

**U M O W A nr ...../PGKiM/2021/ZZN**

zawarta w dniu .....2021 r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76**, reprezentowana przez:

**Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”,**

a

....., właścicielem/ką.....z siedzibą  
....., NIP ....., zarejestrowanym/ą  
w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**,  
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, wybranym w drodze przeprowadzonego publicznego konkursu ofert,  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **opracowanie opinii stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem sufitów przy ulicy Kanałowej 6 w Koninie.**

Celem opracowania opinii jest wykonanie oceny stanu technicznego budynku ze szczególnym uwzględnieniem sufitów przy ulicy Kanałowej 6 w Koninie.

Opracowanie winno zawierać:

**A. Opis techniczny:**

1. Podstawę opracowania;
2. Cel i zakres opracowania;
3. Ogólną charakterystykę obiektu;
4. Ocenę stanu technicznego budynku;
5. Opracowaną koncepcję remontu sufitów;
6. Zakres robót remontowych wraz z określeniem wartości szacunkowej robót;
7. Wnioski i zalecenia;

**B. Dokumentację fotograficzną:**

1. Istniejący stan lokali mieszkalnych;

**C. Dokumentację rysunkową:**

1. Inwentaryzację istniejących lokali mieszkalnych.
2. Rzuty poziome dla lokali mieszkalnych (szkice);

Koncepcja winna uwzględniać aktualny stan techniczny sufitów elementów konstrukcyjnych budynku. Wszystkie lokale mieszkalne zgodnie z opracowaną koncepcją muszą spełniać wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych oraz innych obowiązujących aktów prawnych.

Wykonawca prześle Zamawiającemu opracowaną dokumentację w następujących ilościach:  
wersja papierowa - 4 egzemplarze;

Wersja elektroniczna (pliki PDF na płycie CD) – 2 egzemplarze.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) niezwłoczne udzielanie pisemnych wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji objętej przedmiotem umowy w trakcie przygotowywania i przeprowadzania procedury na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy;
- 2) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie opracowanej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację objętą przedmiotem umowy w stanie kompletnym, wykonanym zgodnie z umową oraz innymi powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i normami, z punktu widzenia celu, jakiemu ta dokumentacja ma służyć.

Charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany przy ul. Kanałowej 6 w Koninie,

- rok budowy: 1963;

- liczba kondygnacji: 1;

- ściany: cegła;

- dach: dźwigary żelbetowe;

- pokrycie dachu: papa.

Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynku objętego przedmiotem zamówienia.

Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na terenie nieruchomości.

Lokale mieszkalne objęte przedmiotem zamówienia są aktualnie zamieszkałe.

Zamawiający umożliwi dostęp do tych lokali po uprzednim umówieniu terminu (mailowo lub telefonicznie) z minimum 1-dniowym wyprzedzeniem.

Dostęp do lokali możliwy jest wyłącznie w dni robocze w godzinach 08:00-14:00.

## § 2

Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie w zakresie opracowanej dokumentacji, w tym prawa autorskie zależne.

## § 3

1. Opracowaną Dokumentację Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do dnia .....r. tj. kompletną Dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru”. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe Dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

## § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: ..... zł netto, słownie: ..... + ..... zł/podatek VAT .....%/, brutto ..... zł, słownie:...../100.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

## § 5

1. Fakturę należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:  
Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34,**  
Odbiorca faktury: **PGKiM Sp. z o.o. ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie .... dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.
3. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.  
W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

## **§ 6**

1. Pracami projektowymi kierować będzie: ..... tel. ....
2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie:  
Uprawniony pracownik Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli Dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą Dokumentację może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

## **§ 8**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia.

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

## **§ 9**

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu umowy w przypadku ponad ustawowej zwłoki w wydawaniu warunków i uzgodnień przez uprawnione organy administracji.

## **§ 10**

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

## **§ 11**

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

## **§ 14**

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowi formularz oferty Wykonawcy złożony w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/59/2021.

## **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**