Załącznik Nr 4.1.



KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Adres budynku: **Konin ul. Plac Zamkowy 7.**

Obiekt: kamienica, obecnie budynek mieszkalny, rok budowy 1937 , murowana, ewidencja w rejestrze zabytków **KE 2016**, strefa ochrony konserwatorskiej – A, liczba kondygnacji – 2 (dodatkowo piwnica pod całym budynkiem), pow. użyt. budynku –189,50 m2 , liczba lokali mieszkalnych – 4.

1. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 173/9 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
2. Opracowany audyt remontowy – tak

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. ocieplenie stropu,
2. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
3. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.
4. remont dachu,
5. remont ścian zewnętrznych,
6. remont stropu nap piwnicą,
7. remont ścian fundamentowych,
8. remont piwnic,
9. remont klatki schodowej,
10. remont odprowadzenia wód opadowych i odwodnienie podwórka,
11. remont inst. wentylacyjnej,
12. remont inst. wod-kan,
13. Przyłącze cieplne – do wykonania.
14. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
15. Inwentaryzacja budynku – tak.
16. Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak
17. Uwagi:
18. zakres robót wymaga uzgodnień i zezwoleń właścicieli sąsiednich działek nr 173/8 oraz 174/2 obręb Starówka,
19. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.
20. likwidacja piecy kaflowych.