

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usługa obejmująca sprzątanie i utrzymanie czystości budynków użytkowych zarządzanych przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie, a w szczególności:

- a) sprzątanie i utrzymywanie czystości chodników i placów przy budynkach;
- b) koszenie i utrzymanie terenów zielonych przy budynkach;

Zakres, terminy realizacji i opis prac:

I. Czynności wykonywane na terenie zewnętrznym.

1. Czynności wykonywane codziennie:

- 1.1. Czyszczenie krat/wycieraczek znajdujących się na podestach przed wejściami do budynków;
- 1.2. Zamiatanie chodników bezpośrednio przyległych do budynku;
- 1.3. Uprzątnięcie bezpośredniego sąsiedztwa budynku z odpadów, liści, itp.
- 1.4. Sprzątanie odpadów oraz grabienie liści na terenach zielonych przyległych do budynku;
- 1.5. Odśnieżanie, usuwanie zlodowaceń, posypywanie piaskiem chodników bezpośrednio przyległych do budynku (w przypadku zaistnienia potrzeby również w soboty, niedziele, święta, dni ustawowo wolne od pracy, w czasie nie dłuższym niż 60 minut od momentu wystąpienia opadów śniegu).
- 1.6. Uprzątnięcie altan śmietnikowych oraz wysepek śmietnikowych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Konina, który stanowi zał. nr 1 do Uchwały nr 460 Rady Miasta Konina z dnia 23.12.2020 r.

2. Czynności wykonywane cztery razy w roku:

- 2.1. Odchwaszczanie chodników bezpośrednio przyległych do budynku;
- 2.2. Koszenie terenów zielonych w okresie od maja do listopada;
- 2.3. Sanitarne przycinanie drzew i krzewów.

II. Inne czynności wykonywane w ramach zawartej umowy.

- 1. Odczyty wodomierzy zamontowanych w lokalach mieszkalnych i użytkowych na każde żądanie Zamawiającego (minimum 2 razy w roku, na koniec każdego półrocza);
- 2. Odczyty liczników ciepła, energii elektrycznej w częściach wspólnych oraz innych urządzeń na każde żądanie Zamawiającego.
- 3. Bezzwłoczne zawiadamianie Zarządcy budynku o wszelkich awariach, zdarzeniach, uszkodach, wadach, itp.;
- 4. Stały kontakt telefoniczny z administratorem budynku;
- 5. Osobiste stawiennictwo minimum jeden raz w tygodniu w siedzibie Zarządcy;
- 6. Wykonywanie innych czynności niewymienionych w niniejszym zakresie, a wynikających z ogólnie obowiązujących przepisów związanych z utrzymaniem czystości.

Uwagi:

Wywóz skoszonej trawy oraz zgrabionych liści należy do obowiązków Wykonawcy, których należy dokonywać we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowy zakres dla każdej części zamówienia i dla każdego budynku określają karty budynków zawarte w niniejszym załączniku.

UWAGA!!!

Powierzchnia użytkowa budynków wykazana w kartach obiektu nie jest równoznaczna z powierzchnią objętą usługą sprzątania i utrzymania czystości

