

# TOM 2/1

## ZAŁĄCZNIKI

Nazwa obiektu budowlanego: Budynek wielorodzinny. Kategoria obiektu – XVIII  
Kategoria obiektu: Budynku gospodarczego. Kategoria obiektu – III.

Zakres inwestycji objętej opracowaniem: Przebudowa budynku wielorodzinnego, remont budynku gospodarczego, montaż instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody, montaż węzła cieplnego.

Adres obiektu budowlanego i nr działki: Konin 62-500, ul. Wojska Polskiego 17  
dz. geodezyjna nr 82/2 obręb Starówka, j. ew. m. Konin

Inwestor: Miasto Konin  
62-500 Konin ul. Plac Wolności 1

	Imię i Nazwisko Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	podpis
Projektował architekturę	mgr inż. arch. Anna Morawiec spec. architektoniczna	555/92	08.2022	
Przygotował	Mgr inż. Arch. Radosław Nawara	-	08.2022	

## **SPIS ZAWARTOŚCI**

Strona tytułowa.....1

Spis treści.....2

### **Załącznik nr 1**

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
NA BUDOWIE - BIOZ**

Nazwa obiektu budowlanego:  
Kategoria obiektu

Budynek wielorodzinny. Kategoria obiektu – XVIII  
Budynku gospodarczego. Kategoria obiektu – III.

Zakres inwestycji objętej opracowaniem:

Przebudowa budynku wielorodzinnego, remont budynku gospodarczego , montaż instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody, montaż węzła cieplnego.

Adres obiektu budowlanego i nr działki:

Konin 62-500, ul. Wojska Polskiego 17  
dz. geodezyjna nr 82/2 obręb Starówka, j. ew. m. Konin

Inwestor:

Miasto Konin  
62-500 Konin ul. Plac Wolności 1

	Imię i Nazwisko Specjalność	Nr uprawnień	Data opracowania	podpis
Projektował architekturę	mgr inż. arch. Anna Morawiec spec. architektoniczna	555/92	08.2022	
Przygotował	Mgr inż. Arch. Radosław Nawara	-	08.2022	

## **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Podstawa sporządzenia informacji:

- art.20, ust.1, pkt 1b ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r Ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021, poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. NR 120 poz. 1126).

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przebudowa budynku wielorodzinnego, remont budynku gospodarczego , montaż instalacji grzewczej i instalacji ciepłej wody, montaż węzła cieplnego.

Zakres robót kamienicy obejmuje:

- remont całkowity tynków ścian zewnętrznych,
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
- docieplenie w dachu budynku wełną mineralną z wykonaniem folii paroizolacyjnej od strony strychu,
- montaż grzejników z rozproszaniem instalacji grzewczej,
- montaż instalacji ciepłej wody,
- pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia z wymianą obróbek blacharskich,
- wymiana rur spustowych i rynien,
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej w budynku,
- izolacja ścian fundamentowych: wykonanie nowych tynków cementowych ścian fundamentowych i wykonanie izolacji z folii kubełkowej,
- rozbiórka schodów zewnętrznych i wejścia do piwnicy na elewacji tylnej, zamurowanie wejścia do piwnicy,
- remont opaski i podestu wzdłuż elewacji tylnej,
- likwidacja piecy grzewczych,
- remont kominów z wstawieniem wkładów rękawowych,
- wymiana stropów nad parterem i I piętrem,
- rozbiórka posadzki parteru w lokalach mieszkalnych,
- zasypanie piwnicy,
- wykonanie nowej posadzki parteru wraz z warstwami podkładowymi i wykończeniowymi,
- wymiana schodów drewnianych na poddasze z drewnianych na drewniane,
- wykonanie nowych łazienek w lokalach mieszkalnych.

Wykonanie remontu budynku gospodarczego poprzez:

- otynkowanie w całości elewacji po skuciu tynków,
- rozebrać papę na dachu z wylewką i wykonać: wylewkę, izolację, styropapę i papę wierzchniego krycia,
- wykonać nowe obróbki, rynny i rury spustowe,
- wyremontować komin i wykonać czapkę kominową,
- udrożnić kanalizację,
- wstawić nowe okna i drzwi,
- uzupełnić tynki wewnętrzne ścian i podciągów,
- przeżyłowanie pęknięć ścian wewnętrznych kotwami typu hilti,
- remont posadzki,
- montaż węzła 2-funkcyjnego w budynku gospodarczym,

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, Budynek gospodarczy w którym znajdować się ma projektowany węzeł cieplny i budynki komórek lokatorskich.

Do budynku doprowadzone są przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacyjne.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Brak

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające ich wystąpienia.**

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie. Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników. Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień niniejszego Planu,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej,
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe,

- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP,
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robot,
- wykonywać wszystkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić dziennik BHP (lub w dzienniku budowy) i Rejestr Szkoleń.

Przed przystąpieniem do prac należy:

- wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną,
- zabezpieczyć strefę robót i umożliwić bezpieczne użytkowanie terenu w czasie robót.

Wykonawca winien zapewnić pracownikom:

- bezpośredni nadzór nad pracami,
- instruktaż obejmujący kolejność wykonywanych prac i wymaganych przepisów BHP przy poszczególnych czynnościach,
- maszyny i urządzenia dopuszczone do eksploatacji przez inspektorów UDT.

Największym zagrożeniem przy prowadzeniu prawidłowo robót może być ewentualna praca na wysokości przy wymianie stropów i naprawach z wymianą tynków zewnętrznych.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Instruktaż pracowników należy przeprowadzić z uwzględnieniem następujących punktów:

- Ochrona osobista,
- Narzędzia i sprzęt roboczy,
- Znaki ostrzegawcze i informacyjne,
- Poruszanie się po terenie budowy,
- Ochrona środowiska,
- Roboty ziemne.
- **Praca na wysokości,**
- Ochrona przeciwpożarowa,
- Ład i porządek,
- Spożycie alkoholu i narkotyków,
- Naruszenie przepisów bezpieczeństwa.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje do sporządzenia planu. Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji inwestycji. Działania kierownictwa stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

**7. Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia i w ich sąsiedztwie**

- właściwe zgodne z odrębnymi przepisami BHP zabezpieczenie miejsc niebezpiecznych,
- właściwą organizację budowy zapewniającą bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- umieszczenie na tablicy budowy telefonów alarmowych staży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji,

**8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do pomieszczeń prowadzenia robót budowlanych.

**9. Miejsce przechowywania dokumentów budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

Dokumenty przechowywane będą na budowie.

## **10. Część rysunkowa**

Części rysunkowej nie wykonano z powodu braku potrzeby dokonania zaznaczenia w niej wymienionych w § 3 pkt. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. Ust. NR 120 poz. 1126), ze względu na możliwość likwidacji zagrożeń zgodnie z wiedzą techniczną, doświadczeniem jak i niniejszym projektem.

Uwaga: w razie napotkania problemów nierozwiązanych w projekcie, i wątpliwościami należy skontaktować się z projektantem.