

Umowa nr - **WZÓR**

zawarta w dniu, w Koninie pomiędzy:

Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1, zwanym dalej „**Zamawiającym**”,
w imieniu i na rzecz którego działa realizator zadania **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-50 Konin**
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł,
reprezentowana przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na termomodernizację budynków komunalnych przy ul. Plac Zamkowy 7, Plac Zamkowy 8, Wojska Polskiego 9 w Koninie” finansowanej ze środków budżetu miasta Konina (Przedmiot umowy).
2. Budynki zlokalizowane są na terenach objętych ochroną konserwatora zabytków. Budynki przy ul. Plac Zamkowy 7 i 8 wpisane są do Wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości miasta Konin – nr KE 2016, strefa ochrony konserwatorskiej – A, budynek przy ul. Wojska Polskiego nie figuruje w rejestrze ewidencji zabytków natomiast znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – B.
3. Opracowana dokumentacja winna spełniać wymogi:
 - a) Ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp);
 - b) Ustawy Prawo budowlane;
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - f) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów;
 - g) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - h) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
4. Zakres opracowania projektowego obejmuje:
 - a) Zaktualizowanie podkładów geodezyjnych o ile zaistnieje taka konieczność;
 - b) Aktualizacja inwentaryzacji budowlanej budynków oraz uwzględnienie posiadanej dokumentacji do celów projektowych;
 - c) Opracowanie projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych wynikających z dostarczonych przez Zamawiającego audytów remontowych i ekspertyz technicznych budynków;
 - d) Uzyskanie wszelkich uzgodnień opracowanej dokumentacji projektowej w tym decyzji konserwatora zabytków;
 - e) Opracowanie projektów wykonawczych w zakresie i stopniu dokładności niezbędnych do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych;
 - f) Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich;
 - g) Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) zawierających w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót;
 - h) Uzyskanie niezbędnych materiałów do celów projektowych w tym: warunków, map geodezyjnych, uzgodnień;
 - i) Opracowanie analizy ryzyk wynikających ze zmian klimatu.
 - j) Opracowanie analizy dotyczącej wpisywania się w gospodarkę o obiegu zamkniętym.
 - k) Opracowanie współczynników korygujących na potrzeby prawidłowego rozliczania centralnego ogrzewania dla poszczególnych lokali;

- l) Wykonanie bilansu ciepła dla potrzeb c.o. i c.w.u.;
 - m) Obliczenia zapotrzebowania mocy przyłączeniowej dla potrzeb c.o. i c.w.u. oraz przygotowanie wniosku do MPEC sp. z o.o. w Koninie o wydanie warunków przyłączenia;
 - n) Dostarczenie 5 egzemplarzy dokumentacji projektowej w formie papierowej, elektronicznej na nośniku pamięci typu pendrive USB (2 szt.) w postaci plików „PDF” i „DWG” oraz dodatkowo kosztorysy i przedmiary w formacie .ath. Jeżeli organ uzgadniający dokumentację zatrzymuje jeden lub więcej egzemplarzy dokumentacji – Wykonawca o taką ilość zwiększy ilość egzemplarzy opracowanej dokumentacji.
 - o) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz uzyskanie uprawnionego pozwolenia na budowę;
 - p) Do obowiązków Wykonawcy należy współpraca z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Koninie, al. 1 Maja 7, 62-510 Konin, tel. 63 244 71 26, tj. uzgodnienia oraz uzyskanie stosownych pozwoleń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
6. Zamawiający podał ogólne wytyczne do projektowania, w związku z tym dopuszcza możliwość uwzględnienia w sporządzonej dokumentacji projektowej nowych elementów nieopisanych w ust. 4 niniejszej umowy lub zmianę zaproponowanych przez Zamawiającego koncepcji pod warunkiem ich celowości i zatwierdzenia przez Zamawiającego. Wykonawca rozważy również konieczność uzyskania decyzji środowiskowej.
7. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
8. W dokumentacji projektowej będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być wskazane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
9. Wykonawca przy opracowywaniu przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu inwestycji, charakteryzujące się optymalnym stosunkiem jakości do ceny, które ma być wykonane w oparciu o przedmiot niniejszej Umowy.
10. Zamawiający wymaga, by STWiOR określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne przewidzianych do zastosowania materiałów, które spełniają parametry przewidziane w dokumentacji projektowej, w celu zapewnienia konkurencyjności przy zamawianiu tych materiałów.
11. Wykonawca będzie informował pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
12. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
13. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie z warunkami technicznymi – projektowymi i opiniami wydanymi przez właściwe jednostki, oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz aktualnymi przepisami.
14. Zakresem obowiązków Wykonawcy są objęte także wszelkie dodatkowe opracowania, których obowiązek i zakres będzie określony odpowiednimi wymaganiami instytucji i urzędów w trakcie postępowania w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również inne opracowania i/lub materiały wymagane do postępowań w celu uzyskania odpowiednich opinii i decyzji, także wtedy gdy obowiązek ich uzyskania/wykonania wynika ze zmian dokonanych w obowiązujących przepisach, które weszły w życie po złożeniu odpowiednich kompletnych wniosków.
15. Wykonawca zobowiązany jest również do:
- a) przedstawiania na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni od dnia otrzymania żądania,
 - b) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania – do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,
 - c) Wykonawca informować będzie Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
 - d) poniesienia wszelkich opłat za pozyskiwanie w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy decyzje, uzgodnienia, opinie, itp..

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji a w szczególności do:

1. Udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach przetargowych na prace budowlane;

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
 - a) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - d) ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - e) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - f) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorach końcowych robót, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - g) aktualizacje przedmiarów i kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.
 - h) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców (oferentów) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania Wykonawcy,
3. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną.
4. Niestawienie się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego lub niewykonanie obowiązków, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego wobec Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 8.

§ 3

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w §1 umowy o należytej jakości z uwzględnieniem profesjonalnych wymogów sztuki i nauki oraz obowiązującymi przepisami. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zlecenia części prac będących przedmiotem umowy innym jednostkom wykonawczym za zgodą Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r., art. 462-465.
3. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą w szczególności poprzez przekazanie Wykonawcy wszystkich informacji będących w jego posiadaniu, niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
4. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr

§ 4

1. Opracowania stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do
2. Odbiór kompletnych opracowań przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
 netto zł słownie: plus podatek VAT 23% w wysokości:
 zł; bruttozł słownie:

2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wystawienie faktury może nastąpić nie wcześniej niż po obustronnym podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego, bez zastrzeżeń wykonania przedmiotu umowy.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34;
Odbiorca: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, NIP 665-000-12-14.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w ww. wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

5. Po zapłaceniu należnego wynagrodzenia dokumentacja określona w §1 stanowi własność Zamawiającego.

§ 7

Dla celów związanych z realizacją umowy strony ustalają następujące osoby upoważnione do wzajemnych kontaktów:

- ze strony Zamawiającego: tel.
- ze strony Wykonawcy: tel.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego jeżeli dokumentacja projektowa – kosztorysowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania techniczne niezgodne z normami i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie uzgodnionym z Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:
 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - a) niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (brutto) za każdy dzień zwłoki;
 - b) niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia zasadniczego (brutto) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za niewywiązanie się z zobowiązań wynikających z § 2 w wysokości 0,5% wynagrodzenia zasadniczego (brutto) za każdy dzień opóźnienia;
 - d) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.
5. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy bez wad, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki projektowej, wiedzy technicznej i Polskimi Normami obowiązującymi w dniu wydania go Zamawiającemu, z zachowaniem należytej staranności wymaganej w stosunkach tego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace projektowe, uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności. Przez wady przedmiotu niniejszej Umowy należy rozumieć w szczególności nieprawidłowości lub braki przedmiotu niniejszej Umowy będące rezultatem naruszenia lub nieuwzględnienia przez Wykonawcę zapisów ogłoszenia, wytycznych Zamawiającego zgłaszanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji projektowej lub jej określonej części. Pod pojęciem istotnej wady przedmiotu niniejszej Umowy Strony rozumieją takie wady w przedmiocie niniejszej Umowy, które czynią go nieprzydatnym do realizacji inwestycji na jego podstawie.
2. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
3. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:
 - a) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 60 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - b) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 3 lata od jej odbioru.

4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na Przedmiot umowy, która kończy się z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - a) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w §2, z uwzględnieniem naliczania kar umownych, o których mowa w §8;
 - b) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 7 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) z należytą starannością zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac, rozważył warunki realizacji niniejszej Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania, w tym rozpoznał warunki terenowe,
 - b) skalkulował ryzyka, które mogą wystąpić przy realizacji niniejszej Umowy i uwzględnił je w oferowanej cenie,
 - c) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej Umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot umowy, o którym mowa w §1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w §5, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji robót;
 - b) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
 - c) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
 - d) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
 - e) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie;
 - f) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
6. Przedmiot umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie Przedmiotu umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.
8. Z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w §4 ust. 2 następuje przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia od udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.

13. Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna jest od wad prawnych.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.

§ 13

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 14

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....