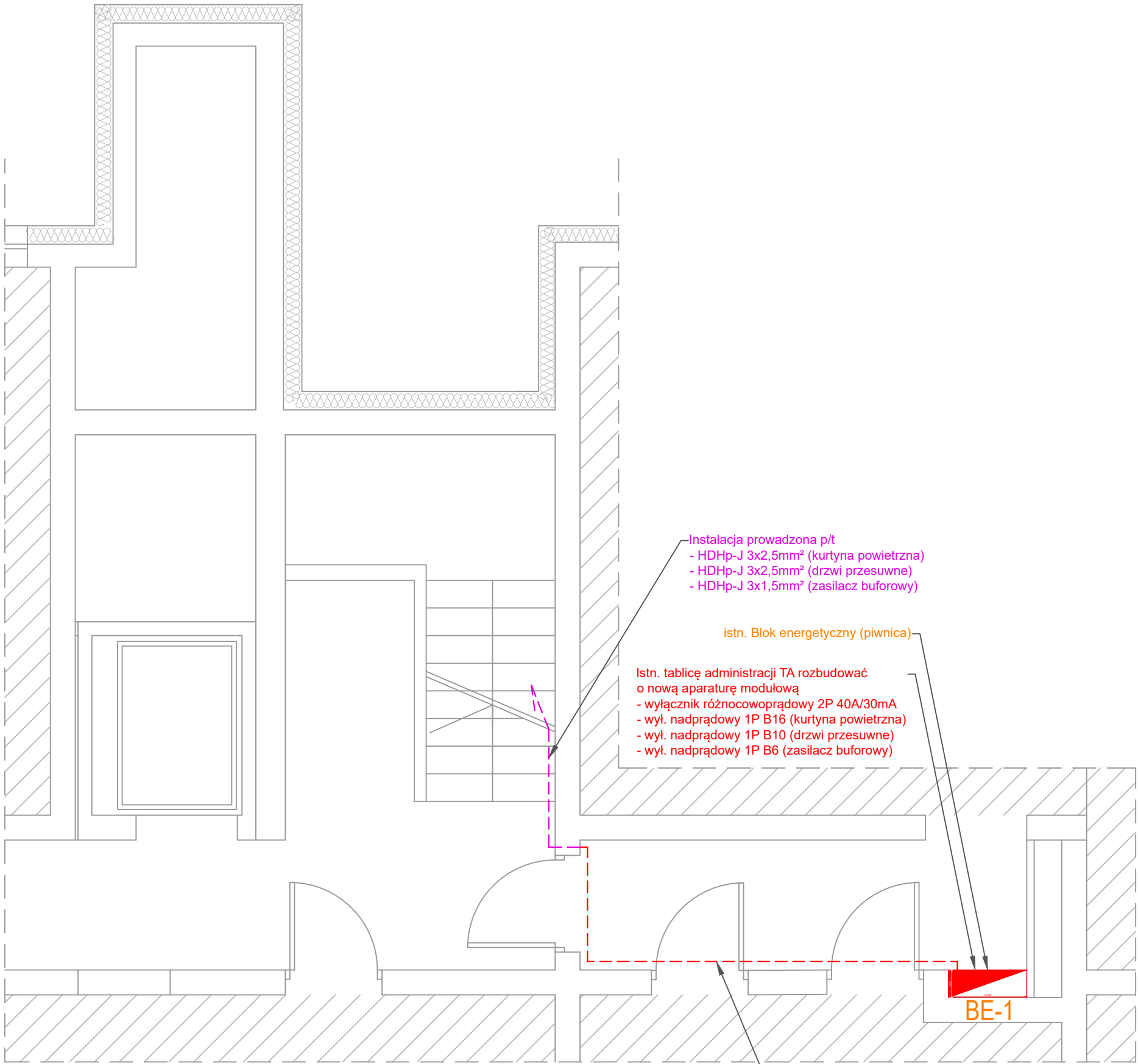
Ochrona przed dotykiem pośrednim realizowana będzie przez zapewnienie samoczynnego wyłączenia zasilania zgodnie z PN-HD 60364-4-41 2009 i N SEP-E-001 wyd. 2013, ochronę stanowią będą wyłączniki nadprądowe. Ochronie od porażeń prądem elektrycznym podlegają wszystkie dostępne części urządzeń elektrycznych normalnie nie będące pod napięciem, na których może się pojawić niebezpieczne napięcie na skutek uszkodzenia izolacji (ochrona bezpośrednia). Wszystkie te części należy połączyć przewodem ochronnym PE; do przewodu tego należy połączyć styki ochronne gniazd wtyczkowych 230V oraz odbiorników 1- i 3-fazowych 230/400V. Dla umożliwienia właściwego zastosowania wyłączników różnicowo-prądowych należy dla instalacji 230V stosować przewód z trzema żyłami, a dla 400V z pięcioma żyłami. Po montażu instalacji należy wykonać niezbędne pomiary sprawdzające skuteczność ochrony przeciwporażeniowej (bezpośredniej i pośredniej), a ponadto zaleca się 1 raz w miesiącu sprawdzać działanie wyłączników różnicowo-prądowych za pomocą przycisku TEST. Przy prawidłowym działaniu nastąpi odłączenie zasilania.

6. Uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru budowlanych
- Przewody instalacyjne stosować o izolacji 450/750V w klasie CPR B2Ca z żyłą ochronną koloru żółto-zielonego: w takim samym kolorze stosować listwy bądź szyny ochronne
- Przewody (żyły) i szyny (listwy) neutralne stosować w kolorze niebieskim
- Po wykonaniu wszystkich instalacji przeprowadzić badania i pomiary powykonawcze, zgodnie z PN-91/ E-05009/61 dotyczące:
 - Rezystancji izolacji instalacji elektrycznych
 - Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania
 - Sprawdzanie działania wyłączników różnicowo-prądowych
 - Uruchomienia i próby funkcjonalne zainstalowanego systemu kontroli dostępu KD

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

PT-IE-01	<i>Rzut piwnicy – instalacje elektryczne</i>	<i>skala: 1: 50</i>
PT-IE-02	<i>Rzut parteru – instalacje elektryczne</i>	<i>skala: 1: 50</i>
PT-IE-03	<i>Rozdzielnica TA – rozbudowa</i>	-
PT-IE-04	<i>Schemat ideowy – kontrola dostępu</i>	-



RZUT PIWNICY 1:50

UWAGA !

1. Dla projektowanych urządzeń wykonać nowe instalacje elektryczne prowadzone n/t i p/t (wg opisu z rysunku)
2. Nowe instalacje elektryczne wykonać przewodami HDHp-J w klasie B2ca
3. Stosować puszki instalacyjne p/t fi60mm głębokie bezhalogenowe
4. Wypusty zasilające do drzwi przesuwnych i kurtyny powietrznej skoordynować z projektem architektonicznym

LEGENDA

- Projektowane instalacje elektryczne prowadzone n/t w kanale kablowym PVC 40x40
- Projektowane instalacje elektryczne prowadzone p/t
- Wypust zasilający HDHp-J, B2ca wg opisu z rysunku
- Czujnik zbliżeniowy, z regulacją czasu, p/t
- Zasilacz buforowy impulsowy 12V / 2A z akumulatorem 12V / 7Ah
- Zamek szyfrowy z wbudowanym czujnikiem RFID w standardzie UNIQUE 125kHz
- Istniejący blok energetyczny, tablicę admnistracji TA rozbudować o nową aparaturę modułową wg opisu z rysunku

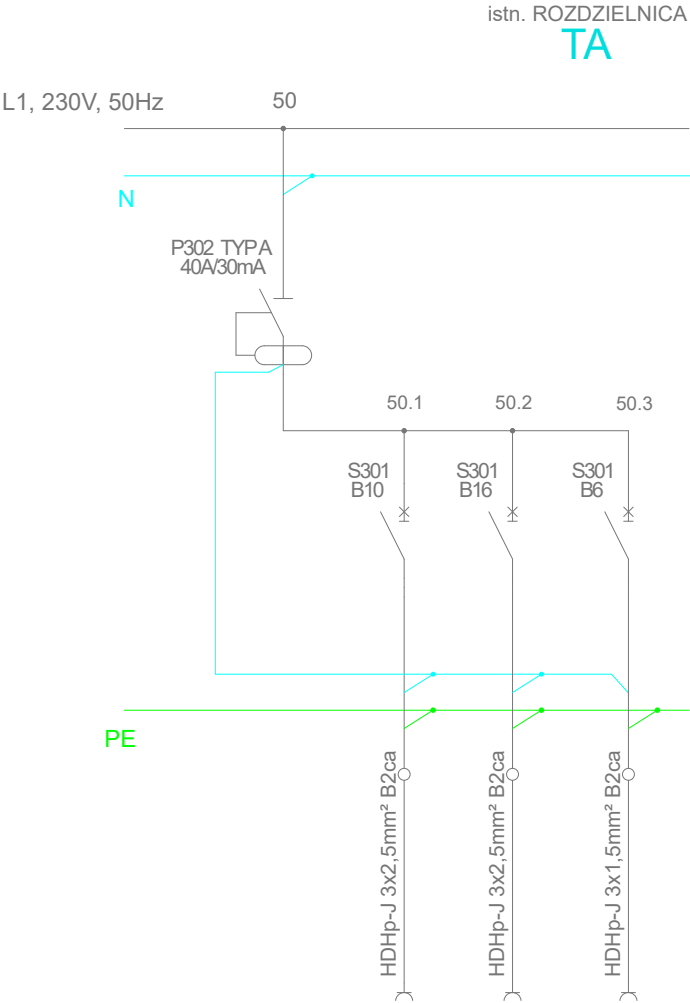
Nazwa zadania	Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)			
Adres obiektu	dn. nr 1897/1 jedn. ewid. Konin, obręb Przydziałki	skala	1 : 50	
		nr rys.	PT-IE-01	
Treść rysunku	Rzut piwnicy - instalacje elektryczne	branża	Elektryczna	
		data	17.XI.2025	
		stadium	PT	
Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność / nr uprawnień		Podpis
Opracował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en		
Projektował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en		



- Projektowane instalacje elektryczne prowadzone n/t w kanale kablowym PVC 40x40
- Projektowane instalacje elektryczne prowadzone p/t
- Projektowane instalacje elektryczne prowadzone p/t
- Wypust zasilający HDHp-J, B2ca wg opisu z rysunku
- Czujnik zbliżeniowy, z regulacją czasu, p/t
- Zasilacz buforowy impulsowy 12V / 2A z akumulatorem 12V / 7Ah
- Zamek szyfrowy z wbudowanym czujnikiem RFiD w standardzie UNIQUE 125kHz
- Istniejący blok energetyczny, tablicę administracji TA rozbudować o nową aparaturę modułową wg opisu z rysunku

Nazwa zadania	Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)			
Adres obiektu	dn. nr 1897/1 jedn. ewid. Konin, obręb Przydziałki	skala	1 : 50	
		nr rys.	PT-IE-02	
Treść rysunku	Rzut parteru - instalacje elektryczne	branża	Elektryczna	
		data	17.XI.2025	
		stadium	PT	
Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność / nr uprawnień		Podpis
Opracował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en		
Projektował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en		

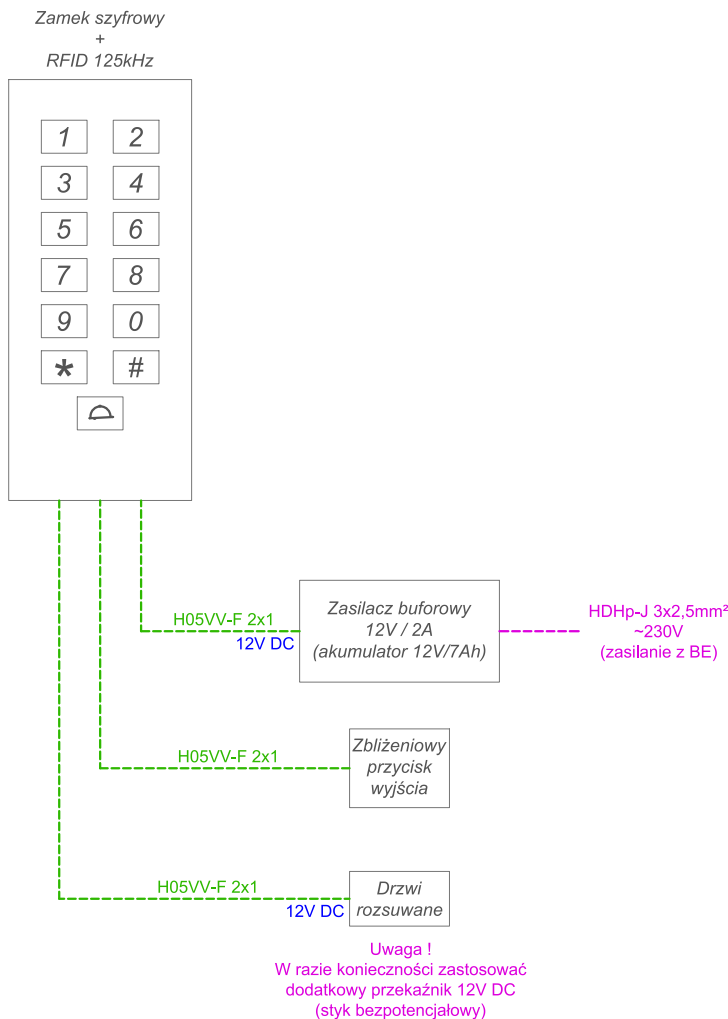
1. Dla projektowanych urządzeń wykonać nowe instalacje elektryczne prowadzone n/t i p/t (wg opisu z rysunku)
2. Nowe instalacje elektryczne wykonać przewodami HDHP-J w klasie B2ca
3. Stosować puszki instalacyjne p/t fi60mm głębokie bezhalogenowe
4. Wypusty zasilające do drzwi przesuwanych i kurtyny powietrznej skoordynować z projektem architektonicznym



Nr obwodu	50	50.1	50.2	50.3
Nazwa obwodu	Wyłącznik różnicowo-prądowy	Zasilanie Drzwi rozsuwane	Zasilanie Kurtyna powietrzna	Zasilanie Kontrola dostępu

Istniejąca rozdzielnica TA w piwnicy do rozbudowy o dodatkowe aparaty modułowe dla nowo projektowanych obwodów

Nazwa zadania	Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)		
Adres obiektu	dn. nr 1897/1 jedn. ewid. Konin, obręb Przydziałki	skala	-
		nr rys.	PT-IE-03
Treść rysunku	Rozdzielnica TA - rozbudowa	branża	Elektryczna
		data	17.XI.2025
		stadium	PT
Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność / nr uprawnień	
Opracował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en	
Projektował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en	
		Podpis	



LEGENDA

- Projektowane instalacje elektryczne prowadzone p/t
- Projektowane instalacje elektryczne prowadzone p/t
- Czujnik zbliżeniowy, z regulacją czasu, p/t
- Zasilacz buforowy impulsowy 12V / 2A z akumulatorem 12V / 7Ah
- Zamek szyfrowy z wbudowanym czujnikiem RFiD w standardzie UNIQUE 125kHz

Nazwa zadania	Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)		
Adres obiektu	dn. nr 1897/1 jedn. ewid. Konin, obręb Przydziałki	skala	-
		nr rys.	PT-IE-04
Treść rysunku	Schemat ideowy - kontrola dostępu	branża	Elektryczna
		data	17.XI.2025
		stadium	PT
Autorzy	Imię i nazwisko	Specjalność / nr uprawnień	
Opracował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en	
Projektował	mgr inż. Maciej Ławniczak	WKP/0249/POOE/15 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i el-en	
		Podpis	

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

Budowa: Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana
naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)
Obiekt: Budynek wielorodzinny
Rodzaj robót: Elektryczne
Lokalizacja: dn. nr 1897/1, jedn. ewid. Konin, obręb Przydziaki

Przedmiar sporządził:

Data opracowania przedmiaru: 17-11-2025

PRZEDMIAR ROBÓT

CPV: 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

Budowa: Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana
naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)
Obiekt: Budynek wielorodzinny
Rodzaj robót: Elektryczne
Lokalizacja: dn. nr 1897/1, jedn. ewid. Konin, obręb Przydziałki

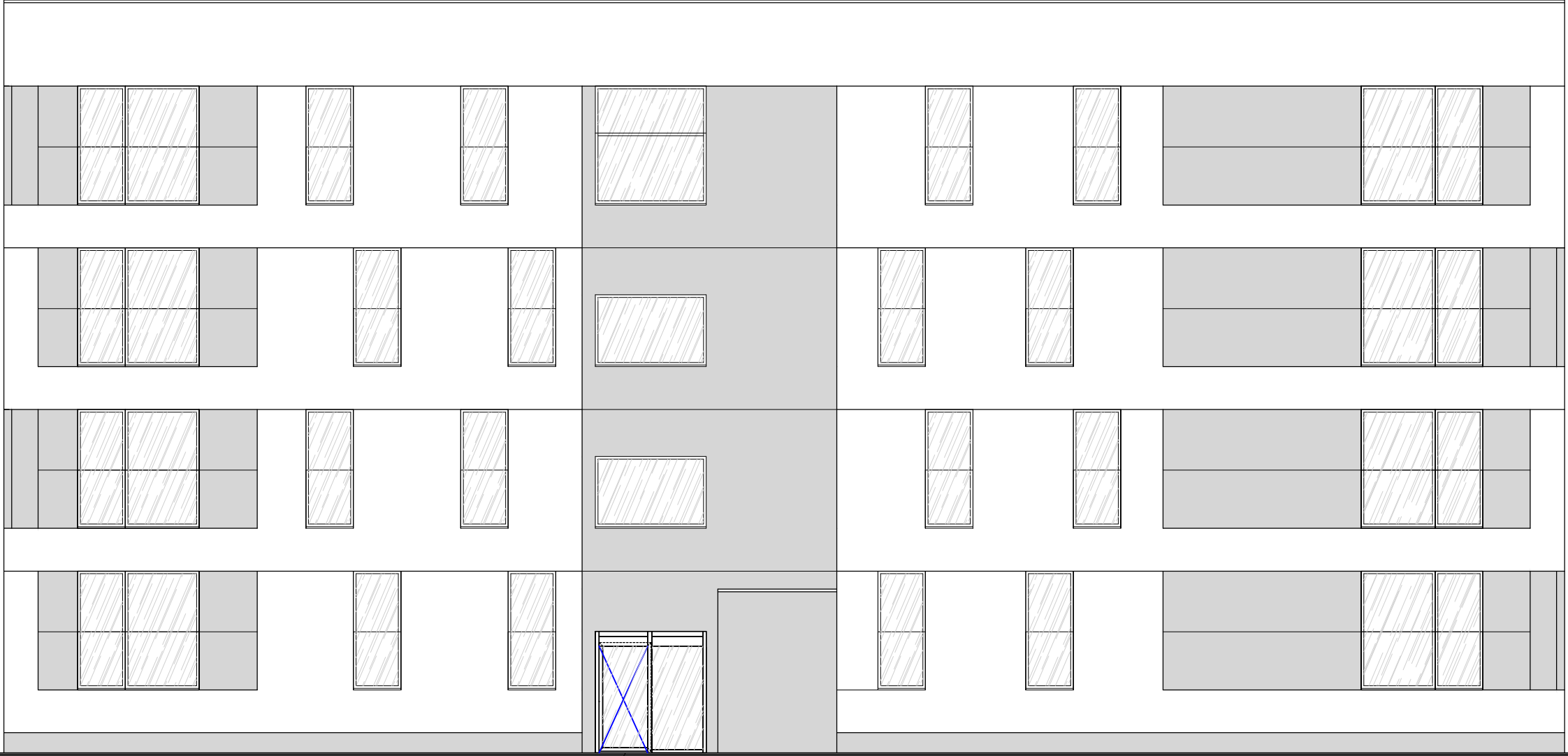
PRZEDMIAR

Strona 1

17-11-2025

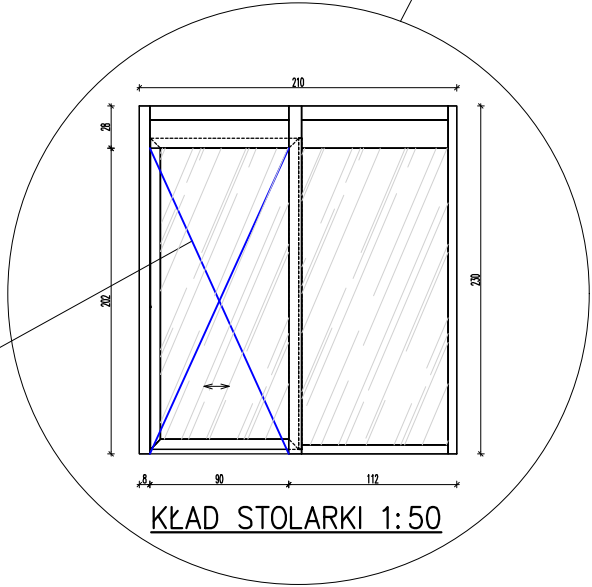
SYKAL-003437

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	IŁOŚĆ
1			Zasilanie i sterowanie drzwi rozsuwanych		
1	10	KNNR N005-12-07-01-00	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	metr	18,000
1	20	KNNR N005-12-09-10-00	Przebijanie otworu ø 25 mm dł 20 cm w betonie	szt	1,000
1	30	KNNR N005-12-09-11-00	Przebijanie otworu ø 25 mm dł 30 cm w betonie	szt	1,000
1	40	KNNR N005-03-01-03-00	Mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w betonie	szt	1,000
1	50	KNNR N005-03-02-01-00	Puszka instalacyjna p.t. ø do 60 pojedyncza	szt	1,000
1	60	KNNR N005-01-11-01-01	Kanał instalacyjny z PCV szer do 60 mm 40x40 na podłożu betonowym	metr	8,000
1	70	KNNR N005-02-09-01-04	Przewód kabelkowy HDHp-J 3x1,5mm w korytkach	metr	10,000
1	80	KNNR N005-02-09-01-05	Przewód kabelkowy HDHp-J 3x2,5mm w korytkach	metr	22,000
1	90	KNNR N005-02-05-01-04	Przewód kabelkowy HDHp-J 3x1,5mm P.T. w gotowych bruzdach	metr	24,000
1	100	KNNR N005-02-05-01-05	Przewód kabelkowy HDHp-J 3x2,5mm P.T. w gotowych bruzdach	metr	17,000
1	110	KNNR N005-02-05-01-10	Przewód kabelkowy H05VV-F 2x1 P.T. w gotowych bruzdach	metr	20,000
1	120	KNNR N005-04-07-03-00	Wyłącznik przeciwporażeniowy 1(2)-biegunowy 40A/30mA	szt	1,000
1	130	KNNR N005-04-07-01-00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B6A	szt	1,000
1	140	KNNR N005-04-07-01-00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B10A	szt	1,000
1	150	KNNR N005-04-07-01-00	Wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy B16A	szt	1,000
1	160	KNNR N005-12-08-01-00	Zaprawianie bruzd szer do 25 mm	metr	18,000
1	170	KNNR N005-04-06-03-00	Montaż aparatu elektrycznego - Zasilacz buforowy	szt	1,000
1	180	KNNR N005-04-06-01-00	Montaż aparatu elektrycznego - Akumulator 12V / 7Ah	szt	1,000
1	190	KNNR N005-04-06-03-00	Montaż aparatu elektrycznego - Zamek szfrowy + RFID 125kHz	kmpl	1,000
1	200	KNNR N005-04-06-03-00	Montaż aparatu elektrycznego - Zbliżeniowy przycisk wyjścia	szt	1,000
1	210	KNNR N005-04-06-01-00	Montaż aparatu elektrycznego - Breloki/karty	szt	15,000
1	220	KNNR N005-12-03-01-00	Podłączanie przewodów pojedynczych do 2,5 mm² pod zaciski	szt	36,000



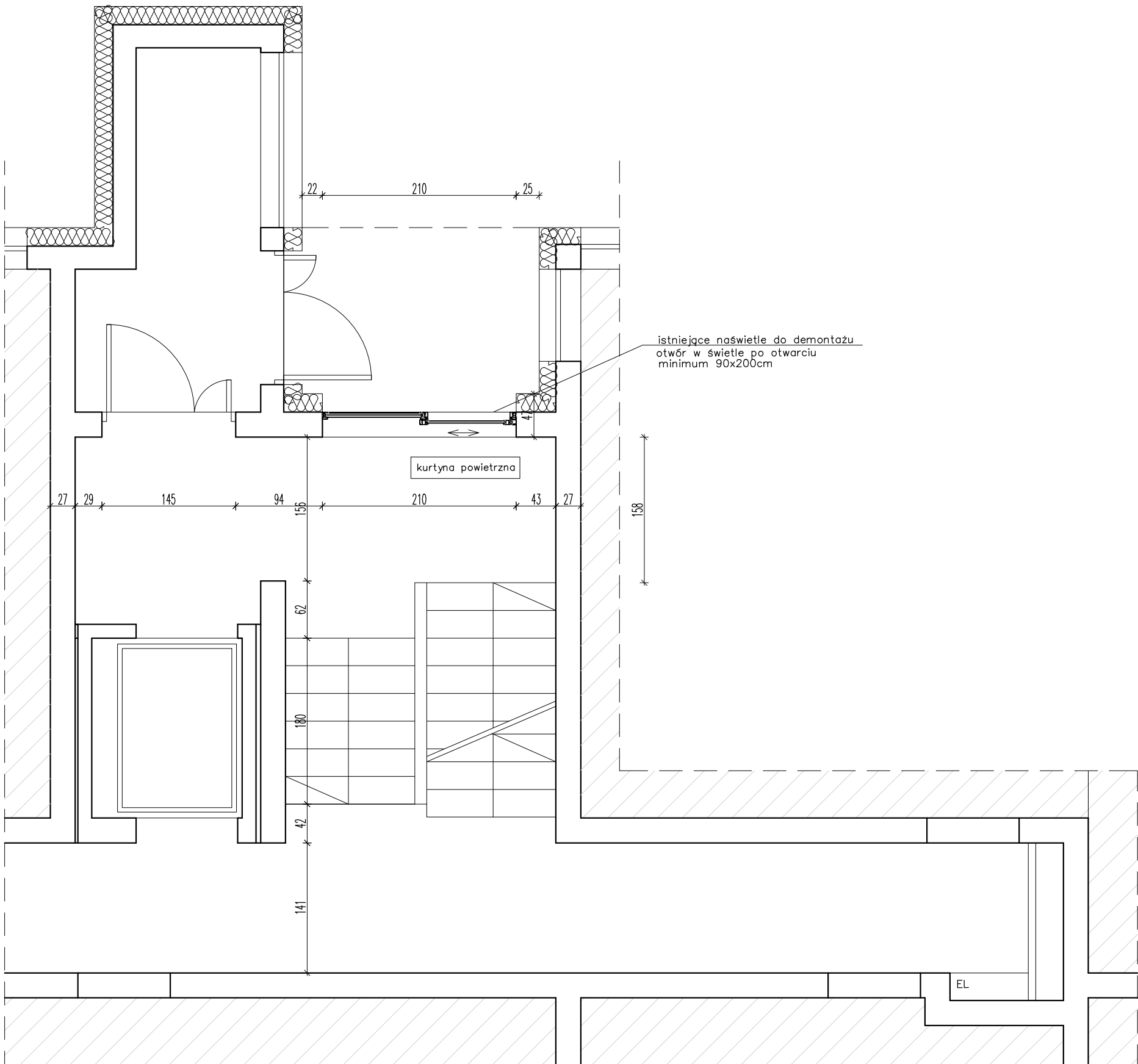
ELEWACJA 1:100

otwór w świetle po otwarciu
minimum 90x200cm

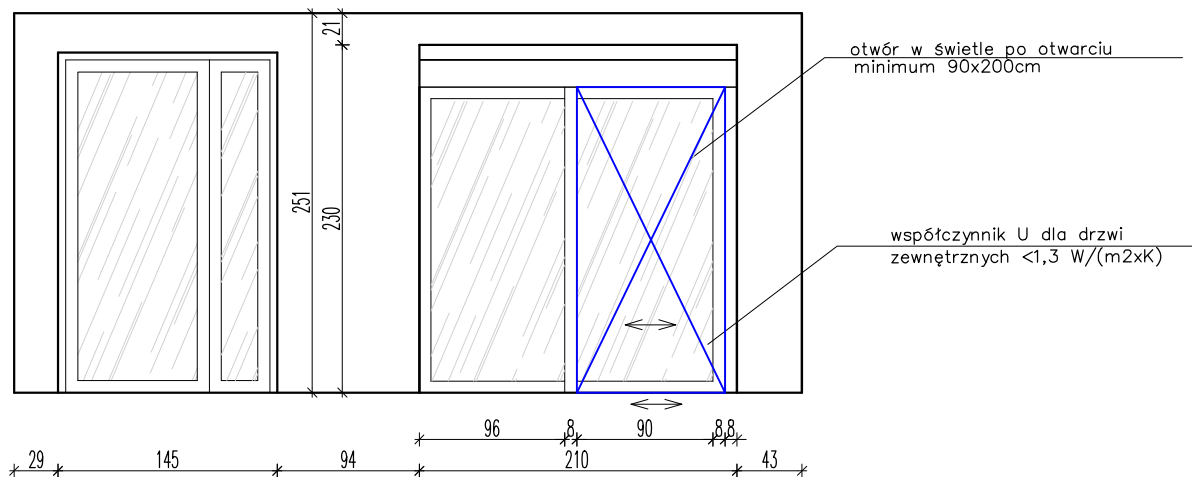


KŁAD STOLARKI 1:50

OBIEKT	Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)		
TEMAT RYSUNKU	Elewacja		
ADRES	dz.nr 1897/1 jedn.ewid. Konin, obręb Przydziałki		
SKALA	1:100	NR RYS.	1
BRANŻA	Architektura	DATA	17.11.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.tukasz Seyda –WP–01A/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektonicznej		



RZUT PARTERU 1:50



KŁAD ŚCIANY 1:50

OBIEKT	Wymiana stolarki otworowej w budynku wielorodzinnym (wymiana naświetla klatki schodowej na drzwi rozsuwane)		
TEMAT RYSUNKU	Rzut parteru, kład		
ADRES	dz.nr 1897/1 jedn.ewid. Konin, obręb Przydziałki		
SKALA	1:50	NR RYS.	2
BRANŻA	Architektura	DATA	17.11.25r.
PROJEKTANT	mgr inż.arch.Lukasz Seyda -WP-OIA/OKK/UpB/20/2011 w specjalności architektonicznej		