



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Poznaniu KRS nr 0000019516
NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy : 3 000 000,00 zł
tel. (63) 242-82-76, fax (63) 242-82-24

Konin, dn.11.12.2025 r

PUBLICZNY KONKURS OFERT**I. NAZWA ZADANIA.****Ochrona obiektów i obszarów Parku****II. ZAMAWIAJĄCY.**

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka
 z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
 ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.
 Tel. 63 242-82-76;
 Fax. 63 242-82-24;
 E-mail: sekretariat@pgkim.konin.pl; przetargi@pgkim.konin.pl

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ DODATKOWE WARUNKI.

Kody CPV: 79710000 – 4 Usługi ochroniarskie

1. Ochrona Mini Zoo w Parku im. F. Chopina w Koninie przy ul. Kościuszki wraz z wyposażeniem, inwentarzem i zwierzętami. Ochrona obiektów, urządzeń na terenie parku im. F. Chopina. Ochrona przed kradzieżą i dewastacją budynków, obiektów i placów posesji przy ul. R. Dmowskiego 2 w Koninie.
 2. Szczegółowy zakres zamówienia określa Projekt umowy stanowiący załącznik Nr 3 do niniejszego Ogłoszenia.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.

V. WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, a także kwalifikacje zawodowe zgodne z odpowiednimi przepisami. Warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że:
 - 1.1 Posiada aktualną koncesję na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, tj. w zakresie usługi ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2019 r. poz. 1495), wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.
 - 1.2 Posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 60 000,00zł.

VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT.

1. Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	100 %

1.1. Punkty w kryterium K1 – Cena (brutto) zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:
 Najniższa cena wśród ofert

$$K1 = \frac{\text{Cena oferty ocenianej}}{\text{Najniższa cena wśród ofert}} \times 100$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

2. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującymi wzorami:

3.1 $WOn = K1 \times 100 \%$ gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

4. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyższą ocenioną ofertę.

VII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

1. Oferta musi odpowiadać treści i wymaganiom określonym w Ogłoszeniu.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl> lub aktualny wyciąg z KRS wg stanu na dzień sporządzenia oferty –

Załącznik nr 1 do oferty.

4. Oferta musi znajdować się w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie, opatrzonej nazwą i adresem Wykonawcy, z napisem:

Nazwa i adres Wykonawcy:

.....
.....
.....

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin**

**Oferta na: „Ochrona obiektów i obszarów Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie przy ul.
Kościuszki .**

Nie otwierać przed: 18.12.2025r., godz. 10:00”

5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób trwały (np. na komputerze, maszynie do pisania lub czytelnie długopisem). Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu.
6. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez Wykonawcę lub osobę(y) upoważnioną(e) do reprezentowania Wykonawcy.
7. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być ponumerowane i trwale spięte.
8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert. Oferty ze zmianami, oprócz oznaczeń jak w ustępach powyżej, muszą być dodatkowo oznaczone określeniem: „ZMIANA”. W pierwszej kolejności zostaną otwarte koperty oznaczone w ten sposób. Wykonawca wycofując ofertę zobowiązany jest złożyć w miejscu wyznaczonym na składanie ofert stosowne oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną. Wycofana oferta zostanie zwrócona Wykonawcy bezpośrednio po sesji otwarcia ofert.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t. jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 ze zm.), Wykonawca powinien to wyraźnie zastrzec w ofercie, odpowiednio oznaczyć zastrzeżone informacje oraz wykazać dlaczego dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Ofertę złożoną bez podziału na część jawną i tajną, Zamawiający uzna za ofertę jawną. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych do publicznej wiadomości podczas sesji otwarcia ofert.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert w postaci katalogów elektronicznych.

VIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty netto oraz brutto zawartą w ofercie należy określić w złotych polskich (PLN) z dokładnością do pełnych groszy, według zasad określonych w załączniku Nr 1 do Ogłoszenia. Cena ta nie będzie podlegała żadnym negocjacjom.
2. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi być ceną netto i brutto (w tym określony podatek VAT). Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, określonego w niniejszym Ogłoszeniu oraz przedmiarze robót.
3. Wykonawcy zobowiązani są do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia.
4. Przez cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia, należy rozumieć cenę w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. 2014 r. poz. 915).
5. W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę mającego swoją siedzibę w kraju spoza obszaru Unii Europejskiej, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny różnicę w kwocie należnego podatku VAT oraz pozostałych należności, których obowiązkiem uiszczenia spoczywa na Zamawiającym, wynikających z innych przepisów, w tym celnych.
6. Rozliczenie między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich (PLN).

IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: **ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. Nr 112.**
2. Termin składania ofert upływa w dniu **18.12.2025r., godz. 09:45**

3. Każda złożona oferta otrzyma numer identyfikacyjny.
4. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy, co będzie równoznaczne z niezłożeniem oferty przez Wykonawcę.
5. Komisja przetargowa dokona jawnego otwarcia ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert, tj.: **18.12.2025 r., godz. 10:00**, w siedzibie Zamawiającego, **pok. Nr 115**.

X. INNE POSTANOWIENIA.

1. Do zamówienia nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca składając ofertę oświadcza, że posiada uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Zapłata zostanie dokonana w terminie do 30 dni od złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
4. Okres związania ofertą - 30 dni od daty terminu otwarcia ofert.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość aneksowania umowy w zakresie zmiany zakresu robót budowlanych, wynagrodzenia, terminów realizacji zamówienia oraz innych istotnych postanowień umowy.
6. Ogólne postanowienia i zobowiązania stron zawiera projekt umowy – **Załącznik Nr 3**.

XI. POZOSTAŁE UWAGI.

1. Osobami upoważnionymi do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami są:
Ewelina Przechowiecka-Świątecka – sprawy proceduralne oraz merytoryczne
2. Wszelkie pytania dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną na adresy wskazane w Części I Ogłoszenia, z dopiskiem zawierającym numer postępowania: **DZN/T/ 342 /2025, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert** pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
3. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął po terminie, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał niniejsze ogłoszenie bez ujawniania źródła zapytania, oraz zamieszcza na stronie internetowej, na której zamieszczona została treść ogłoszenia.
5. Zamawiający może żądać wyjaśnień dotyczących złożonych ofert, pytać o rażąco niską cenę oraz inne składowe złożonej oferty.
6. Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:
 - 6.1. z powodu braku wyjaśnień dotyczących złożonej oferty,
 - 6.2. gdy zachodzi podejrzenie rażąco niskiej ceny, a Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu wystarczających wyjaśnień na piśmie,
 - 6.3. niezgodności oferty z wymogami Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia publicznego konkursu ofert w przypadkach gdy:
 - 7.1. nie złożono żadnej oferty, odpowiadającej warunkom udzielenia zamówienia określonym przez Zamawiającego;
 - 7.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa możliwości finansowe zamawiającego;
 - 7.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności udzielenia zamówienia, powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym lub jest niecelowe;
 - 7.4. postępowanie obciążone jest wadą skutkującą brakiem możliwości zawarcia ważnej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zamawiający ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej zamawiającego:
 - 9.1. wynik postępowania podając nazwę, adres wybranego wykonawcy, cenę najkorzystniejszej oferty oraz warunki wykonania zamówienia, które podlegały ocenie w przyjętych w postępowaniu kryteriach,
 - 9.2. informację o unieważnieniu postępowania z podaniem przyczyn unieważnienia.

XII. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH.

Wypełniając obowiązek prawny uregulowany zapisami art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urzęd. Unii Europ. z dnia 04.05.2016 r. L 119/1), dalej jako „rodo”, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, informuje, iż:

1. Administratorem Danych Osobowych Pana/Pani jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, dalej jako „ADO”;
2. Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pana/Pani dane osobowe są przetwarzane przez ADO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą **Ochrona obiektów i obszarów Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie przy ul. Kościuszki**, Nr **DZN/T/342/2025**, prowadzonym w trybie publicznego konkursu ofert, jak również zapewnienia bezpieczeństwa osobom

poruszającym się po obiektach ADO, ochrony mienia oraz zachowania w tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić ADO na szkodę (monitoring wizyjny). Cele, zakres oraz sposób zastosowania ww. monitoringu są dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie ADO i na stronie internetowej ADO www.pgkim.konin.pl w zakładce „Ochrona danych osobowych” plik „Klauzula monitoringu”. Ponadto Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane w celu marketingu bezpośredniego własnych produktów i usług ADO oraz w celu ustalenia, dochodzenia i obrony roszczeń ADO w postępowaniu sądowym;

4. prawnie uzasadnionymi interesami ADO jest konieczność realizacji swoich podstawowych usług na podstawie Statutu Spółki;
5. Pana/Pani dane osobowe są udostępniane następującym odbiorcom danych w rozumieniu art. 4 pkt. 9 rodo - Krajowemu Rejestrowi Długów Biuro Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Armii Ludowej 21 (51-214 Wrocław) oraz innym podmiotom/agencjom windykacyjnym w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez Pana/Panią przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą być przekazywane organom państwowym, organom ochrony prawnej (Policja, Prokuratura, Sąd) lub organom samorządu terytorialnego w związku z prowadzonym postępowaniem;
6. Pana/Pani dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowej;
7. Pana/Pani dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do zakończenia ewentualnego postępowania sądowego i uprawomocnienia się orzeczenia sądowego, nie dłużej niż obowiązujące terminy przedawnienia roszczeń cywilnych i karnych, stosownie do postanowień w szczególności: ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16 poz. 93 ze zm.), ustawy z dnia 06.06.1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 1997 r. Nr 88 poz. 553 ze zm.), ustawy z dnia 20.05.1971 r. Kodeks wykroczeń (Dz. U. z 1971 r. Nr 12 poz. 114 ze zm.). W zakresie form monitoringu, o których mowa w pkt. 3 niniejszej klauzuli ADO będzie przetwarzał dane osobowe zgromadzone na nagraniach wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i będzie je przechowywał przez okres nieprzekraczający 3 miesięcy od dnia nagrania. W przypadku, w którym nagrania stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub ADO powziął wiadomość, iż mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie ww. okresów uzyskane w wyniku monitoringu nagrania zawierające dane osobowe, podlegają zniszczeniu, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej;
8. przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych;
9. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO), ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest fakultatywne (dobrowolne), ale konieczne w celu realizacji niniejszego stosunku umownego oraz warunkiem zawarcia prawnie skutecznej umowy. Odmowa udostępnienia danych przez Pana/Panią spowoduje konieczność rozwiązania niniejszej umowy o świadczenie usług zawartej pomiędzy ADO a Panem/Panią;
11. Pana/Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanym procesom podejmowania decyzji przez ADO, w tym profilowaniu.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO OGŁOSZENIA.

1. Formularz oferty – załącznik Nr 1;
2. Formularz potwierdzenia spełniania warunków – załącznik Nr 2;
3. Projekt umowy – załącznik Nr 3;

Zatwierdził:

Prezes PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

.....

Konin, dn. 11.12.2025 r.
Sporządził: EPŚ

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

FORMULARZ OFERTY

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8

Sygnatura sprawy **DZN/T/342/2025**

..... dnia
(miejscowość)

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w zapytaniu ofertowym na zadanie: **Ochrona obiektów i obszarów Parku im. Fryderyka Chopina w Koninie przy ul. Kościuszki**, przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Lp.	Nazwa	Wartość netto zł	Równowartość podatku VAT zł	Wartość brutto zł
1.	cena miesięczna			
2.	cena za okres 12 m-cy			

Oświadczamy, że oferta obejmuje wykonanie zakres usługi określonego w projekcie umowy.
Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z późniejszymi zmianami.

2. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:
Składniki ofert dotyczące sposobu rozliczania usługi oraz terminu jej realizacji.

Lp.	Elementy dodatkowe	Liczba
1.	Warunki płatności – jedną fakturą w cyklach jednomiesięcznych	jedną fakturą w miesiącu, płatną w terminie 30 dni od daty wpływu do zamawiającego faktury VAT.
2.	Termin wykonania zamówienia	od dnia 01-01-2026 r. do dnia 31-12-2026 r.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
4. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Podpis

6. Usługi objęte zamówieniem wykonamy **bez udziału / z udziałem podwykonawców*** w zakresie

.....

7. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach, określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik do Specyfikacji, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

8. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

9. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT***.

10. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)

11. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

12. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin**

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa, adres, w zależności
od podmiotu NIP/PESEL,
KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawcy

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania przetargowego na zadanie: **„Ochrona obiektów i mienia PGKiM Sp. z o.o. w Koninie”**, prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, oświadczam, że spełniam wymogi dotyczące realizacji zamówienia, a zwłaszcza:

1.1 Oświadczam, że posiadam aktualną koncesję na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem, tj. w zakresie usługi ochrony osób i mienia, zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2019 r. poz. 1495), wydaną przez Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji.

1.2 Oświadczam, że posiadam ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę min. 60 000,00zł.

Jednocześnie załączam w/w dokumenty jako załączniki do złożonej oferty.

.....
(miejscowość) (data)

.....
(podpis)

U M O W A nr

zawarta w dniu r. w Koninie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. M. Dąbrowskiej 8,** zwana dalej „Zamawiającym” zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, NIP 665-000-12-14, tel. 063 242 82 76, fax 063 242 82 24, reprezentowana przez

Michała Zawadzkiego - Prezesa Zarządu

a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

Ochrony Mini ZOO w Parku im. F. Chopina w Koninie, ul. Kościuszki wraz z wyposażeniem, inwentarzem i zwierzętami. Ochrona obiektów, urządzeń na terenie parku im. F. Chopina. Ochrona przed kradzieżą i dewastacją budynków, obiektów i placów posesji przy ul. R. Dmowskiego 2 w Koninie:

- w dni powszednie, soboty, niedziele oraz święta i dni wolne od pracy od godz. 15:00 do godz. 23:00 w formie aktywnej obecności jednego pracownika ochrony fizycznej.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. organizowanie i kierowanie ochroną obiektów;
2. dokonywanie kontroli pracy dozoru w różnych porach dnia i nocy;
3. prowadzenie dozoru nad pracą podległych sobie pracowników;
4. podejmowanie wszelkich dostępnych działań na rzecz doskonalenia systemu zabezpieczenia obiektów;
5. dokonywanie oceny stanu zabezpieczenia obiektów, a w przypadku nieprawidłowości informowania pracowników Zamawiającego;
6. terminowe przekazywanie dokumentów związanych z właściwym wykonywaniem zadań przez służbę ochrony mienia Z-cy Kierownika Zakładu Usług Komunalnych;
7. ochrona strzeżonych obiektów przed włamaniem, kradzieżą oraz dewastacją mienia znajdującego się w obiektach;
8. dozór zewnętrzny obiektów;
9. ochrona majątku trwałego znajdującego się wewnątrz i na zewnątrz obiektów;
10. przeciwdziałanie aktom przestępczym, a w szczególności:
 - 10.1. stosowanie środków przymusu bezpośredniego, w przypadku zagrożenia dóbr powierzonych ochronie,
 - 10.2. ujęcie osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla chronionego mienia, w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji;
11. podejmowanie działań w przypadku zakłóceń porządku własnymi grupami lub za pomocą wezwanych stosownych organów;
12. współdziałanie z instytucjami powołanymi do zabezpieczenia porządku, np.: z Policją, Strażą Miejską, Strażą Pożarną;
13. podejmowanie wszelkich dostępnych działań w celu zabezpieczenia i ochrony mienia strzeżonych obiektów;
14. niezwłoczne meldowanie o zaistniałych wypadkach włamań, kradzieży, dewastacji mienia i innych ważnych wydarzeniach / awarie/;
15. uruchamianie procedur alarmowych w sytuacji zagrożenia;
16. przeprowadzanie obchodów chronionego terenu w jednogodzinnych odstępach w godz. od 16:00 do 22:00 dnia następnego w dni powszednie oraz w dni świąteczne i wolne od pracy;
17. zabezpieczanie śladów stwierdzonych przestępstw przeciw mieniu i ludziom;
18. zachowanie tajemnicy służbowej;
19. punktualne rozpoczynanie pracy przez pracownika ochrony;
20. pełnienie służby do chwili przejęcia obowiązków przez pracowników Zamawiającego;
21. systematyczne sprawdzanie stanu technicznego ogrodzenia i zamknięć;
22. nie zezwalanie na przebywanie w pomieszczeniach służbowych osobom postronnym;
23. dokonywanie szczegółowej kontroli podporządkowanych obiektów, a w szczególności stanu zamknięcia okien, drzwi, bram, furtek, odbojnic;

24. na bieżąco prowadzenie „Książki dyżurów” w sposób dokładny i staranny poprzez wpisywanie:
- 24.1. częstotliwości i czasu trwania obchodów dziennych, ciągłości patroli nocnych oraz wszelkich zaistniałych zdarzeń,
- 24.2. wszelkich uwag dotyczących np. niewłaściwego zabezpieczenia obiektu, awarii, oświetlenia instalacji alarmowej, elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjnej, uszkodzeń ogrodzenia, wybicia szyb, nie zamkniętych okien, itp.
- 24.3. odnotowywanie faktu zdania i przyjęcia dyżuru,
25. przedkładanie Z-cy Kierownika Zakładu Usług Komunalnych książki dyżurów z wpisanymi uwagami i spostrzeżeniami z pełnienia służby, codziennie rano do godziny 07:30;
26. kontrola ruchu osób na chronionym terenie;
27. wydzielanie części chronionych terenów z ruchu i dostępu osób trzecich w sytuacji występowania imprez okolicznościowych oraz innych nieprzewidzianych sytuacji;
28. po godzinie 15:00 sprawdzanie zamknięć obiektów i pojazdów pozostawionych na terenie chronionym, a w przypadku stwierdzenia włamania, kradzieży, dewastacji mienia itp. niezwłocznego powiadomienia Kierownictwa Spółki oraz Policji;
29. każda ze zmian prowadzona jest przez wyznaczonego imiennie pracownika, który odpowiada za całokształt służby na zmianie;
30. pracownikom służby ochrony mienia w czasie służby zabrania się:
- 30.1. spać w czasie pełnienia służby,
- 30.2. schodzić z posterunku bez ważnej przyczyny,
- 30.3. spożywać alkohol pod jakąkolwiek postacią lub być pod jego wpływem,
- 30.4. wykonywać inne czynności, które mogłyby osłabić czujność i wpłynąć ujemnie na jakość pełnionej służby,
31. pracownicy służby ochrony mienia w czasie służby zobowiązani są do:
- 31.1. dbania o wygląd zewnętrzny oraz właściwego zachowania się na służbie,
- 31.2. stosowania się do poleceń osoby z ramienia Zamawiającego.

§2

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

§3

Termin realizacji przedmiotu umowy:

- rozpoczęcie – od dnia – **01-01-2026 r.**
- zakończenie realizacji – **31-12-2026 r.**

§4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ogółem: **brutto**zł słownie:, w tym: podatek VAT 23% w wysokości:zł, słownie:
netto zł, słownie:
2. W wynagrodzeniu określonym w §4 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy.

§ 5

Warunki płatności:

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury jeden raz w miesiącu na koniec miesiąca rozliczeniowego w wysokości 1/12 wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury są wpisy do książki dyżurów, potwierdzone codziennymi wpisami pracownika Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody materialne powstałe na obiekcie, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy w godzinach pełnienia ochrony do wysokości poniesionych strat przez Zamawiającego po godzinach pracy Spółki ustalonych w Regulaminie.
2. Wykonawca odpowiada finansowo za szkody materialne powstałe w powierzonym przez Zamawiającego sprzęcie technicznym, udostępnionym pomieszczeniu administracyjnym i wyposażeniu niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zakres szkód, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, zostanie określony na piśmie przez obie strony. W przypadku odmowy potwierdzenia zakresu szkód przez Wykonawcę, za wiążący zostanie uznany zakres szkód ustalony przez Zamawiającego z udziałem Straży Miejskiej lub Policji.

4. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4,

b/ za niewłaściwe wywiązywanie się z zakresu umowy określonego w § 1 w wysokości 500zł za każde udokumentowane zdarzenie zgłoszone na piśmie Wykonawcy przez Zamawiającego.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4.

5. Wykonawca wyraża zgodę na zmniejszenie wynagrodzenia, o wysokość kar umownych oraz odszkodowań, o których mowa w niniejszym paragrafie, z faktury wystawionej przez Wykonawcę za dany miesiąc.

6. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem usługi określonej w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu określonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz dowody opłacenia składek w dniu podpisania umowy. Kserokopia ww. polisy oraz dowody opłacenia składek stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 8

Nadzór i kontrolę nad realizacją postanowień umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będą:

1. Dariusz Urbański – Zastępca kierownika Zakładu Usług Komunalnych, tel. 501 258 764.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przedstawić Zamawiającemu wszystkich pracowników, którzy zostaną skierowani do realizacji zamówienia. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są zaznajomić się z zakresem zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić dziennik dyżurów (z ponumerowanymi stronami, przeszyty i opieczętowany przez Zamawiającego), w którym należy odnotowywać każdorazowo fakt przejęcia i zdania dyżuru oraz ewentualne uwagi dotyczące obiektu i zdarzeń zaistniałych podczas pełnienia dyżuru.

§ 10

1. Rozwiązanie umowy może nastąpić za zgodą obu stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z postanowień niniejszej umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku naliczenia przez Zamawiającego dwukrotnie kar umownych zgodnie z § 6, ust. 4, pkt 1 lit b, w okresie 30 kolejnych dni. W takim wypadku podstawą do odstąpienia od umowy jest również stwierdzenie przez Zamawiającego zaistnienia przesłanek naliczenia kar umownych.

5. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 11

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

§ 12

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia, wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Kodeksu cywilnego oraz inne dotyczące przedmiotu zamówienia.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
