

U M O W A nr/PGKiM/2021/ZZN

zawarta w dniu2021r. w Koninie pomiędzy **Miastem Konin, NIP 665-289-98-34, 62-500 Konin, Plac Wolności 1**, w imieniu i na rzecz którego działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. M. Dąbrowskiej 8, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 0000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./63/ 242 82 76**, reprezentowana przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

..... Właścicielem/kąz siedzibą, **NIP**, zarejestrowanym w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwanym dalej „Wykonawcą”, wybranym w drodze przeprowadzonego publicznego konkursu ofert, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytu bezpieczeństwa pożarowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Nadrzecznej 15 w Koninie.
2. Wykonany audyt bezpieczeństwa pożarowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu w formie papierowej w ilości 4 egz. , jak również w formie edytowalnej elektronicznej na płytach CD oraz w postaci plików „pdf”.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada kwalifikacje, wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie pozwolenia i zgody o ile wymagane są w obowiązujących przepisach prawa.
4. Strony zgodnie ustalają, że powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości lub części przedmiotu umowy możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Audyt bezpieczeństwa pożarowego należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. (Dz.U. nr 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

§ 2

1. Strony ustaliły ostateczny termin wykonania przedmiotu zamówienia wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i dostarczeniem ich Zamawiającemu: do dnia
2. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:zł (brutto) słownie:zł w tym: podatek VAT% w wysokości: zł słownie:
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia prace powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

§ 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego..
2. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: **Miasto Konin, Plac Wolności 1, 62-500 Konin, NIP 665-289-98-34**,
Odbiorca faktury: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

5. Po zapłaceniu wynagrodzenia przedmiot niniejszej umowy stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niego żadne prawa.

3. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy, przysługują Wykonawcy odsetki w ustawowej wysokości.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.

2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady usługi, wykonanej na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w tym za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

4. W przypadku ujawnienia się wad dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji.

§ 6

Osobami wyznaczonymi do kontaktu będą:

a) ze strony Zamawiającego:

- uprawnieni pracownicy Zamawiającego,

b) ze strony Wykonawcy:

-tel.....

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy lub ją wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:

1) wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 2;

2) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 20 dni w stosunku do terminów określonych w umowie;

3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa i nie zaprzestał naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji, a w szczególności do:

a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów dokumentacji i uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

§ 9

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 10

Spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

§ 11

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy z dn.
2. ogłoszenie z dn.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca