

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane

Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

1.3.) Oddział zamawiającego: PGKiM Sp. z o.o. w Koninie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 310018543

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Dąbrowskiej 8

1.5.2.) Miejscowość: Konin

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-510

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL414 - Koniński

1.5.7.) Numer telefonu: 632428276

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@pgkim.konin.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgkim.konin.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Usługi komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9a34a4fc-12f2-4939-ad1a-4577a230d4b4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00452781

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-08-09

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00101569/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp, z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a34a4fc-12f2-4939-ad1a-4577a230d4b4>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: korespondencję należy prowadzić przez portal e Zamówienia lub pocztę email wskazaną w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej "RODO") informujemy, że: 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Koninie Sp. z o.o. z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy: 063 242-82-76, email:

przetargi@pgkim.konin.pl; 2) Inspektorem Ochrony Danych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 63 242-82-76; e-mail: iod@pgkim.konin.pl; 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego. 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy P.Z.P. 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 P.Z.P. przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy; 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy P.Z.P., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych

osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

8) posiada Pani/Pana na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia); b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników); c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego); d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 9) nie przysługuje Pani/Panu w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; b) prawo

do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; c)
na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż
podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;10)
przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO
przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd
Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: ZP-14/2024

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 256788,75 PLN

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty budowlane w zakresie:

- rozbiórki i demontaży ścian murowanych,
- skucia posadzek, płytek ceramicznych,
- demontaż drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż sufitów podwieszanych panelowych wraz z konstrukcją,
- dostosowanie otworów drzwiowych oraz montaż nadproży,
- demontaż parapetów, wyposażenia, grzejników,
- budowa ścian i przedścianek G-K oraz ścianek HPL,
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wylewki samopoziomujące,
- posadzki gresowe,
- montaż sufitów kasetonowych wraz z elementami wentylacji, klimatyzacji oraz oświetlenia,
- przebudowa systemu wentylacji i klimatyzacji,
- przebudowa instalacji wod-kan,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.
- przebudowa instalacji elektrycznych,

w budynku obsługowo-naprawczym należącym do PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 3 i nr 4 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 85 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Cena, Okres gwarancji jakości

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60,00**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

serwis posprzedażny, pomoc techniczna, warunki dostawy takich jak termin, sposób lub czas dostawy, oraz okresu realizacji.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji jakości**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW****5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2.2 uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej

z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował min. 2 zadania polegające na wykonaniu prac remontowo/wykończeniowych oraz instalacyjnych w zakresie zbliżonym do przedmiotowego zamówienia o wartości każdej inwestycji min 100 000,00 zł netto.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;

6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1)

dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.

2) wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia

w zakresie prac remontowo/wykończeniowych oraz instalacyjnych zbliżonych charakterem do przedmiotowego zamówienia o wartości minimum 100 000,00 zł netto każda z robót - załącznik nr 5.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości 3 900,00 złotych (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP S.A. 1 O/Konin 11 1020 2746 0000 3202 0077 9983 z dopiskiem: „Wadium – Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie”

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 - 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, NIP 665-000-12-14
 - 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium , wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią Załącznik Nr 6 do Specyfikacji.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:

2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od stron;

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;

c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;

d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2024-08-29 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Platforma e-Zamówienia

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-08-29 11:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni



Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8
zarejestrowana w Sądzie Rejonowym
w Poznaniu KRS nr 0000019516
NIP 665-000-12-14
kapitał zakładowy : 3 000 000,00 zł
tel. (0-63) 242-82-76, fax (0-63) 242-82-24

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie,
ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin

Nazwa zamówienia:

**„Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym
PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie”**

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7 roboty budowlane

Sygnatura zamówienia: ZP-14/2024

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym – Art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia .

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone zostało w Biuletynie Zamówień Publicznych, na stronie internetowej Zamawiającego: www.pgkim.konin.pl oraz w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

SPIS TREŚCI:

- I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO**
- II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**
- III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**
- IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**
- V. WIZJA LOKALNA**
- VI. PODWYKONAWSTWO**
- VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
- VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**
- IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**
- X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**
- XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
- XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/KONSORCJA)**
- XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ**
- XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW**
- XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**
- XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**
- XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**
- XVIII. SPOSÓB I TERMIN SŁADANIA I OTWARCIA OFERT**
- XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT**
- XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**
- XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY**
- XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY**
- XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ**

I. NAZWA, ADRES ORAZ DANE KONTAKTOWE ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dane Zamawiającego:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Tel.: 063 242-82-76

Fax: 063 242-82-24

E-mail (ogólny): sekretariat@pgkim.konin.pl

E-mail (do korespondencji ws. zamówienia): przetargi@pgkim.konin.pl

Strona internetowa: www.pgkim.konin.pl

2. Adres do korespondencji:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie

ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Godziny pracy Zamawiającego:

- poniedziałek: 08:00-16:00;

- wtorek - piątek: 07:00-15:00

II. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informujemy, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, telefon kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: przetargi@pgkim.konin.pl;
2. inspektorem ochrony danych osobowych (IOD) jest Pan Janusz Graczyk, tel. kontaktowy 063 242-82-76, e-mail: iod@pgkim.konin.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego ZP-14/2024, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym o jakim stanowi ust 275 ust. 1 Pzp oraz niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwaną dalej "SWZ".
2. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
3. Szacunkowa wartość przedmiotowego zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Pzp
8. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Pzp

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia są następujące roboty budowlane w zakresie:

- rozbiórki i demontaży ścian murowanych,
- skucia posadzek, płytek ceramicznych,
- demontaż drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż sufitów podwieszanych panelowych wraz z konstrukcją,

ZP-14/2024

- dostosowanie otworów drzwiowych oraz montaż nadproży,
- demontaż parapetów, wyposażenia, grzejników,
- budowa ścian i przedścianek G-K oraz ścianek HPL,
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wylewki samopoziomujące,
- posadzki gresowe,
- montaż sufitów kasetonowych wraz z elementami wentylacji, klimatyzacji oraz oświetlenia,
- przebudowa systemu wentylacji i klimatyzacji,
- przebudowa instalacji wod-kan,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.
- przebudowa instalacji elektrycznych,

w budynku obsługowo-naprawczym należącym do PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót stanowiący **Załącznik nr 3 i nr 4 do SWZ**.

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wmontowane urządzenia na okres gwarancji min. 36 miesięcy.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

Główny kod CVP	
45000000-7	Roboty budowlane
Dodatkowe kody CVP	
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

V. WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej.
2. W celu zapoznania się z dokumentacją znajdującą się u Zamawiającego należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

VI. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

VII. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania zamówienia: **85 dni od podpisania umowy tj. do 10.12.2024 r**

VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale IX SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

2.1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym:

Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

2.2 uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub

zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

2.2. Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł.

2.3. Zdolność techniczna lub zawodowa:

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykonawca wykaże że: w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował min. 2 zadania polegające na wykonaniu prac remontowo/wykończeniowych oraz instalacyjnych w zakresie zbliżonym do przedmiotowego zamówienia o wartości każdej inwestycji min 100 000,00 zł netto.

3. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej - dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.
4. Zamawiający może na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
5. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
6. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp.

IX. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.;
2. Zamawiający nie przewiduje podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. Ustawy Pzp
3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 23 kwietnia 2022 r o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

X. PRZEDMIOTOWE I PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

1. Wykonawca, wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ) składa **przedmiotowe środki dowodowe**:
 - Zamawiający nie wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
2. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, a także podpisane oświadczenie w zakresie

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę - zgodnie z **Załącznikiem nr 2 do SWZ** ,

3. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 2 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający może wezwać wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
 - 1) **dokument, z którego wynikać będzie, że Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 100 000,00 zł.**
 - 2) **wykaz robót zrealizowanych w okresie ostatnich 5 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy w tym czasie wykonawca zrealizował 2 zamówienia w zakresie prac remontowo/wykończeniowych oraz instalacyjnych zbliżonych charakterem do przedmiotowego zamówienia o wartości minimum 100 000,00 zł netto każda z robót - załącznik nr 5.**
5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
 - 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17.02.2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2020.346 z dnia 2020.03.04), o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp. dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1.

XI. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
2. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują świadczenie do realizacji którego te zdolności są wymagane.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
4. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
6. **UWAGA:** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
7. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w Rozdziale X SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z katalogiem dokumentów określonych w Rozdziale X SWZ.

XII. INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA (SPÓŁKI CYWILNE/ KONSORCJA)

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich

- w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 2 W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale X SWZ, składa każdy z wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
 - 3 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które /dostawy/usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
 - 4 Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ORAZ WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

- 1 Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie p.z.p., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).
- 2 Ofertę, oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 p.z.p., podmiotowe środki dowodowe, pełnomocnictwa, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby sporządza się w postaci elektronicznej, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Ofertę, a także oświadczenie o jakim mowa w Rozdziale X ust. 1 SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 3 Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski lub informacje Wykonawcy przekazują drogą elektroniczną: przetargi@pgkim.konin.pl lub poprzez Portal e-Zamówienia.
- 4 Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania na e-Zamówienia.

5. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
 - 1) w zakresie proceduralnym:
Ewelina Przechowiecka-Świątecka tel. 63 242-82-76, e-mail__
e.przechowiecka@pgkim.konin.pl
 - 2) w zakresie merytorycznym:
Adrian Szczepankiewicz tel. 509-828-161 , e- mail:
a.szczepankiewicz@pgkim.konin.pl
6. W korespondencji kierowanej do Zamawiającego Wykonawcy powinni posługiwać się numerem przedmiotowego postępowania.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
8. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert.
9. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 11, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 11, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
10. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 11, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.

XIV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY ORAZ WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OSWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści SWZ.
3. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym - zgodnie z **Załącznikiem nr 1 do SWZ** pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:

- 1) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy p.z.p. (**załącznik nr 2 do SWZ**) składane pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.;
 - 2) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie;
 - 3) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale XI ust. 3 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - 4) dokumenty, z których wynika prawo do podpisania oferty; odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).
 - 5) wadium – jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej.
4. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, zamawiający żąda od wykonawcy odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.
5. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
6. **Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i/ lub dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl/>
8. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem zakładki 'Oferty/Wnioski', widocznej w podglądzie Postępowania po zalogowaniu się na konto Wykonawcy. Po wybraniu przycisku „Złóż ofertę” system prezentuje okno składania oferty umożliwiające przekazanie dokumentów elektronicznych, w którym znajdują się dwa pola drag&drop („przeciągnij” i „upuść”) służące do dodawania plików.

9. Wykonawca dodaje wybrany z dysku i uprzednio podpisany „Formularz oferty” w pierwszym polu („Wypełniony formularz oferty”). W kolejnym polu („Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę”) Wykonawca dodaje pozostałe pliki stanowiące ofertę lub składane wraz z ofertą.
10. Formularz ofertowy podpisuje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
11. Pozostałe dokumenty wchodzące w skład oferty lub składane wraz z ofertą, które są zgodne z Ustawą lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone podpisem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, mogą być zgodne z wyborem Wykonawcy/Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby opatrzone podpisem typu zewnętrznego lub wewnętrznego. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) w polu „Załączniki i inne dokumenty przedstawione w ofercie przez Wykonawcę” dodaje się uprzednio podpisane dokumenty wraz wygenerowanym plikiem podpisu (typ wewnętrzny). W przypadku przekazywania dokumentu elektronicznego w formacie poddającym dane kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dokumenty kwalifikowanym podpisem elektronicznym, jest równoznaczne z opatrzeniem wszystkich dokumentów zawartych w tym pliku kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
12. System sprawdza, czy złożone pliki są podpisane i automatycznie je szyfruje, jednocześnie informując o tym Wykonawcę. Potwierdzenie czasu przekazania i odbioru oferty znajduje się w Elektronicznym Potwierdzeniu Przesłania (EPP) i Elektronicznym Potwierdzeniu Odebrania (EPO). EPP i EPO dostępne są dla zalogowanego Wykonawcy w zakładce „Oferty/Wnioski”.
13. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Wykonawca wycofuje ofertę w zakładce „Oferty/wnioski” używając przyciski „Wycofaj ofertę”.
15. Maksymalny łączny rozmiar plików stanowiących ofertę lub składanych wraz z ofertą do 250 MB.
16. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

18. Podmiotowe środki dowodowe lub inne dokumenty, w tym dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, sporządzone w języku obcym przekazuje się wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Podana cena oferty musi obejmować wszystkie koszty z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, kosztów pierwotnej legalizacji, oraz ewentualnych upustów i rabatów. Ceny należy podać w złotych polskich.
2. Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót oraz dokumentację projektową – **Załącznik nr 3 i nr 4 do SWZ**
3. Cena musi zostać opracowana na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową.
4. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku .
5. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia. Cena ma charakter ryczałtu z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (Dz.U.2020.1740 z dnia 2020.10.08);
6. Ceną oferty jest kwota wymieniona w Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej SWZ.
7. Zamawiający poprawi omyłki stosownie do treści art. 223 ustawy zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie wyznaczonym przez zamawiającego nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ustawy p.z.p.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie

ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiający ustala wadium na całość przedmiotu zamówienia w wysokości **3 900,00 złotych (słownie: trzy tysiące dziewięćset złotych 00/100)**
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - 2.1. pieniądzu,
 - 2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 2.3. gwarancjach bankowych,
 - 2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 310).
3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP S.A. 1 O/Konin 11 1020 2746 0000 3202 0077 9983 z dopiskiem: „Wadium – Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie”**

4. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą.
5. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w pieniądzu przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym.
6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
 - 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określne w ustawie p.z.p. , tj.:
 - a) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust.2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 , oświadczenia , o którym mowa w art. 125 ust. 1 , innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki , o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 , co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
 - b) Wykonawca , którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie.,
 - c) Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy , którego oferta została wybrana.
 - 2) Z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium,
 - 3) Powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie,
 - 4) Termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
 - 5) W treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa przedmiotowego postępowania,
 - 6) Beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, NIP 665-000-12-14

- 7) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy p.z.p.) Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).
7. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium , wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku , o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy p.z.p. zostanie odrzucona.
8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy p.z.p.

XVII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni.**, tj.: **do 27.09.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.

XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. Ofertę należy złożyć poprzez **Platformę e-Zamówienia**. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza do złożenia lub wycofania oferty dostępnego na **Platformie e-zamówienia**.
3. Ofertę należy złożyć **do dnia 28.08.2024 r., godz. 10:00**
4. Otwarcie ofert następn **w dniu 28.08.2024 r., godz. 11:00**

5. Najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza się przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach:

1) Cena ofertowa brutto – 60%

2) Okres gwarancji jakości – 40%

Powyższym kryteriom Zamawiający przypisał następujące znaczenie:

Zamawiający dokona oceny oferty według następującego kryterium i jej wagi:

L.p.	Oznaczenie kryterium	Kryterium	Waga kryterium
1.	K1	Cena (brutto)	60%
2.	K2	Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane	40%

1.1. Punkty w kryterium **K1 – Cena (brutto)** zostaną wyliczone wg poniższego wzoru:

$$K1 = \frac{\text{Najniższa cena wśród ofert}}{\text{Cena oferty ocenianej}} \times 60 \%$$

Kryterium K1– Cena (brutto) oznacza cenę zaoferowaną przez wykonawcę za wykonanie całego przedmiotu zamówienia.

W kryterium „CENA”, oferta z najniższą ceną otrzyma 60 punktów, a pozostałe oferty po matematycznym przeliczeniu w odniesieniu do najniższej ceny odpowiednio mniej. Końcowy wynik powyższego działania zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

1.2. Kryterium „Okres gwarancji jakości” liczone w okresach miesięcznych.

Uwaga: Maksymalny okres gwarancji, za który wykonawca otrzyma punkty wynosi 60 miesięcy. Zaoferowanie dłuższego okresu gwarancji spowoduje, że Zamawiający do oceny oferty przyjmie 60 miesięcy.

$$K2 = \frac{\text{Okres gwarancji jakości podany w badanej ofercie}}{\text{Najdłuższy oferowany okres gwarancji jakości}} \times 40 \%$$

Kryterium K2 – **Gwarancja na roboty budowlane** oznacza okres gwarancji jakości, jaką Wykonawca udziela na wykonane roboty budowlane oraz użyte i wymontowane materiały budowlane. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dniem podpisania przez obie strony umowy protokołu z odbioru końcowego robót budowlanych.

1. Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty w powiązaniu z przedstawionymi powyżej kryteriami Zamawiający będzie się posługiwał następującym wzorem:

$$WOn = K1 \times 60\% + K2 \times 40\%$$

gdzie:

WOn – wskaźnik oceny oferty n

K1 – kryterium 1

K2 – kryterium 2

3. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najwyżej ocenioną ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą.

XX. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeżeli jego wniesienie było wymagane) w wysokości i formie określonej w Rozdziale XXII SWZ.
4. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XXI. INFORMACJE O TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY ORAZ MOŻLIWOŚCI JEJ ZMIANY

1. Warunki umowy (Projekt umowy) stanowią **Załącznik Nr 6** do Specyfikacji.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następującym przypadku:
 - 2.1. Zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej strony więzi prawnej:
 - a) o charakterze niezależnym od stron;
 - b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy;
 - c) którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;
 - d) której nie można przypisać drugiej stronie.

