

WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na robotę budowlaną: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Wiosny Ludów 15 w Koninie**” ogłoszoną na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2024/BZP 00272593/01 z dnia 05.04.2024r, z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia pod numerem: 2024/BZP 00295620/01 z dnia 22.04.2024r

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Wiosny Ludów 15 w Koninie**”

Pytania do postępowania przetargowego ZP-6/2024:

1. Brak w przedmiarach pozycji dotyczących rozbiórek ścian działowych na piętrach gdzie mają być wymienione stropy - czy ten zakres robót nie wchodzi w zakres prac? Czy te prace mają być doliczone?

Odpowiedź Zamawiającego

Zmawiający zaktualizował przedmiar, zgodnie z dokumentacją projektową.

2. Czy poza rozbiórką starych stropów wykonawcy mają doliczyć także inne prace? rozbiórki posadzek ? wykładzin ? starych drzwi wewnętrznych ? czy jest tam jakieś wyposażenie pomieszczeń które należy usunąć ?

Odpowiedź Zamawiającego

W ramach rozbieranych stropów.

3. Czy wykonanie nowych ścianek działowych na nowych stropach jest w zakresie wykonania tego zadania ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zmawiający zaktualizował przedmiar, zgodnie z dokumentacją projektową.

4. Czy w zakres prac wewnątrz obiektu wchodzi inne prace poza wymianą stropu ? Brak jakichkolwiek dodatkowych prac w przedmiarach?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

5. Czy wykonanie nowych posadzek, dociepleń posadzek i warstw wierzchnich (płytki, panele) wchodzi w zakres prac ? Jeśli tak prosimy o podanie ilości tych prac (numerów pomieszczeń itp)

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

6. Czy wykonanie sufitów podwieszanych opisanych w projekcie jest w zakresie prac objętych przetargiem ? Jeśli tak to w jakich pomieszczeniach i w jakim zakresie ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową. Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

7. W opisie projektu opisane są do wymiany schody wewnętrzne - prosimy o przesłanie projektu tych schodów który umożliwi wycenę tych prac.

Odpowiedź Zamawiającego

Schody wewnętrzne do piwnicy drabinowe o konstrukcji stalowej.

8. W opisie projektu znajdują się prace związane z przemurowaniem parapetów z cegły pełnej wraz z kompleksową obróbką tych parapetów od strony elewacji pod każdym oknem - czy te prace należy doliczyć ? brak tych prac w przedmiarach .

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, zamawiający zaktualizował przedmiar.

9. Czy parapety i obróbki blacharskie wykonane z blachy tytan cynk mają być konsultowane i uzgodnione z konserwatorem zabytków? czy te uzgodnienia są po stronie wykonawcy ? Konserwator preferuje specyficzne wykonanie obróbek i parapetów na wulste - co znacznie zwiększa pracochłonność tych prac dlatego prosimy o odpowiedź w tej sprawie.

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, po stronie wykonawcy.

10. W opisie projektu jest iż należy wykonać, wykończyć pomieszczenia wewnętrzne - łazienki itp (roboty wykończeniowe łazienek, nowe wc, kabiny, umywalki itp ?) - czy te prace wchodzi w zakres robót przewidzianych przetargiem ? Jeśli tak to prosimy o dokładne wykazanie zakresu tych prac wewnętrznych.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.

11. Wg opisu projektu do wymiany są słupy drewniane na strychu, brak tych robót w przedmiarach - prosimy o wskazanie słupów do wymiany na projekcie i podanie ich ilości aby wykonawca mógł wycenić te prace.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

12. Wg opisu projektu do rozbiórki są schody od ulicy Wodnej - brak takich prac w projekcie - brak rysunków pokazujących które schody są do rozbiórki, jaki zakres wchodzi w te prace - prosimy o dołączenie rysunków i odpowiedź na pytanie

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

13. Wg opisu do remontu są schody od strony oficyny ul. Wodnej - prosimy o wskazanie które schody są do remontu, jaki zakres tego remontu - czy mają być te prace doliczone przez wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

14. Wg projektu do wymiany są uszkodzone schody drewniane ze sklepu do piwnicy na schody stalowe - prosimy o przesłanie projektu schodów, wskazanie w którym miejscu na projekcie te schody się znajdują (brak jakichkolwiek oznaczeń, brak takich prac w przedmiarach)

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową, zaktualizowany przedmiar.

15. Czy w zakres prac wchodzi roboty związane z wykonaniem nowych boni na elewacji frontowej? Brak takich prac w przedmiarach - ale bonie są widoczne na rzucie elewacji frontowej? Czy w przypadku konieczności wykonania nowych boni - czy te bonie muszą być wykonane ręcznie, bez żadnych dodatkowych listew plastikowych itp - jeśli te prace muszą być uzgodnione z konserwatorem zabytków wiemy iż nie dopuszcza on wykonywania takich boni przy pomocy specjalnych listew do boni tylko trzeba je wykonywać w sposób ciągniony ręcznie przy użyciu specjalistycznych zapraw renowacyjnych - prosimy o potwierdzenie iż wykonawca ma doliczyć taki zakres robót do oferty?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

16. Na rzucie elewacji frontowej znajdują się gzymsy pośrednie - czy te gzymsy są do wykonania ? Gdyż brak takich robót w przedmiarach . Czy te gzymsy jeśli mają być wykonane także muszą być wykonane przy użyciu specjalistycznych zapraw renowacyjnych przeznaczonych do wykonywania takich gzymsów ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

17. W którym miejscu ma być wykonane zadaszenie znajdujące się w poz.151 przedmiaru ? Jak ma wyglądać - jakie wymiary zadaszenia ? brak takich informacji

Odpowiedź Zamawiającego

Decyzja zostanie podjęta w trakcie realizacji robót.

18. Czy w zakres robót wchodzi także do wymiany naświetla i drzwi z elewacji frontowej - z parteru , stolarka sklepu ? Czy mają to być okna i drzwi drewniane czy jak w innych kamienicach na parterze elewacji frontowej pcv lub aluminiowe ? W przedmiarach brak pozycji związanych z wymianą tej stolarki i montażem okien i drzwi aluminiowych ?

Odpowiedź Zamawiającego

Pozostają bez zmian.

19. Prosimy o potwierdzenie iż budynek na czas remontu będzie wykwaterowany , z uwagi na zakres prac związanych z wymianą stropów min jest to oczywiste - ale prosimy o potwierdzenie czy cały budynek będzie niezamieszkały ? (pytanie nie dotyczy dokumentacji)

Odpowiedź Zamawiającego

Budynek zostanie wykwaterowany.

20. Z uwagi na bardzo duże niezgodności załączonych przedmiarów z dołączonym projektem prosimy o informacje czy budżet na zadanie został ustalony na podstawie załączonego przedmiaru który nie zawiera bardzo dużej ilości robót które należy wykonać ?

Odpowiedź Zamawiającego

Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ. Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do skalkulowania ceny ofertowej zakresu robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji ofertowej ceny zawierającej pełen zakres robót

i kosztów zapewniających realizację zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i robót towarzyszących nie objętych projektem.

21. Wg opisu projektu do renowacji są balustrady schodowe - brak takich prac w przedmiarach - czy te roboty mają być wykonane? Jeśli tak to które dokładnie balustrady podlegają renowacji ? Brak jest ilości, wymiarów tych balustrad - prosimy o przesłanie ilości prac które należy wycenić ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.

22. Według SWZ wizja lokalna nie jest obowiązkowa, według STWiORR wizja lokalna jest obowiązkowa. Która z powyższych informacji jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

23. Prosimy o podanie jakiego typu wodomierze i ciepłomierze mają być uwzględnione, aby zapewnić kompatybilność z systemami odczytu stosowanymi przez Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjąć wodomierze i ciepłomierze z modułem radiowym kompatybilne z Techem Smart System

24. W Specyfikacji Technicznej zapisano, że w ogólnodostępnych pomieszczeniach (korytarze, klatki schodowe) należy obudować rury w sposób trwały. W projekcie i przedmiarze nie uwzględniono takiego rozwiązania. Czy Zamawiający przewiduje obudowę rur w tych miejscach? Jeśli tak to jakiego typu obudowa, jaka ilość?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewiduje.

25. Według projektu część instalacji zasilającej szafki pomiarowe przy pionie Pw01 prowadzona jest tranzytem przez mieszkania. Czy zamawiający przewiduje zabezpieczenie tej instalacji przed nieuprawnionym dostępem lokatorów, poprzez np. zabudowę g-k?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres do uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

26. Projekt instalacji węzła ciepłego przewiduje dostarczenie urządzeń do pomieszczenia przez drzwi, które zostaną osadzone w elewacji B budynku, w miejscu okienka

piwnicznego. Projekt architektoniczny nie zakłada takiego rozwiązania. Zgodnie z projektem architektonicznym jedyny dostęp do wężła możliwy będzie od strony sklepu i dalej przez zejście do piwnicy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i uzupełnienie materiałów przetargowych o niezbędne do wyceny informacje.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.

27. W punkcie 8.12 Projektu technicznego tom 4.1 zapisano, że wymianie ma podlegać stara instalacja w częściach wspólnych i mieszkaniach, która nie została wymieniona w zestawieniu PGKiM. Prosimy o wyjaśnienie o jaką instalację chodzi i w jakim zakresie?

Odpowiedź Zamawiającego

Instalacja wod-kan w pomieszczeniu pralni. Przebudowa instalacji wod-kan w związku z wymianą stropów oraz elektryczna zgodnie z dokumentacją projektową.

28. W punkcie 1 Projektu technicznego tom 3.1 opisano, że w budynku kamienicy i oficyn projektowane są roboty budowlane mające na celu dostosowanie mieszkań dla potrzeb sanitarnych. W projektach branżowych brak jest informacji na temat dostawy urządzeń sanitarnych (kabiny, umywalki, muszle ustępowe itp.). Brak jest również projektu instalacji wody zimnej i kanalizacji dla przebudowywanych pomieszczeń. Proszę o potwierdzenie, że zakres przetargu nie obejmuje dostawy przyborów sanitarnych i wykonania rozbudowy instalacji wod-kan do tych urządzeń.

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres zgodny z przedmiarem i dokumentacją projektową, dodatkowe uzgodnienia w trakcie realizacji robót.

29. Przedmiary robót instalacyjnych obejmują „przebudowę instalacji wod-kan w związku z wymianą stropów” jako 1 kpl. Czy w związku z przebudową Zamawiający planuje tylko zmienić lokalizację podejść, czy wymienić piony i istniejące podejścia na nowe?

Odpowiedź Zamawiającego

Zakres zgodny z przedmiarem i dokumentacją projektową, dodatkowe uzgodnienia w trakcie realizacji robót.