



# PROJEKT

**NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:**

	Remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony frontowej (część wysoka) budynku przy ulicy Chopina 14B w Koninie
--	--

**OBIEKT, KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych, kat. VIII
--	---

**ADRES INWESTYCJI, NR DZIAŁKI:**

	ul. Chopina 14B, 62-510 Konin obręb ewid. 0002 Czarków, jedn. ewid. 306201_1 Miasto Konin, dz. nr 457/31
--	---

**INWESTOR, ADRES INWESTORA:**

	Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin
--	---

**ZAKRES OPRACOWANIA:** Architektura

Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	12.2023	
stanowisko	imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	data	podpis

**ZAKRES OPRACOWANIA:**

stanowisko	imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	data	podpis

**ZAKRES OPRACOWANIA:**

stanowisko	imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	data	podpis

**ZAKRES OPRACOWANIA:**

stanowisko	imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	data	podpis



## Spis treści

<b>A. Część opisowa do projektu.</b>	<b>2</b>
1. Podstawa opracowania.	2
2. Przedmiot i zakres opracowania.	2
3. Opis istniejącego zagospodarowania.	2
4. Opis projektowanych rozwiązań.	2
5. Uzbrojenie podziemne.	5
<b>B. Część rysunkowa do projektu.</b>	<b>6</b>
Rys nr 1 – Szkic sytuacyjny	7
Rys nr 2 – Rzut	8
Rys nr 3 – Elewacja	9
Rys nr 4 – Przekroje	10
Rys nr 5 – Przekroje	11
Rys nr 6 – Fundamenty	12
Rys nr 7 – Zbrojenie płyty	13
Rys nr 8 – Schemat balustrady	14

## **A. Część opisowa do projektu.**

### **1. Podstawa opracowania.**

Podstawą opracowania przedmiotowego projektu są:

- obowiązujące przepisy techniczno – budowlane;
- obowiązujące normy i aprobaty techniczne;
- mapa sytuacyjno – wysokościowa;
- wizja w terenie i pomiary inwentaryzacyjne;
- uzgodnienie rozwiązań konstrukcyjno – materiałowe z Inwestorem.

### **2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Chopina 14B w Koninie, na działce nr ewid. 457/31, obręb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin.

### **3. Opis istniejącego zagospodarowania.**

Teren inwestycji stanowi działka nr ewid. 457/31, obręb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin.

Wejście do obiektu zlokalizowane jest od strony zachodniej, poprzez schody zewnętrzne na poziom wysokiego parteru, który został wyniesiony około 150 cm ponad poziom przyległego terenu. Drzwi wejściowe i schody zewnętrzne znajdują się w pod zadaszeniem partii wejściowej. Przy wejściu istniejąca niezadaszona pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

### **4. Opis projektowanych rozwiązań.**

#### **4.1. Zakres opracowania**

Opracowanie projektowe obejmuje rozwiązanie architektoniczno–konstrukcyjne i materiałowe zewnętrznego odkrytego podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

#### **4.2. Dane powierzchniowe.**

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki. Tylko niewielki fragment terenu zielonego (około 13,53 m<sup>2</sup>) przeznaczony zostanie dodatkowo na przebudowę podjazdu. Powierzchnia terenu po rozbiórce dotychczasowego podjazdu zostanie ponownie zabudowana nowo projektowaną pochylnią. Powierzchnia terenu zabudowana projektowanym podjazdem wynosi 42,02 m<sup>2</sup>.

#### **4.3. Parametry techniczne podjazdu**

Z uwagi na zły stan techniczny i nieprawidłową konstrukcję istniejącego podjazdu zaprojektowano jego przebudowę dostosowując szerokość, pochylenie i wyposażenie do obowiązujących w tym zakresie przepisów. Nową pochylnię zaprojektowano w miejscu obecnego podjazdu. Projektowana pochylnia o następujących parametrach:

- szerokość płaszczyzny ruchu pochylni (podjazdu) – 1,20 m z krawężnikami obustronnymi 8 cm (wymagane min. 7 cm);
- nachylenie podjazdu pochylni – 6% (pochylnia nie zadaszona);

- różnica poziomów do pokonania wynosi 138 cm – dla tej różnicy wysokości wymagana długość podjazdu wynosi  $L_c$ - 23,00 m;
- podjazd podzielono na trzy proste odcinki, dwa odcinki biegnące w jednym kierunku i trzeci w przeciwnym, przy przejeździe z pierwszego odcinka na drugi zaprojektowano spocznik o szerokości 1,5 m (wymagana minimalna szerokość spocznika wynosi 1,4 m), przy zmianie kierunku ruchu przewidziano spocznik o szerokości 2,0 m, długość odcinków wynosi  $L_1$  – 5,0 m (dojazd z istniejącego terenu na pierwszy spocznik pochylni),  $L_2$ - 9,0 m (dojazd z pierwszego spocznika pochylni na drugi spocznik pochylni),  $L_3$ - 9,0 m ( dojazd z drugiego spocznika pochylni na trzeci spocznik);
- podjazd na początku i na końcu posiada wymaganą płaszczyznę ruchu o długości 1,5 m;
- podjazd wyposaża się w poręcze ciągłe, nieprzerwane z pochwytyami na wysokości 75 cm i 90 cm;
- odległość między pochwytyami wynosi 105 cm (wymagana odległość wynosi od 100 cm do 110 cm);
- całość podjazdu bez względu na różnicę wysokości wyposaża się w obustronną balustradę ażurową o wysokości 110 cm i rozstawie szczeblin nie większych niż 12 cm, balustrada ta zabezpiecza użytkowników przed wypadnięciem z pochylni od strony przestrzeni otwartej;
- projektowane poręcze przedłużone są o 30 cm poza krawędź rozpoczynającą oraz kończącą podjazd w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie oraz oznaczono kolorem kontrastowym dla otoczenia (kolor żółty);
- na początku każdego spocznika, na jego fragmencie zastosowano fakturę B2 informującą o zmianie poziomu wysokości.

#### **4.4.Zakres robót objętych projektem**

##### Roboty przygotowawcze:

- usunięcie istniejących krzewów w miejscu projektowanego podjazdu;
- rozbiórka w całości istniejącego podjazdu wraz z fundamentami;
- rozbiórka istniejącego podestu przed schodami zewnętrznymi;
- rozbiórka fragmentu chodnika wykonanego z płytek chodnikowych przed istniejącym podjazdem i schodami zewnętrznymi.

##### Roboty ziemne:

- ręczne wykopy pod projektowane stopy fundamentowe oraz pod fragment chodnika;
- roboty zabezpieczające sieć uzbrojenia terenu;
- zasypanie rozkopów po starych fundamentach gruntem budowlanym z zagęszczeniem;
- usunięcie ziemi, gruzu i pozostałych materiałów z rozbiórki istniejącego podjazdu.

##### Roboty budowlane:

- wykonanie podkładu betonowego z betonu klasy C8/10 pod stopy fundamentowe;
- wykonanie stóp fundamentowych żelbetowych;
- wykonanie izolacji przeciwwodnej, pionowej na bokach stóp fundamentowych emulsją asfaltową 2x;
- wykonanie konstrukcji stalowej podjazdu;
- deskowanie i zbrojenie spoczników oraz podjazdów pochylni;
- betonowanie spoczników i podjazdów pochylni;
- ułożenie krawężników i wykonanie podbudowy pod fragment chodnika przed podjazdem i schodami zewnętrznymi;

- ułożenie kostki betonowej brukowej, bezfazowej gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej na fragmencie rozebranego chodnika.

#### Roboty wykończeniowe:

- montaż balustrad i poręczy stalowych;
- malowanie całości konstrukcji stalowej podjazdu;
- wykonanie faktury B2 na fragmencie spocznika oraz na początku i zakończeniu podjazdu;
- dostosowanie balustrady schodów wejściowych do balustrady zaprojektowanego podjazdu;
- uporządkowanie terenu po pracach budowlanych.

#### **4.5. Geotechniczne warunki posadowienia.**

Nie wykonano odkrywek, ani badań podłoża gruntowego. Wykonując wykopy pod stopy fundamentowe w przypadku nie dokopania się do warstwy nośnej tj. piasków drobnych lub pospótek należy wykop przegłębić i uzupełnić go piaskiem zmieszany z cementem w stosunku 1 do 4 dobrze go ubijając, a następnie zalać wodą. W przypadku występowania na dnie wykopu gruntów nasypowych w stanie luźnym należy dogęścić je do stanu średnio zagęszczonego o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,45$  co odpowiada wskaźnikowi zagęszczenia  $I_S=0,93$ . Warunki gruntowe określa się jako proste, a obiekt z uwagi na jego małe rozmiary i prostą konstrukcję, braku zagrożenia życia i mienia awarią, nie oddziaływania obiektu na środowisko zalicza się go do pierwszej kategorii geotechnicznej. Do założeń przyjęto jednostkowe obciążenie na grunt  $Q_{fm} = 0,15$  MPa.

#### **4.6. Opis rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych.**

Podjazd zostanie wykonany metodą tradycyjną. W skład podjazdu wchodzi stopy fundamentowe, konstrukcja stalowa podjazdu, żelbetowe pochylnie i spoczniki oraz poręcze i balustrady stalowe.

Obiekt znajduje się w strefie II obciążenia śniegiem oraz w strefie I obciążenia wiatrem, głębokość przemarzania  $h=80$  cm od poziomu terenu.

#### Stopy fundamentowe

Stopy fundamentowe projektuje się jako żelbetowe prostokątne wykonane z betonu C20/25 zbrojonego stalą konstrukcyjną żebrowaną  $4\phi 12$  lub  $6\phi 12$  oraz strzemionami  $\phi 8$  co 15 cm. Stopy SF-1 o przekroju  $30 \times 30$  cm wykorzystane pod oparcie pojedynczego słupka, stopy SF-2 o przekroju  $50 \times 30$  cm i stopa SF-3 o przekroju  $50 \times 35$  cm przeznaczone pod oparcie dwóch słupków. Wszystkie stopy fundamentowe o wysokości 90 cm i zagłębione w gruncie 85 cm. Pod fundamenty wykonać chudy beton o gr. 10 cm. Należy zastosować stal RB500. Na stopach zamontowana zostanie pojedyncza lub podwójna blacha podstawy pod słupki pochylni o gr. 10 mm i wymiarach  $15 \times 15$  cm. Blacha podstawy kotwiona do stopy za pomocą kotew wklejanych M12. Każda blacha podstawy mocowana z wykorzystaniem 4 szt. kotew.

#### Konstrukcja stalowa pochylni

Słupki pochylni wykonane z kształtowników zimnogiętych o profilu zamkniętym prostokątnym  $80 \times 50 \times 4$  mm. Belki policzkowe zaprojektowano z ceownika gorąco walcowanego C100. Na początku i końcu pochylni belki policzkowe spięte kątownikiem gorąco walcowanym nierównoramiennym  $L100 \times 75 \times 8$  mm. Na spoczniku o poziomie  $+0,96$  belki policzkowe wzmocnione dołem dwoma kątownikami równoramiennymi  $40 \times 40 \times 4$  mm. Obustronne krawężniki podjazdu wykonano z kształtownika zimnogiętego o profilu zamkniętym prostokątnym  $80 \times 50 \times 4$  spawanym do belki policzkowej. Słupki

spocznika na poziomie +0,96 i +1,50 usztywnione stężeniami z profilu zamkniętego kwadratowego 40x40x4 we wszystkich płaszczyznach. Elementy stalowe malować farbą podkładową antykorozyjną i dwukrotnie farbą nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze popielatym.

#### Płyty i spoczniki pochylni

Płyty i spoczniki pochylni żelbetowe monolityczne o gr. 10 cm. Zbrojenie główne stanowią pręty  $\varnothing 10$  w rozstawie co 12 cm wprowadzone w dolną część belek policzkowych oraz pręty rozdzielcze  $\varnothing 8$  w rozstawie co 20 cm. Do belek policzkowych od strony wewnętrznej (dolna część środka) należy dospawać wąsy z pręta  $\varnothing 12$  w rozstawie co 100 cm, które zapewnią lepsze ich zakotwienie w betonie. W elementach żelbetowych należy zastosować beton C20/25 oraz stal RB500.

#### Balustrada pochylni

Balustradę należy wykonać z kształtowników zimnogiętych o profilu zamkniętym według niżej podanych wymiarów:

- słupki konstrukcyjne – 50x30x4 mm;
- pochwyty – 50x30x4 mm;
- elementy wypełniające 30x10x2 mm.

Mocowanie słupków konstrukcyjnych poprzez spawanie do belek policzkowych.

Elementy stalowe malować farbą podkładową antykorozyjną i dwukrotnie farbą nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze popielatym. Wszystkie krawędzie wykonać jako nieostre.

#### Pochwyty pochylni

Pochwyty wykonać z rur stalowych  $\varnothing 51 \times 2$  mm spawanych do każdego słupka konstrukcyjnego balustrady. Odległość pochwyty od słupka konstrukcyjnego minimum 5 cm. Elementy stalowe malować farbą podkładową antykorozyjną i dwukrotnie farbą nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze żółtym. Wszystkie krawędzie wykonać jako nieostre.

### **5. Uzbrojenie podziemne.**

W miejscu lokalizacji podjazdu dla osób niepełnosprawnych usytuowana jest sieć i przyłącze telekomunikacyjne oraz przykanalik kanalizacji deszczowej kd200 wraz ze studnią.

W miejscu przejścia pod konstrukcją podjazdu na istniejącym kablu telekomunikacyjnym pomiędzy studniami kablowymi należy założyć rurę osłonową typu AROT 75.

## **B. Część rysunkowa do projektu.**

### Wykaz rysunków:

Rys nr 1 – Szkic sytuacyjny

Rys nr 2 – Rzut

Rys nr 3 – Elewacja

Rys nr 4 – Przekroje

Rys nr 5 – Przekroje

Rys nr 6 – Fundamenty

Rys nr 7 – Zbrojenie płyty

Rys nr 8 – Schemat balustrady

Mapa zasadnicza

Skala 1:500

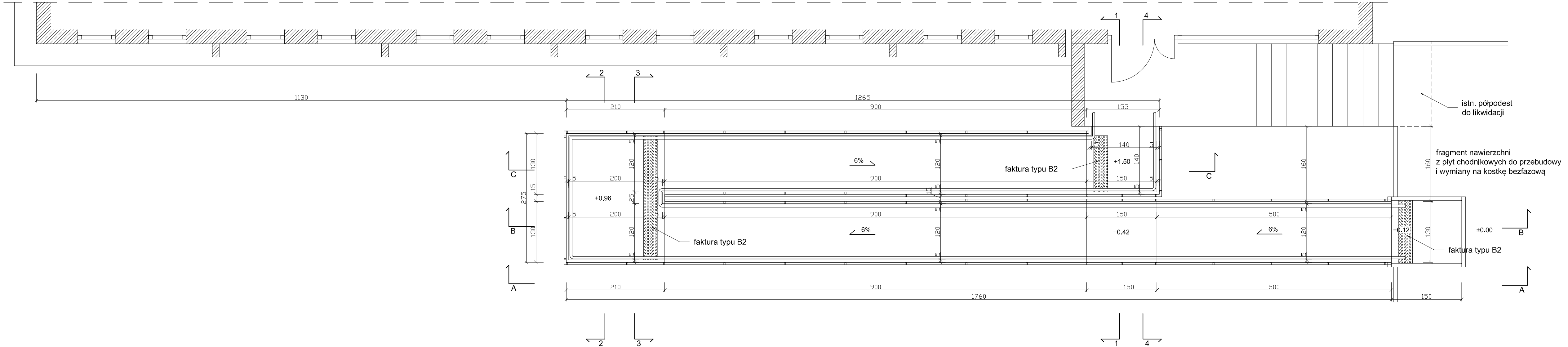
Województwo: wielkopolskie  
Powiat: Miasto Konin  
Jednostka ewid.: 306201\_1 Miasto Konin  
Obręb: 0002 CZARKÓW  
Układ wsp.: 2000\_18  
Układ odn.: PL-EVRF2007-NH  
Id sprawy: GM.6642.1.601.2023



Pochylnia dla osób niepełnosprawnych



eMFORMA BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :		Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obwód Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31		Nr rysunku : 1	
TEMAT :		Szkic sytuacyjny		Skala : 1:500	
INWESTOR :		Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin		Data : 12.2023	
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:		Podpis :
	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-01A/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna		

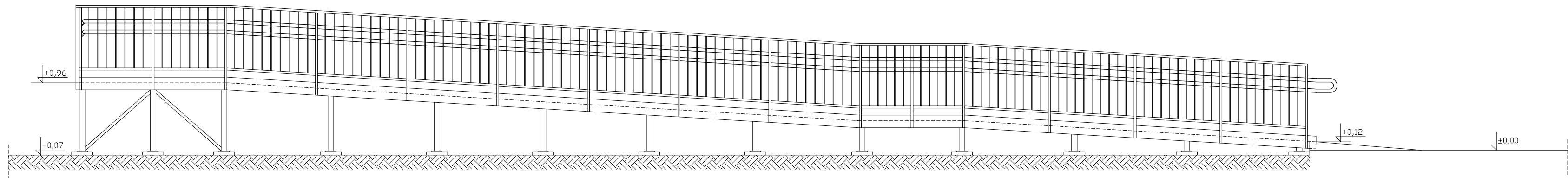




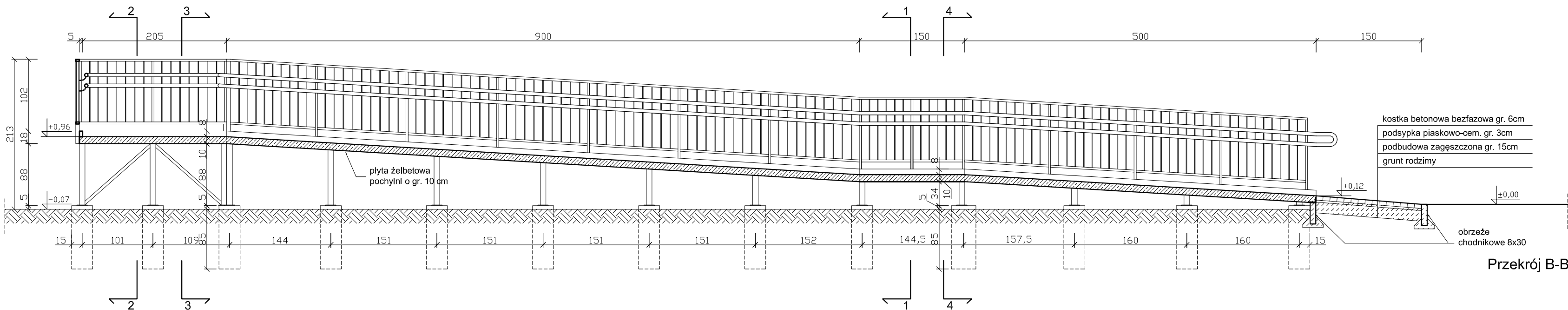
<b>eM.FORMA</b> BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		<b>MLM</b>			
OBIEKT :		Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obręb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31		Nr rysunku : <b>2</b>			
TEMAT :		<b>RZUT</b>		Skala : <b>1:50</b>			
INWESTOR :		Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin		Data : 12.2023			
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :			Nr uprawnień i spec.:		Podpis :	
	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak			WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna			



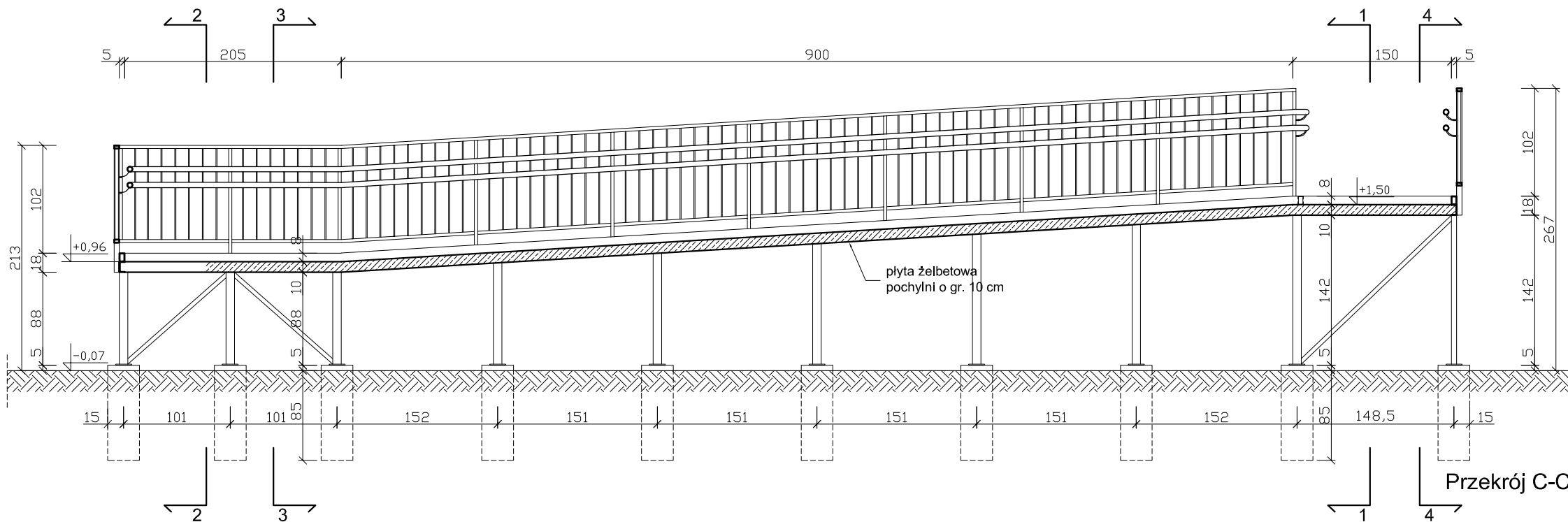
 <b>eM.FORMA</b> BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :		Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obręb Czarków, jedn. ewid., Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31		Nr rysunku : 3	
TEMAT :		ELEWACJA		Skala : 1:50	
INWESTOR :		Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin		Data : 12.2023	
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:		Podpis :
	mgr inż. arch. Mikołaj Jaromiński		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna		



Widok A-A

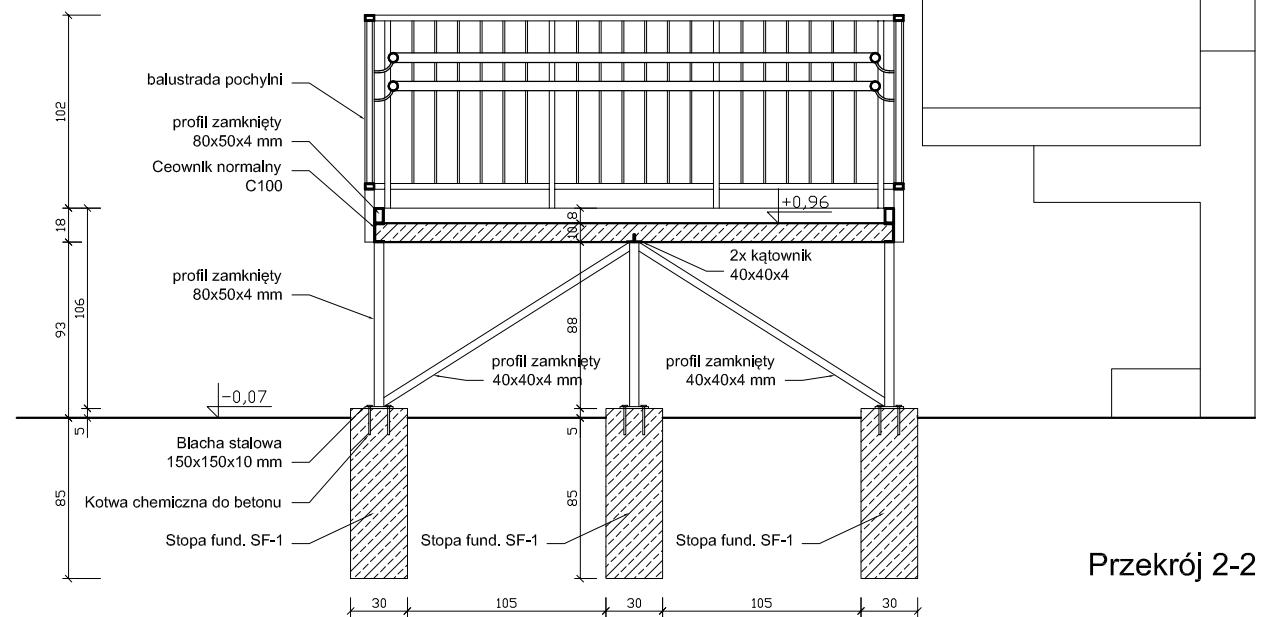
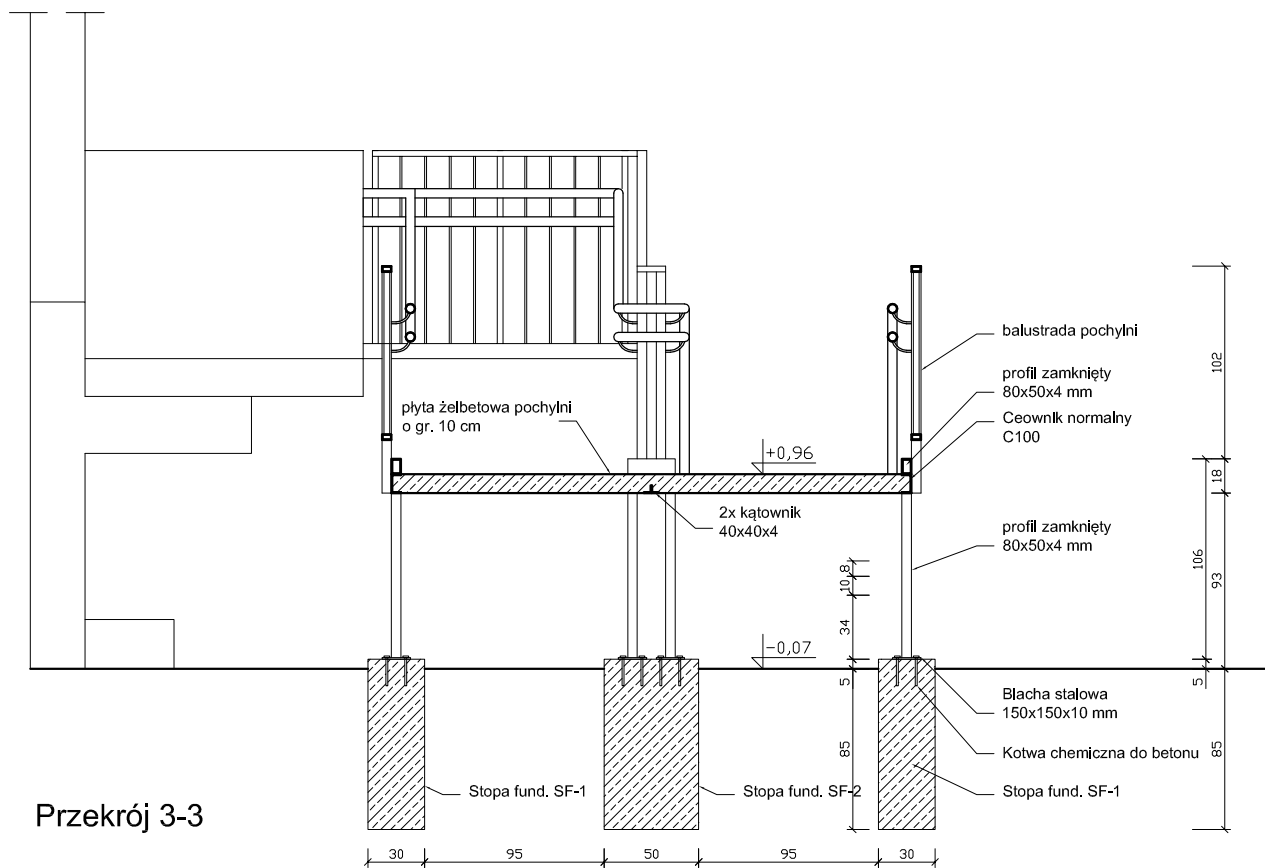
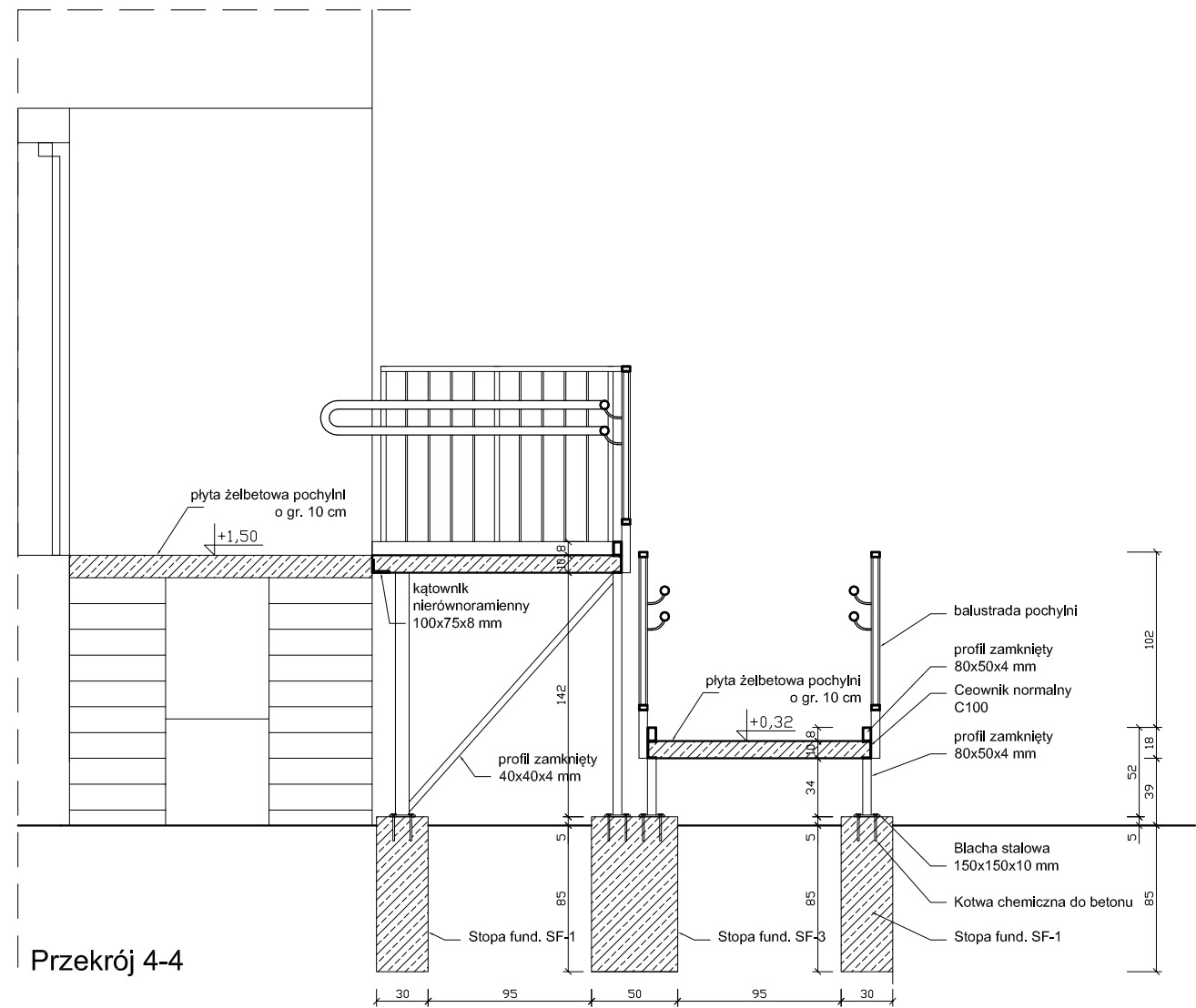
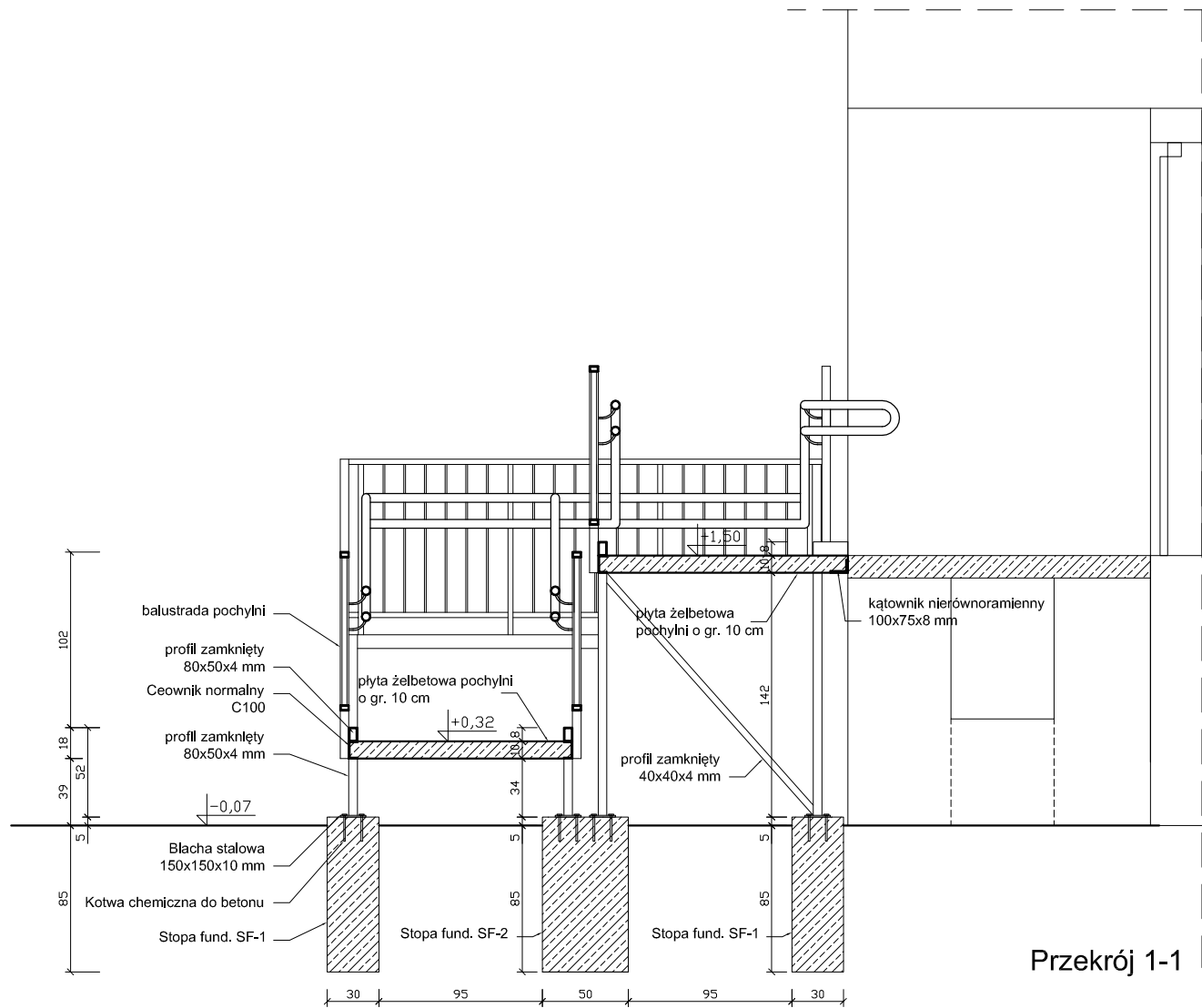



Przekrój B-B

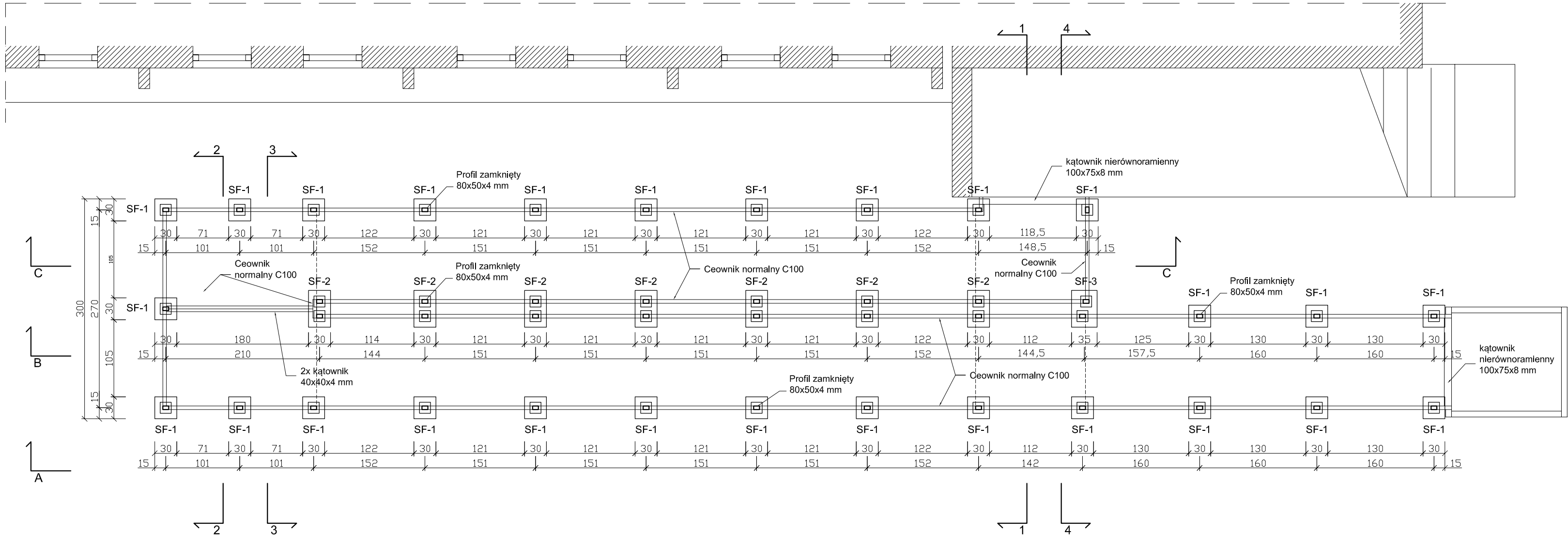


Przekrój C-C

<b>eM.FORMA</b> BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		<b>M.A.A.</b>	
OBIEKT :	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obręb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31			Nr rysunku :	4
TEMAT :	PRZEKROJE			Skala :	1:50
INWESTOR :	Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin			Data :	12.2023
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	Podpis :	
	mgr inż. arch. Mikołaj Jaromiński		WP-OJA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna		



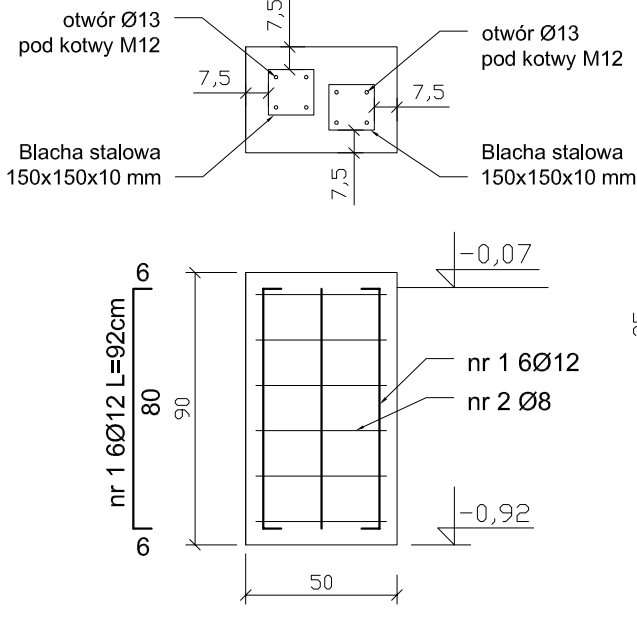
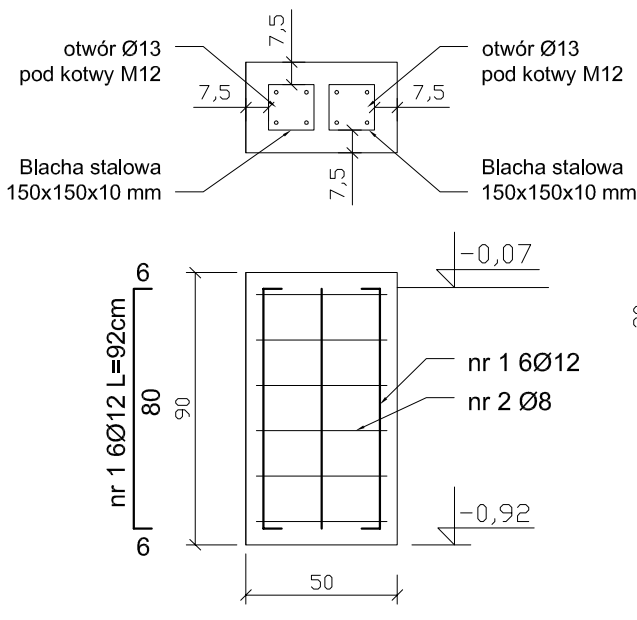
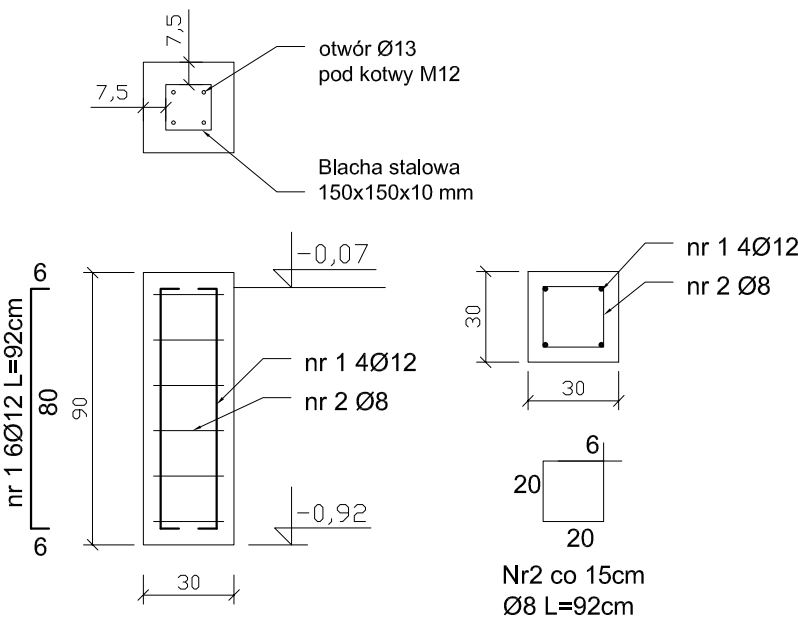
<b>eM.FORMA</b> BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeżno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786   0 602 608 480		
OBIEKT :	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obrgb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31			Nr rysunku : <b>5</b>
TEMAT :	<b>PRZEKROJE</b>			Skala : <b>1:40</b>
INWESTOR :	Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin			Data : 12.2023
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	Podpis :
	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OJA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	




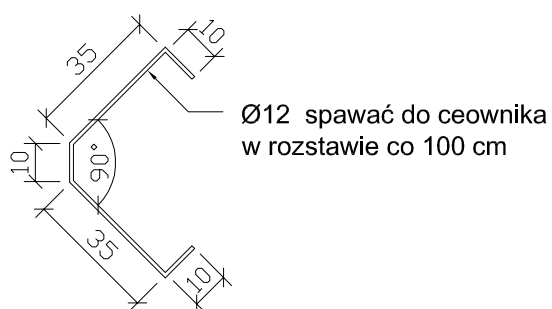
Stopa SF-1: 30x30x90 - 27 szt.



Stopa SF-2: 50x30x90 - 7 szt.

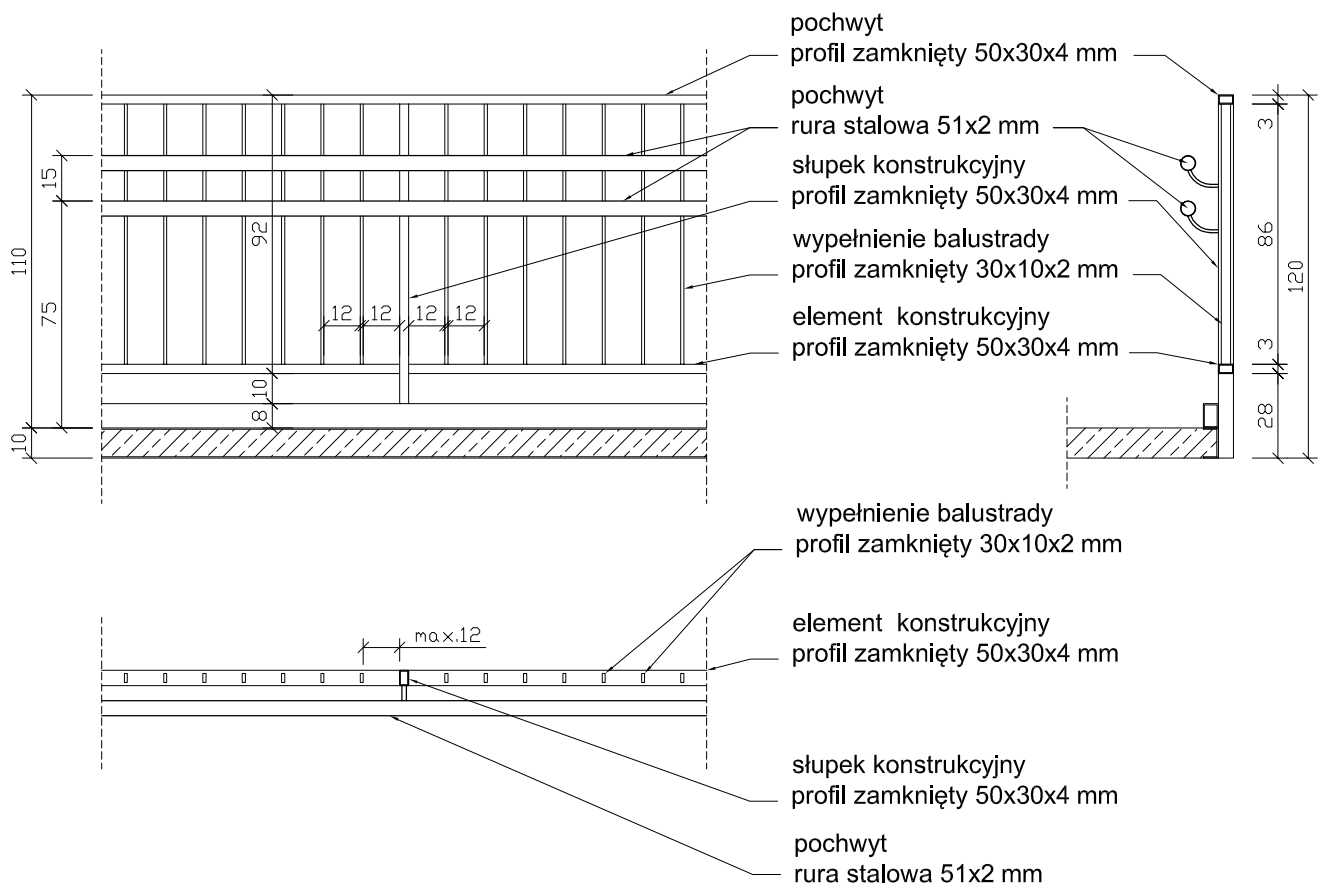
Stopa SF-3: 50x35x90 - 1 szt.



 <b>emFORMA</b> BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480		 <b>M.L.M.A</b>
OBIEKT :	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obręb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31			Nr rysunku : <b>6</b>
TEMAT :	<b>FUNDAMENTY</b>			Skala : <b>1:50 1:25</b>
INWESTOR :	Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin			Data : 12.2023
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień i spec.:	Podpis :
	mgr inż. arch. Mikołaj Jarominiak		WP-OJA/OKK/UpB/7/2007 Architektoniczna	



		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :		Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obręb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31		Nr rysunku : <div style="font-size: 24pt; text-align: center;">7</div>	
TEMAT :		ZBROJENIE PŁYTY		Skala :	
INWESTOR :		Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin		Data : <div style="text-align: right;">12.2023</div>	
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień I spec.:		Podpis :
	mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromińiak		WP-OIA/OKK/Up/B/7/2007 Architektoniczna		



 BIURO PROJEKTOWE		62-513 Krzymów, Brzeźno ul. Świerkowa 16 tel. 0 606 110 786 0 602 608 480			
OBIEKT :		Pochylnia dla osób niepełnosprawnych obręb Czarków, jedn. ewid. Miasto Konin, działka nr ewid. 457/31		Nr rysunku : 8	
TEMAT :		SCHEMAT BALUSTRADY		Skala :	
INWESTOR :		Miasto Konin Plac Wolności 1, 62-500 Konin		Data : 12.2023	
PROJEKTANT	Imię i nazwisko :		Nr uprawnień I spec.:		Podpis :
	mgr Inż. arch. Mikołaj Jaromiński		WP-OIA/OKK/UpB/7/2007		
			Architektoniczna		