Wykaz budynków

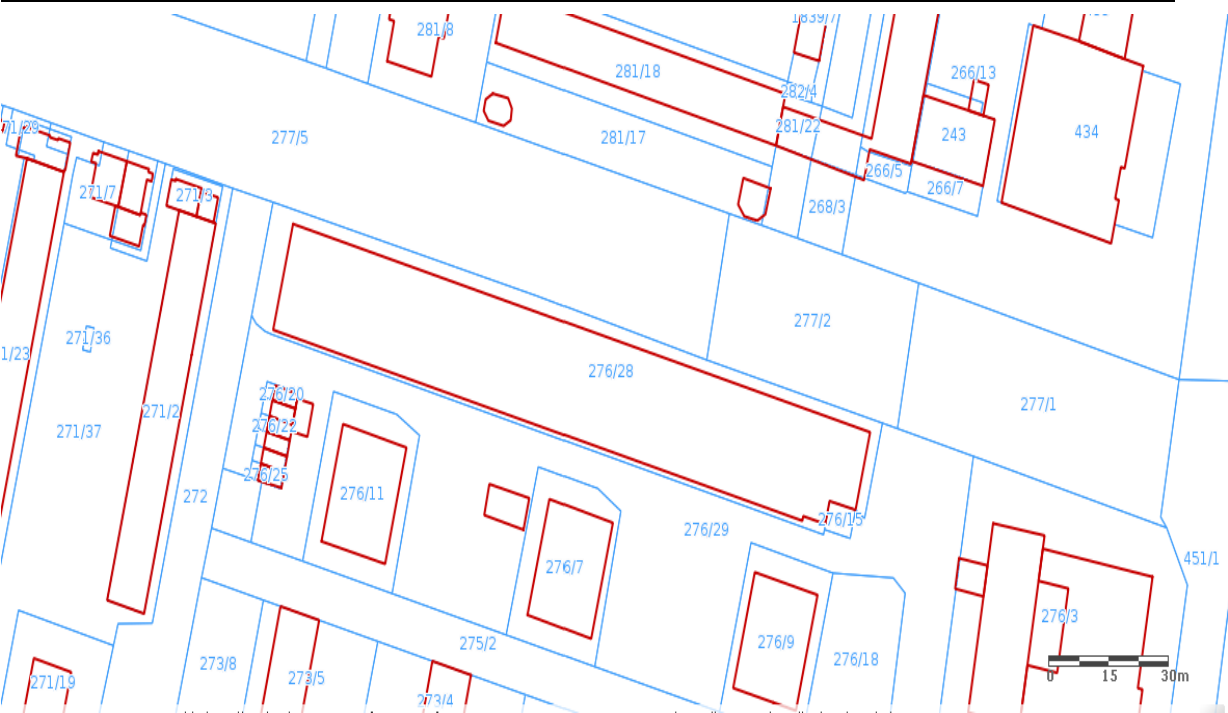
Wykaz budynków
Aleje 1-go Maja 15
Broniewskiego 3b
Górnicza 14
Kaliska 20a
Kosmonautów 3
Kosmonautów 10
Kościuszki 42u
3 Maja 31b
3 Maja 52c
Przemysłowa 21
Wodna 41

Adres: **Aleje 1-go Maja 15**

Powierzchnia użytkowa budynku: 1 910,30 m²

Ilość kondygnacji: 1

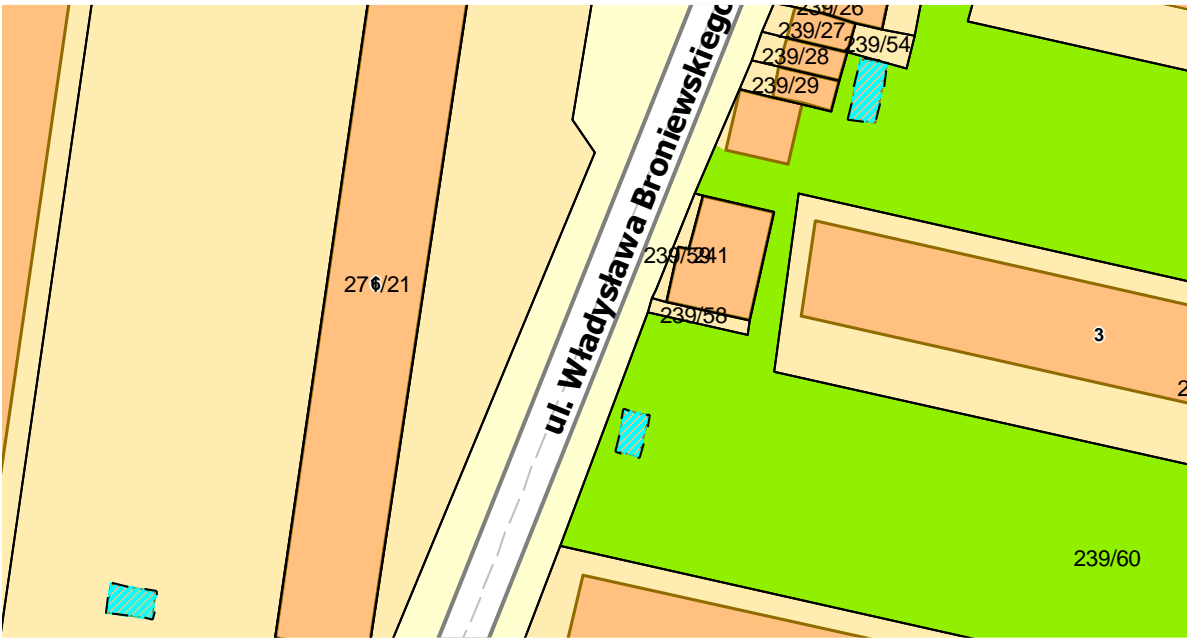
Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników
Pielęgnacja krzewów
Pielęgnacja drzew



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Broniewskiego 3b**
Powierzchnia użytkowa budynku: 27,18 m²
Ilość kondygnacji: 1

Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



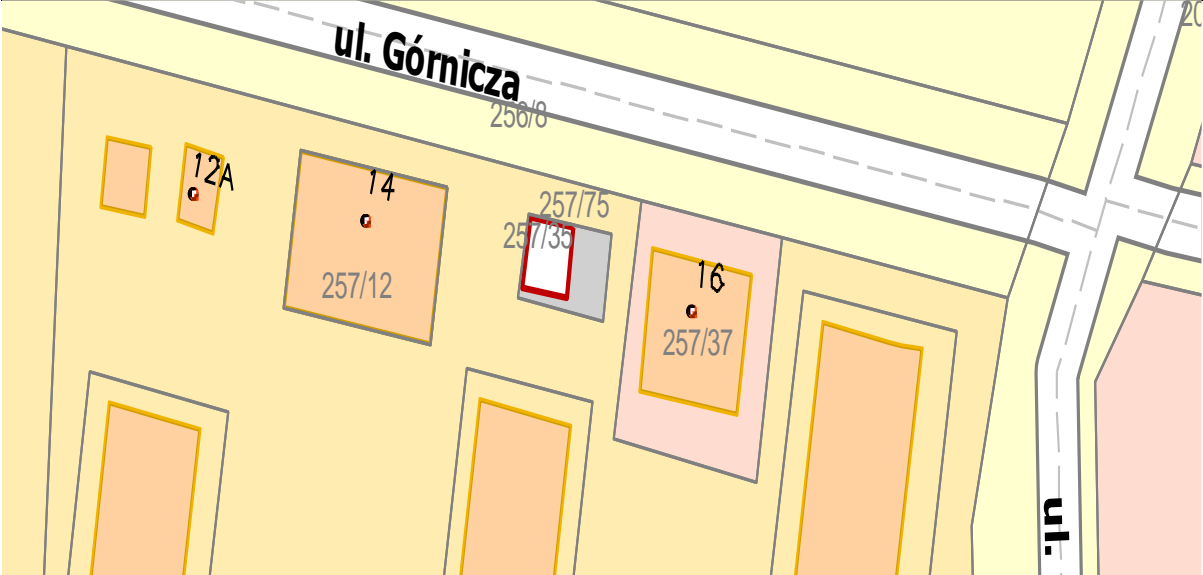
Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Górnicza 14**

Powierzchnia użytkowa budynku: 200,00 m²

Ilość kondygnacji: 1

Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



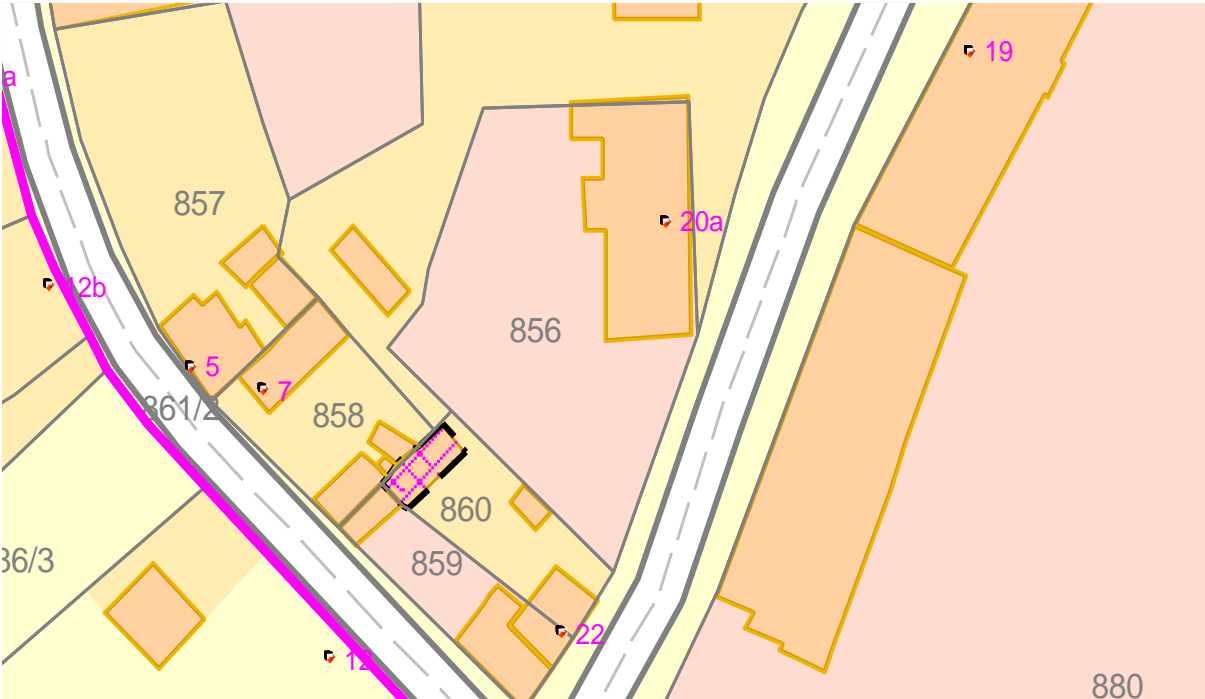
Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Kaliska 20a**

Powierzchnia użytkowa budynku: 285,40 m²

Ilość kondygnacji: 1

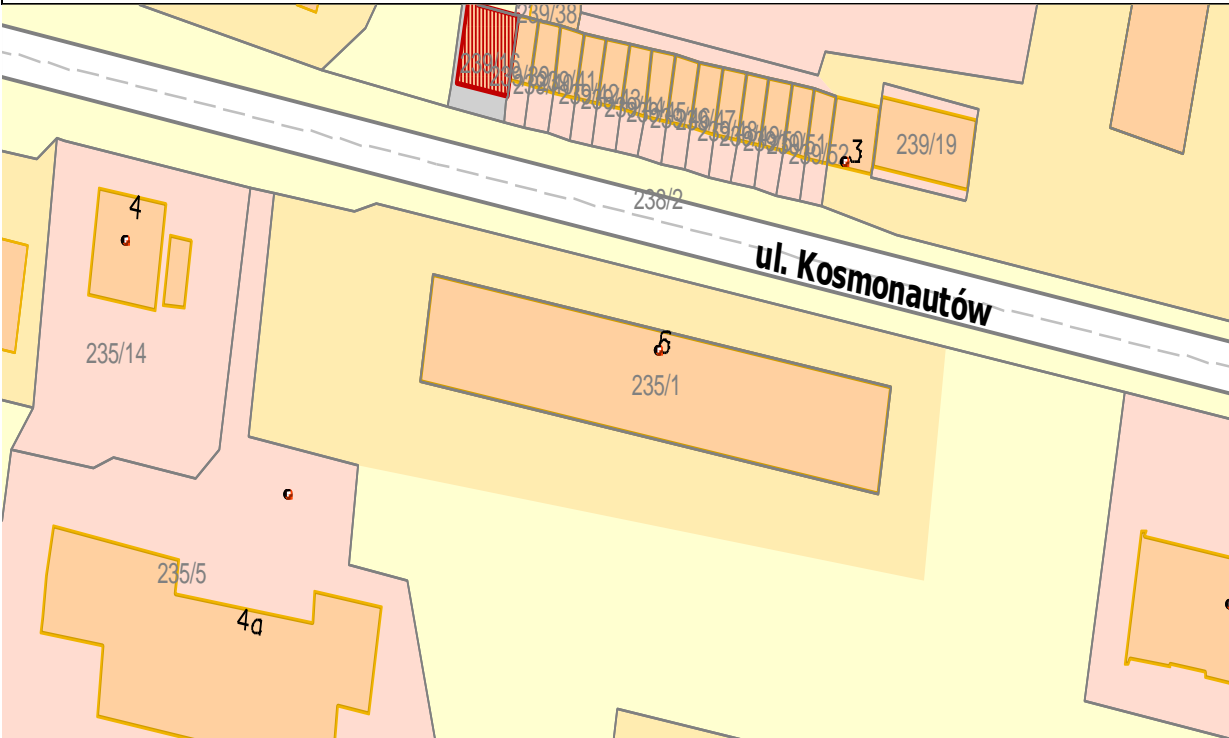
Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Kosmonautów 3**
Powierzchnia użytkowa budynku: 29,07 m²
Ilość kondygnacji: 1

Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



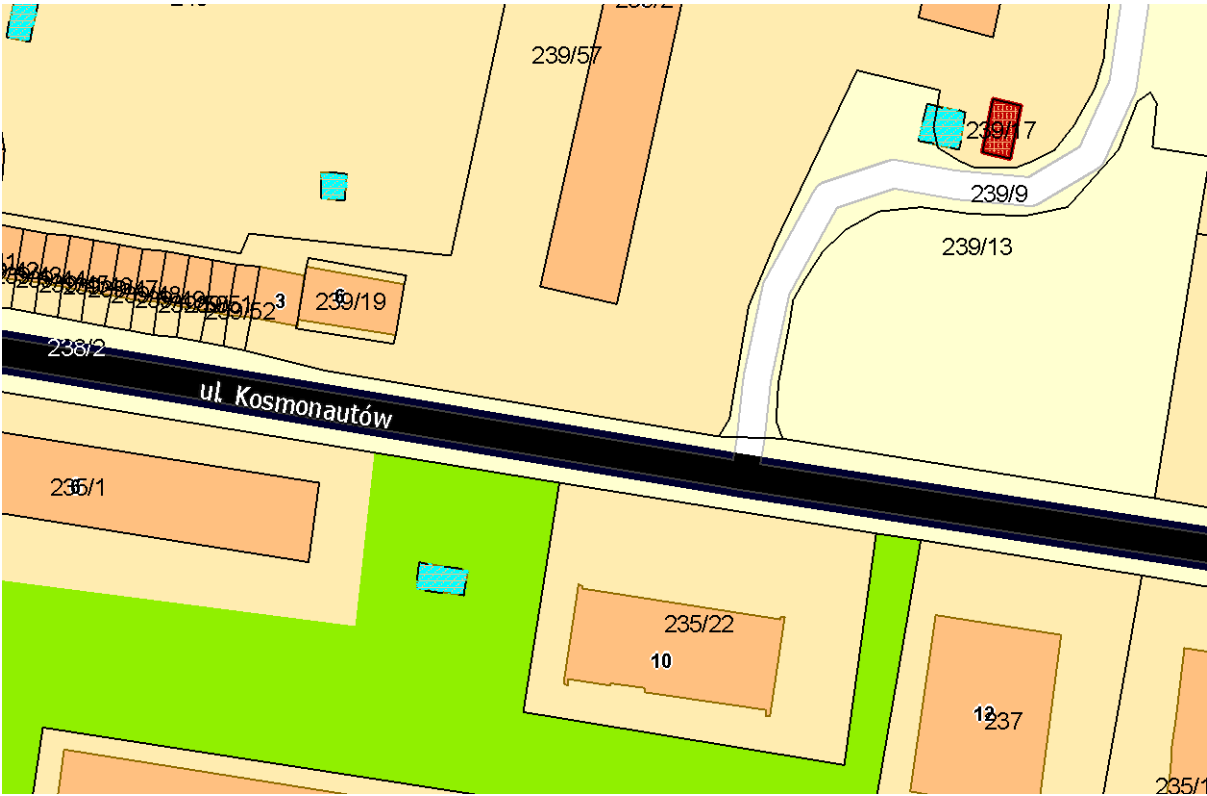
Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Kosmonautów 10**

Powierzchnia użytkowa budynku: 417,42 m²

Ilość kondygnacji: 1

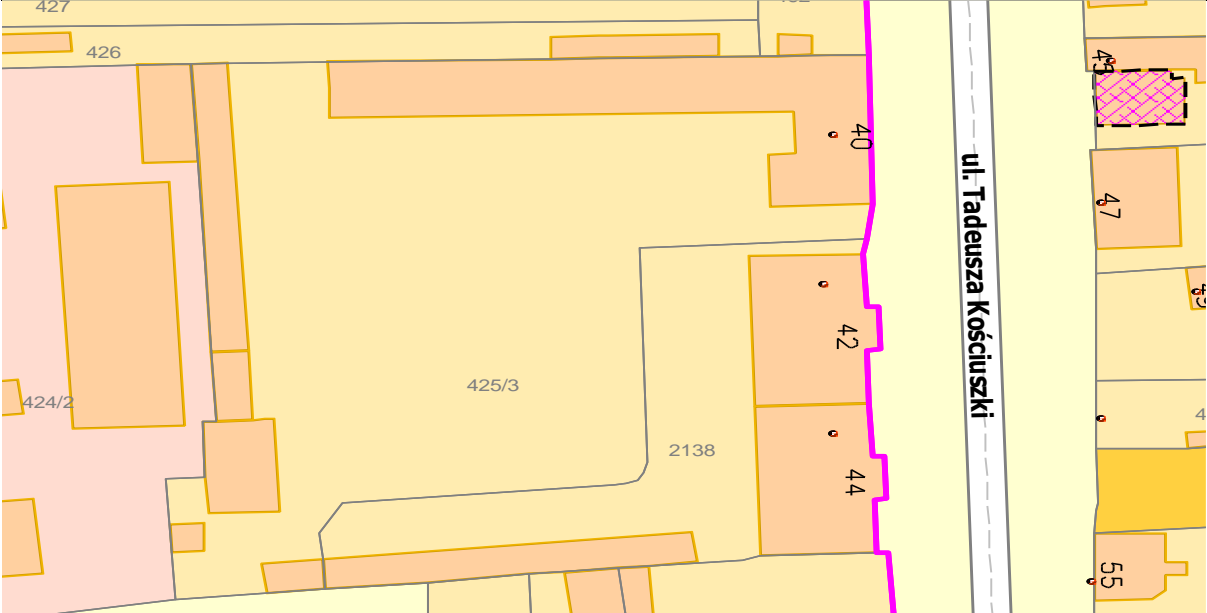
Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Kościuszki 42u**
Powierzchnia użytkowa budynku: 15,00 m²
Ilość kondygnacji: 1

Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **3 Maja 31b**

Powierzchnia użytkowa budynku: 23,23 m²

Ilość kondygnacji: 1

Zakres usługi	
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników	
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników	
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów	
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów	
Odśnieżanie parkingów	
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji	
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji	
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach	
Koszenie trawników	
Omiotanie i usuwanie zanieczyszczeń podestów na klatkach schodowych	

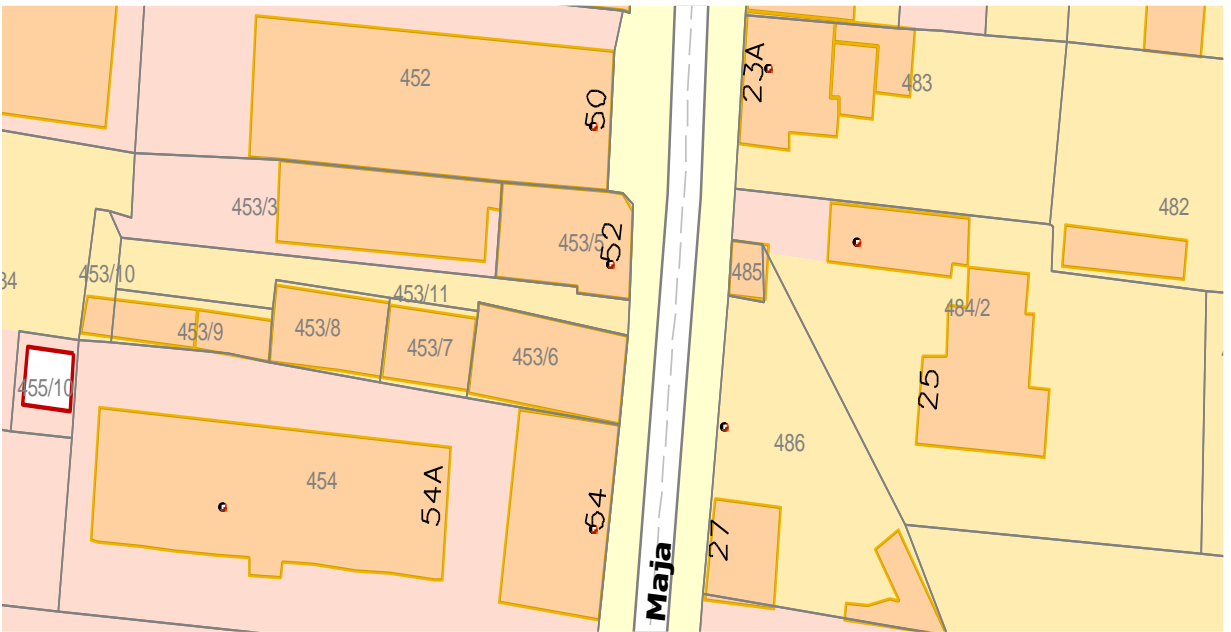
Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **3 Maja 52 c**

Powierzchnia użytkowa budynku: 57,18 m²

Ilość kondygnacji: 1

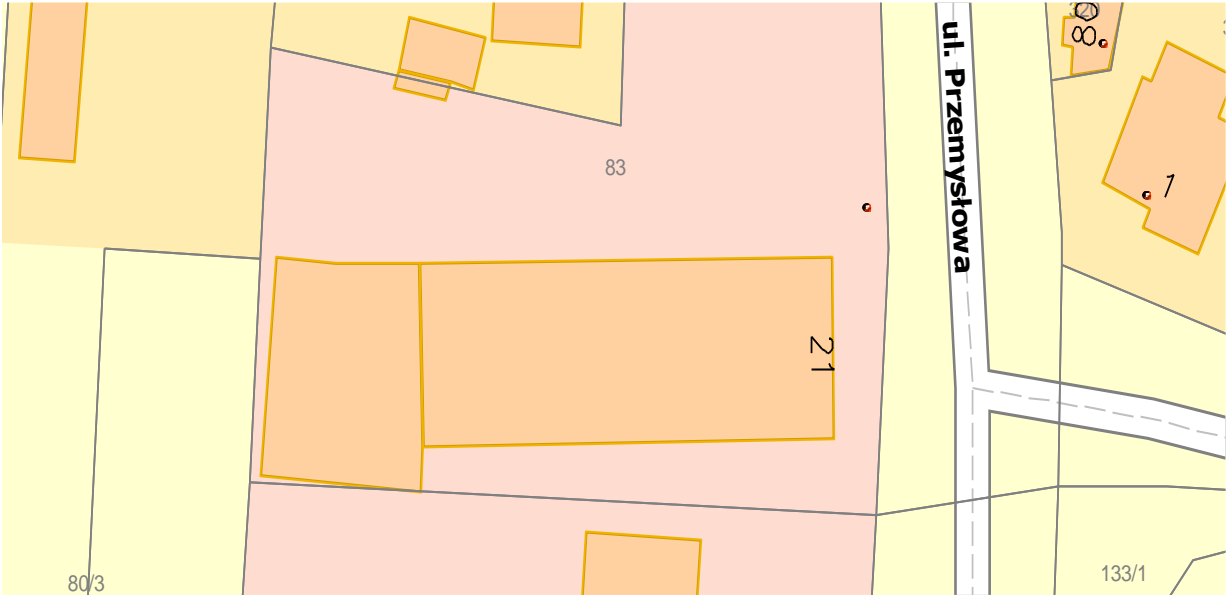
Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników
Omiotanie i usuwanie zanieczyszczeń podestów na klatkach schodowych
Mycie podestów na klatkach schodowych i innych pomieszczeniach



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Przemysłowa 21**
Powierzchnia użytkowa budynku: 487,07 m²
Ilość kondygnacji: 1

Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



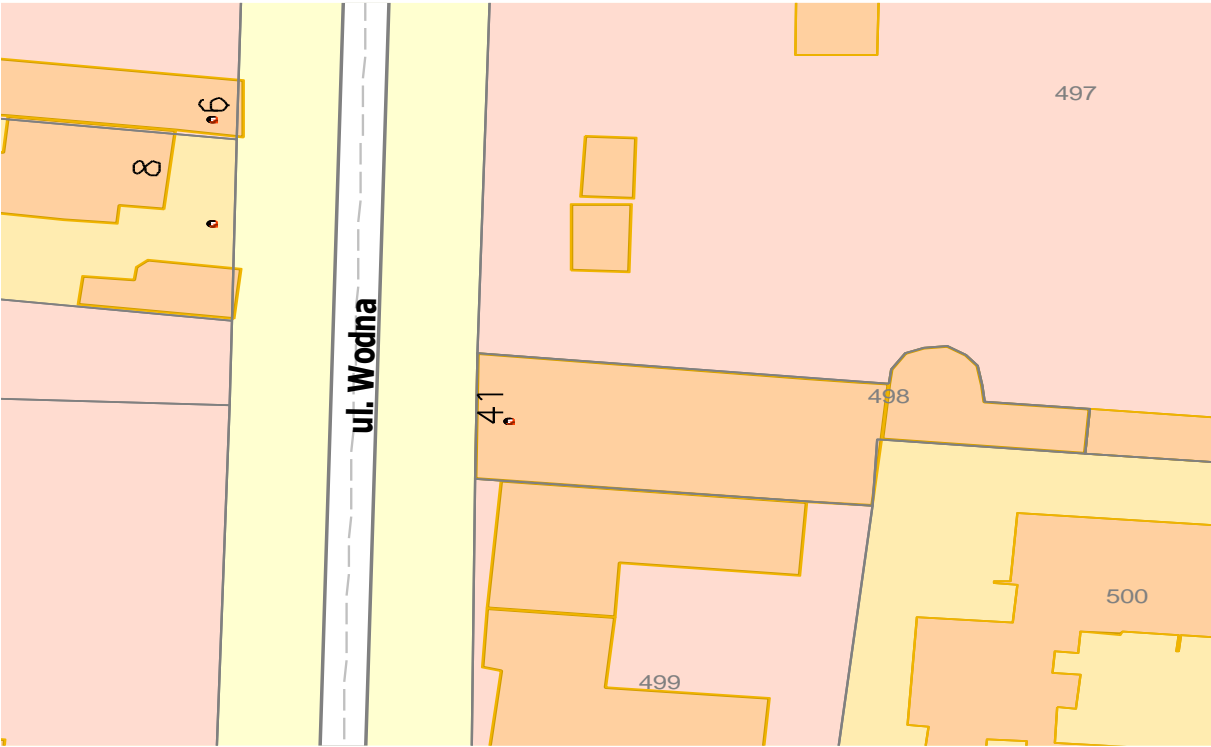
Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej

Adres: **Wodna 41**

Powierzchnia użytkowa budynku: 428,03 m²

Ilość kondygnacji: 1

Zakres usługi
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z chodników
Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z placów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z parkingów
Odśnieżanie parkingów
Zamiatanie i usuwanie zanieczyszczeń z dróg dojazdowych do posesji
Odśnieżanie dróg dojazdowych do posesji
Zamiatanie, usuwanie zanieczyszczeń i grabienie liści na trawnikach
Koszenie trawników



Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej