Załącznik Nr 4.2.



KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Adres budynku: **Konin ul. Plac Zamkowy 8.**

Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalny, rok budowy 1910 , murowana, ewidencja w rejestrze zabytków **KE 2016**, strefa ochrony konserwatorskiej – A, liczba kondygnacji – 3 (dodatkowo piwnica pod całym budynkiem), pow. użyt. budynku – 426,59 m2 , liczba lokali mieszkalnych – 11.

1. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 283 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
2. Opracowany audyt remontowy – tak

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. ocieplenie dachu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont stropów drewnianych (wymiana),
6. remont ścian zewnętrznych,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatek schodowych,
10. remont odprowadzenia wód opadowych,
11. remont schodów zewnętrznych do budynku,
12. remont balkonów,
13. remont inst. wentylacyjnej,
14. remont inst. wod-kan,
15. remont inst. elektrycznej,
16. Przyłącze cieplne – do wykonania.
17. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
18. Inwentaryzacja budynku – brak.
19. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak
20. Uwagi:
21. zakres robót wymaga uzgodnień i zezwoleń właścicieli sąsiednich działek nr 282 obręb Starówka,
22. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
23. likwidacja piecy kaflowych.