

KARTA OBIEKTU I PRZEWIDYWANEGO ZAKRESU ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Adres budynku: **Konin ul. Kolska 35 w Koninie.**

Obiekt: budynek mieszkalny wielorodzinny, rok budowy – 1930r, murowany, dach dwu spadowy, ewidencja w rejestrze zabytków KE2016 - strefa ochrony konserwatorskiej – B. liczba kondygnacji – 3, pow. użyt. budynku – 261,24 m2 kubatura – 1 603,00 m3, liczba lokali mieszkalnych – 8, liczba lokali użyt. – 0.

1. Nr geodezyjny działki na której zlokalizowano budynek: 608/2 obręb Starówka – właściciel Miasto Konin.
2. Opracowana Ekspertyza stanu technicznego budynku – tak.
3. Opracowany audyt remontowy – tak.

W ramach wskazanego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego należy wykonać następujące prace:

1. remont dachu z ociepleniem,
2. remont kominów,
3. wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
4. modernizacja systemu przygotowania c.w.u. oraz c.o.,
5. remont ścian zewnętrznych,
6. remont stropu nad 2 piętrem (podłogi poddasza),
7. remont stropu Kleina nad piwnicą,
8. remont ścian fundamentowych,
9. remont piwnic,
10. remont balkonów,
11. remont klatki schodowej,
12. remont odprowadzenia wód opadowych,
13. remont instalacji wentylacyjnej,
14. pozostałe roboty wynikające z ekspertyzy stanu technicznego budynku.
15. Przyłącze cieplne – do wykonania.
16. Dokumentacja projektowa na wykonanie robót – brak.
17. Inwentaryzacja budynku – tak (wymaga aktualizacji).
18. Ekspertyza stanu technicznego budynku;
19. Uwagi:
20. dokumentacja projektowa musi zostać uzgodniona z organem ochrony zabytków,
21. prowadzenie robót remontowych wymaga uzyskania pozwolenia na budowę.