

WYJAŚNIENIE
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: Postępowania o udziale zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na robotę budowlaną: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 20 w Koninie**” ogłoszoną na platformie e-Zamówienia pod numerem: 2024/BZP 00268980/01 z dnia 03.04.2024r, z późniejszymi zmianami opublikowanymi w Ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia pod numerem: 2024/BZP 00286662/01 z dnia 16.04.2024r

Na podstawie art. 284, ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji warunków zamówienia, (dalej zwanej SWZ), w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) pn.: „**Termomodernizacja budynku przy ul. Mickiewicza 20 w Koninie**”

Pytania do postępowania przetargowego ZP-5/2024:

1. Czy pozycja nr.1 powinna zawierać prace związane z wykonaniem ułożenia papy nawierzchniowej termozgrzewalnej na dachu ? Wg opisu jest przeciwwilgociowa papa na lepiku ?

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjąć papę termozgrzewalną.

2. Czy wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać jako stolarkę drewnianą, ze zdobieniami, szprosami, wałkami i innymi zdobieniami uzgodnionymi z konserwatorem zabytków ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak.

3. Czy wykonanie obróbek blacharskich i parapetów , rynien - ma być uzgodnione z konserwatorem zabytków , który preferuje specyficzne wykonanie obróbek z blachy tytan cynk na wulste ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak

4. Brak w przedmiarach przemurowania z cegły pod każdym oknem, czy należy wykonać takie parapety ceglane pod każdym oknem z obróbką i dopiero na nich wykonać ostateczne parapety z blachy tytan cynk wykonane na wulste ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

5. Prosimy o potwierdzenie iż wszystkie tynki elewacyjne mają być wykonane przy użyciu tynków renowacyjnych przeznaczonych do tego typu budynków , w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak, należy wykonać tynkami renowacyjnymi po uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

6. Wg przedmiaru do wymiany są drzwi o wymiarach 3.20m² - drzwi wg rzutów w świetle przejścia mają 3.92m² - jaki wymiar drzwi ma być przyjęty do wyceny ?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zaktualizował przedmiar.

7. Brak jest jakichkolwiek pozycji dotyczących wykonania nowego budynku węzła ciepłego , który wg opisu ma być wykonany .

Odpowiedź Zamawiającego

Tak

8. Na wylotach kominowych wg opisu należy zamontować kominki ocieplone. Prosimy o potwierdzenie iż takie prace należy wykonać i wycenić ?

Odpowiedź Zamawiającego

Tak

9. Czy ściany fundamentowe podlegają dociepleniu czy tylko izolacji i ułożeniu folii kubelkowej - prosimy o określenie zakresu prac.

Odpowiedź Zamawiającego

Należy wykonać zgodnie z zaktualizowanym przedmiarem

10. Według SWZ roboty zostaną przeprowadzone z wykwaterowanymi mieszkańcami, jednak w STWiORR zapisano że pracę będą odbywały się na czynnym obiekcie. Która z powyższych informacji jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Prace będą odbywały się na czynnym obiekcie.

11. Według SWZ wizja lokalna nie jest obowiązkowa, według STWiORR wizja lokalna jest obowiązkowa. Która z powyższych informacji jest prawidłowa?

Odpowiedź Zamawiającego

Wizja lokalna nie jest obowiązkowa.

12. W Specyfikacji Technicznej zapisano, że w ogólnodostępnych pomieszczeniach (korytarze, klatki schodowe) należy obudować rury w sposób trwały. W projekcie i przedmiarze nie uwzględniono takiego rozwiązania. Czy Zamawiający przewiduje obudowę rur w tych miejscach? Jeśli tak to jakiego typu obudowa, jaka ilość?

Odpowiedź Zamawiającego

Nie przewiduje.

13. Brak przedmiaru do wyceny budynku oraz instalacji węzła ciepłego. Prosimy o udostępnienie kompletnych przedmiarów.

Odpowiedź Zamawiającego

Zgodnie z dokumentacją projektową.

14. Prosimy o podanie jakiego typu wodomierze i ciepłomierze mają być uwzględnione, aby zapewnić kompatybilność z systemami odczytu stosowanymi przez Zamawiającego

Odpowiedź Zamawiającego

Należy przyjąć wodomierze i ciepłomierze z modułem radiowym kompatybilne z Techem Smart System

15. W związku ze stwierdzonymi brakami w przedmiarze w stosunku do projektu prosimy o informację czy prace mają charakter prac ryczałtowych czy obmiarowych?

Odpowiedź Zamawiającego

Cenę należy skalkulować w oparciu o przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 6 do SWZ. Załączony przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do skalkulowania ceny ofertowej zakresu robót wynikających z opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kalkulacji ofertowej ceny zawierającej pełen zakres robót

i kosztów zapewniających realizację zamówienia w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej i robót towarzyszących nie objętych projektem.

16. W SWZ podano termin zakończenia robót na 25.11.2025 czyli 109 dni. To chyba oczywista pomyłka. Proszę o podanie prawidłowego terminu zakończenia.

Odpowiedź Zamawiającego

Termin zakończenia robót – 25.11.2024r.