

OGŁOSZENIE

Miasto Konin, Plac Wolności 1 62-500 Konin w imieniu i na rzecz którego działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

ogłasza **pisemny przetarg nieograniczony** na:

najem lokalu użytkowego
o powierzchni 5,00 m² (po byłym zsypie)
w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 7 w Koninie

Cena wywoławcza miesięcznego najmu 1 m² powierzchni lokalu wynosi:

- **pomieszczenie o powierzchni użytkowej 5,00 m² : 10,00 zł/1m²**
słownie: dziesięćzł00/100 + równowartość obowiązującego podatku VAT,
- Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz najmu.

Oferenci biorący udział w postępowaniu przetargowym na najem lokalu zobowiązani są do wniesienia **wadium** w wysokości **150,00 zł**.

Wadium należy wpłacić w kasie przedsiębiorstwa do dnia **21.05.2024r.** do godz. **11:30** lub przelewem na konto w VELO BANK nr **31 1560 0013 2015 2804 6127 0003** do dnia **18.05.2024r.** do godz. **15:00**.

Szczegółowy tryb postępowania przetargowego oraz warunki najmu lokalu określa **Opis istotnych warunków postępowania przetargowego**, który można pobrać w siedzibie Przedsiębiorstwa ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, pok. 117 w godz. od 8:00 do 14:00 /w dni robocze/ lub na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Zainteresowani przetargiem winni złożyć oferty pisemne w terminie do dnia 21.05.2024r. do godz. 11:30 w pokoju 117 w siedzibie Przedsiębiorstwa ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.05.2024r. o godz. 12:00 w siedzibie Wynajmującego, bez udziału oferentów.

Ogłoszenie o wyniku postępowania przetargowego zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie przedsiębiorstwa i na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać pod nr tel. **(63) 242-82-76** w godz. od 8:00 do 14:00.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne i prawne które:

- zalegają z płaceniem czynszu w innych lokalach wynajmowanych od Przedsiębiorstwa lub Miasta Konina.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

UMOWA
NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO

zawarta w dniur. w Koninie pomiędzy: **Miastem Konin , NIP665-289-98-34**, Plac Wolności 1, 62-500 Konin zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**, w imieniu i na rzecz którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 ,00 zł, reprezentowaną przez :

Prezesa Zarządu – Michała Zawadzkiego
a

..... ,

zwanym w dalszej treści umowy **NAJEMCĄ**.

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem lokalu położonego w Koninie przy ulicy Wyszyńskiego 7.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje Najemcy do używania lokal użytkowy położony w Koninie przy ulicy Wyszyńskiego 7 składający się z:
 - pomieszczenia o łącznej powierzchni 5,00 m2.
2. Najemca oświadcza, że zna stan techniczny lokalu będącego przedmiotem najmu i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
3. Najemca będzie wykorzystywał wynajmowany lokal na cele : magazynowe.
4. Wynajmujący ma prawo do dokonywania wizji lokalu, w szczególności w celu kontroli właściwej eksploatacji lokalu.
5. Najemca zapewni Wynajmującemu i osobom go reprezentującym lub stosownie upoważnionym, prawo wstępu do lokalu w godzinach otwarcia w celu dokonania niezbędnych napraw lub kontroli, a w przypadkach nagłych – również poza godzinami otwarcia.

§ 3

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu miesięczny czynsz najmu za pomieszczenia w wysokości zł za jeden metr kwadratowy powierzchni, czyli : 5m2 xzł =zł netto miesięcznie (słownie:.....) plus równowartość obowiązującego podatku VAT.
2. Najemca lokalu jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2014r.,poz.849 ze zm.)w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Konina i w sposób w niej określony.
3. Najemca lokalu jest zobowiązany do uiszczania czynszu na podstawie faktury w terminie do 20 dnia kalendarzowego każdego miesiąca.
4. Faktury za czynsz wystawiane będą w imieniu i na rzecz Wynajmującego przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie.
5. Waloryzacja stawki czynszu następować będzie corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych z roku poprzedniego ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

§ 4

1. Najemca winien uiścić kaucję w kwocie..... zł. 2. Kaucja nie podlega oprocentowaniu.
3. Kaucja przeznaczona jest na zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego z tytułu zaległości w uiszczaniu czynszu najmu oraz opłat dodatkowych, do których jest zobowiązany niniejszą umową Najemca, a także z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu, wyrządzonych szkód

w lokalu, pogorszenia stanu lokalu lub innych roszczeń wynikających z niedotrzymania przez Najemcę zobowiązań umownych.

4. Wynajmujący może dokonać potrącenia z kaucji bezspornych należności, których mowa w ust. 3., na co Najemca niniejszym wyraża zgodę.
5. W przypadku wykorzystania przez Wynajmującego, w całości lub w części, kaucji na cele wymienione w ust. 3, Najemca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1 – w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wynajmującego.
6. W czasie trwania najmu, Najemca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.
7. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dniu protokolarnego przekazania lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 1 miesiąca od dnia protokolarnego przekazania.
8. Wynajmujący zobowiązuje do wskazania Najemcy sposobu odbioru kaucji gotówką/przelew oraz podanie nr konta w formie pisemnej.

§ 5

1. Najemca dokona własnym staraniem i na własny koszt niezbędnych napraw i remontów umożliwiających eksploatację lokalu w celu przystosowania do własnych potrzeb.
2. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót remontowych Najemca zobowiązany jest przedstawić projekt zamierzonych robót wraz z kosztorysem.
Po uzyskaniu zgody Wynajmującego wyrażonej w formie odrębnej umowy na wykonanie robót Najemca może przystąpić do wykonania robót, a po ich wykonaniu zobowiązany jest zgłosić Wynajmującemu w celu spisania protokołu odbioru potwierdzającego zakres wykonanych robót.
3. Najemca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami i zobowiązuje się do niezwłocznego ich usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt.
4. Najemca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na remont o modernizację użytkowanego lokalu użytkowego w zakresie dostosowania go do indywidualnych potrzeb Najemcy.
5. Najemca zobowiązany jest do zawarcia we własnym zakresie umowy z dostawcą energii elektrycznej.

§ 6

1. W przypadku konieczności dokonania w lokalu lub budynku napraw obciążających Wynajmującego, Najemca zobowiązany jest po powiadomieniu go przez Wynajmującego na co najmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac, umożliwić swobodny dostęp do lokalu.
2. Wynajmujący ma prawo instalować, konserwować, użytkować, naprawiać i wymieniać rury, instalacje, kable i przewody, które przechodzą przez lokal, przy czym Wynajmujący uczyni to w sposób najmniej utrudniający prowadzenie działalności przez Najemcę.
3. Strony oświadczają, że jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie nagła i nieprzewidziana potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca niezwłocznie na piśmie powiadomi o tym Wynajmującego.
Niezwłoczne powiadomienie pisemne Wynajmującego jest wymagane także w przypadku powstania wszelkich uszkodzeń lub zniszczeń lokalu. W przypadku niedopełnienia tych obowiązków Wynajmujący może żądać naprawienia szkody będącej następstwem zaniechania Najemcy, jak również może żądać wartości tej szkody, w tym spowodowanej także opóźnieniem w jej zgłoszeniu do towarzystwa ubezpieczeniowego.
4. W przypadku awarii, Najemca zobowiązuje się do niezwłocznego udostępnienia lokalu na żądanie Wynajmującego lub wskazanie przez niego osobie w celu dokonania naprawy.
5. W związku z pracami prowadzonymi przez Wynajmującego, Najemca usunie na swój koszt meble, inne urządzenia, przewody i maszyny, których demontaż okaże się niezbędny.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta od dniar. dor.
2. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- 1.) jeżeli lokal będący przedmiotem najmu będzie niezbędny Wynajmującemu w celu realizacji celów nieznanых w chwili zawarcia umowy,
- 2.) jeżeli Najemca wykorzystuje lokal na inne cele niż przewiduje umowa,

- 3.) jeżeli Najemca odda wynajęty lokal określony w § 2 niniejszej umowy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem,
- 4.) jeżeli Najemca zalega z opłatami czynszu i opłatami dodatkowymi za okres dłuższy niż 2 miesiące,
- 5).W przypadku wydania decyzji przez organ nadzoru budowlanego o zagrożeniu powstania katastrofy budowlanej.
- 6) za porozumieniem stron.

§ 8

W przypadku zamiaru dalszej kontynuacji najmu lokalu, wniosek o zawarcie umowy najmu Najemca zobowiązany jest złożyć na co najmniej trzy miesiące przed upływem okresu obowiązywania umowy. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wynajmujący może, na pisemny wniosek Najemcy wyrazić zgodę na skrócenie tego terminu.

§ 9

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie unormowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Umowa spisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

WARUNKI POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

na najem lokalu użytkowego

**PRZEDMIOT PRZETARGU: lokal użytkowy w budynku przy ul. Wyszyńskiego 7 w Koninie
o powierzchni 5,00 m²**

RODZAJ WŁASNOŚCI LOKALU : komunalna.

WYNAJMUJĄCY: Miasto Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin Plac Wolności 1,
w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin
NIP 665-000-12-14**, tel: (63) 242 82 76, fax 242 82 24. Strona internetowa: www.pgkim.konin.pl

FORMA POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO – pisemny przetarg nieograniczony.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- 1. Druk oferty – Załącznik nr 1**
- 2. Druk wzoru umowy najmu lokalu – Załącznik nr 2**

OPIS ISTOTNYCH WARUNKÓW POSTĘPOWANIA PRZETARGOWEGO

**na najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 7 w Koninie
o powierzchni 5,00 m²**

1. Wynajmujący: Miasto Konin NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin Plac Wolności 1, w imieniu i na rzecz którego działa Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62 -500 Konin, NIP 665-000-12-14

2. Informacja o lokalu:

1.Lokal stanowi własność komunalną w zarządzie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Lokal o powierzchni 5,00 m², znajduje się na parterze (po byłym zsypie) w budynku mieszkalnym przy ul. Wyszyńskiego 7 w Koninie. Przetargowi podlega lokal w obecnym stanie technicznym. W celu obejrzenia lokalu oraz zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do Działu Zarządzania Nieruchomościami ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin w godzinach od 8.00 – 14.00.

2.Umowa najmu lokalu zostanie zawarta na czas określony tj. na okres do 3 lat.

3. Dopuszcza się najem lokalu na nieuciążliwą działalność magazynową.

3.Cena wywoławcza miesięcznego najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi:

- **pomieszczenia o powierzchni 5,00 m² - 10,00 zł/1 m² słownie: dziesięćzł00/100**
+ równowartość obowiązującego podatku VAT,

Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz.

Najemca lokalu jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U.2014r.poz. 849 ze zm.) w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązującej uchwały Rady Miasta Konina i w sposób w niej określony.

4.Oferenci biorący udział w postępowaniu przetargowym na najem lokalu zobowiązani są do wniesienia wadium w wysokości 150,00 zł słownie: sto pięćdziesiątzł00/100.

Wadium należy wpłacić na konto w VELO BANK nr 31 1560 0013 2015 2804 6127 0003 w terminie do dnia 18.05.2024r. do godz.15:00 lub w kasie przedsiębiorstwa do dnia 21.05.2024r. do godz.11:30.

Kserokopię dokumentu wpłaty wadium potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez oferenta należy dołączyć do oferty. **Uczestnikom, których oferty nie zostały przyjęte, wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Wadium przepada na rzecz Wynajmującego, jeżeli oferent, który wygrał przetarg na najem lokalu nie zawrze umowy najmu w terminie do 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu. Wadium oferenta, który wygrał przetarg nie podlega zwrotowi i zostanie zaliczone na poczet trzymiesięcznej kaucji zabezpieczającej.**

5.Oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest wpłacić na konto Przedsiębiorstwa w VELO BANK nr 31 1560 0013 2015 2804 6127 0003 przed podpisaniem umowy najmu, nie później niż w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu kaucję w wysokości trzymiesięcznej zaofferowanej ceny najmu lokalu/bez podatku VAT/. Z wyżej wymienionego zabezpieczenia PGKiM Sp.z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin będzie korzystało w przypadku niezapłacenia przez najemcę czynszu i opłat za wynajmowany lokal a także w przypadku wyrządzenia przez najemcę szkody materialnej w lokalu.

Zabezpieczenie udzielone przez najemcę, pomniejszone o ewentualne należności wynajmującego z tytułu najmu, podlega zwrotowi w ciągu miesiąca od opróżnienia lokalu przez najemcę.

Kaucja nie podlega oprocentowaniu.

6. Warunki wymagane od oferenta:

W przetargu nie mogą brać udziału osoby fizyczne i prawne które:

- zalegają z płaceniem czynszu w innych lokalach wynajmowanych od Przedsiębiorstwa lub Miasta Konin,

7. Dokumenty składające się na ofertę:

- pisemna oferta zawierająca proponowaną stawkę najmu sporządzona na druku stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego postępowania przetargowego,
- aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wygenerowany ze strony <http://prod.ceidg.gov.pl> wg stanu na dzień sporządzenia oferty lub aktualny wyciąg z KRS.
- Oferent rozpoczynający działalność zobowiązuje się dołączyć do oferty oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu wypis z CEIDG lub wyciąg z KRS dostarczy przed podpisaniem umowy.
- kserokopia dowodu wpłaty wadium.

8. Postać oferty:

Oferta winna być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie strony oferty winny być ponumerowane i podpisane przez osobę /osoby/ uprawnione do występowania w imieniu oferenta zgodnie z formą oferenta określoną w rejestrze handlowym lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej firmy oferenta.

Kserokopie dokumentów składających się na ofertę winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez oferenta. Poprawki winny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby uprawnionej. Cena ofertowa powinna być podana cyfrowo i słownie w zł. Każdy oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę.

Oferty składane są tylko w jednym egzemplarzu. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Uczestnik przetargu jest związany ofertą przez okres 30 dni od daty wyznaczonej na składanie ofert.

9. Opakowanie i oznakowanie ofert:

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **21.05.2024r. do godz.11:30 w pokoju 117 w siedzibie Przedsiębiorstwa ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**

Koperta winna być opatrzona nazwą i adresem Oferenta oraz zaadresowana następująco:

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin z dopiskiem:
„Przetarg - najem lokalu użytkowego w budynku przy ulicy Wyszyńskiego 7 w Koninie o powierzchni 5,00 m².”**

10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.05.2024r. o godz.12:00 w siedzibie Wynajmującego, bez udziału oferentów.

11. Złożenie jednej oferty wystarcza do rozstrzygnięcia przetargu. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest zaoferowana cena najmu. O wynikach przetargu Oferenci zostaną powiadomieni poprzez wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń / II piętro biurowca/ i stronie internetowej przedsiębiorstwa z podaniem nazwy /firma/ i adresu oferenta, którego ofertę wybrano, oraz jej ceny. Oferent, którego oferta została wybrana zostanie dodatkowo powiadomiony na piśmie. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Przedsiębiorstwo wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych.

12. Oferta złożona przez oferenta zostanie odrzucona przez Komisję przetargową w następujących przypadkach:

- 12.1. nie wniesienia we wskazanym terminie i kwocie wadium na najem lokalu,
- 12.2. złożenia oferty po terminie,
- 12.3. zalegania z płaceniem czynszu w innych lokalach wynajmowanych od Przedsiębiorstwa lub Miasta Konina,
- 12.4. zamiarem prowadzenia działalności w ocenie Komisji uciążliwej oraz sprzecznej z ogólnymi przyjętymi normami społecznymi,
- 12.5. cena (netto) miesięcznego najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu złożonej oferty jest niższa od ceny wywoławczej.

13. Z oferentem, którego oferta została wybrana zostanie zawarta umowa najmu lokalu użytkowego będącego przedmiotem przetargu w terminie 14 dni od daty wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu przetargu i po wpłaceniu zabezpieczenia określonego w pkt. 5 niniejszego opisu postępowania przetargowego.

Przy podpisaniu umowy najmu oferent zobowiązany jest okazać dowód wpłaty kaucji.

W przypadku rezygnacji wybranego oferenta bądź niepodpisania umowy z oferentem, który wygrał przetarg, z przyczyn niezależnych od wynajmującego, oferent traci prawa wynikające ze złożonej oferty a komisja przetargowa ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Najemca oprócz czynszu jest obowiązany do uiszczania opłat wymienionych w pkt. 3 niniejszego opisu.

14. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może czynić w wynajętym lokalu zmian sprzecznych z umową lub przeznaczeniem. Wszelkie ewentualne prace remontowe i adaptacyjne w wynajętym lokalu Najemca wykonuje na własny koszt i we własnym zakresie. Przed przystąpieniem do planowanego remontu wymagane jest złożenie przez Najemcę na piśmie szczegółowego zakresu robót, celem uzyskania zgody Wynajmującego na piśmie bądź zawarcia porozumienia remontowego.

15. Ustalona stawka czynszu ulegać będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS za rok ubiegły.

Waloryzacja stawki czynszu następuje w miesiącu następującym po miesiącu, w którym wskaźnik został ogłoszony.

16. W przypadku nie podjęcia działalności gospodarczej, jej zaniechania, podnajęcia w całości lub części lokalu, PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia.

17. Zarząd PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu utraconych korzyści wobec oferenta uchylającego się od podpisania umowy i przejęcia lokalu.

18. Zarząd PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin zastrzega sobie prawo do zmiany rodzaju przetargu, wycofania z przetargu lokalu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

19. Rozpatrywania ofert dokonuje Zarząd PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin lub powołania komisja przetargowa.

20. Każdy oferent ma prawo zwrócić się do Wynajmującego o wyjaśnienie treści regulaminu.

Pytania Oferentów oraz odpowiedzi Wynajmującego muszą być sformułowane na piśmie.

Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie udzielić wyjaśnień wszystkim oferentom uczestniczącym w przetargu, chyba, że prośba o wyjaśnienie wpłynęła do Wynajmującego na mniej niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Opracowała: Anna Grajek

Akceptacja Dyrektora Pionu

Zbigniew Bukowiecki

.....
/Dyrektor ds. Nieruchomości/

Konin, dn. 09.05.2024r.

ZATWIERDZILI

Aleksandra Hetke
Paweł Bielecki

.....
/PROKURENCI/

Nr sprawy: DZN/ LU / 2 /2024

OFERTA

**na najem lokalu użytkowego w budynku przy ul. Wyszyńskiego 7 w Koninie
o powierzchni 5,00 m²**

1. **Imię i nazwisko/nazwa/ oferenta**.....

.....

1. **Adres /siedziba oferenta/**

.....

3. **Adres do korespondencji**

Telefon, fax.....

4. Proponowana kwota miesięcznej stawki czynszowej za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu:

- **pomieszczenia o powierzchni użytkowej 5,00 m² :**

netto: zł słownie :

.....

plus równowartość obowiązującego podatku VAT.

5. **Rodzaj działalności, która będzie prowadzona w lokalu**.....

.....

6. **Proponowany okres najmu lokalu do**.....**/nie dłużej niż 3 lata/**

7. **Oświadczam/my że :**

a) prowadzę działalność gospodarczą branży:

.....

zarejestrowaną w.....

- NIP, Regon

/uwaga, wypełniają jednostki prowadzące działalność gospodarczą/

b) zapoznałem się z dokumentacją przetargową i projektem umowy/Załącznik nr 2/ i nie wnoszę/simy w stosunku do niej żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem umowy w terminie zaproponowanym przez Wynajmującego nie później jednak niż do końca związania ofertą,

c) z uwagi na zastany i znany mi stan techniczny w/w lokalu, w przypadku zawarcia ze mną umowy najmu nie będę zgłaszał/a, w trakcie trwania stosunku najmu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację lokalu, w celu rozpoczęcia w nim działalności,

d) nie zalegam z zapłatą należności wynikających z zawartych umów, których przedmiotem jest nieruchomość stanowiąca własność Miasta Konin lub pozostająca w zasobach lokalowych zarządzanych przez PGKiM Sp. o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin,

e) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia przetargu przy zachowaniu zasady jawności postępowania przetargowego,

f) w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do wniesienia na wskazane przez Wynajmującego konto kaucji w wysokości trzymiesięcznej zaoferowanej ceny najmu lokalu,

g) wadium w kwocie zostało wpłacone w dniu.....w kasie PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin/przelewem bankowym/*. W przypadku przysługiwania mi zwrotu wadium proszę o: wypłacenie w kasie PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin/przelanie wadium na rachunek bankowy:

.....*

8. Integralną częścią oferty są niżej wymienione dokumenty:

.....
.....
.....

Miejscowośćdata

.....

Czytelny podpis oferenta /pieczętka firmy/

*niepotrzebne skreślić