

(Pieczęć adresowa wykonawcy)

/telefon/

/fax/

/adres e-mail – jeśli posiada/

NIP

REGON

OFERTA PRZETARGOWA

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 9
w imieniu i na rzecz której działa
Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
62-500 Konin
ul. Marii Dąbrowskiej 8

Nr sprawy: ZZN/T/141/2021**Konin,**

1. Oferujemy kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia o nazwie: **Wymiana rynien dachowych wraz z rurami spustowymi, malowanie pomieszczenia klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych do korytarza części wspólnej na 1 piętrze i drzwi wejściowych do piwnicy oraz wymiana opraw oświetleniowych z osprzętem w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 9 w Koninie,** w zakresie określonym w specyfikacji zamówienia, zgodnie z przedmiarem robót za wynagrodzeniem w wysokości:

netto zł (słownie:

.....zł),

plus podatek VAT % w wysokości : zł.

brutto zł (słownie:

.....zł),

zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym stanowiącym integralną część niniejszej oferty.

2. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

3. Ponadto oferujemy wykonanie zamówienia na następujących warunkach:

- roboty stanowiące przedmiot zamówienia wykonamy w terminie od dnia do dnia.....;
- na całość wykonanych robót udzielamy Zamawiającemu gwarancji jakości na okres :
- miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
Okres rękojmi za wady płynie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości.

4. Należność za wykonane roboty zostanie rozliczona fakturą/fakturami/ po zakończeniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Termin płatności –dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.

5. Oświadczamy, że:

- w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z projektem umowy przedstawionym przez Zamawiającego w terminie i miejscu zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca związania ofertą tj. 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji niniejszego zamówienia będą spełniać określone wymagania wprowadzenia do obrotu.

- zawarliśmy umowę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej z

nr umowy na okres od do

- dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy i znany nam jest jego stan faktyczny.

Wszelkie poczynione z tego tytułu wnioski i spostrzeżenia zostały uwzględnione w złożonej ofercie.

- zapoznaliśmy się dochowując należytej staranności z pełną dokumentacją przetargową.
Do dokumentów przetargowych nie wnosimy żadnych zastrzeżeń i akceptujemy ich treść.

6. Roboty objęte zamówieniem zamierzamy wykonać:

- sami *
- zamierzamy zlecić podwykonawcom*

7. Wszelką korespondencję należy kierować na adres:

.....
.....
fax.

8. Oferta została złożona na stronach podpisanych i kolejno ponumerowanych od nr.
do nr.

9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

* - zaznaczyć właściwe.

Podpis:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia na: **Wymiana rynien dachowych wraz z rurami spustowymi, malowanie pomieszczenia klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych do korytarza części wspólnej na 1 piętrze i drzwi wejściowych do piwnicy oraz wymiana opraw oświetleniowych z osprzętem w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 9 w Koninie**, w imieniu swoim oraz reprezentowanej firmy, **oświadczam że wyrażam/nie wyrażam* zgodę/y** na przystąpienie do negocjacji w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminie późniejszym niż ostatni dzień związania ofertą .

*niepotrzebne skreślić

Podpis:

.....
/pełnomocny przedstawiciel oferenta/

.....
(Nazwa i adres wykonawcy)**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania.

Zleceniodawca (nazwa i adres)	Opis wykonanych robót, lokalizacja	Wartość wykonanych robót	Termin realizacji	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia

* właściwe wypełnić

Uwaga:

- należy dołączyć dokumenty potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (referencje).

.....
Miejscowość, data.....
/pieczęć i podpis pełnomocnego
przedstawiciela wykonawcy/

U M O W A nr

zawarta w dniu w Koninie pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową ul. Armii Krajowej 9 62-500 Konin, NIP**, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu i na rzecz której działa **Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 62-500 Konin ul. Marii Dąbrowskiej 8**, zarejestrowana w **Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS nr 0000019516, kapitał zakładowy: 3 000 000 zł, tel. 063 242 82 76**, jako zarządca tej Wspólnoty, reprezentowane przez:

Michała Zawadzkiego – Prezesa Zarządu

a

....., zarejestrowana/y w **Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej**, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wymiany rynien dachowych wraz z rurami spustowymi, malowanie pomieszczenia klatki schodowej, wymiana drzwi wejściowych do korytarza części wspólnej na 1 piętrze i drzwi wejściowych do piwnicy oraz wymiana opraw oświetleniowych z osprzętem w budynku mieszkalnym przy ul. Armii Krajowej 9 w Koninie

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie:

- wymianę rynien dachowych i rur spustowych - 71,000 m,
- zagruntowanie 1-krotnie emulsją ATLAS UNI-GRUNT ścian i sufitów klatki schodowej - 148,021 m²,
- malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufitów klatki schodowej – 148,021 m²,
- malowanie ścian 2- krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania - 50,836 m²,
- malowanie 2 - krotnie farbami olejnymi pasów (cokołów) - 84,340 m,
- malowanie 2 - krotnie farbą olejną (boki schodów, stopnice, spoczniki) - 23,738 m²,
- malowanie 2 - krotnie farbą olejną balustrady - 6,923 m²,
- malowanie 2 - krotnie, dwustronne farbą olejną stolarki drzwiowej - drzwi do pomieszczenia strychowego - 1,80 m²,
- wymianę drzwi płytowych (do korytarza na 1 piętrze o wym. 900x2000 i do piwnicy o wym. 800x2000) - szt 2,
- dorobienie kluczy do zamka od piwnicy - 5 szt,
- wykonanie napisów „Dbaj o czystość”, data malowania klatki schodowej, numeracja pięter, numeracja mieszkań na drzwiach wejściowych budynku, szafek energetycznych, znaku zakaz palenia papierosów w kolorze czerwonym na każdym piętrze - 1,0 kmpl.,
- wymianę wyłącznika - 1 szt,
- wymianę przycisku „światło” - 3 szt,
- demontaż oprawy żarowej na klatce schodowej i na zewnątrz - 4 szt,
- montaż opraw oświetleniowych na klatce schodowej i na zewnątrz przed klatka - 4 szt.

Kolorystyka ścian klatki schodowej winna być uzgodniona z Przedstawicielami budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Armii Krajowej 9 w Koninie.

Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy: przedmiar robót i oferta złożone w postępowaniu zarejestrowanym pod nr ZZN/T/141/2021.

2. Materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją zadania.

4. Każdego dnia po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do posprzątania klatki schodowej w której wykonywane były roboty. W przypadku zaniechania, czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

5. Do wykonania przedmiotu umowy Zamawiający nie zapewnia dostawy wody i energii elektrycznej.

Dopuszcza się możliwość odpłatnego udostępnienia ww. mediów Wykonawcy po protokólnym ustaleniu zasad rozliczenia.

§ 2

Termin realizacji umownego zakresu robót:

- rozpoczęcie robót od dnia
- zakończenie robót i zgłoszenie do odbioru do dnia

§ 3

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w §1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości: nettozł słownie:..... plus podatek VAT %

w wysokości:..... zł; brutto:zł słownie:.....zł.

2. W wynagrodzeniu określonym w §3 ust.1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, w tym wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty zużytej energii elektrycznej, wody itp.

§ 4

1. Faktura wystawiona będzie przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego odbioru robót na: **Wspólnota Mieszkaniowa ul. Armii Krajowej 9, 62-500 Konin, NIP**
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty umówionego wynagrodzenia w terminie: 21 dni od daty otrzymania faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego.
3. Rachunek, na który dokonywany będzie przelew wynagrodzenia dla Wykonawcy, powinien w momencie dokonywania przelewu środków przez Zamawiającego, znajdować się na tzw. „białej liście”, tj. wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 12 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw. W przypadku, kiedy podany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy nie znajdzie się w w/w wykazie, Zamawiający w ciągu trzech dni od dnia zlecenia przelewu zgłosi ten fakt w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - przekazania placu budowy,
 - dokonania odbioru końcowego robót, oraz odebrania robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
 - dokonania zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami, sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, zorganizowania zaplecza budowy, dokonania wszelkich uzgodnień, oznakowania, zabezpieczenia robót oraz innych prac związanych z realizacją niniejszej umowy,
 - zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez przedstawicieli Zamawiającego,
 - przestrzegania przepisów BHP i p.poż.
 - utrzymania porządku na terenie budowy w trakcie realizacji zadania,
 - usuwania na własny koszt odpadów i śmieci,
 - zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanych robót,
 - uczestniczenia w odbiorze końcowym.
3. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
 - a) uszkodzenie i zniszczenia instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót,
 - b) szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym obiektu Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 6

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający ma możliwość ograniczenia, zmiany lub rozszerzenia zakresu prac w formie aneksu. Wartość robót zamiennych lub zwiększonych nastąpi w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust 3 niniejszego paragrafu.
2. W przypadku zmniejszenia zakresu robót, które nie było możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, wartość robót niewykonanych zostanie ustalona w oparciu o wycenę wynikającą z kosztorysu ofertowego przyjętej oferty, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o zasady określone w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku zlecenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego na wniosek Zamawiającego, ustalenie wartości prac nastąpi w oparciu o stawki podane w ofercie dotyczące robót zamiennych i dodatkowych, oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych niż średnie ceny kwartalne publikowane w wydawnictwach SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano odbioru prac na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Zmiana zakresu, o którym mowa w ust. 1 i przystąpienie do wykonania, może nastąpić wyłącznie po zatwierdzeniu przez obie strony umowy pisemnego protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy.

§ 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za :
 - a/ niedotrzymanie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b/ niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c/ odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 3.

3. Niezależnie od ustalonych kar, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość nałożonych kar.

§ 8

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego z tytułu szkód mogących powstać w związku z wykonywaniem robót określonych w §1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone osobom trzecim przy prowadzeniu działalności gospodarczej przez Wykonawcę.

2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową, o której mowa w ust.1 niniejszego paragrafu umowy oraz dowody opłacania składek w dniu podpisania umowy. Kserokopie w/w polisy oraz dowodów opłacenia składek stanowią załączniki do niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.

2. Strony ustalają okres rękojmi zgodnie z Kodeksem Cywilnym.

§ 10

Osobami wyznaczonymi do kontaktu będą:

a) ze strony Zamawiającego:

- uprawniony pracownik Zamawiającego,

b) ze strony Wykonawcy:

-tel.....

§ 11

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.

2. Odbioru wykonanych robót w imieniu Zamawiającego dokona specjalnie powołana komisja d/s odbioru przedmiotu umowy.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
a/ dokumenty potwierdzające, że zastosowane do wykonania przedmiotu umowy wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu,

b/ gwarancję na wykonane roboty i wbudowane materiały,

c/ protokoły z odbioru robót zanikających, sprawdzeń, pomiarów, kontroli.

4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

6. Data zgłoszenia do odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

7. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu.

8. Przed upływem okresu rękojmi zostanie dokonany odbiór ostateczny robót.

9. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót, a w tym związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.

10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 11.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a/ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b/ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

14. O wykryciu wady w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając termin usunięcia wady.

15. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, wady usunie Zamawiający, obciążając Wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

§ 12

Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia umowy muszą być akceptowane przez obie strony w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy.

§ 13

Spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA