

zawarta w dniu .....2021r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76**, reprezentowana przez:  
**Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

..... właścicielem/ką .....z siedzibą  
....., NIP ....., zarejestrowanym w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, wybranym w drodze przeprowadzonego publicznego konkursu ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia o nazwie: **„opracowanie dokumentacji projektowo-wykonawczych na remont instalacji elektrycznych w częściach wspólnych budynków mieszkalnych zakończonych na tablicach w mieszkaniach przy ulicy Armii Krajowej 6 i ulicy Kolskiej 35 w Koninie”.**

W ramach zamówienia Wykonawca winien opracować kompletną dokumentację projektową obejmującą następujący zakres robót:

### 1.1. ul. Armii Krajowej 6 w Koninie

1. wymianę wewnętrznych linii zasilających WLZ na klatkach schodowych,
2. zabudowę liczników energii elektrycznej w szafach licznikowych w pomieszczeniu liczników wraz z wymianą zabezpieczeń przedlicznikowych na zabezpieczenia o wartości zgodnej z umową kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej zawartej przez poszczególnych lokatorów z Energa-Obrót SA,
3. doprowadzenie linii zasilających do mieszkań zakończonych tablicą mieszkaniową wraz z zabezpieczeniami,
4. wymianę kabla zasilającego od złącza kablowego do tablicy głównej TG,
5. wymianę i przebudowę układu rozdziału energii elektrycznej w tablicy głównej TG i tablicy administracyjnej TA wraz z zabezpieczeniami,
6. wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb administracyjnych obejmującej:
  - zabudowę głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
  - instalację elektryczną oświetleniową na klatkach schodowych z zastosowaniem opraw oświetleniowych typu LED czujnikami mikrofalowymi RCR,
  - oświetlenie elektryczne wejść do budynku (oprawy oświetleniowe typu LED min. IP44) z zastosowaniem czujnika zmierzchowego,
  - instalację elektryczną oświetleniową w części wspólnej piwnic i strychów oraz pomieszczeń wspólnych z zastosowaniem opraw oświetleniowych hermetycznych typu LED,
  - zasilanie w energię elektryczną instalacji domofonowej ,
  - zasilanie w energię elektryczną węzła ciepłego co (podlicznik zużycia energii elektrycznej z certyfikatem MID),
  - instalację połączeń wyrównawczych w części wspólnej korytarza piwnicy,
  - dodatkowy zewnętrzny uziom punktu PEN instalacji elektrycznej o wartości  $R < 10\Omega$ .

### 1.2. ul. Kolska 35 w Koninie

7. wymianę wewnętrznych linii zasilających WLZ na klatkach schodowych,
8. zabudowę liczników energii elektrycznej w szafach licznikowych na klatkach schodowych wraz z wymianą zabezpieczeń przedlicznikowych na zabezpieczenia o wartości zgodnej z umową kompleksową na dostawę i sprzedaż energii elektrycznej zawartej przez poszczególnych lokatorów z Energa-Obrót SA,
9. doprowadzenie linii zasilających do mieszkań zakończonych tablicą mieszkaniową wraz z zabezpieczeniami,
10. wymianę kabla zasilającego od złącza kablowego do tablicy głównej TG,
11. wymianę i przebudowę układu rozdziału energii elektrycznej w tablicy głównej TG i tablicy administracyjnej TA wraz z zabezpieczeniami,
12. wykonanie instalacji elektrycznej dla potrzeb administracyjnych obejmującej:
  - zabudowę głównego przeciwpożarowego wyłącznika prądu,

- instalację elektryczną oświetleniową na klatkach schodowych z zastosowaniem opraw oświetleniowych typu LED czujnikami mikrofalowymi RCR,
- oświetlenie elektryczne wejść do budynku i bramy wjazdowej (oprawy oświetleniowe typu LED min. IP44) z zastosowaniem czujnika zmierzchowego,
- instalację elektryczną oświetleniową w części wspólnej piwnic i strychów oraz pomieszczeń wspólnych z zastosowaniem opraw oświetleniowych hermetycznych typu LED,
- zasilanie w energię elektryczną instalacji domofonowej ,
- zasilanie w energię elektryczną węzła cieplnego co (podlicznik zużycia energii elektrycznej z certyfikatem MID),
- instalację połączeń wyrównawczych w części wspólnej korytarza piwnicy,
- dodatkowy zewnętrzny uziom punktu PEN instalacji elektrycznej o wartości  $R < 10\Omega$ .

2. Dokumentacja powinna zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy w ilości 4 egz.
- kosztorys inwestorski w 1 egz.
- przedmiar robót w ilości 3 egz.

Zamawiający udostępni dokumentację budynku.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu nagrany w formie elektronicznej w postaci plików „pdf” oraz wersji edytowalnej „doc”, „dwg”, „ath”(na płycie CD lub DVD) projekt i kosztorys.

3. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

- aktualizacji inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego,
- dokonanie uzgodnień z Zamawiającym i z właścicielami mieszkań założeń przedprojektowych,
- uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowej,
- uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania projektu,
- uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, których koszt ponosi projektant.

## **§ 2**

1. Wykonawca wykona dokumentację, o której mowa w §1 ust. 1 zgodnie z Umową oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i architektonicznej przez osoby posiadające aktualne uprawnienia architektoniczno-budowlane w wymaganym zakresie.
2. Z dniem przekazania PGKiM Sp. z o.o. w Koninie dokumentacji, PGKiM Sp. z o.o. nabywa autorskie prawa majątkowe w szczególności, w zakresie utrwalania, zwielokrotniania jakkolwiek techniką oraz posługiwania się dokumentacją w obrocie (np. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy), a także udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu realizacji potrzeb PGKiM Sp. z o.o. w Koninie.
3. Z dniem przekazania PGKiM Sp. z o.o. w Koninie dokumentacji, PGKiM Sp. z o.o. w Koninie nabywa prawa własności egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została ona utrwalona.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez PGKiM Sp. z o.o. w Koninie wszelkich zmian, uzupełnień i aktualizacji dokumentacji.
5. PGKiM Sp. z o.o. w Koninie ma prawo żądać od Wykonawcy uzupełnień i poprawek dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego.

## **§ 3**

1. Prace projektowe stanowiące przedmiot zamówienia Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do dnia .....r. (tj. kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności).
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru prac projektowych”.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

## **§ 4**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:  
..... zł (brutto) słownie:.....zł.../100 w tym: podatek VAT .....% w wysokości: ..... zł słownie: .....zł.../100.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

## **§ 5**

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru prac projektowych po dostarczeniu kompletu dokumentacji wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji w następujący sposób:

Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34,**

Odbiorca faktury: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**

2. **Termin płatności faktury ustala się na 21 dni** od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Za spełnienie niniejszego warunku uznaje się dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

3. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.

4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy

## **§ 6**

1. Pracami projektowymi kierować będzie: ..... tel.....

2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie:  
mgr inż. Dariusz Dobski – Inspektor ds. Elektrycznych tel. 501 704 374.

## **§ 7**

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

## **§ 8**

Zamawiający, który otrzymał wadliwą pracę może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękopisami za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

## **§ 10**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie : sto zł) za każdy dzień opóźnienia.

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękopisami w wysokości 100 zł (słownie: sto zł.) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## **§ 11**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji, a w szczególności do:

a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów dokumentacji i uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

## **§ 12**

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

## **§ 13**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

#### **§ 14**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 16**

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią :

1. oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym zarejestrowanym pod nr ZZN/T/78/2021,
2. ogłoszenie.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

**Zamawiający**

**Wykonawca**