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, promieniowanie lub skażenia;

2.2. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron;

2.3. Powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i sprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;

Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji Umowy.

3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania.

XXII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy,
2. uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu
3. zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy p.z.p.
4. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 p.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
5. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub treści SWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej.
12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych".
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r.- Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

XXIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SWZ

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy

Załącznik nr 2 – Oświadczenie

Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa

Załącznik nr 4 – Przedmiar robót

Załącznik nr 5 - Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 6- Projekt umowy

Zatwierdził:

Prezes PGKiM Sp .z o.o. w Koninie

Michał Zawadzki

.....

WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na usługę: „**Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie**” ogłoszono na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2024/BZP 00452781 z dnia 9 sierpnia 2024.

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.:

„Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie”

Pytanie nr 1. Proszę o podanie konkretnego rodzaju sufitu podwieszanego kasetonowego.

Odpowiedź: Sufit należy wykonać zgodnie z dokumentacją – system Ecophon Hygiene A

Pytanie nr 2. Odpływ liniowy- jaka ma być jego długość?

Odpowiedź: wg rysunku br. architektonicznej, długość standardowa 85 cm.

Pytanie nr 3. Wymiary z przedmiaru szafki BHP z ławeczkami to: 40x50x200 jednak standardowe całkowite wymiary takich szafek z ławeczką(u producenta) to (wys. x szer. x gł.): 2200x400x760mm, wymiary samej szafki (wys. x szer. x gł.): 1800x400x480 mm. Proszę o informację czy szafki o podanych wymiarach mogą być montowane w pomieszczeniach szatni oraz określenie koloru.

Odpowiedź: Tak, mogą być montowane. Przykładowa szafka – PROMAG BHP SUPE400-01 w zestawie z ławką. Kolorystyka do ustalenia w trakcie realizacji, szarość i jej odcienie np. kolor RAL 7035.

Pytanie nr 4. Zabudowa HPL- wydzielenie natrysków Czy drzwi mają być wykonane z płyt HPL ? Jaka grubość i kolor płyty?

Odpowiedź: Tak, z płyt HPL, z okuciami i nóżkami ze stali nierdzewnej. Grubość płyt min 10 mm. Kolorystyka do ustalenia w trakcie realizacji, szarość i jej odcienie np. kolor RAL 7035.

Pytanie nr 5. Drzwi D1(wejście do pomieszczenia z natryskami) czy tylko te jedne drzwi mają być wyposażone w kratkę transferową w dolnej partii czy wszystkie drzwi D1 muszą być w nią wyposażone?

Odpowiedź: wg rysunku wentylacji - drzwi między szatnią czystą, a umywalnią kratka 600x200 (390 m³/h powietrza do transferu), drzwi między umywalnią, a WC standardowe podcięcie lub tuleje w dolnej partii (100 m³/h powietrza do transferu)

Pytanie nr 6. Drzwi D2(pomieszczenie WC) wzmianka o nich występuje tylko w części opisowej oraz rysunkach projektowych- brak pozycji w przedmiarze. Proszę o dodanie pozycji do przedmiaru.

Odpowiedź: drzwi do WC są ujęte w przedmiarze. Pozycja przedmiarowa uwzględnia całościową powierzchnię drzwi przewidzianych do zamontowania. Rodzaj drzwi określa opis.

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

OFERTA PRZETARGOWA

Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

.....
(miejscowość i data)

Przystępując do przetargu prowadzonego w trybie podstawowym art.275 ust.1 Ustawy z dnia 11.09.2019r. zamówienia publicznego na zadanie pod nazwą „**Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie**”

Przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

Oferowana cena bez podatku VAT (netto)	Stawka VAT (%)	Równowartość należnego podatku VAT	Oferowana cena z podatkiem VAT (brutto)

1). Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

2). Zaoferowana cena została obliczona na podstawie kosztorysu szczegółowego, który stanowi załącznik do niniejszej oferty.

2. Oferuję/oferujemy:

Długość okresu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały..... miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego **

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy/

** - okres gwarancji rozpoczyna bieg z dniem podpisania protokołu końcowego z odbioru robót.

2. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie do 10.12.2024r.
 3. Oświadczamy, że **jesteśmy/nie jesteśmy podatnikiem VAT***.
 4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową. Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.
 5. Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
 6. Przewidujemy / Nie przewidujemy* powierzenie podwykonawcom wykonanie części zamówienia.

Lp.	Nazwa (firma) podwykonawcy	Nazwa części zamówienia powierzonej podwykonawcy

7. Zobowiązujemy się przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej do dostarczenia przed podpisaniem umowy Zamawiającemu umowy regulującej naszą współpracę (dot. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta wspólna).

8. Zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do opracowania projektu umowy a warunkach, określonych w SWZ, w terminie i miejscu ustalonym przez Zamawiającego.

9. Oświadczamy, że oferta nie zawiera/zawiera* informacji/e stanowiących/e tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Informacje takie zawarte są w następujących dokumentach:

.....
 Uwaga: W przypadku wykazania, iż oferta zawiera zastrzeżone informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć uzasadnienie powodów wprowadzenia takiego zastrzeżenia.

10. Wskazujemy, że nasze dokumenty rejestrowe dostępne są w formie elektronicznej w ogólnodostępnej i bezpłatnej bazie danych, z której Zamawiający może pobrać samodzielnie:

- ☐ odpis z Krajowego Rejestru Sądowego - numer.....
☐ odpis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP
☐ inny rejestr – podać jaki i jego adres internetowy (dotyczy wykonawców zagranicznych)
☐ nie dotyczy.

(właściwe zaznaczyć)

11. Czy Wykonawca jest przedsiębiorstwem?*

- ☐ małym
☐ średnim
☐ dużym

(Zgodnie z treścią załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r.:

1. Średnie przedsiębiorstwo:

- a) zatrudnia mniej niż 250 pracowników oraz
 b) jego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro;

2. Małe przedsiębiorstwo:

- a) zatrudnia mniej niż 50 pracowników oraz
 b) jego roczny obrót nie przekracza 10 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.)

12. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty oświadczenia i dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert. (art. 233 k.k.)

13. Oświadczamy, że nie wykonywaliśmy żadnych czynności związanych z przygotowaniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a w celu sporządzenia oferty nie posługiwaliśmy się osobami uczestniczącymi w dokonaniu tych czynności.

14. Wszelką korespondencję w sprawie postępowania należy kierować na poniższy adres:

- 1) Nazwa Wykonawcy/Imię i nazwisko:
 2) Adres:
 3) tel. fax
 4) e-mail:

.....
 /pieczęć i podpis pełnomocnego
 przedstawiciela Wykonawcy

15. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

16. Oświadczamy, że wadium zostało wniesione w dniu..... w formie.....

Wadium wniesione w pieniądzu prosimy zwrócić na rachunek bankowy:

17. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr do nr

18. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela Wykonawcy

* - zaznaczyć właściwe.

UWAGA:

1. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf
2. Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

¹ 1 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Załącznik nr 2 do SWZ
Zamawiający:
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością w Koninie
ul. Marii Dąbrowskiej 8
62-500 Konin

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/

.....
/fax/

.....
/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA ORAZ SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont pomieszczeń
szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii
Dąbrowskiej 8 w Koninie” oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie
art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.*
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na
podstawie art. ustawy Pzp (*podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia
spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 lub 5 ustawy Pzp*).
W związku z ww. okolicznością udowadniam Zamawiającemu spełnienie łącznie
przesłanek wskazanych w art. 110 ust. 2 pkt 1-3 ustawy Pzp:
.....
.....,
.....
3. Oświadczam, że nie występują wobec mnie podstawy wykluczenia z postępowania na
podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach

ZP-14/2024

w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu przetargowym zgodnie z zapisami w SWZ.

* - niepotrzebny ustęp 1 albo 2 należy usunąć lub przekreślić.

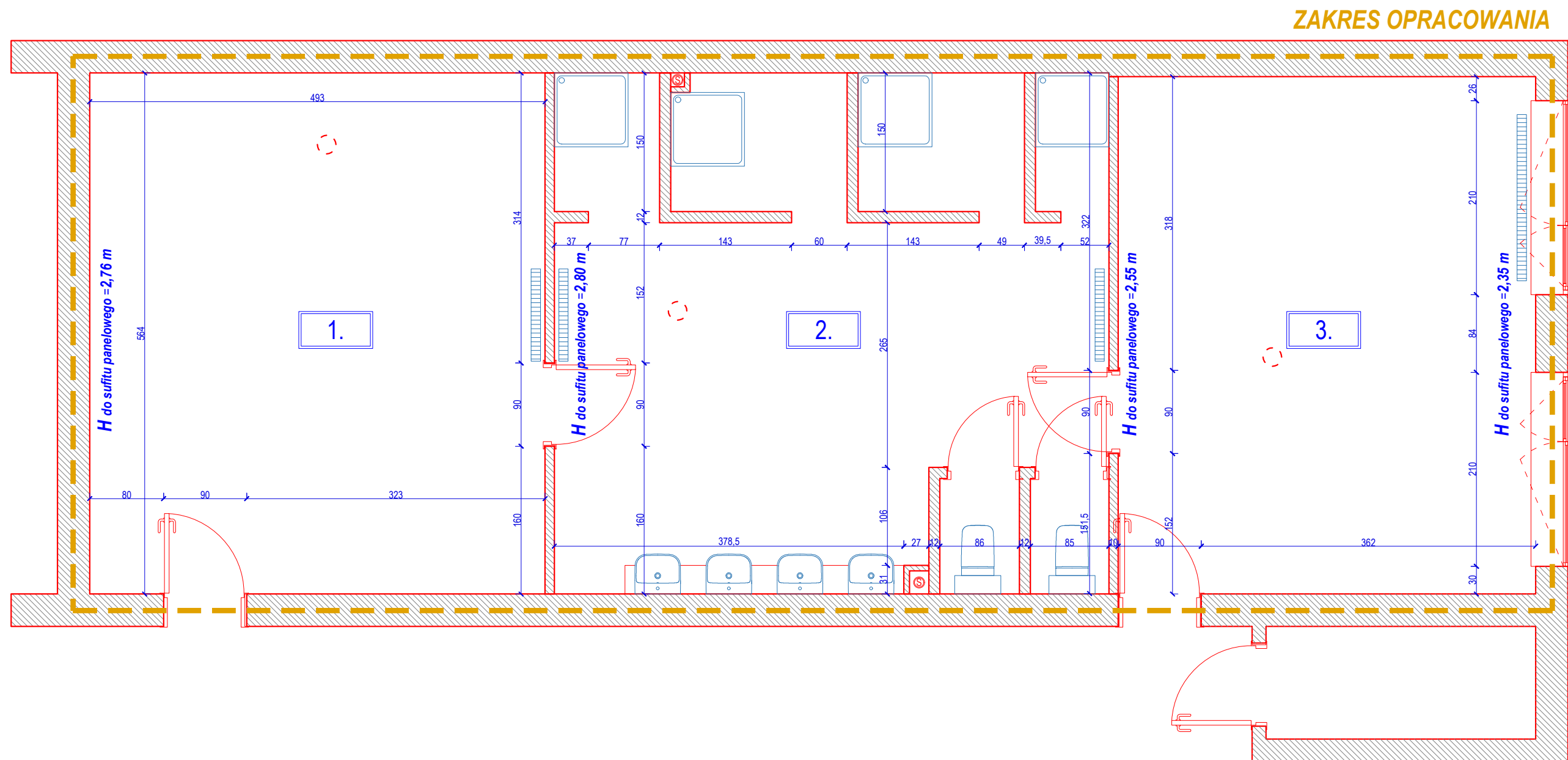
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

Podpis:

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

UWAGA:

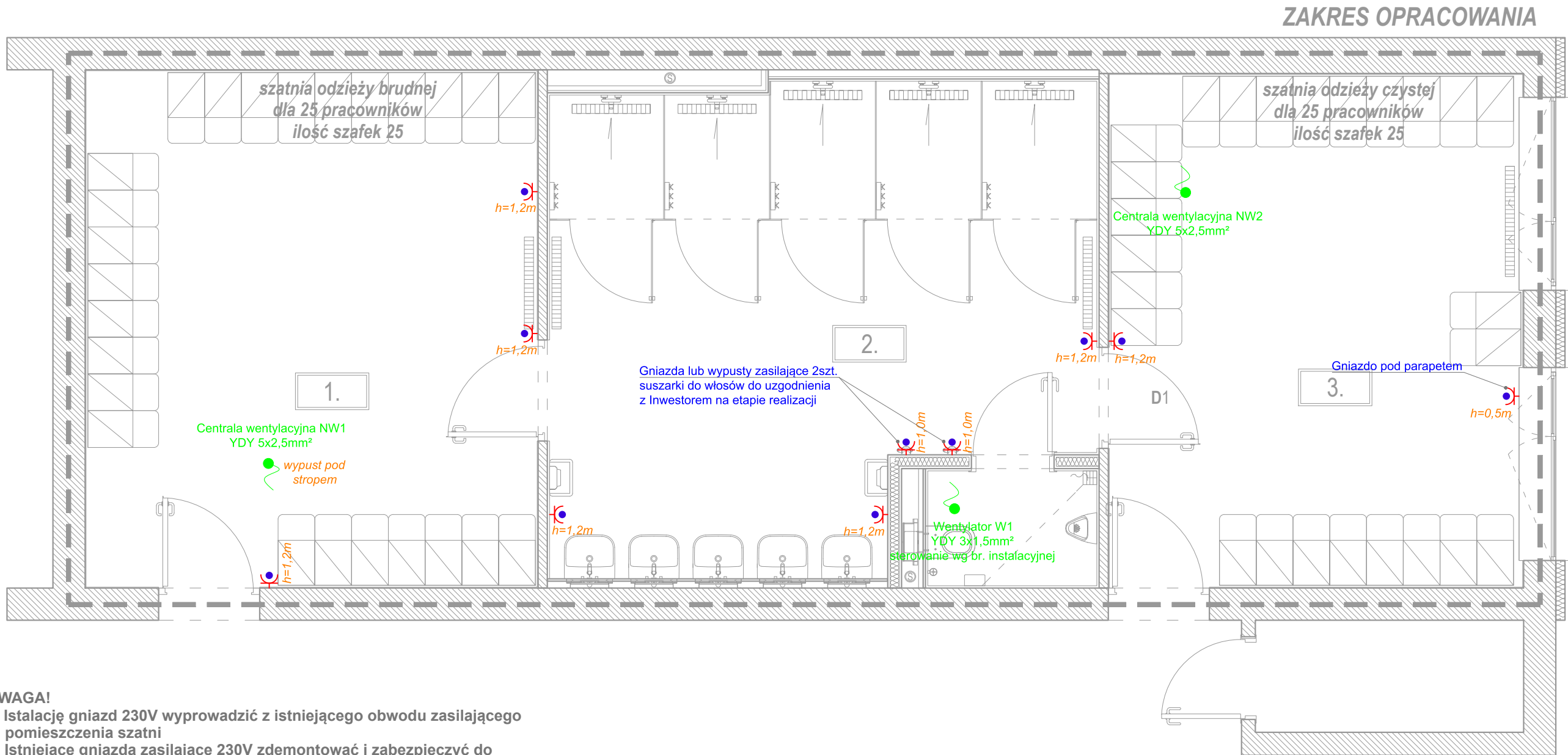
1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z wykonawców.
2. Zamawiający zaleca przed podpisaniem, zapisanie dokumentu w formacie .pdf.
3. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowalnym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.



NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA CZYSTA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA BRUDNA	25,30 m ²

LEGENDA	
	ZAKRES OPRACOWANIA
	ELEMENTY INWENTARYZOWANE
	ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE
	ŚCIANY MUROWANE

TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT - INWENTARYZACJA	
NAZWA OBIEKTU:	Remont pomieszczeń szatni męskiej.	
LOKALIZACJA:	PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin	
ETAP:	PROJEKT KONCEPCYJNY	
SKALA RYSUNKU:	1:50	NR RYSUNKU: I/R1
DATA OPRACOWANIA:	06.2024r.	



UWAGA!

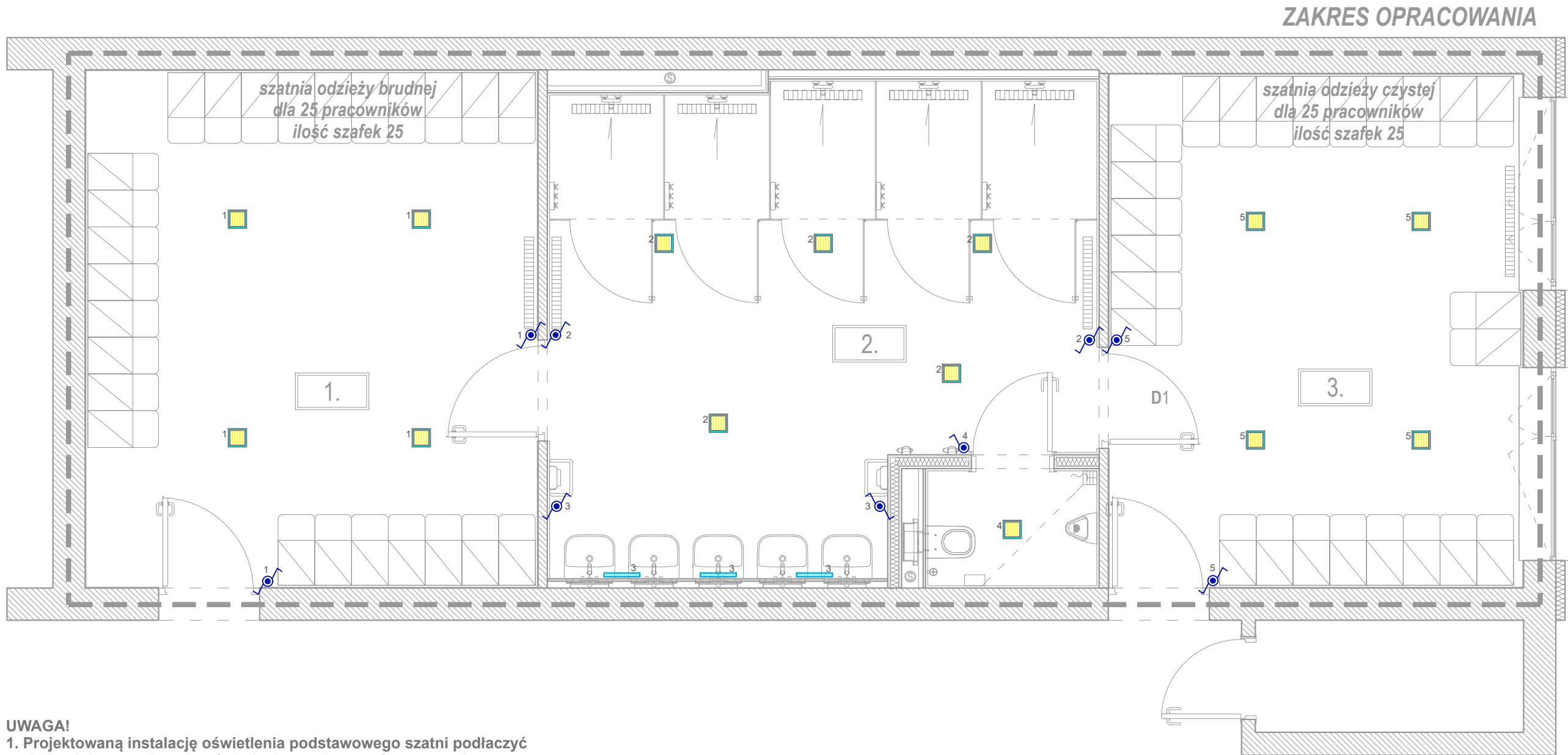
1. Instalację gniazd 230V wyprowadzić z istniejącego obwodu zasilającego pomieszczenia szatni
2. Istniejące gniazda zasilające 230V zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu
3. Projektowane centrale wentylacyjne NW1 i NW2 zasilić z nowego obwodu wyprowadzonego z istn. rozdzielnic budynku
4. Linie zasilające do central wentylacyjnych prowadzić w przestrzeni międzysufitowej na komunikacji
5. W istniejącej rozdzielnicy dla każdej z central dobudować wyłącznik nadprądowy 3P C10A

LEGENDA

- Wypust zasilający wg opisu z rysunku
- Gniazdo 230V 2P+Z IP44

NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA BRUDNA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA CZYSTA	25,30 m ²

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT- KONCEPCJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH GNIAZD I SIŁY		
NAZWA OBIEKTU:		Remont pomieszczeń szatni męskiej.
LOKALIZACJA:		PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin
ETAP:		PROJEKT KONCEPCYJNY
SKALA RYSUNKU:		1:50
DATA OPRACOWANIA:		06.2024r.
		NR RYSUNKU: K/E1



UWAGA!

1. Projektowaną instalację oświetlenia podstawowego szatni podłączyć do istniejącego obwodu oświetlenia pomieszczeń wyprowadzonego z rozdzielnic piętrowej
2. Istniejące oprawy oraz łączniki instalacyjne zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu
3. Do oświetlenia pomieszczeń szatni wykorzystać istniejące oprawy LED, brakujące punkty oświetleniowe oraz łączniki instalacyjne uzupełnić nowymi o podobnych parametrach

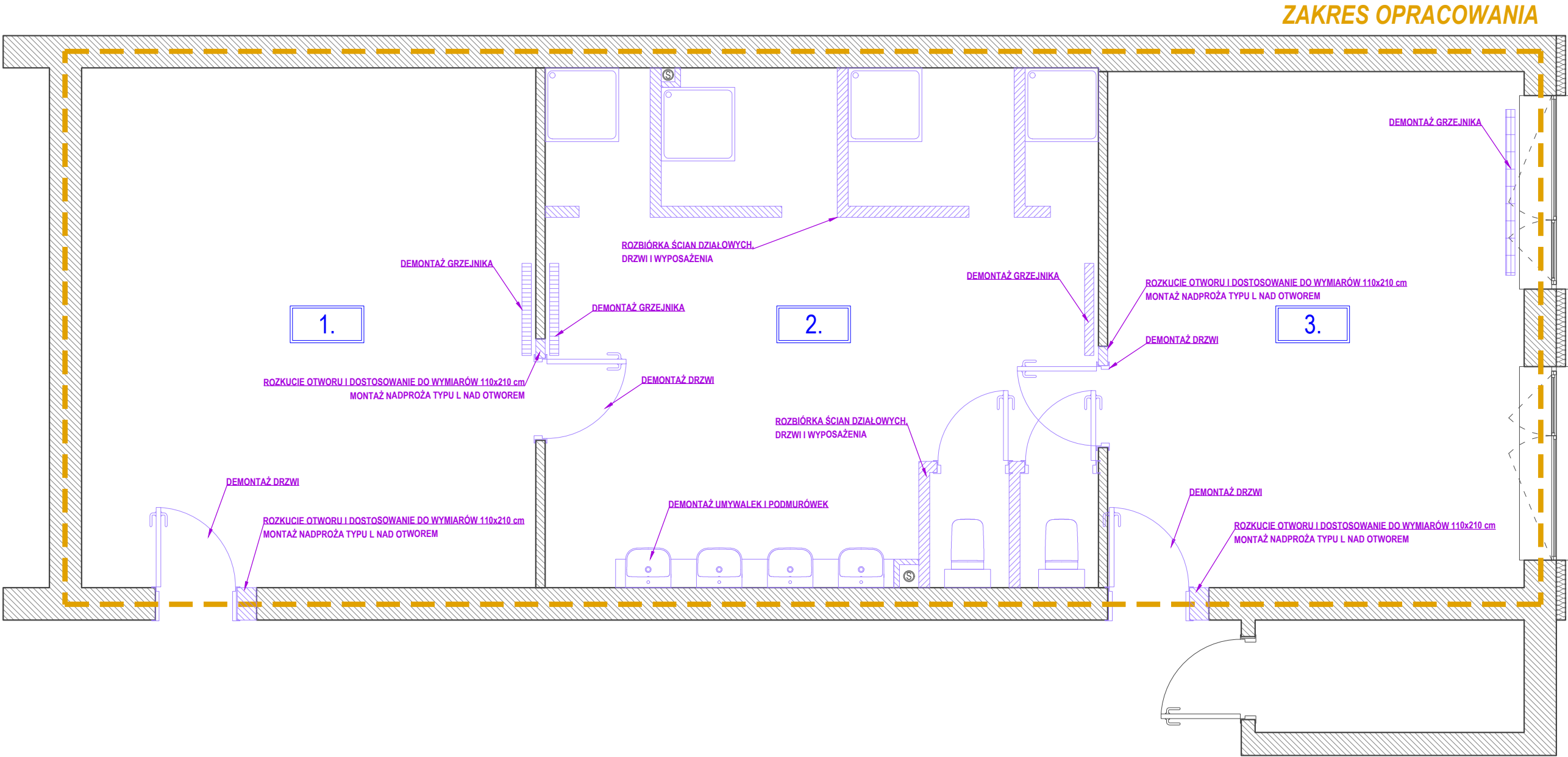
LEGENDA

-
- Projektowana oprawa LED n/t z demontażu
12W, 1070lm, 4000K, IP44
Kanlux ASTEN IP44 12W-NW-W
(brakujące oprawy uzupełnić wg ilości z przedmiaru)
-
- Projektowana oprawa LED n/t z demontażu
30W, 3500lm, 4000K, IP66, IK10
BEMKO PSF712-304
(brakujące oprawy uzupełnić wg ilości z przedmiaru)
-
- Łączniki instalacyjne, p/t 10A, IP44

NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA BRUDNA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA CZYSTA	25,30 m ²

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT- KONCEPCJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH OŚWIETLENIE PODSTAWOWE I AW		
NAZWA OBIEKTU:		Remont pomieszczeń szatni męskiej.
LOKALIZACJA:		PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin
ETAP:		PROJEKT KONCEPCYJNY
SKALA RYSUNKU:		1:50
DATA OPRACOWANIA:		06.2024r.
		NR RYSUNKU: K/E2

UWAGA!
W POMIESZCZENIACH ZAKŁADA SIĘ SKUCIE POSADZEK Z PŁYTEK CERAMICZNYCH, DEMONTAŻ WYPOSAŻENIA, DEMONTAŻ DRZWI, PARAPETÓW, DEMONTAŻ SUFITÓW PODWIESZANYCH WRAZ Z PODKONSTRUKCJĄ SYSTEMOWĄ!



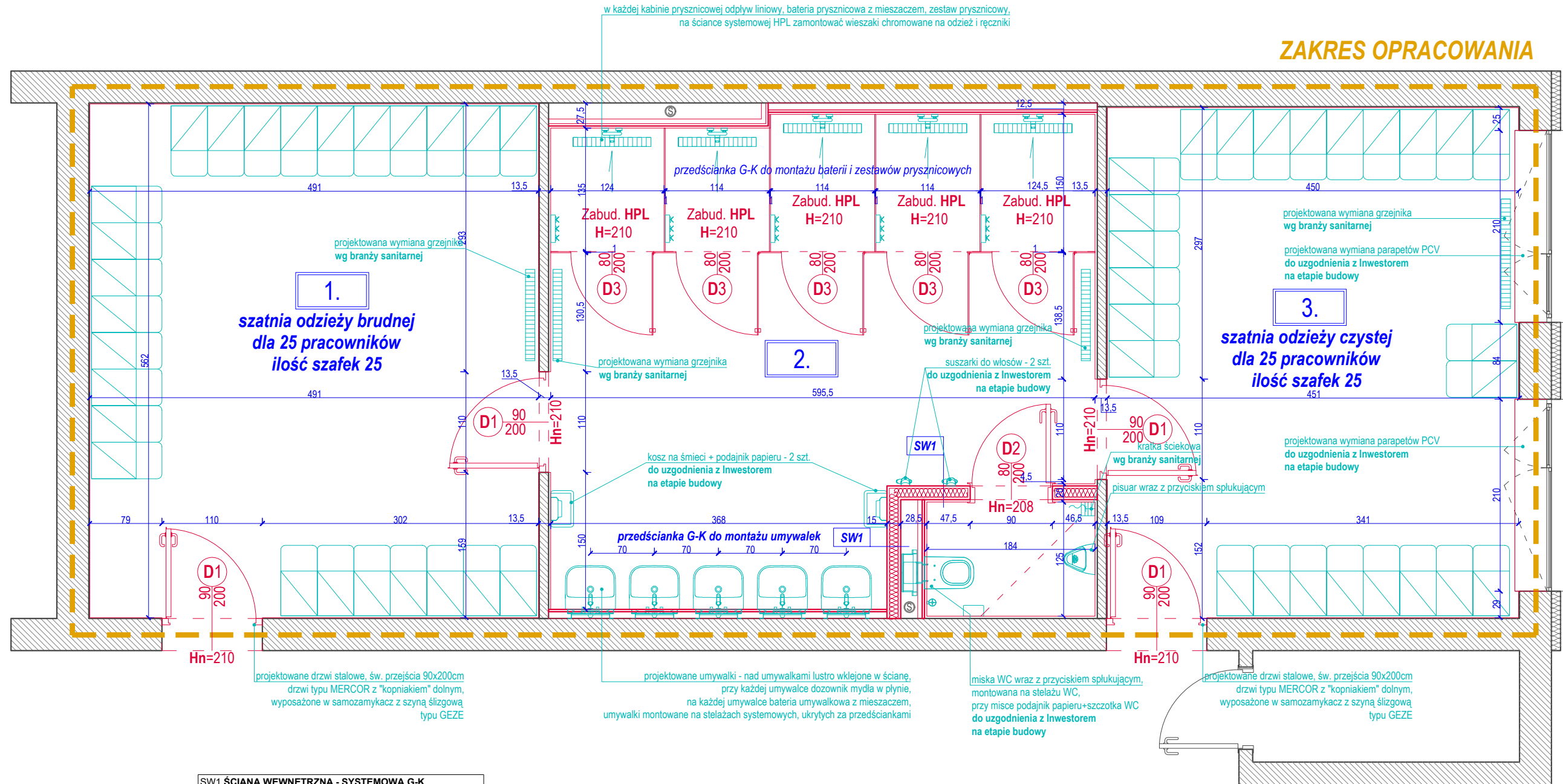
NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA CZYSTA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA BRUDNA	25,30 m ²

LEGENDA	
	ZAKRES OPRACOWANIA
	ELEMENTY ISTNIEJĄCE
	ISTNIEJĄCE WYPOSAŻENIE
	ŚCIANY MUROWANE
	ELEMENTY ROZBIERANE/DEMONTOWANE
	ŚCIANY MUROWANE DO ROZBIÓRKI

TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT - ROZBIÓRKI	
NAZWA OBIEKTU:	Remont pomieszczeń szatni męskiej.	
LOKALIZACJA:	PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin	
ETAP:	PROJEKT KONCEPCYJNY	
SKALA RYSUNKU:	1:50	NR RYSUNKU: K/R1
DATA OPRACOWANIA:	06.2024r.	

UWAGA!

W POMIESZCZENIACH ZAKŁADA SIĘ WYKONANIE NOWYCH POSADZEK Z PŁYTEK GRESOWYCH O ODPOWIEDNIEJ KLASIE ANTYPOŚLIZGOWOŚCI.
W RAZIE KONIECZNOŚCI NALEŻY WYKONAĆ NOWE WARSTWY POSADZEK BETONOWYCH LUB POSADZKI WYRÓWNUJĄCE.
ZAKŁADA SIĘ NAPRAWY TYNKÓW, WYKONANIE OBLICOWANIA ŚCIAN PŁYTKAMI CERAMICZNYMI (W POM. 2.) ORAZ WYKOŃCZENIE ZA POMOCĄ GŁADZIOWANIA I
MALOWANIA FARBĄ LATEKSOWĄ ZMYWALNĄ (W POM. 1. I POM. 3.).
W POMIESZCZENIACH ZAKŁADA SIĘ MONTAŻ SUFITÓW PODWIESZANYCH KASETONOWYCH HIGIENICZNYCH.
ZAKRES WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ DO USTALENIA Z INWESTOREM!



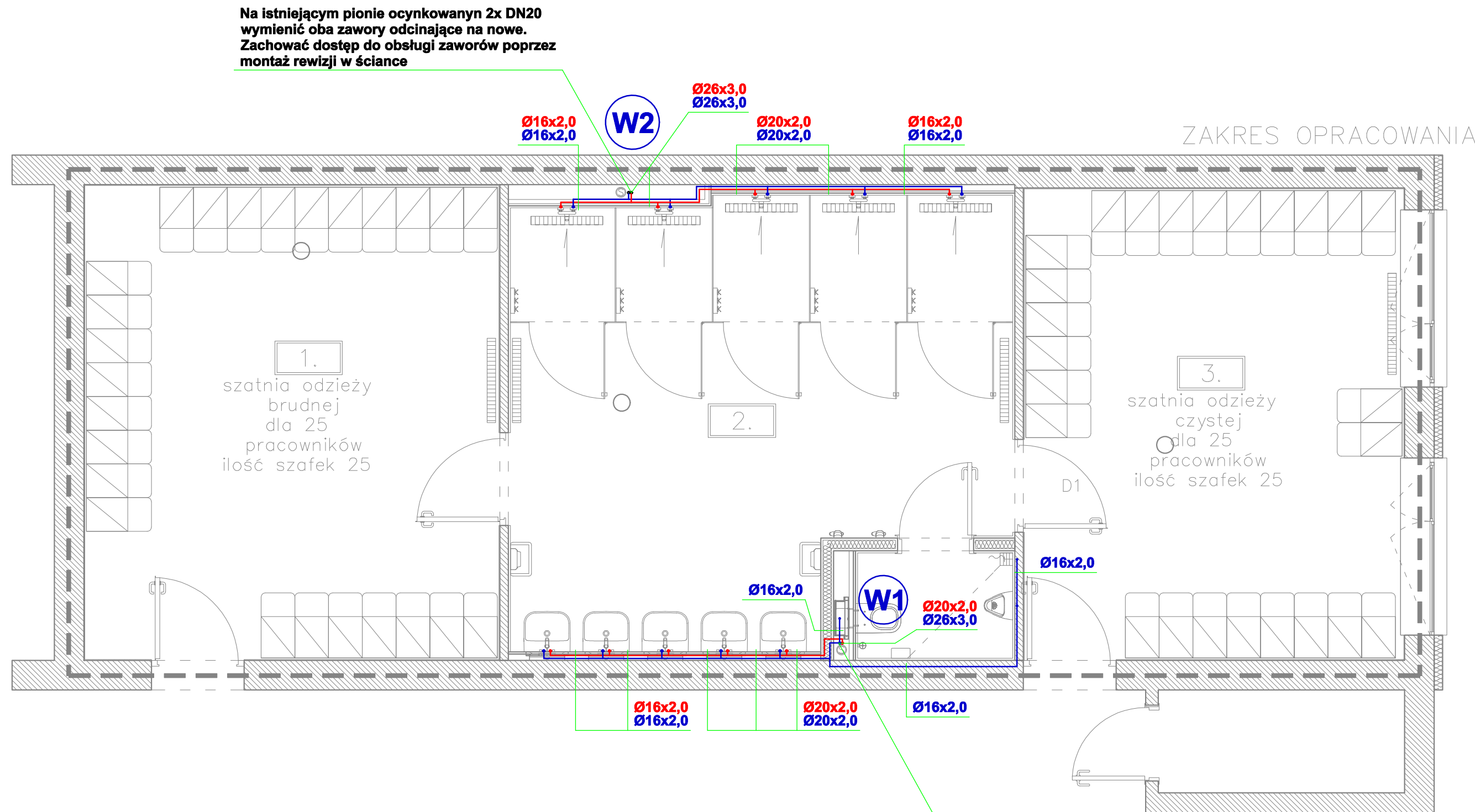
SW1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA - SYSTEMOWA G-K	
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - PŁYTKI CERAMICZNE	
ŚCIANA SYSTEMOWA G-K gr. 15,0 cm - RIGIPS 3.40.06	
Z WYPEŁNIENIEM Z WEŁNY MINERALNEJ	
(W POM. MOKRYCH STOSOWAĆ PŁYTY TYPU "OCEAN")	
WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - PŁYTKI CERAMICZNE	

NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA BRUDNA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA CZYSTA	25,30 m ²

LEGENDA

	ZAKRES OPRACOWANIA
	ELEMENTY ISTNIEJĄCE
	PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE
	ŚCIANY MUROWANE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT- KONCEPCJA ARANŻACJI		
NAZWA OBIEKTU:		Remont pomieszczeń szatni męskiej.
LOKALIZACJA:		PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin
ETAP:		PROJEKT KONCEPCYJNY
SKALA RYSUNKU:		1:50
DATA OPRACOWANIA:		06.2024r.
		NR RYSUNKU: K/R2

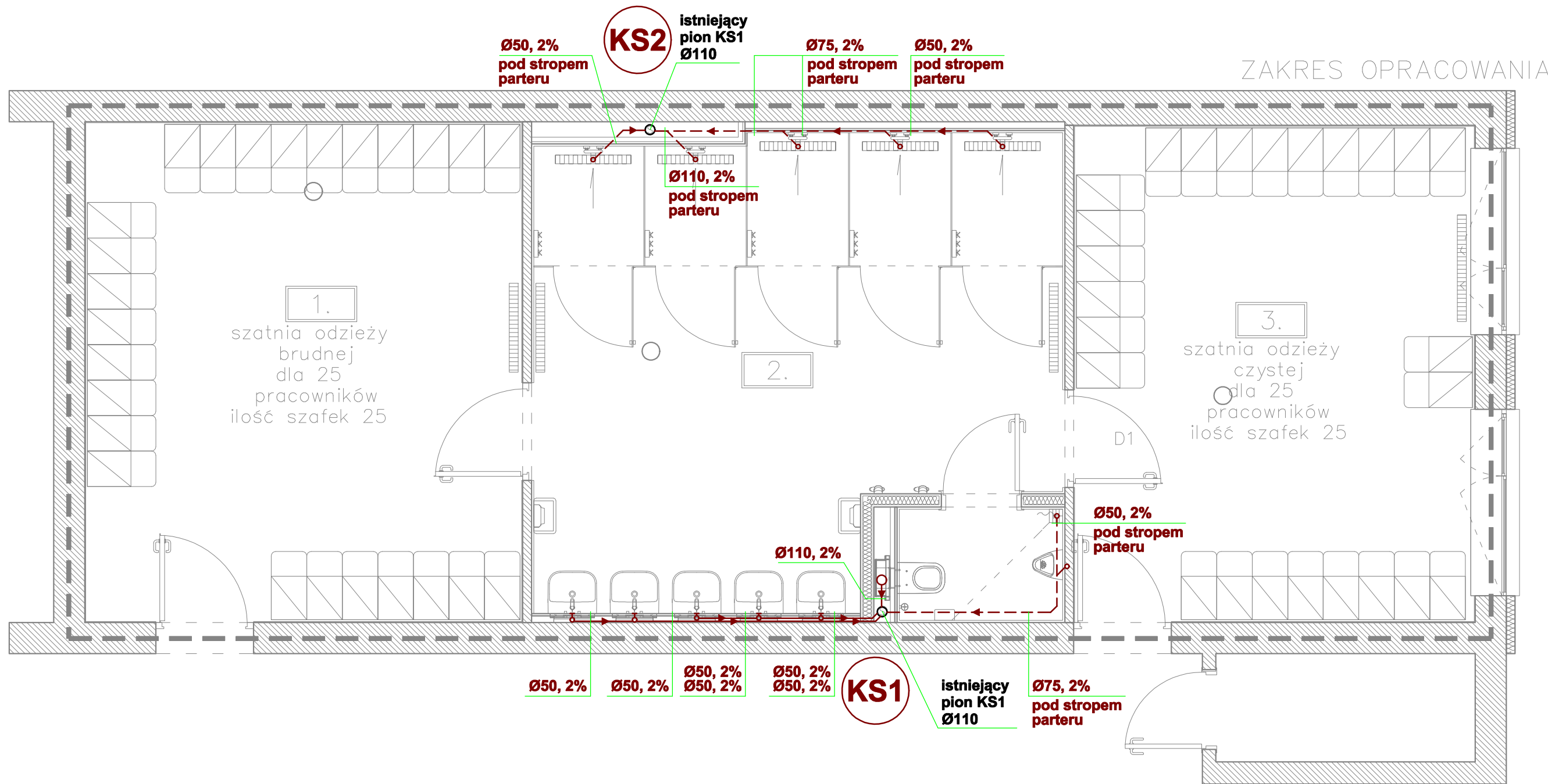


- UWAGA!**
1. Wszystkie istniejące baterie oraz podejścia - do likwidacji
 2. Nowe odcinki instalacji wodociągowej wpiąć w istniejącą instalację prowadzoną pod stropem parteru w pomieszczeniach warsztatowych.
 3. Zawory odcinające na pionach zabudować w pomieszczeniach remontowanych.
 4. Zachować dostęp rewizyjny do zaworów

Na istniejącym pionie ocynkowanym 2x DN15
wymienić oba zawory odcinające na nowe.
Zachować dostęp do obsługi zaworów poprzez
montaż rewizji w ścianie

NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA BRUDNA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA CZYSTA	25,30 m ²

TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT- KONCEPCJA INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ	
NAZWA OBIEKTU:	Remont pomieszczeń szatni męskiej.	
LOKALIZACJA:	PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin	
ETAP:		PROJEKT KONCEPCYJNY
SKALA RYSUNKU:	1:50	NR RYSUNKU: K/S2
DATA OPRACOWANIA:	06.2024r.	

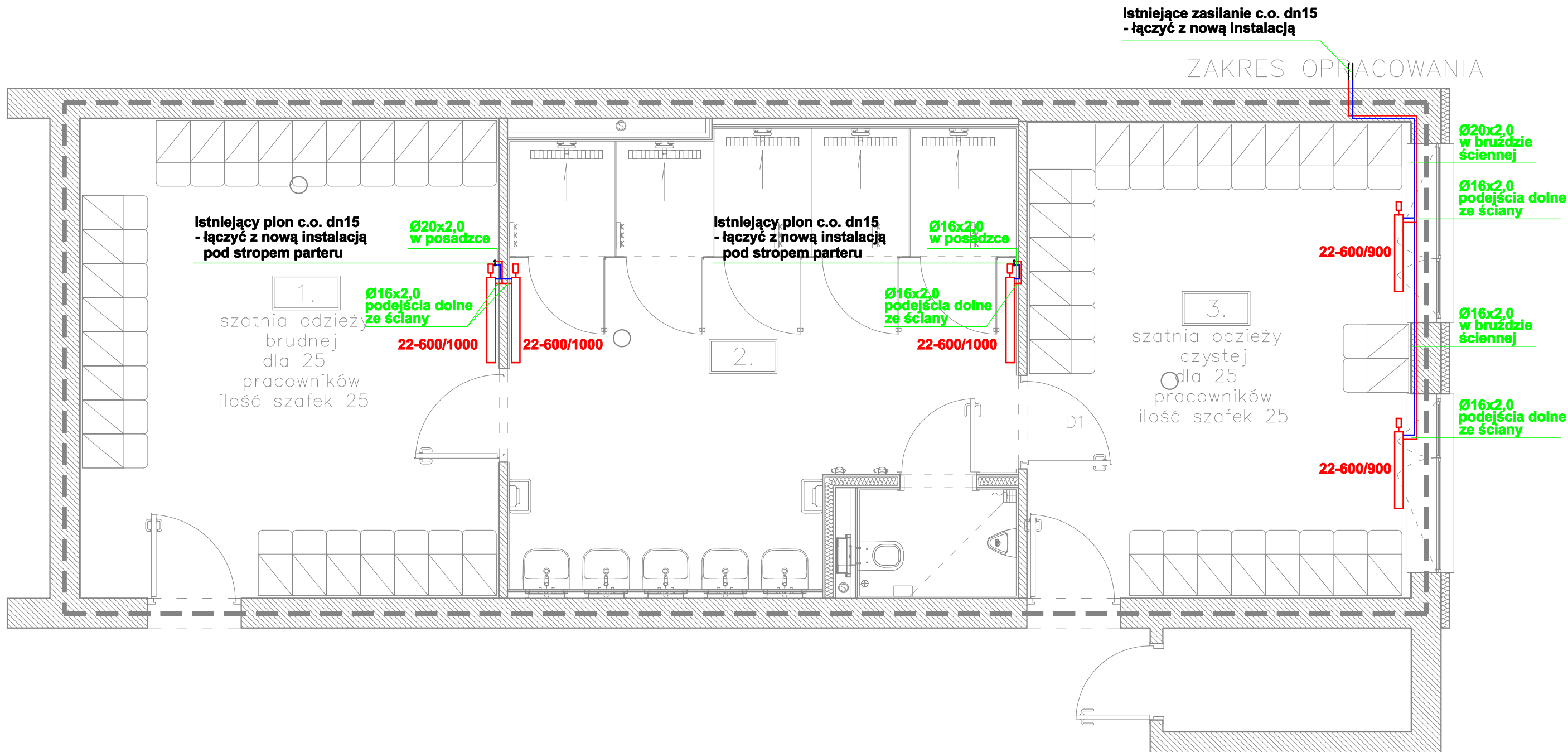


UWAGA!

1. Wszystkie istniejące przybory i podejścia - do likwidacji
2. Projektowane podejścia wpiąć w istniejący pion KS1 i KS2 pod stropem parteru (pomieszczenia warsztatowe), a podejścia do miski ustępowej i umywałek - w pomieszczeniach remontowanych
3. Na pionach zabudować nowe trójniki PVC
4. Piony na całej długości wymienić na nowe wraz z rewizjami nad posadzką parteru. Pozostawić istniejące rury wywiewne na dachu oraz odcinki podposadzkowe.
5. Przed montażem nowej instalacji dokonać czyszczenia kanalizacji podposadzkowej.

NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA BRUDNA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA CZYSTA	25,30 m ²

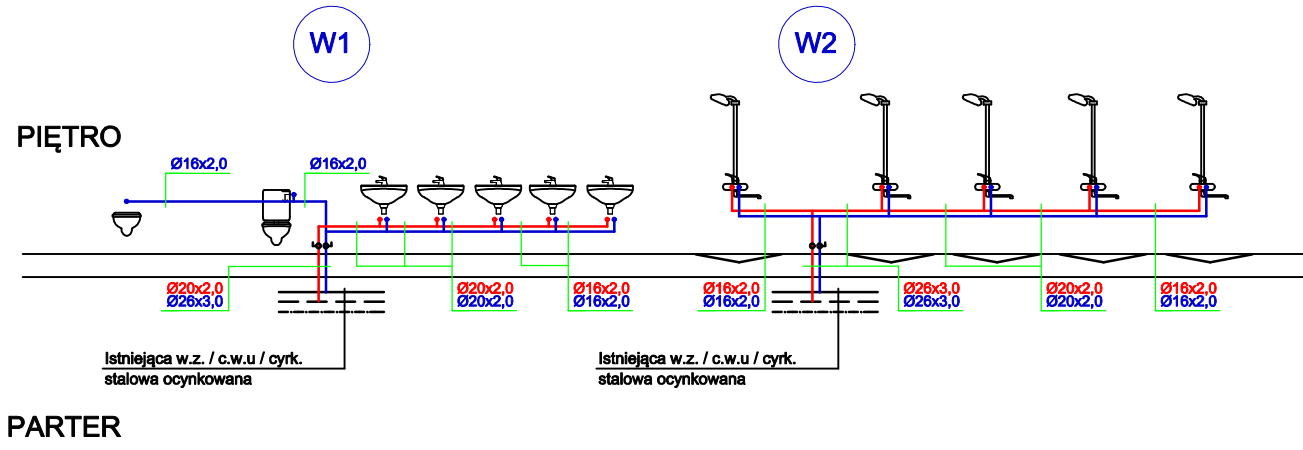
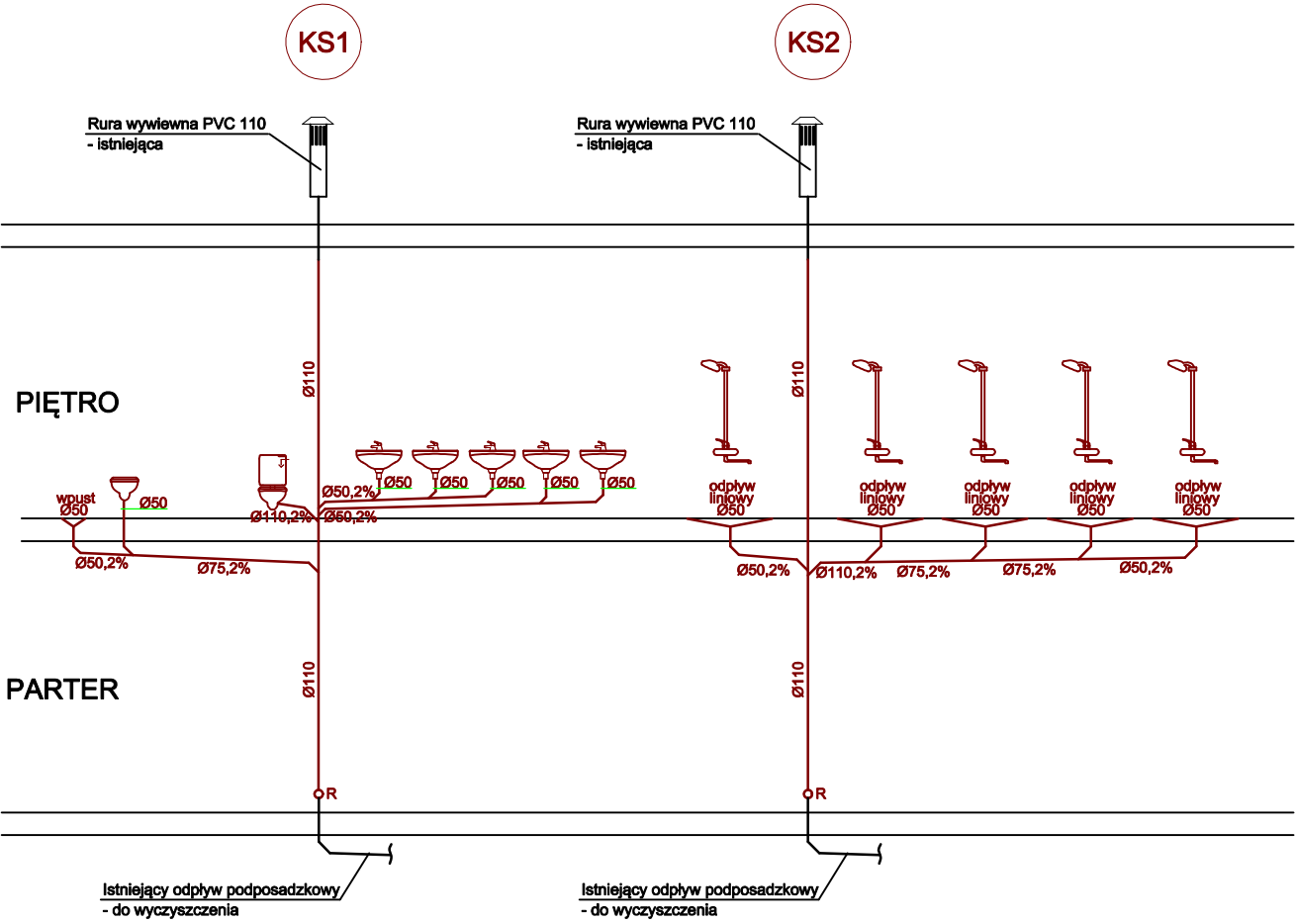
TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT- KONCEPCJA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	
NAZWA OBIEKTU:	Remont pomieszczeń szatni męskiej.	
LOKALIZACJA:	PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62–500 Konin	
ETAP:	PROJEKT KONCEPCYJNY	
SKALA RYSUNKU:	1:50	NR RYSUNKU: K/S3
DATA OPRACOWANIA:	06.2024r.	



UWAGA!
1. Istniejące grzejniki i podejścia stalowe w obrębie remontowanych pomieszczeń - do likwidacji
2. Nowe odcinki wpiąć w istniejącą instalację pod stropem parteru oraz w pomieszczeniu warsztatowym za ścianą
3. Nowe grzejniki wyposażać w nowe zawory przyłączeniowe kątowe (podejścia dolne do grzejników) oraz nowe głowice termostatyczne

NR POM.	POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
1.	SZATNIA BRUDNA	27,80 m ²
2.	UMYWALNIA	33,88 m ²
3.	SZATNIA CZYSTA	25,30 m ²

TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT- KONCEPCJA INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA	
NAZWA OBIEKTU:	Remont pomieszczeń szatni męskiej.	
LOKALIZACJA:	PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62–500 Konin	
ETAP:		PROJEKT KONCEPCYJNY
SKALA RYSUNKU:	1:50	NR RYSUNKU: K/S4
DATA OPRACOWANIA:	06.2024r.	



TYTUŁ RYSUNKU: SCHEMATY INSTALACJI WOD-KAN		
NAZWA OBIEKTU:		Remont pomieszczeń szatni męskiej.
LOKALIZACJA:		PGKiM Sp. z o.o w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin
ETAP:		PROJEKT KONCEPCYJNY
SKALA RYSUNKU:	1:- - -	NR RYSUNKU: K/S5
DATA OPRACOWANIA:	06.2024r.	

ARCHITEKTURA

PROJEKT KONCEPCYJNY - ROBOTY BUDOWLANE

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest remont pomieszczeń szatni męskiej, z podziałem na szatnie odzieży czystej, odzieży brudnej oraz pomieszczenie umywalni z natryskami.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane pomieszczenia użytkowane są jako zespół szatniowy dla pracowników spółki PGKiM w Koninie, sp. z o.o., ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

3. Wyposażenie techniczno-instalacyjne budynku:

3.1. Roboty budowlane:

Roboty budowlane do wykonania w związku z remontem:

- rozbiórki i demontaże ścian murowanych, ścian G-K, demontaże drzwi
- skucia posadzek, płytek ceramicznych,
- demontaż drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż sufitów podwieszanych panelowych wraz z podkonstrukcją,
- dostosowanie otworów drzwiowych, montaż nadproży,
- demontaż parapetów, wyposażenia, grzejników
- budowa ścian i przedścianek G-K oraz ścianek HPL,
- oblicowywanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wylewki samopoziomujące,
- posadzki gresowe,
- montaż armatury i ceramiki sanitarnej,
- montaż sufitów kasetonowych wraz z elementami wentylacji, klimatyzacji i oświetlenia,
- przebudowa systemu wentylacji i klimatyzacji,
- przebudowa instalacji WOD-KAN,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania,
- przebudowa instalacji elektrycznych,

Zakres robót budowlanych:

Prace demontażowe i rozbiórkowe:

Projektuje się rozbiórki i demontaże podłóg, posadzek z płytek, ścian działowych murowanych, sufitów podwieszanych, stolarki drzwiowej, elementów armatury i ceramiki.

Wszystkie demontowane elementy należy usuwać aż do elementów nośnych wraz z usunięciem elementów mocujących takich jak zawiesia, kołki, listwy, wsporniki itp.

Ściany wewnętrzne:

Projektuje się rozbiórki ścian działowych wewnętrznych, wyznaczających pomieszczenia toalet oraz natryski. Zakres ścian do rozbiórki wskazano na rysunku K/R1. Projektuje się wykonanie nowych ścian działowych systemowych G-K.

Ściana gr. 15,0 cm – zgodnie z rysunkami branży architektonicznej.

Pokrycie ścian z 2 warstw płyt G-K, wierzchnia warstwa płyta typu AQUA.
Zabudowy WC na stelażach CW/UW50, pokrycie z 2 warstw płyt G-K, warstwa wierzchnia płyta typu AQUA.

Wykończenia ścian:

Ściany w pomieszczeniach z natryskami wykonać wykończone do wysokości sufitu podwieszanego za pomocą płytek gresowych/ceramicznych. Ściany w pomieszczeniach szatni wykonać jako wykończone gładziami gipsowymi, pomalowane farbą lateksową, zmywalną.

Sufity podwieszane:

W pomieszczeniach projektuje się wykonanie sufitów podwieszanych kasetonowych, łączenie widoczne, konstrukcja systemowa – system Ecophon Hygiene A, płyty w kolorze białym.

UWAGA!

Elementy instalacyjne w sufitach (nawiewniki, oprawy oświetleniowe, oprawy awaryjne i ewakuacyjne, itp.) wykonać zgodnie z wytycznymi opracowań branżowych.

Posadzki:

W modernizowanych pomieszczeniach zakłada się skucie posadzek z płytek ceramicznych. Ze względu na likwidację ścian działowych mogą wynikać różnice posadzek przy drzwiach do pomieszczeń. W celu niwelacji różnic należy skuć warstwy posadzek betonowych, uzupełnić termoizolację oraz wykonać nowe posadzki wyrównujące z zachowaniem mikro spadków łączących poszczególne poziomy przy drzwiach do pomieszczeń.

Podłogi:

W pomieszczeniach projektuje się wykonanie podłóg z płytek gresowych podłogowych **o odpowiedniej klasie antypoślizgowości**, z podziałem na pomieszczenie z natryskami i na pomieszczenie szatni.

Stolarka drzwiowa:

Do kabiny WC projektuje się drzwi pływające Porta Aqua, okleinowane HPL, wyposażone w zamek WC oraz otwory wentylacyjne.

Projektuje się wydzielenie kabin z natryskami za pomocą ścianek systemowych HPL. Do pomieszczeń szatni projektuje się drzwi stalowe, typu MERCOR, z okuciem dolnym. Drzwi te wyposażać w samozamykacze typu GEZE z szyną ślizgową oraz zamki patentowe.

Wyposażenie:

Projektuje się wyposażenie pomieszczeń w elementy ceramiki oraz armatury łazienkowej, takiej jak baterie umywalkowe, umywalki (montowane na stelażach systemowych), lustro wklejane, dozowniki na mydło, podajniki na ręczniki papierowe, kosze na odpady, baterie prysznicowe z zestawami natryskowymi, odpływy liniowe prysznicowe, wieszaki na odzież i ręczniki, suszarki do włosów, miskę WC (montowaną na stelażu systemowym), podajnik papieru WC, szczotkę WC, pisuar (mocowany do ściany murowanej), przycisk WC i przycisk pisuaru, kratka ściekowa wraz z zaworem do węża, ścianki wydzielające kabiny natryskowe wraz z drzwiami

(okucia ze stali nierdzewnej) , szafki BHP, suszarki do włosów – oraz wszelkie inne elementy wyposażenia ustalone z Inwestorem przed rozpoczęciem robót.

Pomieszczenia szatni wyposażać w szafki BHP o szerokości min. 400 mm każda.

Przy każdej szafce ławeczka ze sklejki wodoodpornej.

UWAGA!

Całość wyposażenia w postaci: suszarek do włosów, dozowników, koszy na odpady, podajników na mydło, podajników na ręczniki papierowe – standard PGKiM.

Na etapie prac ustalić z Inwestorem zakres wyposażenia pomieszczeń.

3.2. Roboty sanitarne

Roboty sanitarne realizować wg opracowania branżowego opisanego w dalszej części opracowania.

3.3. Roboty elektryczne

Roboty elektryczne realizować wg opracowania branżowego opisanego w dalszej części opracowania

4. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace budowlane wykonywane będą na działającym, czynnym obiekcie. W związku z powyższym, proces prowadzenia robót należy dostosować do wymagań Inwestora, a roboty prowadzić w sposób nie powodujący znacznych obciążeń związanych z przerwami w pracy zakładu.

- Wszelkie roboty należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem prac.

- Materiały wykorzystane do wykonania prac, jak i narzędzi i urządzenia użyte do ich wykonania powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne.

- Wszystkie prace należy wykonywać starannie, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz w najwyższym standardzie

- Wymiary należy sprawdzić na budowie i wszelkie rozbieżności przekazać jednostce projektowej

- Wykorzystać należy istniejące przejścia przez dach. W przypadku montażu nowych wyrzutni dachowych, wszystkie nowe przejścia należy zabezpieczyć za pomocą masy uszczelniającej typu ENKE Enkopur, a elementy wentylacyjne montować na cokołach systemowych ze stali nierdzewnej.

INSTALACJE SANITARNE

PROJEKT KONCEPCYJNY - ROBOTY SANITARNE

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt koncepcyjny remontu pomieszczeń szatni męskiej w budynku PGKiM w Koninie, sp. z o.o., ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje prace remontowe instalacji::

- centralnego ogrzewania
- instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji mechanicznej

Przedmiotowy projekt obejmuje demontaż istniejących instalacji sanitarnych w obrębie remontowanych pomieszczeń szatni czystej, szatni brudnej i umywalni oraz montaż nowych wg przyjętego układu architektonicznego i funkcjonalnego. Instalacje włączone będą do ogólnych instalacji w budynku, tak jak obecne, natomiast instalacja wentylacji mechanicznej będzie wykonana w całości jako nowa, z wykorzystaniem istniejących przepustów wentylacji grawitacyjnej na dach.

Projekt należy rozpatrywać łącznie z projektem koncepcyjnym branży architektonicznej i elektrycznej.

2. Instalacja centralnego ogrzewania

2.1. Opis rozwiązania projektowego

W zakresie remontu instalacji centralnego ogrzewania planuje się demontaż istniejących grzejników stalowych płytowych oraz zamontowanie nowych, zgodnie z rysunkami niniejszej dokumentacji. Grzejniki zasilane będą z istniejących podejść, przy czym z uwagi na planowany remont całych pomieszczeń, projektuje się demontaż istniejących stalowych gałęzi bocznych w obrębie wszystkich remontowanych pomieszczeń i wykonanie nowych jako podtynkowych, z dolnym podejściem do grzejników wyprowadzanych ze ścian. Nawiązanie nowoprojektowanych odcinków instalacji do instalacji istniejącej należy realizować w posadzce / ścianie lub ewentualnie w sąsiednich pomieszczeniach warsztatowych na parterze.

2.2. Rurociągi, grzejniki, armatura, izolacje

Instalację podtynkową projektuje się z rur PE-RT/Al/PE-HD stabilizowanych, łączonych na systemowe złączki zaciskane.

Rurociągi prowadzić w wykutych bruzdach ściennych w izolacji. W miejscu ewentualnych przejść rurociągów przez przegrody (w przypadku nawiązania do istniejącej instalacji poza remontowanymi pomieszczeniami) należy stosować tuleje ochronne o średnicy wewnętrznej co najmniej 2 cm większej niż zewnętrzna średnica przewodu. W tulei ochronnej nie może znajdować się łączenie rurociągów.

Jako grzejniki projektuje się typowe grzejniki stalowe płytowe z podejściem dolnym i wbudowaną wkładką zaworową z nastawą wstępną.

Jako armaturę projektuje się na grzejnikach nowe głowice termostatyczne, a na podejściach ze ścian systemowe kątowe zawory przyłączeniowe z możliwością odcięcia.

Jako izolację na rurach podtynkowych stosować izolację PE grubości 6 mm, a w przypadku prowadzenia w ścianie zewnętrznej – grubości 20 mm.

2.3. Próby ciśnieniowe

Po zmontowaniu nowych odcinków instalacji, przed ich zakryciem i wpięciem w instalację istniejącą, nową instalację należy kilkakrotnie przepłukać wodą i wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 5 bar. Próbę rurociągów PE należy przeprowadzić w dwóch etapach. Próbę wstępną uważa się za pozytywną jeżeli w przeciągu 0,5 godziny nie wystąpią roszczenia i przecieki na łączeniach, a spadek ciśnienia wywołany elastycznością przewodów będzie mniejszy niż 0,6 bar. Próbę główną należy wykonać po pozytywnym wyniku próby wstępnej i uważa się za pozytywną jeżeli w ciągu 2 godzin nie wystąpią roszczenia i przecieki, a spadek ciśnienia na manometrze będzie nie większy niż 0,2 bar.

Po pozytywnym wyniku próby szczelności „na zimno”, po podłączeniu instalacji do instalacji istniejącej należy wykonać próbę „na gorąco” poprzez oględziny instalacji w normalnych warunkach eksploatacyjnych.

3. Instalacja wodociągowa

3.1. Opis rozwiązań projektowych

W zakresie remontu instalacji wodociągowej projektuje się demontaż całej istniejącej instalacji wraz z bateriami czerpaknymi w obrębie remontowanego pomieszczenia umywalni i wykonanie nowej, zgodnie z rysunkami niniejszej dokumentacji.

Nowoprojektowana instalacja zasilana będzie z istniejących pionów W1 i W2, przy czym projektuje się wymianę tych pionów aż do punktów wpięcia w istniejącą instalację rozprowadzającą pod stropem parteru.

W obrębie remontowanej umywalni projektuje się nową instalację wody zimnej i ciepłej do nowych punktów poboru, natomiast instalację cyrkulacji pozostawia się w stanie obecnym jako instalację istniejącą, prowadzoną poza remontowanym pomieszczeniem.

Nowoprojektowana instalacja wodociągowa rozprowadzona będzie w przestrzeni pomiędzy istniejącą ścianą i projektowanymi przedściankami dla natrysków i umywalek, natomiast w obrębie pomieszczenia toalety i pisuaru – jako podtynkowe w wykutej bruździe ściennej.

Na obu pionach projektuje się nowe zawory odcinające, zlokalizowane w obrębie remontowanych pomieszczeń.

3.2. Rurociągi, armatura, izolacje

Nowoprojektowane odcinki instalacji wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PE-RT/AL/PE-HD stabilizowanych, łączonych na systemowe złączki zaciskane.

Rurociągi prowadzić w przestrzeniach instalacyjnych przedścianek oraz w wykutych bruźdach ściennych w izolacji. W miejscu ewentualnych przejść rurociągów przez przegrody (w przypadku nawiązania do istniejącej instalacji poza remontowanymi pomieszczeniami) należy stosować tuleje ochronne o średnicy wewnętrznej co

najmniej 2 cm większej niż zewnętrzna średnica przewodu. W tulei ochronnej nie może znajdować się łączenie rurociągów.

Jako armaturę projektuje się:

- zawory odcinające grzybkowe mosiężne na pionach.

UWAGA! Zachować dostęp rewizyjny do obsługi zaworów.

- baterie umywalkowe stojące z mieszaczami
- baterie natryskowe ściennie z mieszaczami i wypływkami na wężu elastycznym
- baterię spłukującą ścienną do pisuaru
- zawór czerpialny ścienny chromowany, ze złączką do węża - przy pisuarze.
- zawór odcinający do miski ustępowej – w zakresie dostawy stelaża podtynkowego.

Wybór konkretnego typu baterii leży w gestii Inwestora i należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji prac remontowych.

Jako izolację na rurach podtynkowych i prowadzonych w przestrzeniach przedścianek stosować izolację PE grubości 20 mm na instalacji ciepłej wody, oraz grubości 10 mm na instalacji wody zimnej.

3.3. Próby ciśnieniowe

Po zmontowaniu nowej instalacji wodociągowej należy ją kilkakrotnie przepłukać wodą i wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 9 bar. Próbę rurociągów PE należy przeprowadzić w dwóch etapach. Próbę wstępną uważa się za pozytywną jeżeli w przeciągu 0,5 godziny nie wystąpią roszczenia i przecieki na łączeniach, a spadek ciśnienia wywołany elastycznością przewodów będzie mniejszy niż 0,6 bar. Próbę główną należy wykonać po pozytywnym wyniku próby wstępnej i uważa się za pozytywną jeżeli w ciągu 2 godzin nie wystąpią roszczenia i przecieki, a spadek ciśnienia na manometrze będzie nie większy niż 0,2 bar. Po pozytywnym wyniku próby szczelności „na zimno”, po podłączeniu instalacji do istniejących instalacji zasilających należy wykonać próbę „na gorąco” poprzez oględziny instalacji w normalnych warunkach eksploatacyjnych.

4. Instalacja kanalizacji sanitarnej

4.1. Opis rozwiązań projektowych

W zakresie remontu instalacji kanalizacji sanitarnej projektuje się demontaż całej istniejącej instalacji wraz z przyborami w obrębie remontowanego pomieszczenia umywalni i wykonanie nowej, zgodnie z rysunkami niniejszej dokumentacji.

Nowoprojektowana instalacja włączona będzie w istniejące piony KS1 i KS2, przy czym projektuje się wymianę tych pionów wraz z rewizjami aż do połączenia z przewodami odpływowymi nad posadzką parteru. W celu ograniczenia robót związanych z obróbką i uszczelnieniem dachu, pozostawia się istniejące istniejące rury wywiewne wprowadzone ponad dach.

W obrębie remontowanej umywalni projektuje się nową instalację kanalizacyjną od miski ustępowej i umywalek, natomiast odpływy z natrysków, pisuaru i wpustu przy pisuarze prowadzone będą pod stropem parteru.

Nowoprojektowaną instalację prowadzić w zabudowie stelaża WC, w przestrzeni instalacyjnej przedścianki, a także pod stropem parteru, zgodnie z rysunkami niniejszej dokumentacji, zachowując podane średnice i spadki rur. Podejścia wpiąć w piony KS1 i KS2 poprzez systemowe trójniki.

4.2. Rurociągi, próby szczelności

Podejścia i piony kanalizacyjne projektuje się z systemowych rur PVC lub PP kanalizacji wewnętrznej przy zachowaniu minimum 2% spadku. Na pionach, przed przejściem ich do przewodów odpływowych należy zamontować nowe rewizje. Piony, połączyć z istniejącymi poziomami podposadzkowymi i istniejącymi wywiewkami dachowymi. Wszystkie rury kanalizacyjne łączyć na systemowe połączenia kielichowe z uszczelkami gumowymi. W miejscach przejść pionów przez strop zastosować tuleje ochronne.

Rurociągi kanalizacyjne przed zabudową i zatynkowaniem należy poddać próbie szczelności. Podejścia kanalizacyjne i piony należy sprawdzić na szczelność poprzez oględziny podczas swobodnego przepływu przez nie wody.

4.3. Przybory

Projektuje się następujące przybory kanalizacyjne:

- umywalki ceramiczne 55 cm, montowane na przedściankach do stelaży wzmacniających
- miskę ustępową wiszącą ze stelażem podtynkowym, z wbudowaną płuczką zbiornikową i przyciskiem chromowanym
- pisuar wiszący ścienny
- odpływy liniowe posadzkowe z natrysków
- wpust posadzkowy nierdzewny DN50

Wybór konkretnego typu przyborów sanitarnych leży w gestii Inwestora i należy uzgodnić z Inwestorem na etapie realizacji prac remontowych.

5. Instalacja wentylacji mechanicznej i ciepła technologicznego

5.1. Bilans wentylacji

W celu uzyskania ciągłego komfortu użytkowego remontowanych pomieszczeń ciągu szatniowego zaprojektowano instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła, podzieloną na 3 niezależne układy:

- wentylacja ogólna szatni brudnej - ciąg NW1
- wentylacja ogólna szatni czystej i umywalni - ciąg NW2
- wentylacja toalety W1

Wydajności układów przyjęto na podstawie obowiązujących przepisów i norm, z zachowaniem wymogów sanitarnych zalecanych krotności wymian i ilości świeżego powietrza przypadającej na 1 osobę (min. 30 m³/h) i określono sumarycznie na poziomie:

- NW1 – nawiew 390 m³/h. wywiew 390 m³/h.
- NW2 - nawiew 500 m³/h. wywiew 400 m³/h.

- W1 - wywiew 100 m³/h.

Przyjęte strumienie powietrza zapewniają krotności wymian w pomieszczeniach na poziomie:

- 5 wym/h – w szatni brudnej, min. 30 m³/h osobę – system dwuzmianowy, max. 13 osób na jednej zmianie
- 6,1 wym/h – w szatni czystej, min. 30 m³/h osobę – system dwuzmianowy, max. 13 osób na jednej zmianie
- 5 wym/h – w umywalni z natryskami,

W zakresie toalety przyjęto następujące strumienie powietrza wywiewanego: 50 m³/h na miskę ustępową i 50 m³/h na pisuar.

5.2. Opis rozwiązań projektowych

Wentylację przedmiotowego ciągu szatni, z uwagi na różne wymagania użytkowe i sanitarno-zdrowotne podzielono na 3 niezależne układy.

Układ NW1 – szatnia brudna

Wentylacja pomieszczenia szatni brudnej realizowana będzie niezależnym układem nawiewno-wywiewnym, o zrównoważonym strumieniu powietrza nawiewanego i wywiewanego z pomieszczenia. Przepływ powietrza zapewni podwieszana centrala nawiewno-wywiewna o wydajności $V_n=V_w=390\text{m}^3/\text{h}$, z rekuperatorem przeciwprądowym, nagrzewnicą elektryczną, sekcją filtrów N/W, sekcją wentylatorów N/W typu EC i kompletną, fabryczną automatyką sterującą – karta doborowa centrali w załączniku do niniejszego projektu.

Dystrybucja powietrza odbywała się będzie kanałami wentylacyjnymi okrągłymi typu Spiro, prowadzonymi pod stropem pomieszczeń, w przestrzeniach podwieszanych sufitów. Pobór świeżego powietrza realizowany będzie poprzez czerpnię ścienną, natomiast wyrzut powietrza zanieczyszczonego realizowany będzie poprzez wyrzutnię dachową, przy czym kanał do wyrzutni należy wyprowadzić przez istniejący otwór wywiewny w dachu.

W układzie zaprojektowano dodatkowo elementy nawiewno-wywiewne w postaci sufitowych zaworów nawiewnych i wywiewnych okrągłych SR-S i SR-E, przepustnice regulacyjne kanałowe do regulacji strumieni powietrza oraz systemowe tłumiki kanałowe o długości $L=600\text{ mm}$.

Układ NW2 – szatnia czysta i umywalnia

Wentylacja pomieszczenia szatni czystej i umywalni realizowana będzie niezależnym układem nawiewno-wywiewnym, w systemie przepływowym z pomieszczenia o mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza (szatnia - nawiew) do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza (umywalnia – wywiew). Przepływ powietrza zapewni podwieszana centrala nawiewno-wywiewna o wydajności $V_n=500\text{m}^3/\text{h}$, $V_w=400\text{m}^3/\text{h}$ z rekuperatorem przeciwprądowym, nagrzewnicą elektryczną, sekcją filtrów N/W, sekcją wentylatorów N/W typu EC i kompletną, fabryczną automatyką sterującą – karta doborowa centrali w załączniku do niniejszego projektu.

Dystrybucja powietrza odbywała się będzie kanałami wentylacyjnymi okrągłymi typu Spiro, prowadzonymi pod stropem pomieszczeń, w przestrzeniach podwieszanych sufitów. Pobór świeżego powietrza realizowany będzie poprzez czerpnię ścienną, natomiast wyrzut powietrza zanieczyszczonego realizowany będzie poprzez

wyrzutnię dachową, przy czym kanał do wyrzutni należy wyprowadzić przez istniejący otwór wywiewny w dachu. Przepływ powietrza pomiędzy szatnią i umywalnią zapewni kratka transferowa zabudowana w dolnej partii drzwi pomiędzy pomieszczeniami.

W układzie zaprojektowano dodatkowo elementy nawiewno-wywiewne w postaci sufitowych zaworów nawiewnych i wywiewnych okrągłych SR-S i SR-E, przepustnice regulacyjne kanałowe do regulacji strumieni powietrza oraz systemowe tłumiki kanałowe o długości $L=600$ mm.

Układ W1 – toaleta

Wentylacja pomieszczenia toalety realizowana będzie niezależnym układem wywiewnym, w systemie przepływowym z pomieszczenia o mniejszym stopniu zanieczyszczenia powietrza (umywalnia – nawiew kompensacyjny) do pomieszczenia o większym stopniu zanieczyszczenia powietrza (toaleta – wywiew). Przepływ powietrza zapewni indywidualny wentylator kanałowy o wydajności $V_w=100\text{m}^3/\text{h}$ z fabrycznym regulatorem obrotów ze zintegrowanym włącznikiem.

Dystrybucja powietrza odbywała się będzie kanałem wentylacyjnym okrągłym typu Spiro, prowadzonym pod stropem pomieszczeń, w przestrzeniach podwieszanych sufitów. Wyrzut powietrza zanieczyszczonego realizowany będzie poprzez wyrzutnię dachową, przy czym kanał do wyrzutni należy wyprowadzić przez istniejący otwór wywiewny w dachu. Przepływ powietrza kompensacyjnej z umywalni do toalety zapewni systemowe podcięcie drzwi lub otwory transferowe w dolnej partii drzwi pomiędzy pomieszczeniami.

W układzie zaprojektowano dodatkowo elementy nawiewno-wywiewne w postaci sufitowego zaworu wywiewnego okrągłego SR-E, przepustnicy regulacyjnej kanałowej do regulacji strumienia powietrza oraz systemowe króćce przeciwdrganiowe na połączeniu wentylatora z kanałem.

5.3. Montaż instalacji

Instalację wentylacyjną należy montować w początkowej fazie remontu pomieszczeń. Kanały prowadzić zgodnie z rysunkami niniejszej dokumentacji i montować do stropów na systemowe obejmy i wsporniki montażowe do kanałów wentylacyjnych. Kanały zabudować sufitami podwieszanymi zgodnie z projektem branży architektonicznej. Czyszczenie/dezynfekcję instalacji kanałowej realizować poprzez otwory nawiewników i wywiewników, a w miejscach niedostępnych przez w/w otwory zabudować dodatkowe rewizje kanałowe. W przypadku zabudowy kanałów zachować dostęp do przepustnic i rewizji. Odejścia do nawiewników i wywiewników realizować poprzez elastyczne, izolowane kanały typu „flex”.

5.4 . Izolacje kanałów

Kanały nawiewne i wywiewne ciągów NW1 i NW2 prowadzić jako izolowane matami z wełny mineralnej gr. 40 mm na folii aluminiowej.

Ciąg wywiewny z toalety izolować izolacją z wełny mineralnej grubości 20 mm na folii aluminiowej.

Przy izolowaniu kanałów należy zapewnić dostęp do przepustnic regulacyjnych i rewizji.

5.5 . Wytyczne branżowe dla wentylacji

- projektowane urządzenia wentylacyjne instalować, podłączać i uruchamiać zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w indywidualnych dokumentacjach techniczno-ruchowych dostarczanych wraz z urządzeniem.
- przy prowadzeniu kanałów przez przegrody, wielkość otworów tranzytowych dostosować należy do wymiarów poprzecznych kanałów z uwzględnieniem grubości izolacji: wymiar kanału + min. 100 mm
- przy prowadzeniu odcinków podstropowych uwzględnić trasy prowadzenia innych instalacji.
- przy zabudowie kanałów i sufitów podwieszanych przewidzieć dostęp serwisowy do przepustnic regulacyjnych, wentylatora kanałowego i ewentualnych otworów rewizyjnych na kanałach
- centralki i kanały montować do konstrukcji stropów na systemowe uchwyty montażowe lub podwieszać na systemowych ramkach, a ich ilość i wytrzymałość dostosować do wymiarów i ciężaru montowanych elementów
- centrale wentylacyjne i wentylator zasilić energią elektryczną zgodnie z projektem branży elektrycznej. Podłączenie, a także okablowanie urządzeń i ich układów sterowania realizowane jest w ramach montażu i powinno być wykonane zgodnie z DTR urządzeń.
- wyrzutnie dachowe montować na systemowych podstawach dachowych. Stosować wyrzutnie w wylotem pionowym. W miarę możliwości wykorzystać istniejące otwory przepustowe w dachu. W przypadkach koniecznych dokonać ponownej obróbki przejścia dachowego, zapewniającego szczelność przed wodami opadowymi
- skropliny z central odprowadzić grawitacyjnie do pionów kanalizacyjnych KS1 i KS2. Pod włączeniu w piony zastosować syfony.

6. Uwagi końcowe

- a) Montaż projektowanych urządzeń wykonać zgodnie z DTR urządzeń,
- b) Całość robót wykonać zgodnie z:
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” - Wymagania techniczne COBRTI Instal – Zeszyt 7.
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji kanalizacyjnych” - Wymagania techniczne COBRTI Instal – Zeszyt 12.
 - „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji ogrzewczych” - Wymagania techniczne COBRTI Instal - Zeszyt 6
 - Wymaganiami technicznymi COBRTI Instal - "Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wentylacyjnych" - Zeszyt 5
 - Wymaganiami określonymi przez producentów rur
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. Nr 75 z 15.06.2002r., poz. 690 z późniejszymi zmianami)
 - Przepisami BHP i p.poż.
 - Montaż, okablowanie strukturalne (zasilenie i sterowanie) podłączenie i uruchomienie wszystkich projektowanych urządzeń należy realizować zgodnie z niniejszym projektem oraz szczegółowymi wytycznymi producentów, zawartymi w dokumentacjach techniczno-ruchowych dostarczanych wraz z urządzeniami.
 - Projekt realizować w ścisłej koordynacji z projektami pozostałych branż.

ZESTAWIENIA PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW**INSTALACJA WODOCIĄGOWA**

<i>LP</i>	<i>URZĄDZENIE, RUROCIĄG, ARMATURA</i>	<i>JEDN.</i>	<i>ILOŚĆ</i>
1	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 16x2,0	m	17
2	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 20x2,0	m	15
3	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 26x3,0	m	7
4	Bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem + wężyki elastyczne zbrojone do baterii	kpl	5
5	Bateria natryskowa ścienna z mieszaczem i wypływką na węzu elastycznym	kpl	5
6	Zawór spłukujący pisuaru chromowany	kpl	1
7	Zawór czerpakny ścienny chromowany ze złączką do węża dn15	szt	1
8	Zawór odcinający grzybkowy do wody pitnej DN15	szt	1
9	Zawór odcinający grzybkowy do wody pitnej DN20	szt	3
10	Izolacja na rurę $\phi 16$ (c.w.u. + cyrk.) gr. 20 mm	m	6
11	Izolacja na rurę $\phi 20$ (c.w.u.) gr. min. 20 mm	m	8
12	Izolacja na rurę $\phi 26$ (c.w.u.) gr. min. 20 mm	m	3
13	Izolacja na rurę $\phi 16$ (w.z.) gr. min. 10 mm	m	11
14	Izolacja na rurę $\phi 20$ (w.z.) gr. min. 10 mm	m	7
15	Izolacja na rurę $\phi 26$ (w.z.) gr. min. 10 mm	m	4

INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

	<i>URZĄDZENIE, RUROCIĄG, ARMATURA</i>	<i>JEDN.</i>	<i>ILOŚĆ</i>
1	Rura kanalizacyjna wewnętrzna PVC $\phi 50$	m	25
2	Rura kanalizacyjna wewnętrzna PVC $\phi 75$	m	5
3	Rura kanalizacyjna wewnętrzna PVC $\phi 110$	m	10
4	Rura kanalizacyjna wewnętrzna PVC $\phi 32$ (skropliny od central)	m	20
5	Syfon kulowy PVC $\phi 32$ (skropliny od central)	szt	2
6	Rewizja kanalizacyjna $\phi 110$	szt	2
7	Miska ustępowa wisząca + stelaż podtynkowy + przycisk chrom + deska wolnoopadająca	kpl	1
8	Umywalka ceramiczna, ścienna, wisząca 55 cm + syfon PVC	kpl	5
9	Pisuar ścienny wiszący	kpl	1
10	Wpust podłogowy dn50 nierdzewny	szt	1
11	Odpiływ natryskowy liniowy, posadzkowy DN50	szt	5

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

<i>LP</i>	<i>URZĄDZENIE, RUROCIĄG, ARMATURA</i>	<i>JEDN.</i>	<i>ILOŚĆ</i>
1	Grzejnik stalowy płytowy z podejściem dolnym i wbudowaną wkładką zaworową 22-600/900	szt	2
2	Grzejnik stalowy płytowy z podejściem dolnym i wbudowaną wkładką zaworową 22-600/1000	szt	3
3	Zawór przyłączeniowy kątowny, podwójny dn15 do grzejnika płytowego z podejściem dolnym	szt	5
4	Głowica termostatyczna grzejnikowa	szt	5
5	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 16x2,0	m	12
6	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 20x2,0	m	10

7	Izolacja na rurę $\phi 16$, gr. min. 20 mm	m	10
8	Izolacja na rurę $\phi 20$, gr. min. 20 mm	m	12

INSTALACJA WENTYLACJI MECHANICZNEJ

LP	URZĄDZENIE, RUROCIĄG, ARMATURA	JEDN.	ILOŚĆ
1	Centrala wentylacyjna ciągu NW1 – podwieszana, VTS, typ VVS005s Vn=390 m ³ /h, 200 Pa, Vw=390 m ³ /h, 200 Pa, z kompletną automatyką i urządzeniami dodatkowymi (przepustnice z siłownikami, króćce przeciwdrganiowe, czujniki, presostaty, itp.) - szczegółowe dane techniczne wg karty doborowej	kpl	1
2	Centrala wentylacyjna ciągu NW2 – podwieszana, VTS, typ VVS005s Vn=500 m ³ /h, 200 Pa, Vw=400 m ³ /h, 200 Pa, z kompletną automatyką i urządzeniami dodatkowymi (przepustnice z siłownikami, króćce przeciwdrganiowe, czujniki, presostaty, itp.) - szczegółowe dane techniczne wg karty doborowej	kpl	1
3	Wentylator kanałowy ciągu W1, Venture Industries , $\phi 100$, Vw=100 m ³ /h, 130 Pa, 230V, 19W + króćce przeciwdrganiowe + regulator obrotów z zintegrowanym włącznikiem	kpl	1
4	Czerpnia ścienna 500x315 na skrzynce rozprężnej izolowanej, z dwoma króćcami przyłączeniowymi $\phi 200$	kpl	1
5	Wyrzutnia dachowa $\phi 200$ z wyrzutem pionowym + podstawa dachowa izolowana	kpl	2
6	Wyrzutnia dachowa $\phi 100$ z wyrzutem pionowym + podstawa dachowa izolowana	kpl	1
7	Zawór wentylacyjny okrągły, stalowy, nawiewny SR-S $\phi 125$	szt	7
8	Zawór wentylacyjny okrągły, stalowy, wywiewny SR-E $\phi 100$	szt	6
9	Zawór wentylacyjny okrągły, stalowy, wywiewny SR-E $\phi 125$	szt	4
10	Tłumik kanałowy $\phi 200$, L=600 z kulisami 50 mm	szt	8
11	Przepustnica $\phi 100$	szt	6
12	Przepustnica $\phi 125$	szt	11
13	Kanały i kształtki wentylacyjne (wg rysunków)	kpl	1
14	Izolacje kanałów (wg opisu technicznego)	kpl	1

Powyższe zestawienia zawierają wyłącznie podstawowe materiały instalacyjne wraz z opisem charakterystycznych parametrów technicznych.

Na etapie szacowania wartości inwestycji i jej realizacji należy uwzględnić również wszelkie materiały uzupełniające, gwarantujące wykonanie projektowanych instalacji zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

PROJEKT KONCEPCYJNY - ROBOTY ELEKTRYCZNE

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiot opracowania zawiera koncepcję wewnętrznych instalacji elektrycznych w remontowanych pomieszczeniach szatni i umywalni męskiej budynku PGKiM w Koninie przy ul. Marii Dąbrowskiej 8.

Zakres opracowania obejmuje:

- instalacje odbiorcze gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia 230V
- instalacje odbiorcze oświetlenia podstawowego
- instalację zasilającą do central wentylacyjnych
- doposażenie istniejącej rozdzielniczy elektrycznej

Podstawa opracowania

- koncepcja aranżacji pomieszczeń
- uzgodnienia międzybranżowe
- uzgodnienia z inwestorem
- obowiązujące przepisy i normy

2. Zasilanie i rozdział energii elektrycznej

Zasilanie podstawowe obiektu ze względu na zakres robót pozostaje bez zmian.

3. Rozdział energii elektrycznej

Do zasilania instalacji odbiorczych gniazd wtykowych 230V oraz oświetlenia ogólnego należy wykorzystać istniejące obwody zasilające wyprowadzone z rozdzielniczy piętra.

Zasilanie projektowanych central wentylacyjnych NW1 i NW2 wyprowadzić z niezależnych zabezpieczeń nadmiarowo-prądowych zabudowanych w istniejącej rozdzielniczy.

4. Instalacje odbiorcze

4.1. Instalacja oświetlenia podstawowego (pomieszczenia szatni)

Obecnie w pomieszczeniach szatni i umywalni zainstalowane są oprawy wyposażone w energooszczędne źródła światła LED (ogólny stan techniczny opraw jest dobry):

- Kanlux Asten IP44, 12W-NW-W 12W, 1070lm, 4000K, IP44 (*oprawy przy umywalkach*)
- Bemko PSF712-304, 30W, 3500lm, 4000K, 120°, IP66, IK10 (*oprawy oświetlenia ogólnego*).

Istniejące oprawy oświetleniowe LED przed rozpoczęciem prac budowlanych należy zdemontować i zabezpieczyć do ponownego montażu, brakujące wg nowej aranżacji oprawy należy uzupełnić zachowując parametry techniczne i stylistyczne. Instalację oświetlenia

w remontowanych pomieszczeniach rozprowadzić z istniejącego obwodu oświetlenia wyprowadzonego z rozdzielniczy piętra przewodami YDYp 3x1,5mm², 4x1,5mm²,

instalację w pomieszczeniach wykonać jako podtynkową. Obwody oświetlenia zabezpieczone są wyłącznikami nadmiarowo-prądowymi w istniejącej rozdzielnicy. Łączniki instalacyjne montować na wysokości 1,1 - 1,2m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych i mokrych stosować osprzęt szczelny o stopniu odporności min. IP44, w pozostałych pomieszczeniach osprzęt o stopniu szczelności IP20. Przy połączeniach przewodów zwracać uwagę na łączenie przewodu fazowego na wyłącznik. Instalację oświetlenia wykonać wg rys. K/E-2.

4.2. Instalacja gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia 230V i 400V (pomieszczenia szatni)

Instalację gniazd wtykowych w pomieszczeniach rozprowadzić z istniejącego obwodu oświetlenia wyprowadzonego z rozdzielnicy piętra przewodami YDYp 3x2,5mm². Instalację elektryczną wykonać jako podtynkową. Obwody zasilające 230V zabezpieczone są wyłącznikami różnicowo-prądowymi w istniejącej rozdzielnicy. W pomieszczeniach wilgotnych, mokrych i na zewnątrz stosować osprzęt szczelny o stopniu odporności min. IP44, w pozostałych pomieszczeniach osprzęt o stopniu szczelności IP20.

Zasilanie central wentylacyjnych NW1 i NW2 należy wyprowadzić z istniejącej rozdzielnicy, w której należy dobudować zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe i wyprowadzić niezależne linie zasilające przewodami YDY 5x2,5mm² do każdej z central.

Gniazda wtyczkowe 230V instalować na wysokości:

- szatnia, umywalnia, łazienka IP44 - 1,1 m od posadzki lub wg opisu z rysunku

W pomieszczeniach szatni i umywalni projektowane są gniazda zasilające ogólnego przeznaczenia 230V 2 x 2P+Z IP44 z uziemieniem. Instalację gniazd zasilających 230V i wypustów 400V wykonać wg rys. K/E-1.

UWAGA!

- zastosować przewody z izolacją na napięcie 450/750V
- do odbiorników jednofazowych doprowadzić przewody trzyżyłowe
- do odbiorników trójfazowych doprowadzić przewody pięciożyłowe
- zastosować gniazda wtyczkowe o obciążalności 16A z bolcem ochronnym, łącząc żyłę fazową z lewej strony
- zasilane urządzenia i gniazda opisać w sposób trwały i czytelny numerem obwodu / nazwą rozdzielnicy
- wszystkie urządzenia połączyć zgodnie z ich DTR-ką

5. Uwagi końcowe

- Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami BHP i warunkami technicznymi wykonania i odbioru budowlanych
- Przewody instalacyjne stosować o izolacji 450/750V z żyłą ochronną koloru żółto-zielonego: w takim samym kolorze stosować listwy bądź szyny ochronne
- Przewody (żyły) i szyny (listwy) neutralne stosować w kolorze niebieskim
- Po wykonaniu wszystkich instalacji przeprowadzić badania i pomiary powykonawcze, zgodnie z PN-91/ E-05009/61 dotyczące:
 - Rezystancji izolacji instalacji elektrycznych
 - Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania

- Sprawdzanie działania wyłączników różnicowo-prądowych
- Pomiary natężenia oświetlenia podstawowego

PGK-07-100 : PRZEDMIAR ROBÓT

Remont pomieszczeń szatni męskiej

Poz	Symbol	Nazwa	Jedn	Ilość
DZIAŁ 1		Roboty budowlane		
10.	KNR 404-05-04-03-00	Rozebranie posadzki z płytek ceramicznych	m2	86,980
20.	KNR 401-08-19-15-00	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	46,400
30.	KNR 404-01-02-03-00	Rozebranie ścianek działowych	m3	3,000
40.	000-00-00-00-01	Demontaż sufitu wraz z podkonstrukcją	m2	86,980
50.	KNR 401-09-28-12-00	Demontaż drzwi	m2	10,800
60.	KNR 402-05-20-04-00	Demontaż grzejnika	kmpl	4,000
70.	KNR 401-03-29-05-00	Rozkucie otworów drzwiowych	m3	0,400
80.	KNNR N002-03-06-06-02	Wstawienie nadproży	metr	4,800
90.	KNR 401-03-21-01-00	Demontaż parapetów	szt	2,000
100.	KNR 401-07-01-02-00	Odbicie na ścianach tynków cementowo-wapiennych	m2	60,000
110.	KNR 401-08-03-01-00	Uzupełnienie posadzki cementowej	m2	86,980
120.	KNR 202-11-34-01-00	Grunтовanie podłoży poziomych	m2	86,980
130.	KNR B002-04-16-05-00	Wylewka samopoziomująca na podłożach betonowych	m2	86,980
140.	KNR 401-08-09-05-00	Posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych	m2	86,980
150.	KNR 202-10-19-09-00	Drzwi stalowe typu Mercor 90x200 cm	m2	9,000
160.	KNR 202-20-23-01-00	Przedścianki z płyt G-K na stelażu aluminiowym	m2	27,000
170.	KNR 202-20-13-01-50	Ściany z płyt G-K na stelażu aluminiowym z wypełnieniem z wełny mineralnej - ściana gr. 15,0 cm	m2	10,000
180.	KNR 202-08-29-03-50	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej z przygotowaniem podłoża	m2	60,500
190.	KNR 401-07-10-03-00	Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennym kat II ścian z cegły	m2	115,000
200.	KNR 202-15-03-03-10	Malowanie zwykle tynków wewnętrznych farbą lateksową ze szpachlowaniem	m2	115,000
210.	KNR 202-20-01-01-00	Montaż ścianek i drzwi w zabudowie systemowej HPL - wydzielenie natrysków	m2	14,700
220.	KNR 202-20-30-01-00	Sufity podwieszane kasetonowe na podkonstrukcji (sufity higieniczne, łatwozmywalne)	m2	86,980
230.	000-00-00-00-10	Montaż wieszaków w kabinach	szt	5,000
240.	000-00-00-00-20	Montaż lustra z tworzywa sztucznego (wklejone w płytki) 3,7 x 0,6 m	szt	1,000
250.	000-00-00-00-30	Kosze na śmieci	szt	2,000
260.	000-00-00-00-40	Podajniki na papier do rąk	szt	2,000
270.	000-00-00-00-50	Dozowniki mydła w płynie	szt	5,000
280.	000-00-00-00-60	Podajnik papieru WC	szt	1,000
290.	000-00-00-00-70	Szczotka WC	szt	1,000
300.	000-00-00-00-80	Szafka BHP (40x50x200) wraz z ławeczkami ze sklejki	szt	50,000
DZIAŁ 2		Roboty instalacyjne sanitarne		
DZIAŁ 2.1		Instalacja wodociągowa		
320.	Analiza własna	Włączenie nowoprojektowanych instalacji do istniejących instalacji wodociągowych budynku	kmpl	1,000
330.	KNNR N004-01-11-01-50	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 16x2,0	metr	17,000
340.	KNNR N004-01-11-01-51	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 20x2,0	metr	15,000
350.	KNNR N004-01-11-02-50	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 26x3,0	metr	7,000
360.	KNNR N004-01-37-02-00	Bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem + wężyki elastyczne zbrojone do baterii	szt	5,000
370.	KNNR N004-01-37-09-00	Bateria natryskowa ścienna z mieszaczem + wypywka prysznicowa z uchwytem ściennym + wąż elastyczny w oplocie chrom	szt	5,000
380.	KNNR N004-01-32-01-06	Zawór spłukujący pisuaru chrom 1/2"	szt	1,000
390.	KNNR N004-01-35-01-00	Zawór odcinający grzybkowy ścienny chrom. 1/2" ze złączką do węża	szt	1,000

400. KNNR N004-01-32-01-06	Zawór odcinający grzybkowy do wody pitnej DN15	szt	1,000
410. KNNR N004-01-32-02-06	Zawór odcinający grzybkowy do wody pitnej DN20	szt	3,000
420. KNNR N004-01-16-01-03	Dodatek za podejście dopływowe z PE-Xc do zaworu, baterii fi 16	szt	22,000
430. KNNR N004-01-16-06-03	Dodatek za podejście dopływowe z PE-Xc do płuczki ustępowej fi 16	szt	1,000
440. KNNR N004-01-28-02-00	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	metr	39,000
450. KNNR N004-01-27-01-02	Próba szczelności instalacji wodociągowej z rur z PE	szt	1,000
460. KNNR N004-01-27-04-00	Dodatek za próbe szczelnosci instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych do fi 63	metr	39,000
470. KNNR N003-03-05-01-01	Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianie z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m3	0,100
480. KNR 034-01-01-10-01	Izolacja na rurę fi 16 (c.w.u. + cyrk.) gr. 20 mm	metr	6,000
490. KNR 034-01-01-10-03	Izolacja na rurę fi 20 (c.w.u. + cyrk.) gr. 20 mm	metr	8,000
500. KNR 034-01-01-11-00	Izolacja na rurę fi 26 (c.w.u. + cyrk.) gr. 20 mm	metr	3,000
510. KNR 034-01-04-03-03	Izolacja na rurę fi 16 (w.z.) gr. 10 mm	metr	11,000
520. KNR 034-01-04-03-05	Izolacja na rurę fi 20 (w.z.) gr. 10 mm	metr	7,000
530. KNR 034-01-04-04-00	Izolacja na rurę fi 26 (w.z.) gr. 10 mm	metr	4,000

DZIAŁ 2.2

Instalacja kanalizacji sanitarnej

540. KNNR N008-02-09-04-01	Wstawienie trójnika kanalizacyjnego z PCW fi 110 na ścianie	szt	2,000
550. KNNR N008-02-09-04-00	Wstawienie trójnika kanalizacyjnego z PCW fi 75 na ścianie	szt	1,000
560. KNNR N008-02-09-03-00	Wstawienie trójnika kanalizacyjnego z PCW fi 50 na ścianie	szt	3,000
570. KNNR N004-02-07-07-00	Rura kanalizacyjna wewnętrzna niskosumowa PP fi 50	metr	25,000
580. KNNR N004-02-07-08-00	Rura kanalizacyjna wewnętrzna niskosumowa PP fi 75	metr	5,000
590. KNNR N004-02-07-09-00	Rura kanalizacyjna wewnętrzna niskosumowa PP fi 110	metr	10,000
600. KNNR N004-02-07-05-00	Rura kanalizacyjna wewnętrzna fi 32 (skropliny od central)	metr	20,000
610. KNNR N004-02-18-02-00	Syfon kulowy PVC fi 32 (skropliny od central)	szt	1,000
620. KNNR N004-02-22-02-00	Czyszczak kanalizacyjny z PCV na uszczelkę fi 110	szt	2,000
630. KNR 215-31-04-01-00	Miska ustępowa wisząca + stelaż podtynkowy + przycisk chrom + deska wolnoopadająca	kmpl	1,000
640. KNNR N004-02-30-02-01	Umywalka ceramiczna, ścienna, wisząca 55 cm + syfon PVC	kmpl	5,000
650. KNNR N004-02-34-02-00	Pisuar ścienny wiszący	kmpl	1,000
660. KNNR N004-02-18-01-00	Wpust podłogowy dn50 nierdzewny	szt	1,000
670. KNNR N004-02-18-01-00	Odpływ natryskowy liniowy, posadzkowy DN50	szt	5,000
680. KNNR N004-02-11-03-00	Dodatek za podejście odpływowe PP na uszczelkę fi 110	szt	1,000
690. KNNR N004-02-11-01-00	Dodatek za podejście odpływowe PP na uszczelkę fi 50	szt	12,000
700. Analiza własna	Wykonanie i zabezpieczenie przejść przez przegrody budowlane	kmpl	1,000

DZIAŁ 2.3

Instalacja centralnego ogrzewania

710. KNNR N004-04-18-07-35	Grzejnik stalowy płytowy z podejściem dolnym i wbudowaną wkładką zaworową 22-600/900	szt	2,000
720. KNNR N004-04-18-07-36	Grzejnik stalowy płytowy z podejściem dolnym i wbudowaną wkładką zaworową 22-600/1000	szt	3,000
730. KNR 215-04-15-06-30	Głowica grzejnikowa termostatyczna	szt	5,000
740. KNNR N004-04-27-02-20	Zawór przyłączeniowy kątowy, podwójny dn15 do grzejnika płytowego z podejściem dolnym	kmpl	5,000
750. Analiza własna	Włączenie nowoprojektowanych instalacji do istniejących instalacji grzewczych budynku	kmpl	1,000
760. KNNR N004-04-29-01-02	Rura przyłączna z PE-X-Al do grzejników fi 16	kmpl	5,000
770. KNNR N004-04-04-01-20	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 16x2,0	metr	12,000
780. KNNR N004-04-04-02-20	Rura stabilizowana (PE-RT/AL/PE-HD) 26x3,0	metr	10,000
790. KNNR N004-04-06-03-01	Próba szczelności instalacji c.o. z rur z PE w budynkach niemieszkalnych	szt	1,000
800. KNNR N004-04-06-05-00	Próba szczelności instalacji c.o. z rur z tworzyw sztucznych - dodatek za budynek niemieszkalny	metr	22,000
810. KNNR N004-04-36-01-00	Próba i regulacja instalacji c.o. na gorąco z regulacją	szt	5,000
820. KNR 034-01-01-10-01	Izolacja na rurę fi 16, gr. 20 mm	metr	12,000
830. KNR 034-01-01-11-00	Izolacja na rurę fi 26, gr. 20 mm	metr	10,000

DZIAŁ 2.4

Instalacja wentylacji

840. KNR 217-03-22-01-00	Centrala wentylacyjna ciągu NW1 - podwieszana, VTS, typ VVS005s Vn=390 m3/h, 200 Pa, Vw=390 m3/h, 200 Pa, z kompletną automatyką i urządzeniami dodatkowymi (przepustnice z siłownikami, króćce przeciwdrganiowe, czujniki, presostaty, itp.)	kmpl	1,000
850. KNR 217-03-22-01-00	Centrala wentylacyjna ciągu NW2 - podwieszana, VTS, typ VVS005s Vn=500 m3/h, 200 Pa, Vw=400 m3/h, 200 Pa, z kompletną automatyką i urządzeniami dodatkowymi (przepustnice z siłownikami, króćce przeciwdrganiowe, czujniki, presostaty, itp.)	kmpl	1,000
860. KNR 217-02-04-02-00	Wentylator kanałowy ciągu W1, Venture Industries , fi 100, Vw=100 m3/h, 130 Pa, 230V, 19W + króćce przeciwdrganiowe + regulator obrotów z zintegrowanym włącznikiem	kmpl	1,000
870. KNR 217-01-46-03-00	Czerpnia ścienna 500x315 na skrzynce rozprężnej izolowanej, z dwoma króćcami przyłączeniowymi fi 200	szt	1,000
880. KNR 217-01-44-01-10	Wyrzutnia dachowa fi 200 z wyrzutem pionowym + podstawa dachowa izolowana	szt	2,000
890. KNR 217-01-44-01-10	Wyrzutnia dachowa fi 100 z wyrzutem pionowym + podstawa dachowa izolowana	szt	1,000
900. KNR 217-01-40-01-00	Zawór wentylacyjny okrągły, stalowy, nawiewny SR-S fi 125	szt	7,000
910. KNR 217-01-40-01-00	Zawór wentylacyjny okrągły, stalowy, wywiewny SR-E fi 100	szt	6,000
920. KNR 217-01-40-01-00	Zawór wentylacyjny okrągły, stalowy, wywiewny SR-E fi 125	szt	4,000
930. KNR 217-01-55-02-02	Tłumik kanałowy fi 200, L=600 z kulisami 50 mm	szt	8,000
940. KNR 217-01-31-01-02	Przepustnica jednopłaszczyznowa stalowa kołowa fi 100	szt	6,000
950. KNR 217-01-31-02-01	Przepustnica jednopłaszczyznowa stalowa kołowa fi 125	szt	11,000
960. KNR 217-01-22-01-00	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy, do 35% udziału kształtek i fi 100	m2	3,200
970. KNR 217-01-22-02-00	Przewód wentylacyjny stalowy OC Spiro kołowy do 35% udziału kształtek i fi 200	m2	36,800
980. KNR 217-01-19-01-00	Przewód wentylacyjny typu flex izolowany	m2	4,200
990. KNR 034-03-04-05-00	Izolacja kanałów wentylacyjnych matami z włeny mineralnej gr. 40mm	m2	40,000
1000. Analiza własna	Wykonanie i zabezpieczenie przejść przez przegrody budowlane	kmpl	1,000
1010. Analiz awlasna	Regulacja i uruchomienie instalacji wentylacyjnej	kmpl	1,000

DZIAŁ 3 Roboty instalacyjne elektryczne

DZIAŁ 3.1 Roboty demontażowe

1020. KNNR N009-02-03-06-00	Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej 4rg	kmpl	1,000
1030. KNNR N009-05-01-06-00	Demontaż oprawy LED (plafon) z zabezpieczeniem do ponownego montażu	kmpl	7,000
1040. KNNR N009-05-01-05-00	Demontaż oprawy LED (plafon)	szt	1,000
1050. KNNR N009-05-01-07-00	Demontaż oprawy LED (kinkiet) z zabezpieczeniem do ponownego montażu	szt	2,000
1060. KNNR N009-04-01-08-00	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych i natynkowych uszczelnionych	szt	5,000
1070. KNNR N009-04-02-05-00	Demontaż gniazda wtykowego podtynkowego i natynkowego nieuszczelnionego	szt	6,000
1080. Analiza własna	Utylizacja materiałów z demontażu	kmpl	1,000

DZIAŁ 3.2 Instalacje elektryczne

1090. KNNR N005-12-09-09-00	Przebijanie otworu fi 25 mm dł 10 cm w betonie	szt	4,000
1100. KNNR N005-12-09-04-00	Przebijanie otworu fi 25 mm dł 1/2 c w cegle	szt	1,000
1110. KNNR N005-12-07-01-00	Wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	metr	2,000
1120. KNNR N005-03-02-01-00	Puszka instalacyjna p.t. fi do 60 pojedyncza głęboka	szt	19,000
1130. KNNR N005-02-04-03-04	Przewód płaski YDYp 3x1,5 w tynku na podłożu betonowym	metr	75,000
1140. KNNR N005-02-04-03-07	Przewód płaski YDYp 4x1,5 w tynku na podłożu betonowym	metr	25,000
1150. KNNR N005-02-04-03-05	Przewód płaski YDYp 3x2,5 w tynku na podłożu betonowym	metr	50,000
1160. KNNR N005-02-03-06-05	Przewód kabelkowy YDY 5x2,5 wciągany do kanału zamkniętego	metr	75,000
1170. KNNR N005-01-03-02-01	Rura winidurowa gładka RL fi 28 N.T. na podłożu betonowym	metr	30,000
1180. KNNR N005-12-08-01-00	Zaprawianie bruzd szer do 25 mm	metr	2,000

1190. KNNR N005-04-06-01-00	Montaż rewizji 150x300mm w suficie	szt	3,000
-----------------------------	------------------------------------	-----	-------

DZIAŁ 3.3	Montaż opraw oświetleniowych i osprzętu		
1200. KNNR N005-12-01-01-00	Osadzanie w podłożu kołków rozporowych	szt	28,000
1210. KNNR N005-03-07-01-00	Łącznik 1-biegunowy bryzgoszczelny	szt	1,000
1220. KNNR N005-03-07-03-02	Łącznik schodowy bryzgoszczelny	szt	8,000
1230. KNNR N005-03-08-02-00	Gniazdo wtyczk p.t. IP44 2P+Z 16A/2,5 przełot pojedyn	szt	10,000
1240. KNNR N005-03-01-02-00	Mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w cegle	szt	34,000
1250. KNNR N005-05-02-01-02	Montaż oprawy oświetleniowej LED - plafon n/t 30W, 3500lm, 4000K, IP66, IK10 BEMKO PSF712-304	kmpl	7,000
1260. KNNR N005-05-02-01-02	Montaż oprawy oświetleniowej LED - plafon n/t 30W, 3500lm, 4000K, IP66, IK10 BEMKO PSF712-304 OPRAWA Z DEMONTAŻU	kmpl	7,000
1270. KNNR N005-05-02-01-05	Montaż oprawy oświetleniowej LED - kinkiet n/t 12W, 1070lm, 4000K, IP44 Kanlux ASTEN IP44 12W-NW-W	kmpl	1,000
1280. KNNR N005-05-02-03-01	Montaż oprawy oświetleniowej LED n/t 12W, 1070lm, 4000K, IP44 Kanlux ASTEN IP44 12W-NW-W OPRAWA Z DEMONTAŻU	kmpl	2,000
1290. KNNR N005-04-07-02-01	Wyłącznik nadprądowy 3-biegunowy C10A	szt	2,000
1300. KNNR N005-12-03-01-00	Podłączanie przewodów pojedynczych do 2,5 mm2 pod zaciski	szt	20,000

DZIAŁ 3.4	Pomiary elektryczne		
1310. KNNR N005-13-01-01-00	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego N.N. ilości 1 faz	szt	2,000
1320. KNNR N005-13-01-02-00	Sprawdzanie i pomiar obwodu elektrycznego N.N. ilości 3 faz	szt	2,000
1330. KNNR N005-13-03-01-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar pierwszy	szt	1,000
1340. KNNR N005-13-03-02-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 1-fazowy pomiar następny	szt	1,000
1350. KNNR N005-13-03-03-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 3-fazowy pomiar pierwszy	szt	1,000
1360. KNNR N005-13-03-04-00	Pomiar rezystancji izolacji obwód 3-fazowy pomiar następny	szt	1,000
1370. KNNR N005-13-05-01-00	Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba pierwsza	szt	1,000
1380. KNNR N005-13-05-02-00	Sprawdzanie samoczynnego wyłączania zasilania próba następna	szt	11,000

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

.....
/telefon/.....
/fax/.....
/adres e-mail – jeśli posiada/NIP
REGON**Potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu****„Remont pomieszczeń szatni męskiej w budynku biurowo-warsztatowym PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie.”**

W odpowiedzi na wezwanie na podstawie Art. 274 ust. 1 ja (my) niżej podpisany(i), działając w imieniu
oświadczam (oświadczamy), że w/w wykonawca w okresie ostatnichlat przed dniem składania
ofert wykonał następujące roboty budowlane, zgodnie z wymogami opisanymi w Rozdziale VIII, pkt 2,
ppkt 2.3 SWZ

Lp.	Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Wartość	Przedmiot robót	Data i miejsce wykonania zamówienia	Nazwa Wykonawcy
1.					
2.					

***Uwaga:**

Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający, że wskazane w tabeli powyżej roboty budowlane zostały wykonane należycie. Brak dokumentu lub dokument niepotwierdzający w/w informacji skutkuje nie uwzględnieniem danej dostawy przy badaniu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu.

.....
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

UMOWA NR

zawarta w dniu w Koninie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin, kapitał zakładowy 3.000.000,00 zł, wpisaną do Rejestru przedsiębiorców KRS przez Sąd Rejonowy w Poznaniu – Nowe Miasto i Wilda IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000019516, NIP 665-000-12-14, REGON: 310018543, zwanym dalej „Zamawiającym” lub „Stroną”, reprezentowaną przez:
Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

a

.....
Zwanym dalej „Wykonawcą” lub „Stroną” zwani dalej łącznie „Stronami”
w wyniku wyboru Wykonawcy w zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu podstawowego
nr została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie:

„Remont pomieszczeń szatni męskiej” w budynku obsługiwo-naprawczym przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie, PGKiM Sp. z o. o.

2. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w zakresie:

- rozbior i demontaż ścian murowanych,
- skucia posadzek, płytek ceramicznych,
- demontaż drzwi,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż sufitów podwieszanych panelowych wraz z konstrukcją,
- dostosowanie otworów drzwiowych oraz montaż nadproży,
- demontaż parapetów, wyposażenia, grzejników,
- budowa ścian i przedścianek G-K oraz ścianek HPL,
- oblicowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wylewki samopoziomujące,
- posadzki gresowe,
- montaż sufitów kasetonowych wraz z elementami wentylacji, klimatyzacji oraz oświetlenia,
- przebudowa systemu wentylacji i klimatyzacji,
- przebudowa instalacji wod-kan,
- przebudowa instalacji centralnego ogrzewania.
- przebudowa instalacji elektrycznych,

w budynku obsługiwo-naprawczym należącym do PGKiM Sp. z o.o. przy ul. Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie.
Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.

§ 2

1. Za kompleksowe wykonanie robót opisanych w § 3 ustala się wynagrodzenia **dla Wykonawcy w wysokości łącznie netto** zł, słownie: (.....),
plus obowiązujący **podatek VAT** zł słownie: (.....),
łącznie brutto zł słownie: (.....).

2. W powyższej wartości mieszczą się wszystkie składniki cenotwórcze wykonania przedmiotu umowy, w tym wartość dostarczonych przez Wykonawcę materiałów budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy i opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.

3. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w § 15 niniejszej umowy.

§ 3

1. Zakres prac remontowych w ramach realizacji umowy określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar robót.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 stanowią integralną część umowy jako załącznik.

3. Integralną częścią składową niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr

4. Wykonawca zastrzega sobie możliwość zlecenia części prac będących przedmiotem umowy innym jednostkom wykonawczym za zgodą Zamawiającego.

§ 4

Dopuszcza się zmianę umowy w zakresie przedmiotu zamówienia, ceny oraz terminu wykonania, na podstawie art. 455 ustawy Pzp

§ 5

Określone w § 1 umowy roboty remontowe zostaną przez Wykonawcę wykonane w terminie licząc od dnia podpisania umowy, tj.....

§ 6

1. Zgodnie z właściwymi warunkami technicznymi Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace wynikające z zakresu niniejszej umowy w terminach umożliwiających realizację dzieła w terminie, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Szczegółowy harmonogram prac Wykonawcy zostanie uzgodniony przez przedstawicieli stron w terminie trzech dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Obowiązek sporządzenia harmonogramu spoczywa na Wykonawcy. Brak sporządzenia harmonogramu lub nieuzgodnienie harmonogramu prac z przedstawicielem Zamawiającego uzasadnia wstrzymanie przez Zamawiającego realizację robót.
3. Harmonogram prac, o którym mowa w ust. 2 staje się z chwilą podpisania przez strony umowy integralną częścią umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać na własny koszt wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy zezwolenia, zgody i opinie oraz załatwić wszystkie formalności urzędowe związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy, w którym przeprowadzany będzie remont (zwany dalej „budynkiem”) w terminie nie dłuższym niż 7 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o przekazanie terenu budowy.
2. Z przekazania terenu budowy Zamawiający sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 9

Zamawiający umożliwi Wykonawcy możliwość korzystania ze źródeł energii elektrycznej i wody.

§ 10

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 3 umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi w terminie,
 - 2) utrzymywania w budynku w czasie prac remontowych czystości i porządku,
 - 3) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej,
 - 4) spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - 5) usunięcia z budynku wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów i odpadów po zakończeniu prac,
 - 6) przedstawienia Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - 1) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy budynkiem i terenem,
 - 3) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac,
 - 4) szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym.

§ 11

Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania w budynku zgodnie z właściwymi przepisami BHP. Wykonawca zapewni również bezpieczeństwo pracownikom biura przebywających na terenie budynku w czasie przeprowadzania remontu.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane roboty remontowe. Gwarancja obejmuje wszystkie wady fizyczne wykonanych robót jak i poszczególnych elementów.
2. Okres gwarancji wynosi **miesięcy**, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego, przy czym w odniesieniu do materiałów użytych do wykonania instalacji obowiązuje okres gwarancji producenta.
3. Zgłoszone usterki i wady będą przez Wykonawcę rozpatrywane w terminie siedmiu dni od zgłoszenia. W przypadku poważniejszej wady termin do jej usunięcia wynosi czternaście dni.

§ 13

1. Nadzór nad robotami remontowymi ze strony Zamawiającego pełnić będzie: wyznaczona przez Zamawiającego osoba posiadająca wymagane kwalifikacje zawodowe.
2. Ze strony Wykonawcy bezpośrednio odpowiedzialny za prowadzenie robót jest:, Kierownik budowy.
3. Wskazani przedstawiciele stron upoważnieni są do podpisania protokołu przekazania terenu budowy i protokołu odbioru.
4. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy Prawo budowlane.

§ 14

1. Zamawiający w terminie siedmiu dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do odbioru.
2. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszystkie wymagane przez obowiązujące przepisy atesty, świadectwa dopuszczenia do eksploatacji oraz wyniki prób i badań oraz wymaganą przez przepisy prawa budowlanego dokumentację powykonawczą. Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest do okazywania ww. dokumentów Zamawiającemu oraz do udostępniania ich kopii.

§ 15

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z wykonaniem zamówienia:

1. Faktury należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca, Odbiorca faktury: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
2. **Termin płatności faktury ustala się na 30 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
3. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie **30 dni** od doręczenia Zamawiającemu.
5. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 16

Zamawiający jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada numer **NIP 665-000-12-14** i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez jego podpisu.

§ 17

Strony zastrzegają kary umowne na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę:
 - a) w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłokę, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłokę licząc od dnia następującego po dniu, w którym miało nastąpić usunięcie wady,
 - c) w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji w terminie określonym w § 13 ust. 3 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłokę.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia Zamawiającego, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia. Nie jest zwłoką sytuacja, w której Wykonawca nie dokonuje odbioru na skutek nie wykonania przez Zamawiającego obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie z faktury Wykonawcy za wykonane roboty należności Zamawiającego, o których mowa w ust. 1., 2, 3. O fakcie potrącenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie.
5. Jeżeli kara umowna naliczona w oparciu o postanowienia niniejszego paragrafu nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 18

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

- a) ogłoszono upadłość lub likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
- b) Wykonawca nie podjął realizacji zadania w terminie 14 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy, poza uzasadnionymi przypadkami;
- c) Wykonawca pomimo pisemnych żądań Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową;
- d) Wykonawca przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, chyba że przerwa wynika z zaakceptowanego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy;
- e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli;
- f) Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy podwykonawców bez zgody Zamawiającego.

2. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia opisane w ust 1. powyżej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o wystąpieniu którejkolwiek z w/w podstaw do odstąpienia.

3. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że na skutek zaistnienia nieprzewidzianych uprzednio okoliczności nie będzie mógł wywiązywać się z zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W zakresie nieuregulowanym zapisami niniejszej umowy stosuje się przepisy Prawa Zamówień Publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§ 21

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy strony rozstrzygać będą w sposób polubowny.

W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu właściwym dla jego rozpatrzenia będzie sąd siedziby Zamawiającego.

§ 22

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca