

Umowa Nr

zawarta w dniu w Koninie pomiędzy **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Koninie, ul. Marii Dąbrowskiej 8, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel./063/ 242 82 76, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:**
Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się opracować **Projekt wykonawczy wymiany i modernizacji istniejącej rozdzielnicy żeliwnej skrzynkowej głównej RGNN 230/400V i podrozdzielnicy oświetleniowej w budynku PGKiM Sp. z o.o. przy ulicy Marii Dąbrowskiej 8 w Koninie.**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu wykonawczego wymiany i modernizacji rozdzielnicy głównej RGNN 400V zbudowanej z 23 skrzynek żeliwnych i podrozdzielnicy oświetleniowej zbudowanej z 10 skrzynek żeliwnych. Ze względu na brak aktualnej dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania należy dokonać rozpoznania układu zasilania, parametrów rozdzielnicy, inwentaryzacji i identyfikacji obwodów. Parametry elektryczne rozdzielnic muszą być dobrane do aktualnych warunków zwarciowych sieci. Projektowane rozdzielnice należy zaprojektować zgodnie z aktualnymi przepisami i normami.

3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) obliczenia techniczne,
- b) część opisową i rysunkową,
- c) dobór rozdzielnicy,
- d) ochronę przeciwprzebiegową,
- e) adaptację istniejącego półpośredniego układu pomiaru energii elektrycznej w porozumieniu z Energa-Operator SA,
- f) demontaż i włączenie obwodów spoza rozdzielnicy (klimatyzacja, najemcy itp.),
- g) przeciwpożarowy główny wyłącznik prądu,
- h) zabezpieczenie obwodów w oparciu o nowoczesną aparaturę łączeniową,
- i) liczniki energii elektrycznej dla wybranych obwodów,
- j) pomiar napięcia i prądu,
- k) baterię kondensatorów i układ kompensacji mocy biernej z regulatorem,
- l) obwody rezerwowe,
- m) uziemienie,
- n) wymiana instalacji gniazd wtyczkowych i oświetlenia.

4. Rozdzielnicę RGNN 230/400V zaprojektować jako szafę metalową posadowioną na kanale kablowym natomiast rozdzielnicę oświetleniową jako szafę stalową wiszącą. Rozdzielnice muszą spełniać wymagania normy PN-EN3143.

Parametry techniczne rozdzielnicy:

- a) napięcie znamionowe łączeniowe 230/400V,
- b) napięcie znamionowe izolacji: 500/690V,
- c) prąd znamionowy szyn zbiorczych do 630A,
- d) stopień ochrony IP 30-66,
- e) odporność mechaniczna IK 06-10.

5. Dokumentacja powinna składać się z:

- projektu wykonawczego w ilości 4 egz.
- kosztorysu inwestorskiego w 1 egz.
- przedmiaru robót w ilości 3 egz.

Oprócz wersji papierowej Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu 4 egz. W formie elektronicznej w postaci plików „pdf” oraz wersji edytowalnej „doc”, „dwg”, „ath” (na płycie CD lub DVD) projekt i kosztorys.

6. Wykonawca ponadto zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:

- aktualizacji inwentaryzacji budynku w zakresie niezbędnym do wykonania zadania projektowego,
- dokonanie uzgodnień z Zamawiającym założeń przedprojektowych,
- uzyskanie pozytywnej akceptacji Zamawiającego koncepcji projektowej,
- uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania projektu,
- uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, których koszt ponosi projektant.

§ 2

1. Wykonawca wykona dokumentację, o której mowa w §1 ust. 1 zgodnie z Umową oraz zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i architektonicznej przez osoby posiadające aktualne uprawnienia architektoniczno-budowlane w wymaganym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i inne dokumenty niezbędne do prowadzenia robót. PGKiM Sp. z o.o w Koninie udzieli w tym celu Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym pełnomocnictwa do występowania w tym zakresie w procesie inwestycyjnym.
3. Z dniem przekazania PGKiM Sp. z o.o. w Koninie dokumentacji, PGKiM Sp. z o.o. nabywa autorskie prawa majątkowe a w szczególności w zakresie utrwalania, zwielokrotniania jakkolwiek techniką oraz posługiwania się dokumentacją w obrocie (np. wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy), a także udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu realizacji potrzeb PGKiM Sp. z o.o. w Koninie.
4. Z dniem przekazania PGKiM Sp. z o.o. w Koninie dokumentacji, PGKiM Sp. z o.o. w Koninie nabywa prawa własności egzemplarzy dokumentacji oraz nośników na których została ona utrwalona.
5. Wykonawca zezwala PGKiM Sp. z o.o. w Koninie na wszelkich zmian, uzupełnień i aktualizacji dokumentacji.
6. PGKiM Sp. z o.o. w Koninie ma prawo żądać od Wykonawcy uzupełnień i poprawek dokumentacji w ramach wynagrodzenia umownego.
7. Wykonawca zezwala PGKiM Sp. z o.o. w Koninie na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji oraz przenosi na PGKiM Sp. z o.o w Koninie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 3

1. Opracowaną dokumentację Wykonawca przekaze Zamawiającemu w terminie do dnia tj. kompletną Dokumentację wraz ze wszystkimi obowiązującymi uzgodnieniami, oświadczeniem o jej kompletności.
2. Z czynności odbioru strony sporządzają „protokół odbioru”. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych Dokumentacji. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca dostarczy egzemplarze dodatkowe Dokumentacji za oddzielnym wynagrodzeniem uzgodnionym odrębnie.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości: zł netto + zł/podatek VAT ..%/, brutto zł, słownie:
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia dokumentacja stanowi własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

§ 6

1. Fakturę należy wystawiać na podstawie protokołu z odbioru końcowego na:
Nabywca i Odbiorca faktury: **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.
3. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien, w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej

liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych

innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie. Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 7

1. Pracami projektowymi kierować będzie:

.....tel.

2. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą będzie:
mgr inż. Dariusz Dobski – Inspektor ds. Elektrycznych, tel. 501 704 374.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z przeznaczenia a w szczególności odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację może żądać bezpłatnego usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Wykonawcą bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 9

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 10

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia.

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 niniejszej umowy.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej dokumentacji, a w szczególności do:

a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów dokumentacji i uzgadniania z zamawiającym i wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

§ 12

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

§ 16

Integralną częścią składową niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/...../2021,
2. ogłoszenie.

§ 17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których z których jeden otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY