

.....
Wykonawca/pełna nazwa, adres/

.....
Nr KRS lub CEDIG

.....
NIP

.....
Telefon/ Fax/email

.....
Osoba do kontaktów z Zamawiającym

O F E R T A

Wspólnota Mieszkaniowa ul. 3 Maja 43 w Koninie
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8

Nr sprawy: ZZN/T/124/2021

Odpowiadając na zaproszenie do wzięcia udziału w przetargu negocjacyjno-ofertowym ogłoszonym na stronie internetowej Przedsiębiorstwa www.pgkim.konin.pl przedkładamy niniejszą ofertę:

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie:

Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku drwalników przy ul. 3 Maja 43 w Koninie za cenę:

nettozł słownie.....
+ podatek VAT % w wysokości zł
brutto: zł słownie:

2. Oświadczamy, że:

- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia,
- zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zapisanymi w treści specyfikacji,
- posiadamy niezbędną wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia,

3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie do dnia

4. Uważamy się związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

5. Należność za wykonaną usługę zostanie rozliczona jedną fakturą po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności - 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

6. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr. do nr.

7. W przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązujemy się do zawarcia umowy, zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez zamawiającego w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego.

8. Oświadczamy, że wyrażamy/nie wyrażamy/* zgodę na uczestniczenie w negocjacjach celem ustalenia ostatecznych warunków i złożenie oferty ostatecznej.

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

.....
.....
.....
.....

Podpis:

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

* -niepotrzebne skreślić

Nr sprawy: ZZN/T/124/2021.....
/nazwa i adres wykonawcy/**Wykaz wykonanych usług**

Lp	Zleceniodawca / nazwa i adres/	Wykaz wykonanych usług	Wartość	Termin realizacji
1	2	3	4	5

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie

.....
Miejscowość, data.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

.....
/pieczęć adresowa firmy wykonawcy/

**Wykaz
osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia ,
wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do
wykonania zamówienia**

Imię i nazwisko	Zakres uprawnień	Kwalifikacje zawodowe /Nr i data uzyskania uprawnień/

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w powyższym wykazie), posiadają wymagane uprawnienia.

.....
/miejsowość, data/

.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego przedstawiciela wykonawcy/

Umowa Nr/WM/2021/ZZN

zawarta w dniu2021r. pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. 3 Maja 43, 62-500 Konin , NIP 665-27-72-861**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8**, zarejestrowana w **Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS nr 000019516, NIP 665-000-12-14, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł**, jako Zarządca tej Wspólnoty,

reprezentowane przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

a

....., właścicielem/ka
z siedzibą, NIP, zarejestrowany/a
w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**,
zwanym/ą dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania ekspertyzy stanu technicznego budynku drwalników przy ul. 3 Maja 43 w Koninie.**
2. Ekspertyza zostanie opracowana w formie papierowej w ilości 5 egz. , jak również w formie elektronicznej w postaci plików „pdf” i dostarczona Zamawiającemu na dowolnym nośniku elektronicznym.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia do:
 - uzyskania wszelkich niezbędnych materiałów do opracowania ekspertyzy,
 - uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i decyzji.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędny potencjał techniczny oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy, a także posiada kwalifikacje, wiedzę, umiejętności oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie pozwolenia i zgody o ile wymagane są w obowiązujących przepisach prawa.
5. Strony zgodnie ustalają, że powierzenie przez Wykonawcę osobie trzeciej wykonania całości lub części przedmiotu umowy możliwe jest wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

1. Strony zgodnie postanawiają, że termin wykonania przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w **§ 1 ust.1,2,3** obowiązuje do dnia**2021r.**
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru przedmiotu umowy w zakresie o którym mowa w § 1 ust.1,2,3 w ciągu 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może:
 - 3.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 3.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy bez prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad, o których mowa w ust. 3 w terminie 7 dni.
5. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie umowne w wysokości:
..... **zł** (brutto) słownie:/100 zł w tym: podatek VAT% w wysokości: zł słownie:/100.
2. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Po zapłaceniu wynagrodzenia prace powstałe w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy stanowią własność Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługują do niej żadne prawa.

§ 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego wraz z oświadczeniem o kompletności dokumentacji.

2. Fakturę należy wystawić na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. 3 Maja 43, 62-500 Konin, NIP 665-27-72-861** i przesłać na adres: Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. Marii Dąbrowskiej 8, 62-500 Konin.

3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie 21 dni od złożenia faktury przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę. Za dzień zapłaty uważa się datę przelewu środków z konta Zamawiającego.

4. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości.

2. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady robót, wykonanych na podstawie ekspertyzy, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

3. Z tytułu udzielonej gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady ekspertyzy zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel w umowie określony lub wynikający z przeznaczenia przedmiotu umowy, w tym za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.

4. W przypadku ujawnienia się wad ekspertyzy w okresie gwarancji, Zamawiający ma prawo żądać ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy.

5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne ekspertyzy.

§ 6

Osobami wyznaczonymi do kontaktu będą:

a) ze strony Zamawiającego:

- uprawniony pracownik Zamawiającego,

b) ze strony Wykonawcy:

- tel.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy dzień opóźnienia,

b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100 zł (słownie : sto zł.) za każdy dzień opóźnienia, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 niniejszej umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od całości lub części umowy lub ją wypowiedzieć bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności w następujących przypadkach:

1) wskazanym w § 2 ust. 3 pkt 2;

2) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 20 dni w stosunku do terminów określonych w umowie;

3) Wykonawca wykonuje umowę w sposób sprzeczny z umową lub obowiązującymi przepisami prawa i nie zaprzestał naruszeń pomimo wezwania Zamawiającego przekazanego na piśmie.

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust.1 umowy.

4. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi na podstawie zamówionej ekspertyzy, a w szczególności do:

a/ czuwania w toku realizacji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami,

b/ uzupełniania szczegółów ekspertyzy i uzgadniania z Zamawiającym i Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, na podstawie odrębnej umowy na żądanie Zamawiającego.

§ 9

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej.

§ 10

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego Sądu dla Zamawiającego.

§ 11

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 13

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

1. oferta Wykonawcy z dn.2021r.
2. specyfikacja zamówienia z dn.2021r.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca